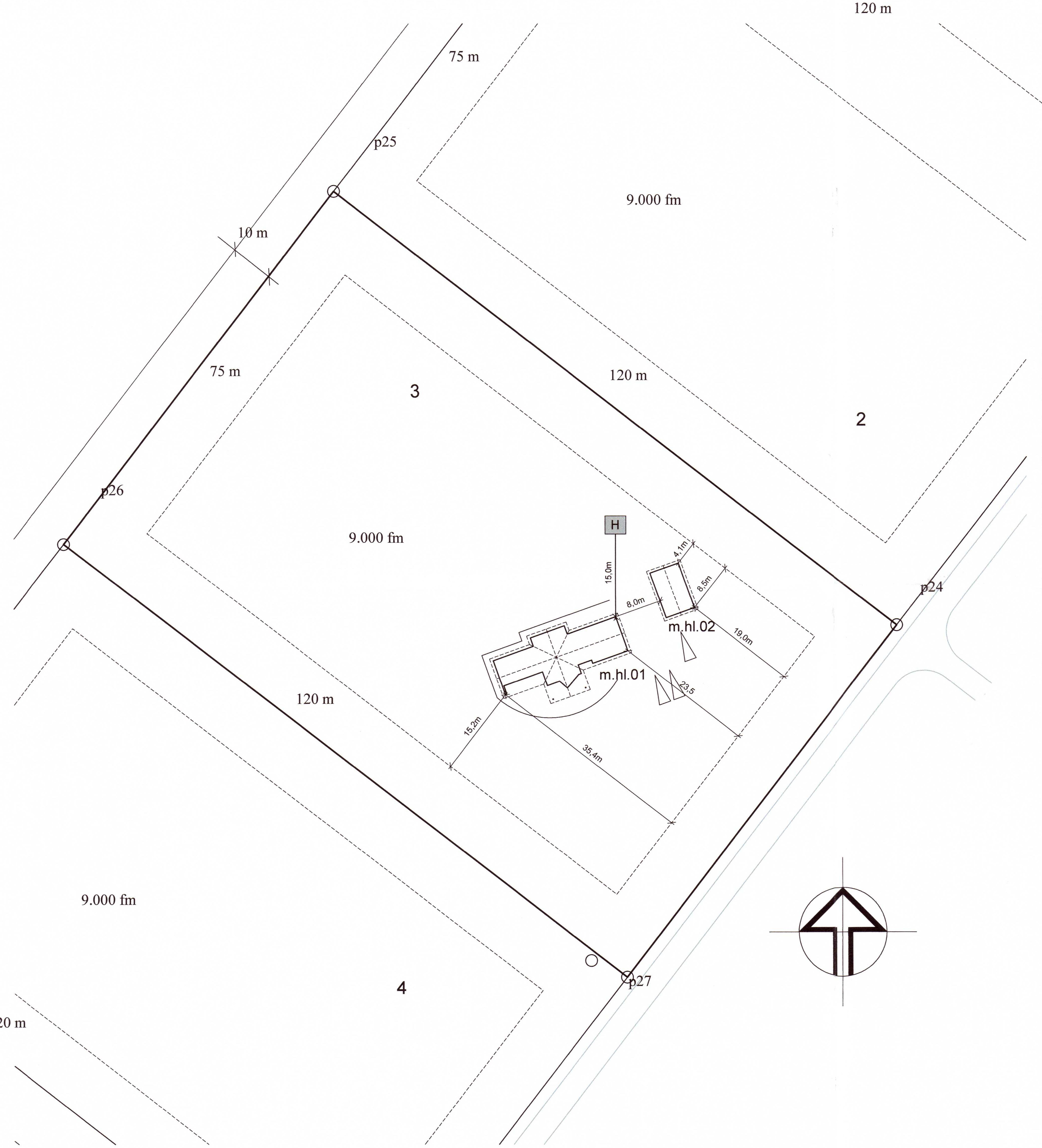

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
26. júní 2020
Byggingarfulltrúi

BYGGINGARLÝSING

ALMENNT:
HÚSIÐ ER FRÍSTUNDARHÚS ÁSAMT ÁHALDAGEYMSLU Í LANDI ÁLFHOTS LÓÐ 3, GNÚPVERJAHREPP, LANDNÚMER 226450, STAÐGREINIR 8720-1-10030030, MATSHLUTI 01. ER FRÍSTUNDAHÚS OG MATSHLUTI 2 ER ÁHALDAGEYMSLA. HÚSIN ERU INNFLUTT TIMBUREININGARHÚS FRÁ ÖRK EHF REYST Á STAÐSTEYPTUM SÖKKLI. HÚSIÐ ER SUMARHÚS ÁSAMT STAKRI ÁHALDAGEYMSLU. ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MEÐ LIGGJANDI LITUÐU BÁRUSTÁLI OG TIMBUR UNDIR GLUGGUM.
Á LÓÐ ERU 3 BÍLASTÆÐI. EKKI ER UM AÐ RÆÐA HÚS HANNAÐ Á GRUNDVELLI ALGILDRAR HÖNNUNAR. AÐ ÖÐRULEITI ER BYGGINGIN HÖNNUÐ SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ 112/2012

SÖKKLAR OG GÓLF:
SÖKKLAR ERU STAÐSTEYPTIR MEÐ JÁRNBENTRI STEINSTEYPU. EINAGRUN ER 40x145MM PLASTEINANGRUN EFST AÐ UTAN OG 100MM AÐ INNANN. BOTNPLATAN ER EINANGRUÐ MEÐ 100MM PLASTEINAGRUN, JARNABUNDIN OG STAÐSTEYPT. AÐ UTAN ERU SÖKKLAR MÚRAÐIR. GÓLFEFNI ER PARKET EN FLÍSAR Á VOTRÝMUM

ÚTVEGGIR:
ÚTVEGGIR ERU EINANGRAÐIR MILLI STOÐA OG LAUSHOLTA MEÐ STEINULL. AÐ UTAN ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ STANDANDI LITAÐRI BÁRUSTÁL KLÆÐNINGU. UNDIR ÚTVEGGJAKLÆÐNINGU ER 28MM LOFTUNARGRIND OG ÖNDUNARDÚKUR, ÞAR UNDIR ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ 12MM. OSB-KLÆÐNINGU SEM ER JAFNFRAMT VINDSTÍFING. AÐ INNANVERÐU ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ 13MM HARÐGIPSPLÖTUM Á RAFMAGNSGRIND OG 0,2 MM RAKAVARNARLAGI.

ÞAK:
ÞAK ER HEILKLÆTT MEÐ 18MM. OSB-KLÆÐNINGU Á SPERRUR. Á OSB-KLÆÐNINGU ER HEILKLÆTT MEÐ TJÖRUPAPPA. ÞAKJÁRN ER LITAÐSTALLAÐ ÞAKSTÁL, FEST MEÐ SJÁLFSKERANDI SKRÚFUM MEÐ ÞÉTTISKINNU.
ÞAK SKAL EINANGRA MEÐ 220MM STEINULL MILLI SPERRA. LOFTUN OFAN ÖNDUNARDÚKS SKAL VERA A.M.K. 30MM OG 3 Ö40MM RÖR Í HVERT SPERRUBIL MEÐ SNJÓGILDRU. AÐ INNAN ER 0,2 MM RAKAVARNARLAG, RAFMAGNSGRIND OG KLÆTT MEÐ PANEL LOFTAKLÆÐNINGU.

MILLIVEGGIR:
ALLIR MILLIVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MEÐ TRÉGRIND KLÆDDIR MEÐ 13MM HARÐGIPSPLÖTUM OG EINANGRAÐIR MEÐ STEINULL SÖMU ÞYKKT OG VIÐKOMANDI VEGGUR.

HURÐIR OG GLUGGAR:
GRUGGAR OG HURÐIR ERU HVÍTIR AÐ LIT. BYGGÐIR ÚR PVC PRÓFÍLUM. ÖLL OPNANLEG FÖG ERU TOPPHENGD MEÐ ÞJÓFA VÖRN. BJÖRGUNAROP ERU Í GLUGGUM Í SVEFNHERBERGJUM. ALLT GLER SKAL VERA K-GLER, MEÐ 12 MM. LOFTBILI. ÖRYGGISGLER SKAL VERA Í HUIRÐUM OG ÞAR SEM GLUGGI NÆR NEÐAR EN 60SM FRÁ GÓLFI. INNIHURÐIR ERU LAKKAÐAR.

BRUNAVARNIR:
VEGGJAKLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1. LOFTAKLÆÐNING Í ÁHALDAGEYMSLU ER Í FLOKKI 1, EN Í SUMARHÚSINU Í FLOKKI 2. BJÖRGUNAROP ERU A.M.K.60X110MM OG ERU ÞAU ÚT UM GLUGGA Í HERBERGJUM. REIKSKYNJARAR ERU Í HERBERGJUM, STOFU, HOLI OG BÍLGEYMSLU, EN HITASKYNJARI Í ELDHÚSI. SLÖKVITÆKI ER Á GANGINUM OG Í BÍLGEYMSLU.

LAGNIR:
ÖLL INNTÖK OG DEILIKISTUR VERÐA Í ÞVOTTARHÚSI. HÚSIÐ VERÐUR HITAÐ UPP MEÐ GÓLFHITA SPÍRAL ÁSAMT HANDKLÆÐAOFNUM Á SNIRTINGUM. NEYSLUVATNSLAGNIR VERÐA UNDIR GÓLFPLÖTU RÖR Í RÖR OG KOMA UPP Í VEGGI ÞAR SEM VIÐ Á. SETJA SKAL HITASTÝRÐ BLÖNDUNARTÆKI VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SEM STILLAST ÞANNIG AÐ HITASTI Á NEYSLUVATNI VERÐI ALDREI MEIRA EN 65°C.
NIÐURFÖLL ERU Í BÍLGEYMSLU OG INN Á SALERNUM.
VÉLRÆN LOFTRÆSTING VERÐUR Í ÖLLUM LOKUÐUM RÝMUM. STURTA Á BAÐI ER FORMUÐ NIÐUR Í GÓLFPLÖTU MEÐ GÓLFNIÐURFALLI.
GERA SKAL RÁ FYRIR TENGIBÚNAÐ FYRIR RAFBÍLA Á VEGG VIÐ BÍLASTÆÐI.

RÓTÞRÓ:
3600 LÍTRA ROTÞRÓ ER ÆTLUÐ FYRIR HÚSIN NORÐAN VIÐ HÚSIÐ. HÚN VERÐUR STAÐSETT INNAN BYGGINGARREITS. SITURLÖGN FRÁ ROTÞRÓ VERÐUR Í NORÐUR ÚT FRÁ ROTÞRÓ. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ LEIÐBEININGAR FRÁ FRAMLEIÐANDA SVO OG "LEIÐBEININGAR UM ROTÞRÓ OG SITURLAGNIR" ÚTGEFIÐ AF UMHVERFISSTOFNUN.

EININGAR:
ÖLL HÖNNUN OG TEIKNINGAR ERU UNNAR AF HÖNNUÐUM SEM ERU MEÐ ÍSLENSKA LÖGGILTINGU. ÖLL SMÍÐI OG VINNA VIÐ EININGARNAR ERU GERÐAR EFTIR ÞEIM.
ALLT EFNI SEM NOTAÐ ER VIÐ UPPBYGGINGU OG SAMSETNINGU Á EININGUNUM ER CE VOTTAÐ EFNI.

LITAVAL:
VEGGJAKLÆÐNING OG ÞAKKLÆÐNING ER DÖKK GRÁTT BÁRUSTÁL SVO OG FLASTNINGAR, RENNUR OG NIÐUR FÖLL.
ÞAKKANTAR ERU ÚR LERKI, ÚTIHURÐIR OG GLUGGAR ERU HVÍTIR

STÆRÐIR:
GRUNNFLÖTUR 136,5+40,0m2, RÚMMÁL 440,7+124,2m3, LÓÐARSTÆRÐ 9,000 m2, N.HL. 0,02

EINANGRUN:

SÖKLAR	100MM FRAUÐPLAST
GÓLF	100MM FRAUÐPLAST
ÚTVEGGUR	150MM STEINULL
ÞAK	220MM STEINULL
LOFTUNARRÖR	Ö40MM
LOFTUNARBIL	30MM
MILLIVEGGIR 100-150MM STEINULL	

SKÝRINGAR

- HSL SLÖKKVITÆKI
- R REYKSKYNJARI
- EVT ELDVARNAR TEPPI
- LR LOFTRÆSING
- GN GÓLF NIÐURFALL
- BO BJÖRGUNAROP
- ÞN ÞAK NIÐURFALL
- HR HLEÐSLUSTÖÐ RAFBÍLA
- H ROTÞRÓ

20201593

TEIKNINGA SKRÁ

AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING	A140+40-2005-01
GRUNNMYND OG SKURÐIR	A140+40-2005-02
ÚTLIT	A140+40-2005-03
SKRÁNINGARTAFLA	A140+40-2005-FMR

Teiknistofan Örk
Hafnargötu 90. 230 Keflavík.
Haraldur Valbergsson B.F.Í.
Kennitala: 290162-5999
Sími 421-4140, ÖRK@ORK.IS

ÁLFHOLT 3. GNÚPVERJAHREPP

Verk. AFSTÖÐUMYND OG SKÝRINGAR			
Hann. HV.	Teikn. HV.	Mkv. 1:100	Teikn.nr:
Samþ.		Dags. 25,05,2020	A140+40-2005-01