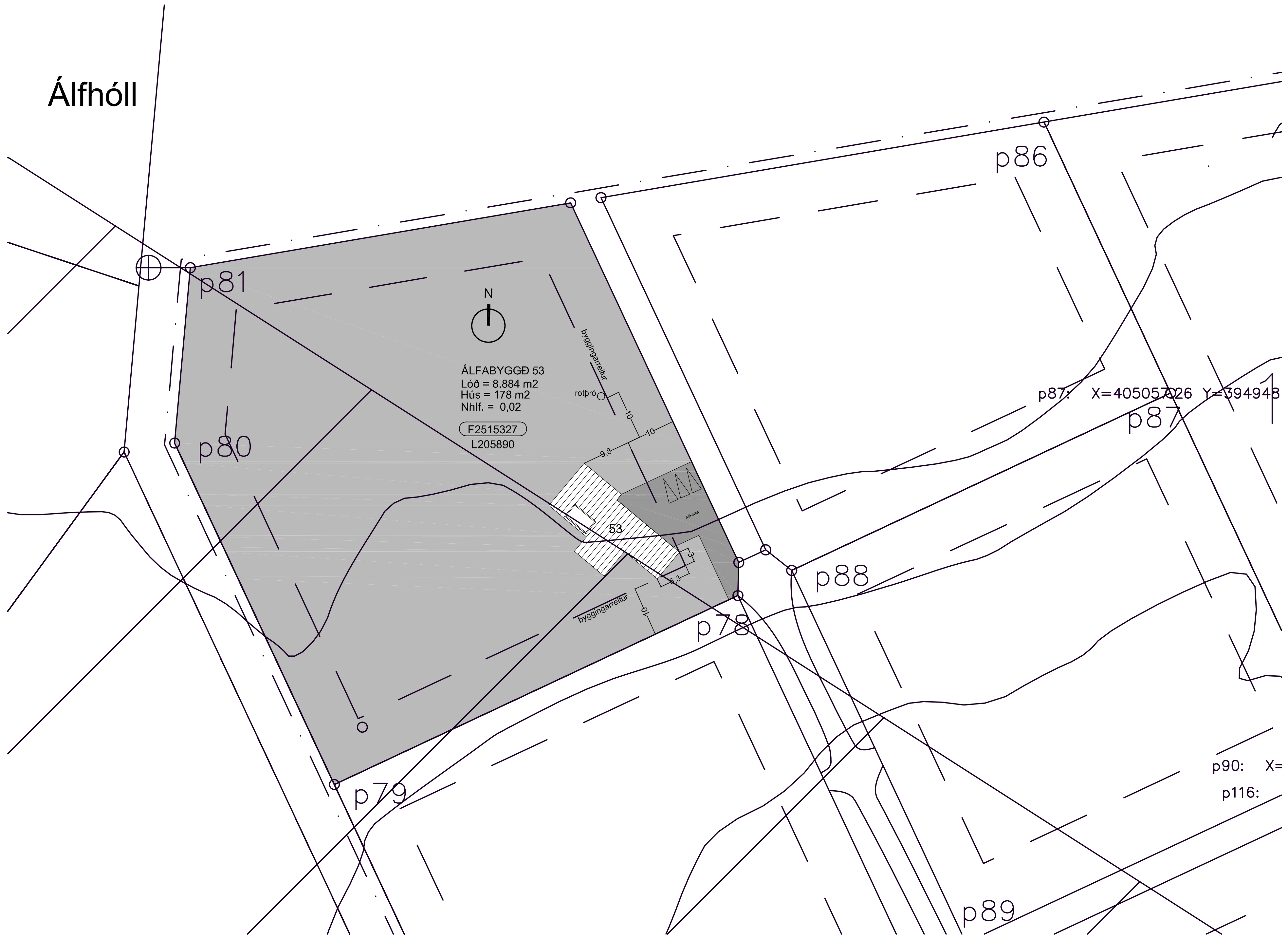
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Árni Jón Sigfússon
Kt. 2201692949
Dags. 7.6.2022 11:22:39
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 7.6.2022 13:18:29
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 01.06.2022.



Afstöðumynd mkv 1:1000

Skráningartafla:	Álfabyggð 53					**Skrásetjari:**	Árni Jón Sigfússon									
Landeignanúmer:	L231845					**Kennitala:**	220169-2949									
Matshlutanúmer:	01			Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	16.5.2022									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			178,0	0,0	0,0	0,0	178,0	0,0			613,5	143,6	178,0		488,300
		Botn											35,6				
	01	**1. Hæð**			178,0	0,0	0,0	0,0	178,0	0,0			577,9	143,6	178,0		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	178,0				178,0		2,94	4,17	577,9	143,6	178,0	3,25	466,700
B	0102	**Skyggni**	S	0101	16,8				16,8		3,45	3,80				1,00	16,800
B	0103	**Skyggni**	S	0101	4,8				4,8		2,90	3,05				1,00	4,800
B	0104	**Skyggni**	U	0101	13,5				13,5		3,45	3,55				1,00	0,000
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	178,0	488,300	488,300
	Alls	**178,0**	488,300	**488,300**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	8884,0	35,6	178,0	260,4	104,6	274,3	14,5	4,1	83,8

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með Y og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með Y**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	178,0			178,0		577,9	143,6	178,0
Svalir A lokun								
B rými	35,1			35,1				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						35,6		
Samtals:	**213,1**	**0,0**	**0,0**	**213,1**	**0,0**	**613,5**	**143,6**	**178,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**197,6**	**8.884,0**	**0,02**

BYGGINGARLÝSING OG GREINARGERÐIR

Frístundahús Álfabyggð 53 í Grímsnes- og Grafningshreppi –
Landeignarnúmer L231845
Fasteignanúmer F2515327 – Matshluti 01

Almenn lýsing
Húsið er frístundahús úr timbri á einni hæð, reist á staðnum og hvílir á steinsteyptum sökklum og botnplötu á malarpúða. Í því eru 4 svefnherbergi, stofa, eldhús, 2 baðherbergi, 1 auka salerni, þvottaaðstaða með inntaksrými og anddyri. Geymslurými eru í geymslu við eldhús og í skápum.

Helstu stærðir
Stærð lands er 8.884,0 m2
Brúttaflatarmál húss 178,0 m2
Rúmmál húss 577,9 m3

Gólf
Gólf eru járnbent steinsteypa, með yfirborði úr harðviði í almennum íbúðarherbergjum en flísalögð á baði og anddyri. Einangrað er undir gólf með 100mm polystyrene einangrun. Til að lágmarka kuldabrýr er gólfplata aðskilin frá sökkulveggjum útveggja með 25mm polystyrene einangrun.

Útveggir
Útveggir eru léttbyggðir timburveggir, klæddir og með gluggum. Klæddir útveggir eru úr 200mm trégrind, með 200 mm þéttull í grindum, með rakavarnarlagi að innan og vindpappa að utan. Klæðning ytra byrðis er viðarklæðning í náttúrulegum lit á loftaðri timburgrind, skv. ákvæðum í gr. 10.5.5. byggingarreglugerðar ásamt nánari skilgreiningum á séruppdráttum. Innra byrði útveggja er klætt gifsplötum, spörtluðum og máluðum. Gluggar eru ál að utan og viður að innan. Gler er þrefalt einangrunargler, gasfyllt með Argongasi sem uppfyllir U-gildi 0,5 W/m2. Björgunarop eru á svefnherbergjum. Öryggisgler verður í ytra gleri allra gólfsíðra glugga og glerhurða merkt ÖG á teikningum.

þak
þakið er hallandi með 5° halla, byggt með timburvirki úr 45x 245mm burðarvið með 600mm bili í þakhalla og límtré lárétt, klætt rakaþolnum þakkrossvið með loftunarrörum yfir einangrun í öllum sperrubilum skv. ákvæðum í gr. 10.5.5. byggingarreglugerðar ásamt nánari skilgreiningum á séruppdráttum. Að utan er þakið klætt tvöföldu lagi af ásoðnum tjörudúk frá viðurkenndum framleiðanda. Að innanverðu er þakflöturinn klæddur viði eða gifsi. Að innan hefur þakið heillímt og óskert rakavarnarlag úr þolplasti. þakið er einangrað með 250mm þéttull, sbr. byggingar- og séruppdrætti, með einangrunargildi 0,44 W/m2°C.

Innveggir
Innveggir herbergja eru 120mm þykkir, byggðir úr timburgrindum með gifsplötufrágang og 95 mm þéttull fyrir hljóðvist. Baðherbergisveggir verða klæddir rakaþolnum viroc plötum. Gifsveggir verða almennt spartlaðir og málaðir.

Algild hönnun
Hönnun hússins uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar um algilda hönnun. Breidd ganga og dyraopa innan íbúðarhúss er yfir lágmarksákvæði byggingarreglugarðar sbr. gr. 6.4.4. Allar umferðarleiðir eru hindrunarlausar, hámarkshæðir þröskulda verða 25 mm.

Bílastæði
Bílastæði eru 3 á aðkomusvæði hússins, sbr. afstöðumynd.
Tengimöguleikar verða fyrir rafhleðslustöðvar við öll bílastæði.

Frágangur lóðar
Aðkomuleiðir og bílastæði verða með sléttu malaryfirborði. Umhverfis húsið er timburverönd, að öðru leyti verður leitast við að láta birki- og mosagróið hraun ósnortið. Ekki verður plantað öðrum gróðri í samræmi við skilmála deiliskipulags.

Loftræsing
Öll votrými ásamt eldhúsi skulu hafa vélræna loftræsingu, öll íverurými hafa náttúrulega loftræsingu.

Hljóðvist
Í byggingunni verða kröfur byggingargerðar til hljóðvistar uppfylltar, þ.e. skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2016. Loftaklæðningar í alrými verða að hluta til með hljóðísogi.

Varmaleiðni
Einangrun byggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112/2012 eða betra.
Eftirfarandi tafla sýnir reiknuð U-gildi einstakra byggingarhluta:
þak..0,17 W/(m2K)
Útveggir..0,22W/(m2K)
Gólf að útilofti...0,3 W/(m2K)
Gólf á fyllingu...................................... ...0,3 W/(m2K)
Gluggar/hurðir.......................................1,5 W/(m2K)

Lagnir og inntaksrými
Inntök fyrir veitulagnir eru í inntaks- og þvottarými, upphitunarveita er rafveita. Lagnaleiðir fyrir vatn, rafmagn og frárennsli eru innan veggja, í loftum og gólfi. Neysluvatnskerfi er hefðbundið. Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60°C að hámarki. Gólfniðurföll eru staðsett í votrýmum hússins, sjá merkingar GN á grunnmynd. Heitur pottur verður staðsettur á lóð við suðurhlið hússins. Potturinn mun hafa læsanlegt öryggislok af viðurkenndri gerð. Hæð á heitum pott skal vera a.m.k. 0.4 m hæð yfir göngusvæði. Upphitun verður með gólfhitalögnum, á baðherbergjum verða handklæðaofnar. Kalt vatn kemur frá sameiginlegri vatnsveitu svæðisins. Frá byggingu liggja þrifalangir sem leiða út í 2500 ltr. rotþró sem staðsett er í norðurjaðri lóðarinnar.

Brunavarnir
Brunamótstaða burðavirkis verður a.m.k. R60. Eldstæði/arin verður staðsett í alrými/stofu og frágengið í samræmi við kröfur í 9. hluta byggingarreglugerðar. Reykskynjarar verða í svefnrýmum og á göngum auk þess sem slökkvitæki verður staðsett við inngang. Björgunarop eru í öllum svefnrýmum og stutt í útgönguhurðir út úr öllum rýmum. Utan- og innanhússklæðningar verða í flokki 1.

Sorp
Sorptunnuskýli er á lóð í samræmi við afstöðumynd. Sorpi skal skila í viðeigandi grenndarstöðvar skv. gildandi reglum sveitafélags hverju sinni.

Annað
Aðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal fest á ytra byrði húss við inngang.

MERKINGAR
BO = Björgunarop
ÖG = Öryggisgler
LR = Loftræsing
GN = Gólfniðurfall
RS = Reykskynjari
HS = Handslökkvitæki
RH = Rafhleðslustöð

BREYTINGAR.

VERKHEITI
Álfabyggð 53

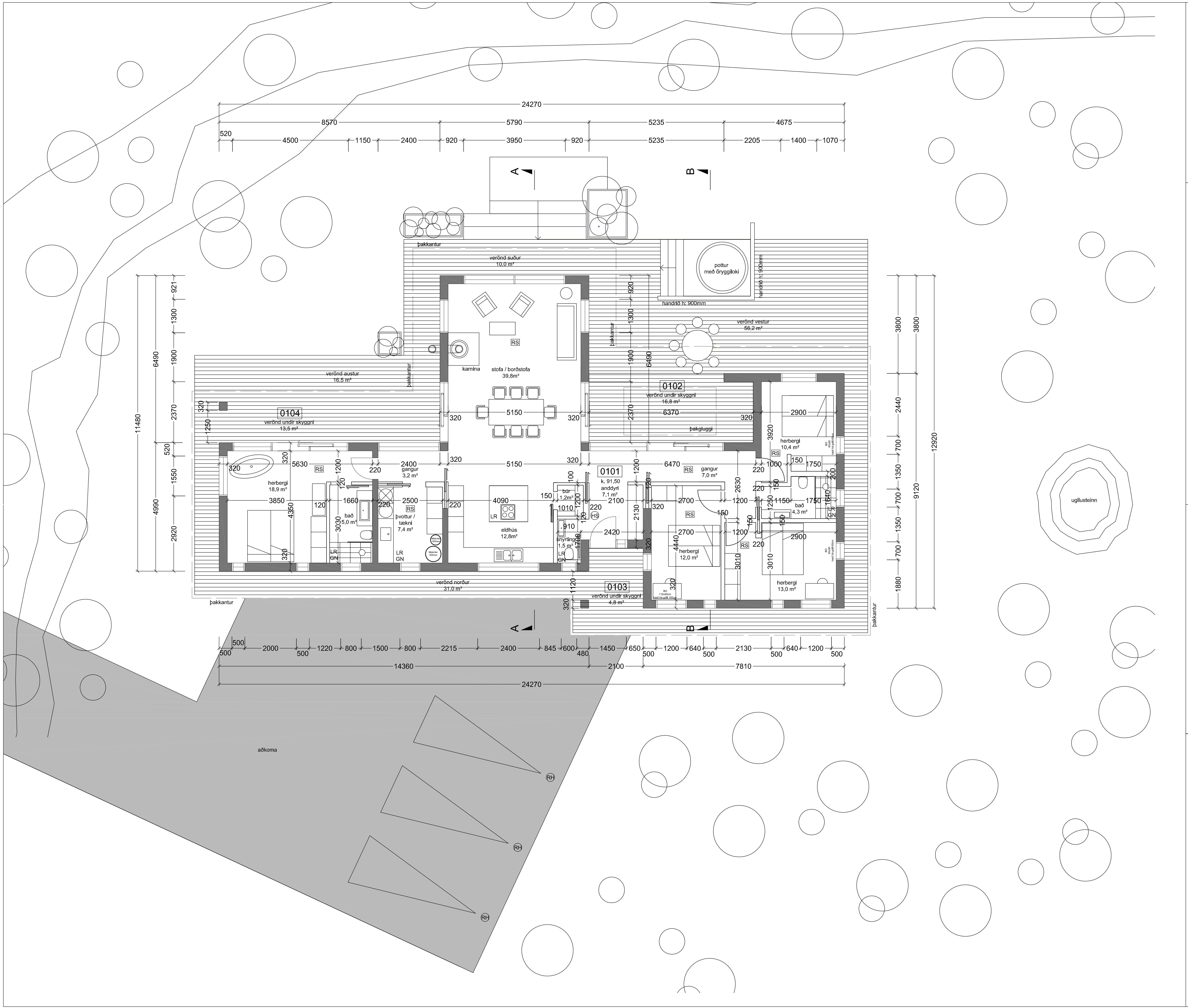
VERK
Afstöðumynd, byggingarlýsing, skráningartafla

MÁL 1:1000	DAGS. 16.05.2022
HANNAÐ ÁJS	TEIKNAÐ ÁJS
YFIRFARIÐ: ÁJS	
VERKNÚMER 2.22	TEIKNINGANÚMER 1.1

ÁRNI JÓN SIGFÚSSON ARKITEKT
FRIGGJARBRUNNI 35 - 113 REYKJAVÍK
SÍMI / NETFANG: 8966630 - sigfusson@simnet.is
Kt. 220169-2949

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



MERKINGAR

BO = Björgunarop
ÖG = Öryggisgler
LR = Loftræsing
GN = Gólfniðurfall
RS = Reykskynjari
HS = Handslökkvitæki
RH = Rafhleðslustöð

BREYTINGAR.

VERKHEITI

Álfabyggð 53

VERK

Grunnmynd

MÁL	DAGS.
1:100	16.05.2022
HANNAÐ	TEIKNAÐ
ÁJS	ÁJS
YFIRFARIÐ:	
ÁJS	
VERKNÚMER	TEIKNINGANÚMER
2.22	1.2

ÁRNI JÓN SIGFÚSSON ARKITEKT

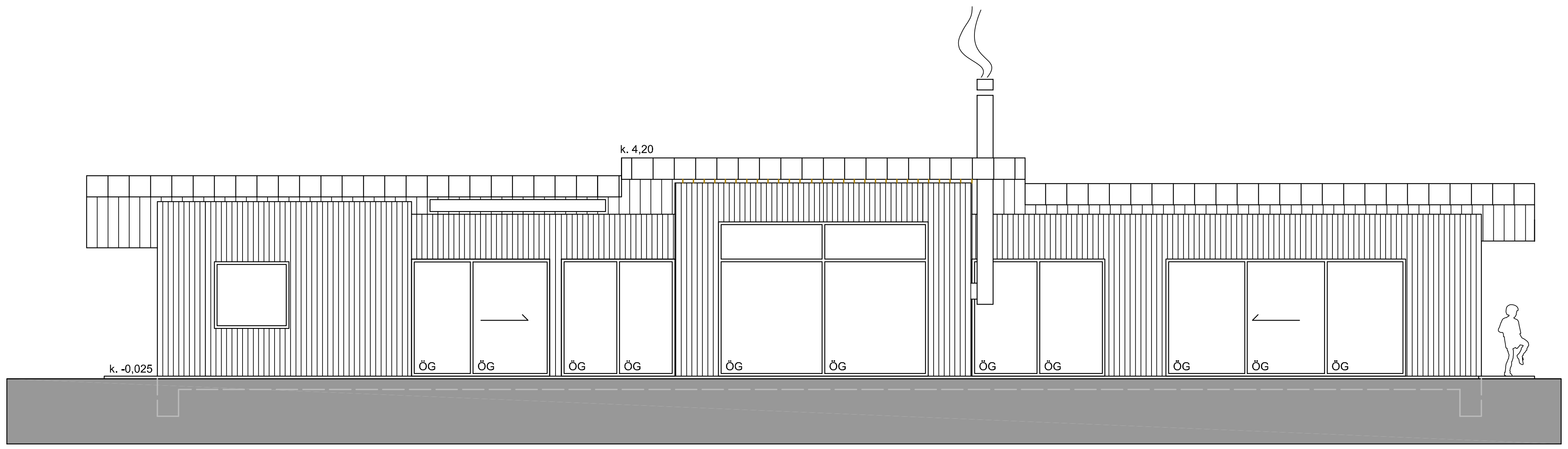
FRIGGJARBRUNNI 35 - 113 REYKJAVÍK

SÍMI / NETFANG: 8966630 - sigfusson@simnet.is

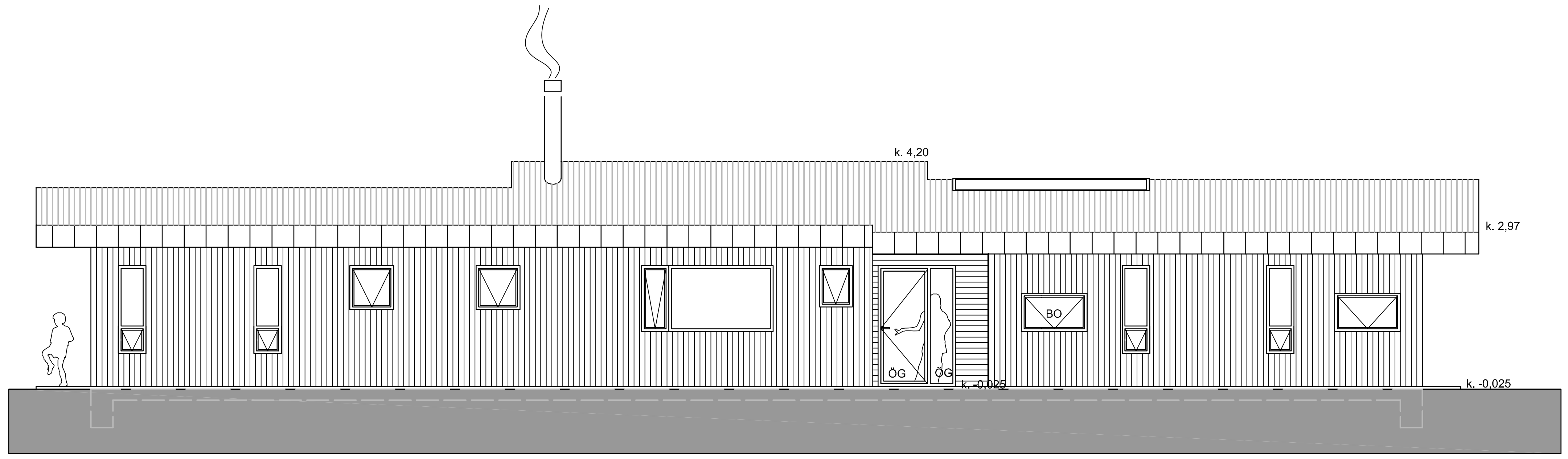
Kt. 220169-2949

SAMÞ.

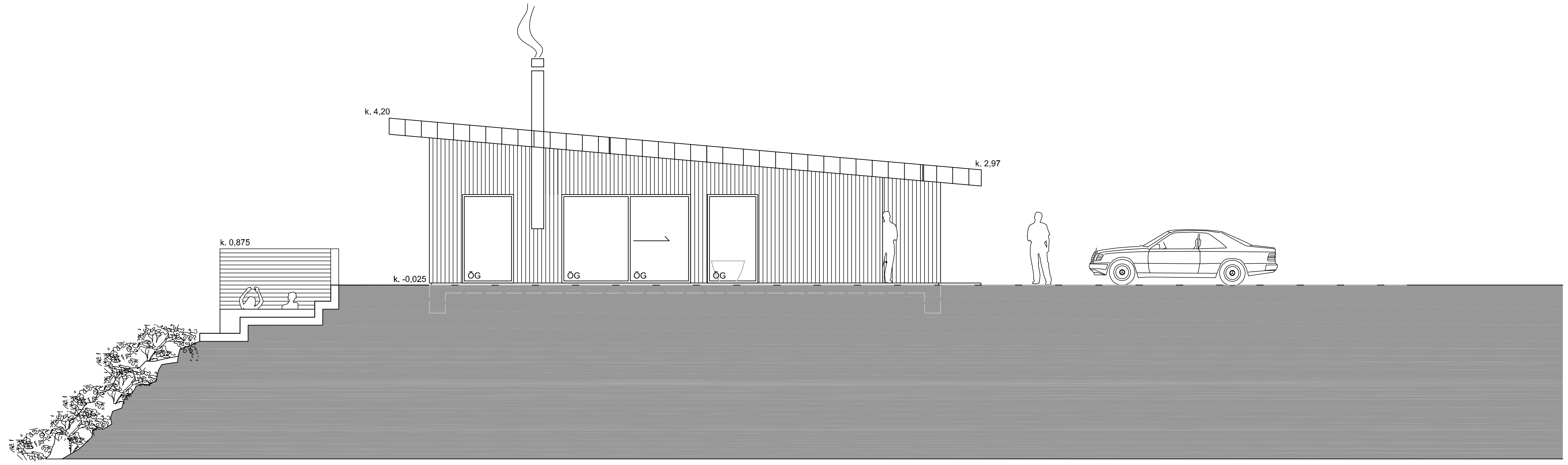
Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



Útlit suður



Útlit norður



Útlit austur

MERKINGAR

BO = Björgunarop
ÖG = Öryggisgler
LR = Loftræsing
GN = Gólfniðurfall
RS = Reykskynjari
HS = Handslökkvitæki
RH = Rafhleðslustöð

BREYTINGAR.

VERKHEITI

Álfabyggð 53

VERK

Útlit suður - norður - austur

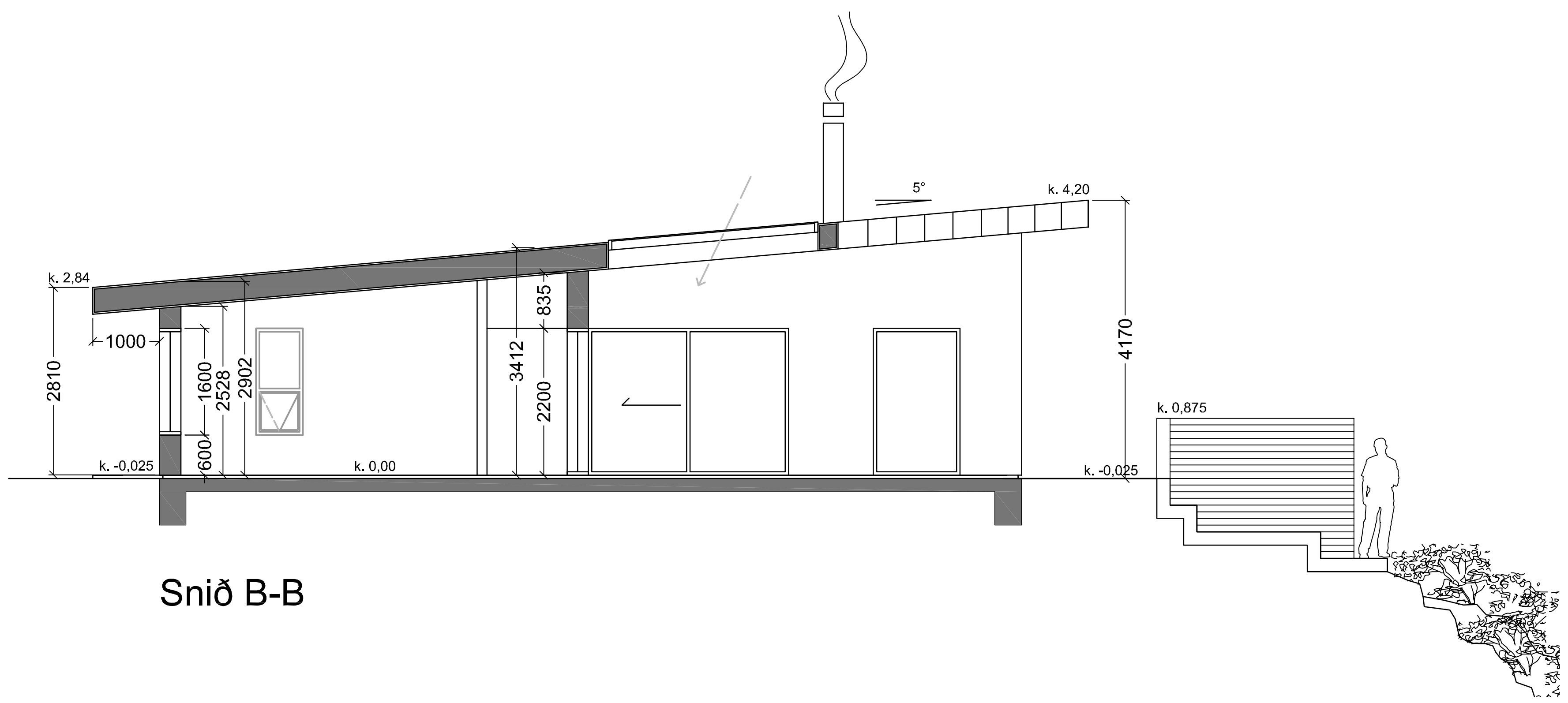
MÁL 1:100	DAGS. 16.05.2022
HANNAÐ ÁJS	TEIKNAÐ ÁJS
YFIRFARIÐ: ÁJS	
VERKNÚMER 2.22	TEIKNINGANÚMER 1.3

ÁRNI JÓN SIGFÚSSON ARKITEKT

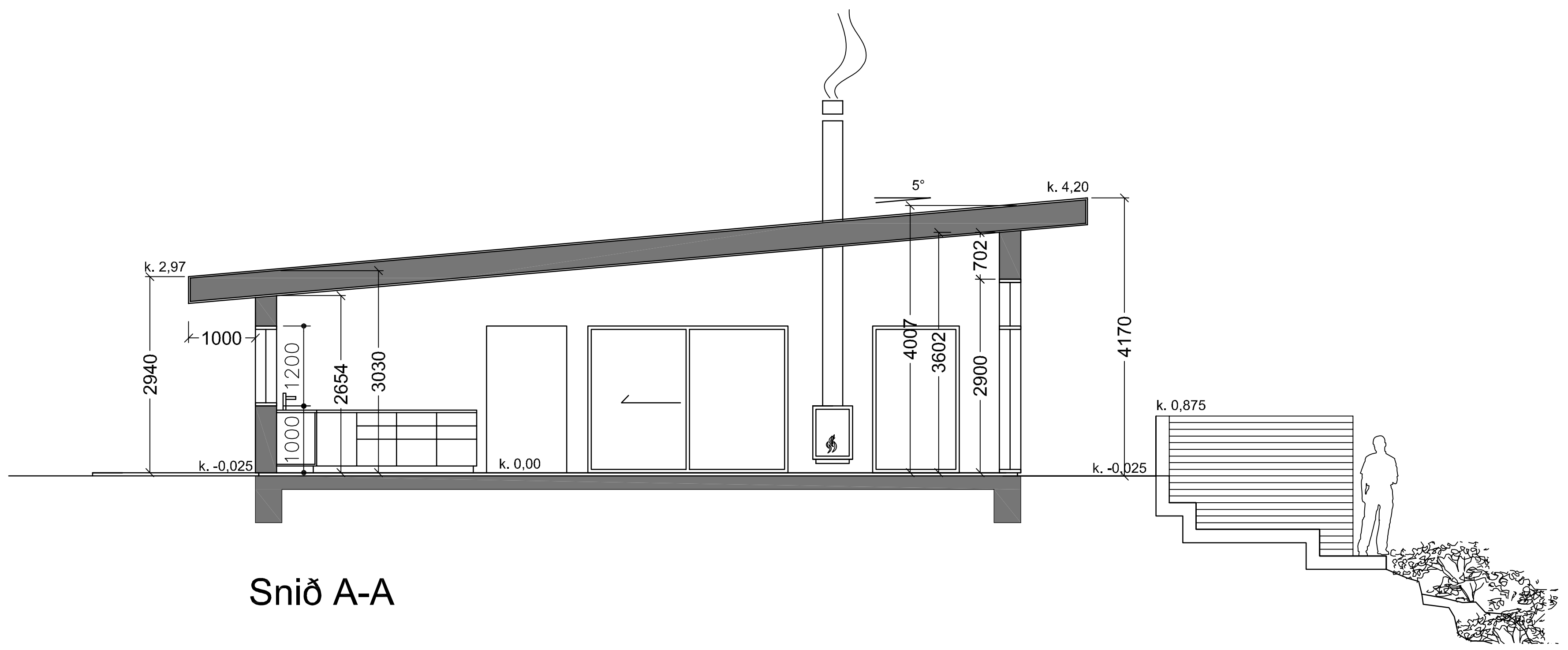
FRIGGJARBRUNNI 35 - 113 REYKJAVÍK
SÍMI / NETFANG: 8966630 - sigfusson@simnet.is
Kt. 220169-2949

SAMÞ.

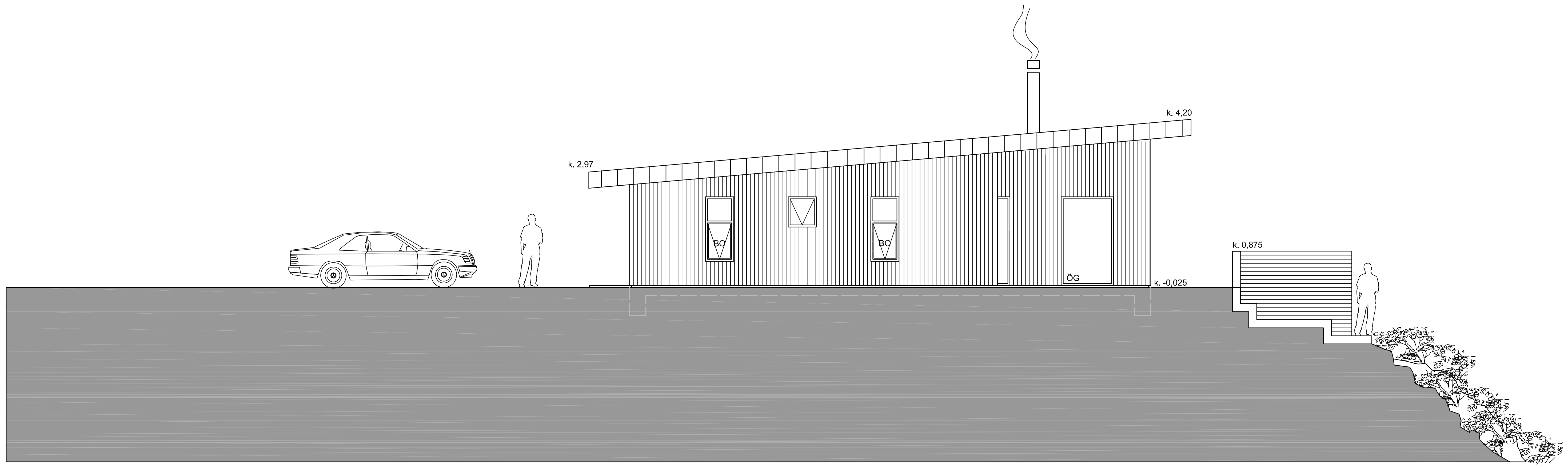
Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



Snið B-B



Snið A-A



Útlit vestur

MERKINGAR

BO = Björgunarop
ÖG = Öryggisgler
LR = Loftræsing
GN = Gólfniðurfall
RS = Reykskynjari
HS = Handslökkvitæki
RH = Rafhleðslustöð

BREYTINGAR.

VERKHEITI

Álfabyggð 53

VERK

Útlit vestur - snið A-A og B-B

MÁL 1:100	DAGS. 16.05.2022
HANNAÐ ÁJS	TEIKNAÐ ÁJS
YFIRFARIÐ: ÁJS	
VERKNÚMER 2.22	TEIKNINGANÚMER 1.4

ÁRNI JÓN SIGFÚSSON ARKITEKT

FRIGGJARBRUNNI 35 - 113 REYKJAVÍK

SÍMI / NETFANG: 8966630 - sigfusson@simnet.is

Kt. 220169-2949

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.