

BYGGINGARLÝSING

Götuheiti og númer: Álfabyggð 52, Grímsnes- og Grafningshreppur
Landeignanúmer: L236433
Staðgreinir: 8719-1-56400520
Matshluti: 01

Heistu stærðir:
Sjá skráningartöflu
Matshluti 01:
Heildarstærð byggingar(brúttó) í m²: 129,9 m²
Heildarstærð byggingar(brúttó) í m³: 458,8 m³

Stærð lóðar: 7.858,0 m²
Nýtingarhlutfall: 0,02

Almennt:
Fristundahús í umfangsflokki 1 og notkunarflokki 3.
Öll byggingarefni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérlendis, staðla, lög og reglugerðir.
Auðkenni um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til Neyðarlínu skal vera staðsett utandyra á útvegg.

Lóð(delliskipulag):
Skilmálar eru samkvæmt delliskipulagi. Staðsetning húss er samkvæmt afstöðumynd.

Undirstöður eru járnbenntir staðsteyptir sökkjar á þjöppuðu undirlag.

Gólf er járnbennt staðsteypt plata á fyllingu og undir henni 100mm plasteinangrun. Ofan á plötu er gólfefni úr flisum/parketi/stein.

Útveggir eru úr 45x145mm timburgrind fyllt með steinullareinangrun. Að utan kemur 9mm vatnsþolin krossviður klætt Majvest dúkur frá Siga, 9mm lóðréttir krossviðarlistar og þar ofan á 45mm loftunargrind og klætt með viðarklæðningu. Að innan er komið fyrir Majrex rakavarnarlagi frá Siga, 45mm raflagnargrind og plötu/panniklæðning.

Þak er hefðbundið sperru þak með 45x220mm sperrur og þakull fyllt í sperrubli. Ofan á sperrur kemur Majcoad vind- og regnvörn frá Siga, síðan 45x45mm lektur/loftunargrind á sperrur og 25x150mm borðaklæðning þvert á lektur og klætt með málmklæðningu. Neðan við ull er gengið frá rakavarnarlagi sem verður Majpell frá Siga, 45mm raflagnargrind og plötu/panniklæðning.

Allur frágangur á byggingarefnum frá Siga skal vera í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda.

Eldstæði og revkháfur skal útfærast í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar, gr. 9.6.5 og 9.6.6.

Innveggir eru úr 70mm timurgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir með plötu/panniklæðningu.

Gluggar og Hurðar skulu vera glerjað með einangrunargleri.
Allur frágangur glugga/glers og björgunaropa skal vera samkvæmt byggingarreglugerð, leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum. Ytarlegri upplýsingar um björgunarop má finna í grein 9.5.5. Hindrunarlaus umferðar breidd og hæð inngangshurða uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar, gr. 6.4.2. Hindrunarlaus umferðarbreidd aðalinnangangs dyra er minnst 0,83m og hindrunarlaus hæð minnst 2,07m. Hindrunarlaus umferðarbreidd garðdyra er minnst 0,80m og samsvarandi hæð minnst 2,00m. Í gluggum og hurðum þar sem neðri brún glers er nær gólfi en 0,6m skal vera öryggisgler og uppfylla kröfur byggingarreglugerðar, gr. 12.4.3., 8.5.2 og Rb-blað (31).121.1
Allur frágangur hurða skal vera samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda.

Brunavarnir skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð, kröfum brunamálayfirvalda og teikningum aðalhönnuðar.
Útan- og innanhúss klæðningar skulu að lágmarki vera í flokki 2.
Setja skal upp slökkvitæki af viðurkenndri gerð. Reykskynjara skal staðsetja samkvæmt aðaluppdráttum og leiðbeiningum eldvarnarefirlits. Reykskynjari í geymslu skal vera samtengdur reykskynjari inni í húsi.
Burðarvirki, veggir og þak skulu uppfylla brunakröfur til burðarvirkja í samræmi við gr. 9.9.2 og 9.9.3 byggingarreglugerð, töflu 9.10 og 9.11 vera lágmark R30 nema að annað komi fram á teikningum.

Loftræsing er náttúruleg í gegnum opnanleg fög glugga og útsög frá eldhúsi og baðherbergi.

Rafmagn og vatn staðsett við innþök í anddyri og þvottahúsi tengt við veitulagnir að lóðarmörkum. Rafmagn með varmadælu er notað til að hita upp kalt vatn fyrir gólfhitakerfi húss.

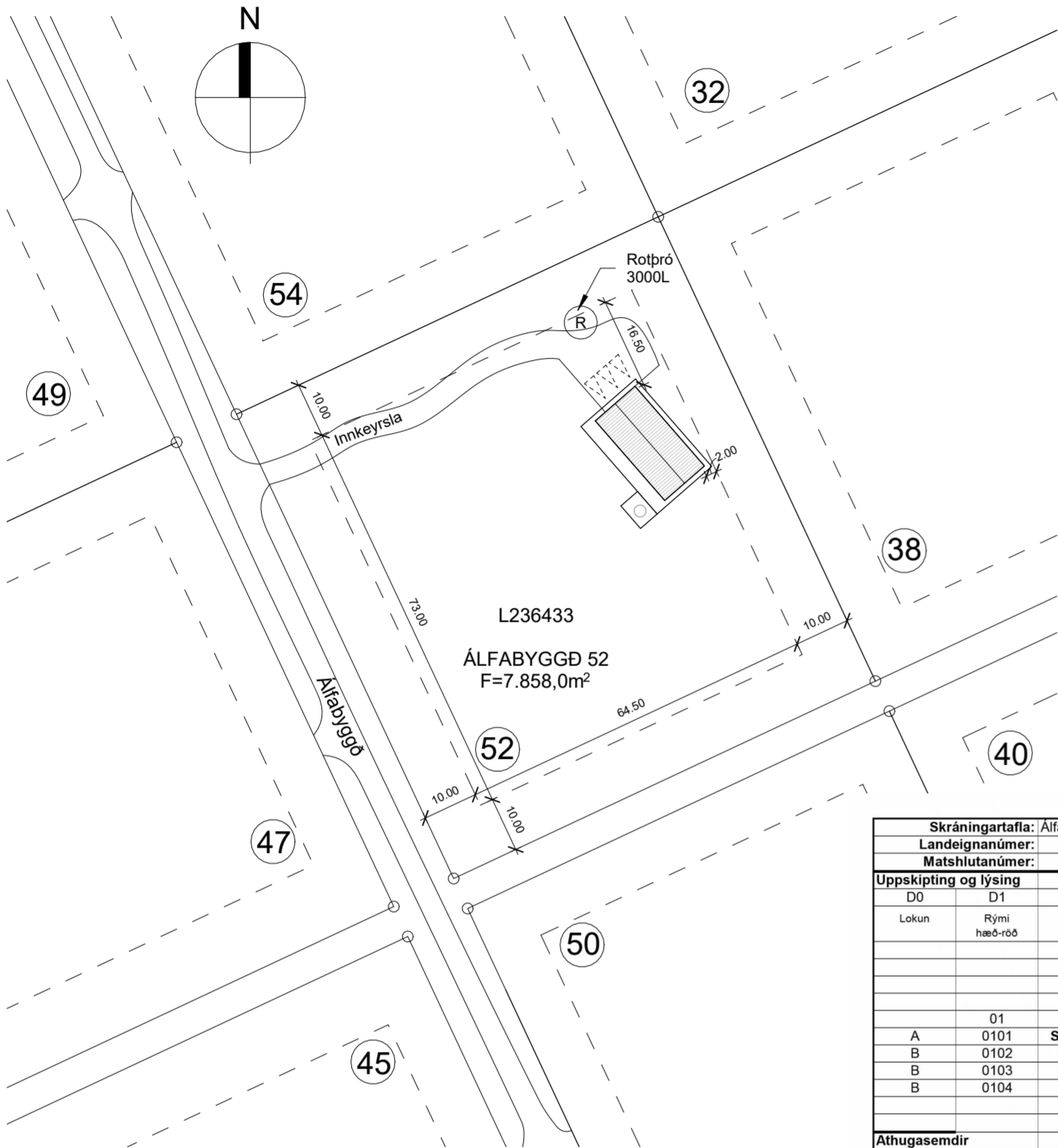
Frárennsli tengist 3000L rotþró, merkt R á afstöðumynd.
Gerð og frágangur rotþróa og siturlagna skal vera skv. leiðbeiningum framleiðanda, auk rits Umhverfisstofnunar leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir.

R: Reykskynjari
LR: Loftræsing
GN: Gólfniðurfall
BO: Björgunarop
HS: Handslökkvitæki
RL: Rýmingarleið
R: Rotþró

Varmatapsútreikningur:
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar.
Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við kafla 13.3, gr.13.3.1 og töflu í gr.13.3.2 í byggingarreglugerð.

	Leyft hámark U-gildis (W/m ² K)	Reiknað U-gildi (W/m ² K)
Þak	Ti>=18°C 0,20	Ti>=18°C 0,15
Léttur útveggur	0,30	0,23
Gluggar	2,00	1,50
Hurðir	3,00	1,50
Gólf á fyllingu	0,30	0,25
Útveggir, veggið meðaltal	0,85	0,51

Heildar varmatap á fermetra húss: 1,35W/m²C



1 AFSTÖÐUMYND 1 : 1000

Skráningartafla: Álfabyggð 52				Skrásetjari: Páll Poulsen													
Landeignanúmer: L236433				Kennitala: 200367-4729													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03													
				Dags.: 19/02/2024													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
Matshluti					129,9	0,0	0,0	0,0	129,9	0,0			484,8	109,4	129,9		419,382
Botn													26,0				
01					129,9	0,0	0,0	0,0	129,9	0,0			458,8	109,4	129,9		
A	0101	Sumarbústaður	N	0101	129,9				129,9		2,92	4,10	458,8	109,4	129,9	3,53	386,182
B	0102	Pallur u. þaki	S	0101	1,8				1,8		2,92	3,21	5,5			1,00	1,800
B	0103	Pallur u. þaki	S	0101	15,7				15,7		2,92	3,96	53,9			1,00	15,700
B	0104	Pallur u. þaki	S	0101	15,7				15,7		2,92	3,96	53,9			1,00	15,700
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séráeign m ² án sameignar	Séráeign og sameign m ³													
0101	Sumarbústaður	129,9	419,382	419,382													
Alls		129,9	419,382	419,382													
Botnplata				Hjúpflötir				Þar af:		Þar af:							
Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Eftsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	7858,0	26,0	129,9	185,4	35,3	134,5	0,0	4,1	56,8								
Yfirlit																	
A rými	129,9				129,9				458,8				109,4				129,9
Svalir A lokun																	
B rými	33,2								33,2								
C rými																	
Fylgiráými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata													26,0				
Samtals:	163,1	0,0	0,0	163,1	0,0	484,8	109,4	129,9									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
	163,1	7,858,0	0,02														

B	Uppfært m.t.t. ath. byggingafr. 29.02.2024	PP	01.03.2024
A	Verkeikning	PP	19.02.2024
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning

Strengingur ehf.
verkfæðipjónusta
Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strengingur.is
strengingur@strengingur.is

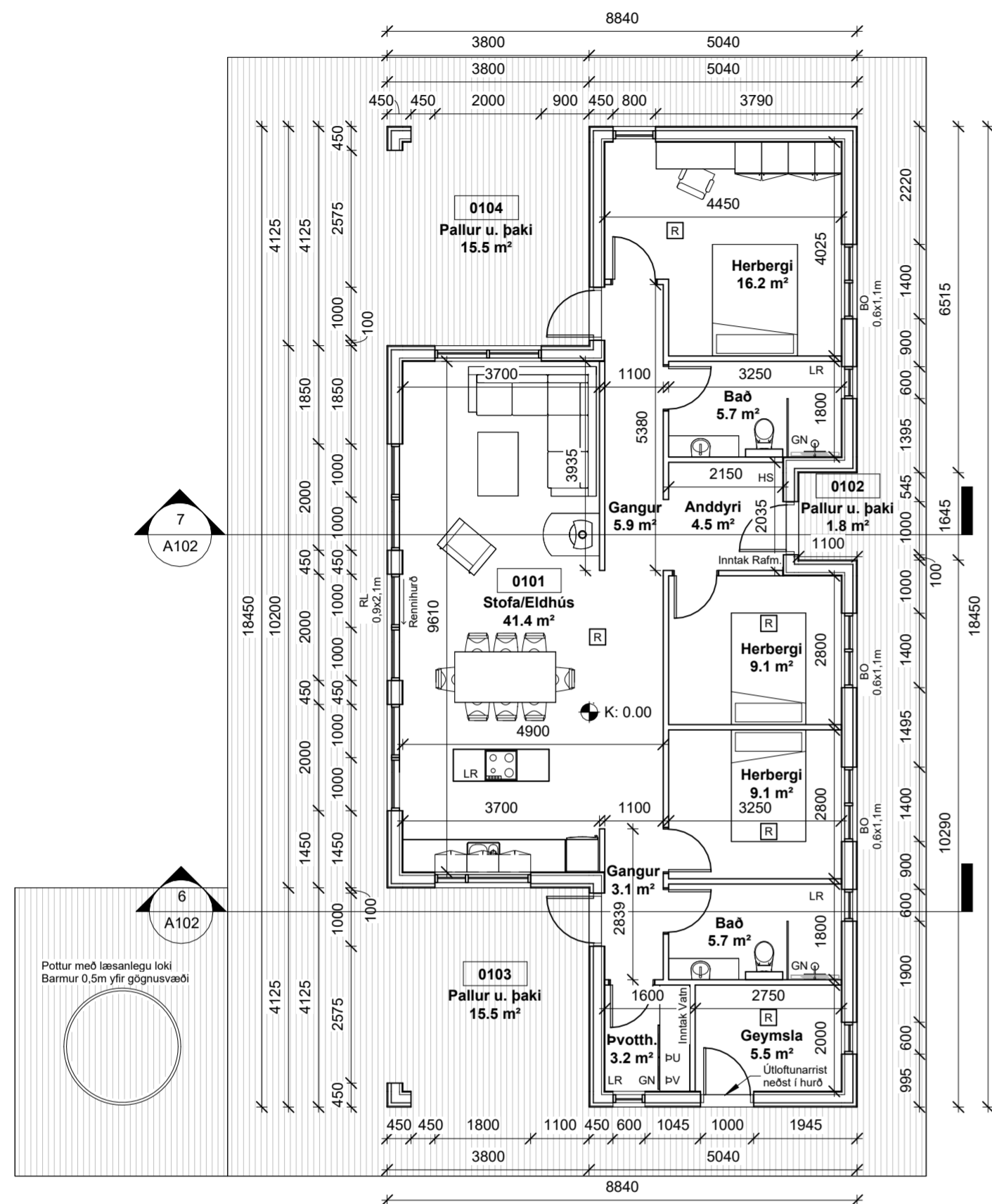
Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

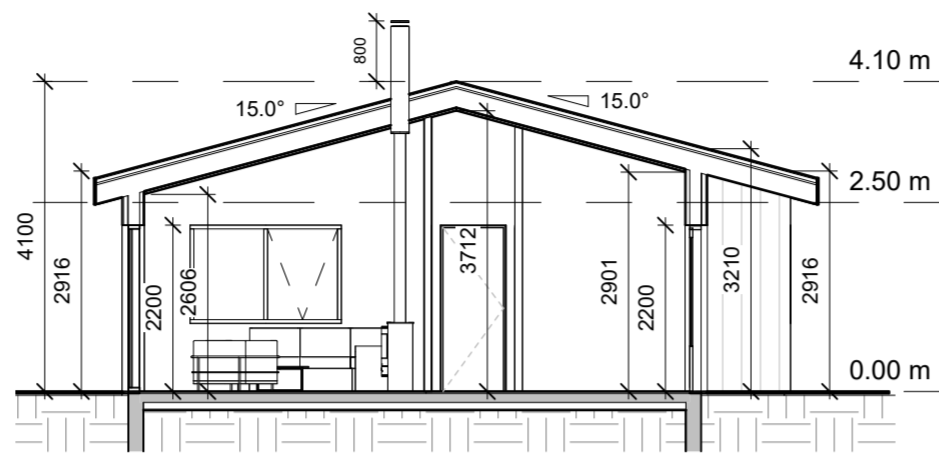
Hönnunarstjóri: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Álfabyggð 52 Grímsnes- og Grafningshreppur Byggingarlýsing, Skráningartafla og Afstöðumynd

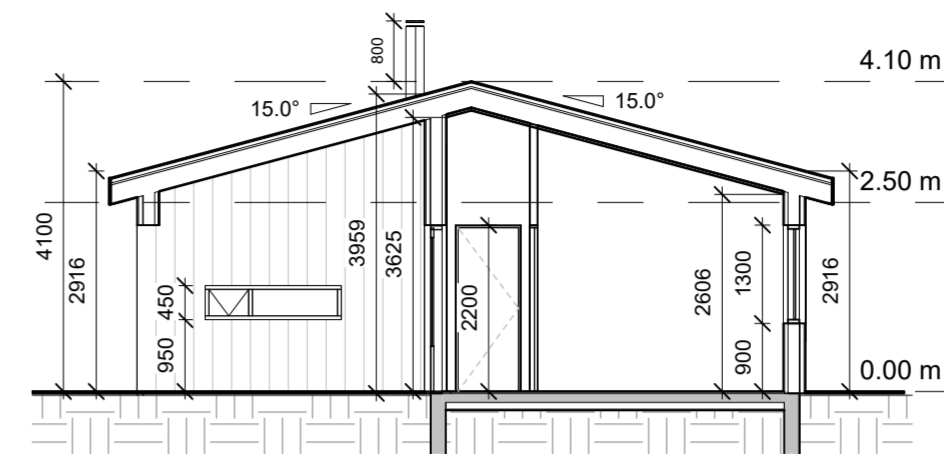
Teiknað / Hannað: Dags:
SG/PP 19. febrúar 2024
Kvarði: Breyting: Nr. teikningar: Stærð:
Skv. teikn. B A101 A2



1 GRUNNMYND
1 : 100



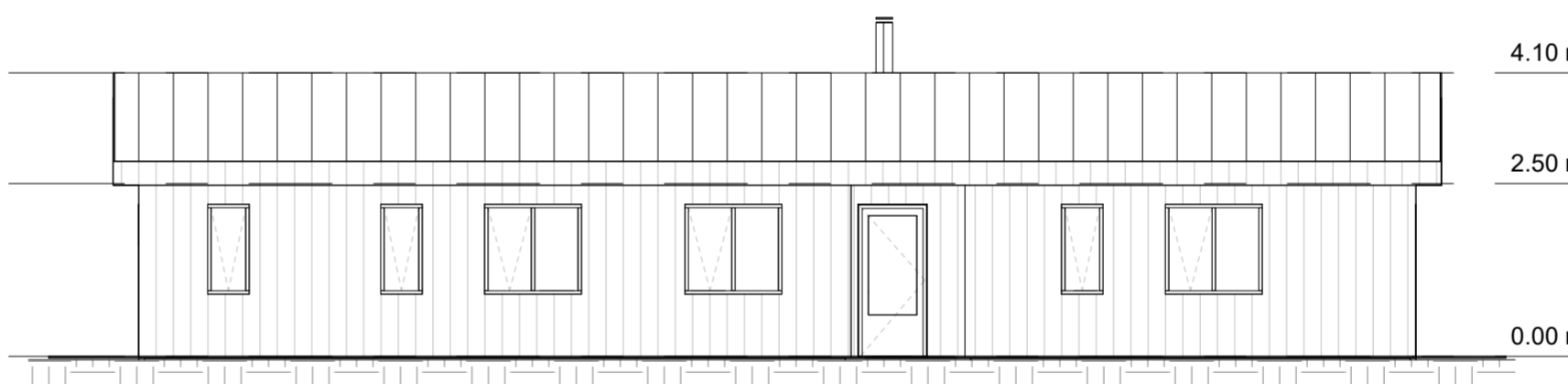
7 SNID B
1 : 100



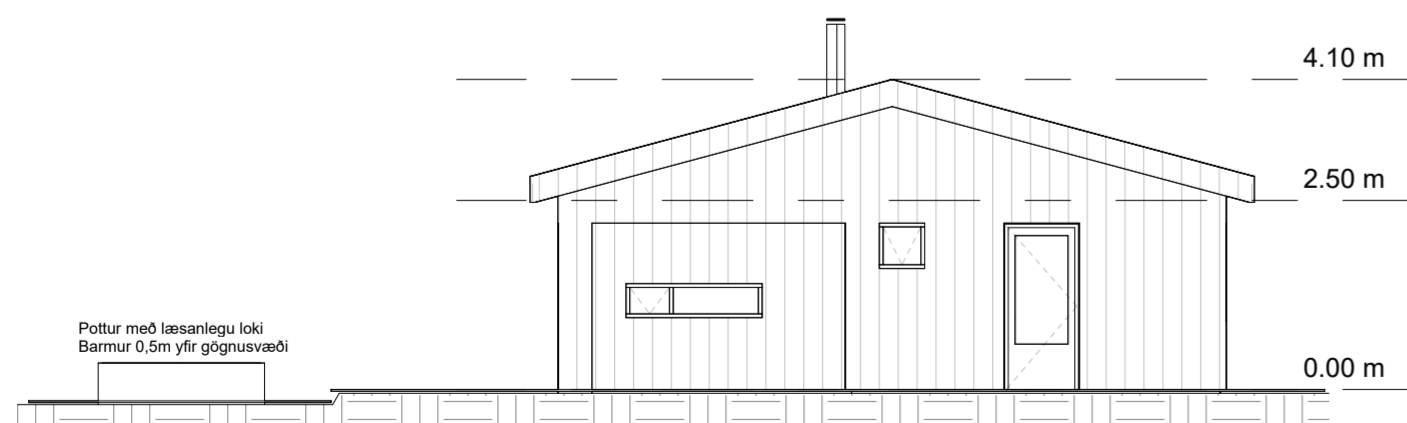
6 SNID A
1 : 100



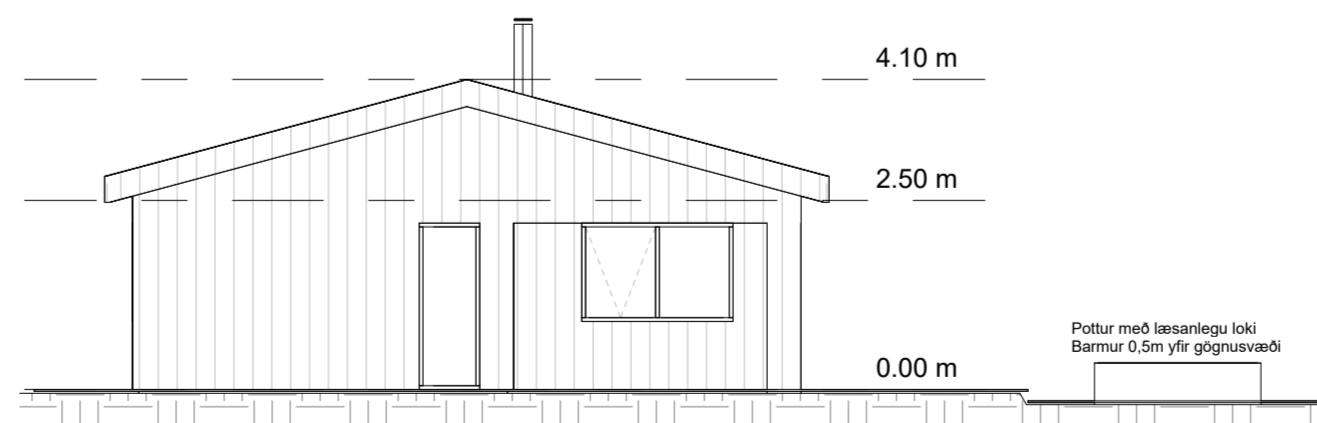
5 SUÐVESTUR
1 : 100



2 NORÐAUSTUR
1 : 100



4 SUÐAUSTUR
1 : 100



3 NORÐVESTUR
1 : 100

B	Uppfært m.t.t. ath. byggingafr. 29.02.2024	PP	01.03.2024
A	Verkeikning	PP	19.02.2024
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning

Strendingur ehf.
verkfæðipjónusta
Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Hönnunartjóri: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Álfabyggð 52
Grímsnes- og Grafningshreppur
Grunn-, Sníð- og Útlitsmyndir

Teiknað / Hannað:	SG/PP	Dags:	19. febrúar 2024
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
Skv. teikn.	B	A102	A2