



Álfabyggð 15 - Grímsnesi

Landnúmer: L230885
Staðgreinir: 8719-1-56400150

Byggingarlýsing:

Um er að ræða frístundahús á lóðinni Álfabyggð 15 í Grímsnesi - stærð lóðar er 6969 m²

Sökkjar - Botnplata:

Sökkjar og botnplata eru staðsteypt sem og undirstöður undir verönd.

Veggir:

Veggir eru uppbyggðir af limburgrind 45x145 mm sem klædd er með vatnsþolnum krossvið að utanverðu. Utan á krossvið kemur lárétt 25 mm gagnvair grind og á hana klædd standandi bandsóguð lerkklæðni að hluta og álskúffu klæðning í koxgrám lit að hluta. Undir skyggni, inni glugga og hurðagöt er 2mm áklæðning í koxgrám lit.

Einangrun:

Einangrun byggingarhluta er miðuð við ákvæði 13.3 í byggingarreglugerð 112/2012 og ÍST-66 um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og að vegið meðaltal U gildis útveggja verði uppfyllt. Innanverðir sökkulveggir og gólfplata eru einangruð með 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³. Veggir eru einangraðir með 145 mm þéttull rúmpýngd 30 kg/m³. Timburþök eru einangruð með 195mm steinull (þakull) með áföstum vindpappa 30 kg/m³

Þak:

Sperrur í þaki eru 245x45 mm. Ofaná sperrur kemur 25 mm gísklædd borðklæðning. Ofaná sperrur er soðið eitt pappalag og klætt með báruformuðum álplötum. Loftun þakvirkis er um loftunarrör sem ganga úr sperrubíllum úti loftbil í klæðningu eða í loftbil ofan við skyggni - loftunarbíð milli sperra er 25 mm en einnig er loftað þvert á þak á milli borða í klæðningu. Loftun skal vera amk 1000 mm² per m².

Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir eru hefðbundin ál - tré timburgluggar. Öryggisglær er í gólfíðum gluggum og glerhurðum.

Eldvarnarmál:

Reykkyngjarar skulu koma í húsið og skulu þeir tengdir rafkerfi hússins en að auki hafa rafléðu. Reykkyngjarar skulu vera í samræmi við ÍST EN 14604. Björgunarop amk 0,6x0,9 m eru úr sveltnerbergjum. Í húsinu skal koma fyrir handsökkyvitæki af viðurkenndri gerð. Frágangur á Ami / Kaminu skal vera í samræmi við greinar byggingarreglugerðar 9.6.5, 9.6.6

Neyslvatn og Hitakerfi:

Hitakerfi er gólfhitakerfi sem lagt er í gólfplötu og tengt varmadælu en handklæðnaofnar koma á bðð og þvottahús. Neyslvatnslagnir eru rör í rör kerfi sem lagt er í gólfplötu. Inntök verða í skáp við aðkomu.

Rafagnir:

Rafagnir eru lagðar í milliveggjum og í lagnagind í útveggjum og lofti. Aðskilnaður skal vera milli lág og smáspennulagna í samræmi við kröfur og reglugerðir.

Fráveitukerfi:

Frárænnislagningar í jörðu eru PVC og PEH plastlagningar. Rotpró er staðsett norðan við húsið. Gert er ráð fyrir sameiginlegu þriggja þrepa hreinsivirkri (rotpró og siturbeð). Gert er ráð fyrir að stærð rotþróar sé 3750 l. Bilastæði: Bilastæði er fyrir þrjá bíla við aðkomu.

Sorp:

Sorp er losað á nálægan sorpsafnstað



Breytt:

Stærðir:

114,8 m² 352,8 m³

Nýtingarhlutfall: 114,8 / 6969 = 0,0164

Kólnunartölur U gildi einstakra byggingarhluta:

Þak: 0,20 (W/m²K)
Útveggir: 0,27 (W/m²K)
Gólfplata: 0,30 (W/m²K)
Gluggar: 2,0 (W/m²K)
Gólfplata úti loft: 0,2 (W/m²K)

U-gildi útveggja meðaltal 0,8 (W/m²K)

Skráningartafli: Álfabyggð 15					Skrásetjari: JGE														
Landdegnanúmer: L230885					Kennitala: 0307862709														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 26.10.2021														
Prenta					Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-þokkun	Eignar-hald	Bolmfotur m ²	Millifotur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflotur m ²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salaflæði min	Salaflæði max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflotur m ²	Birt flataarmál m ²	Rekkitala skiptasímmáls	Stíplá-rúmmál m ³		
		Matshluti Botn			114,8	0,0	0,0	0,0	114,8	0,0			352,8 23,0	99,7	114,8		286,139		
A	01	1. Hæð			114,8	0,0	0,0	0,0	114,8	0,0			329,8	99,7	114,8		286,139		
B	0101	Sumarhús	N	0101	114,8				114,8		2,60	3,27	329,8	99,7	114,8	2,87	286,139		
B	0102	Geymsla	N	0101	2,1				2,1		2,80	3,10	6,1						
B	0103	Inntaksrými	T	0101	1,8				1,8	1,8	1,50	1,50	2,8						
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignar-hald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur														
					Skiptarúmmál														
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flataarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²															
0101	Sumarhús	114,8	286,139	286,139															
Alls					114,8	286,139	286,139												

20220656

David Jónsson

apparat

BJÖRGVIN SNEVBJÖRNSSON ARKITEKT FÁI
270664-5989

ARMÚLLI 24 PÓSTHÓLF 6137 108 REYKJAVÍK
SÍMI: 561 2660 / 698 8401 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Álfabyggð 15 - Grímsnesi

TEIKN: Afstöðumynd

VERK NO: 2115

KVARDI: 1:500 (A2)

HANNAD: BS TEIKNAD: BO

DAGS: 30.10.2021 TEIKN NO: 1.01.01

Eftirprentun og afhöf af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga