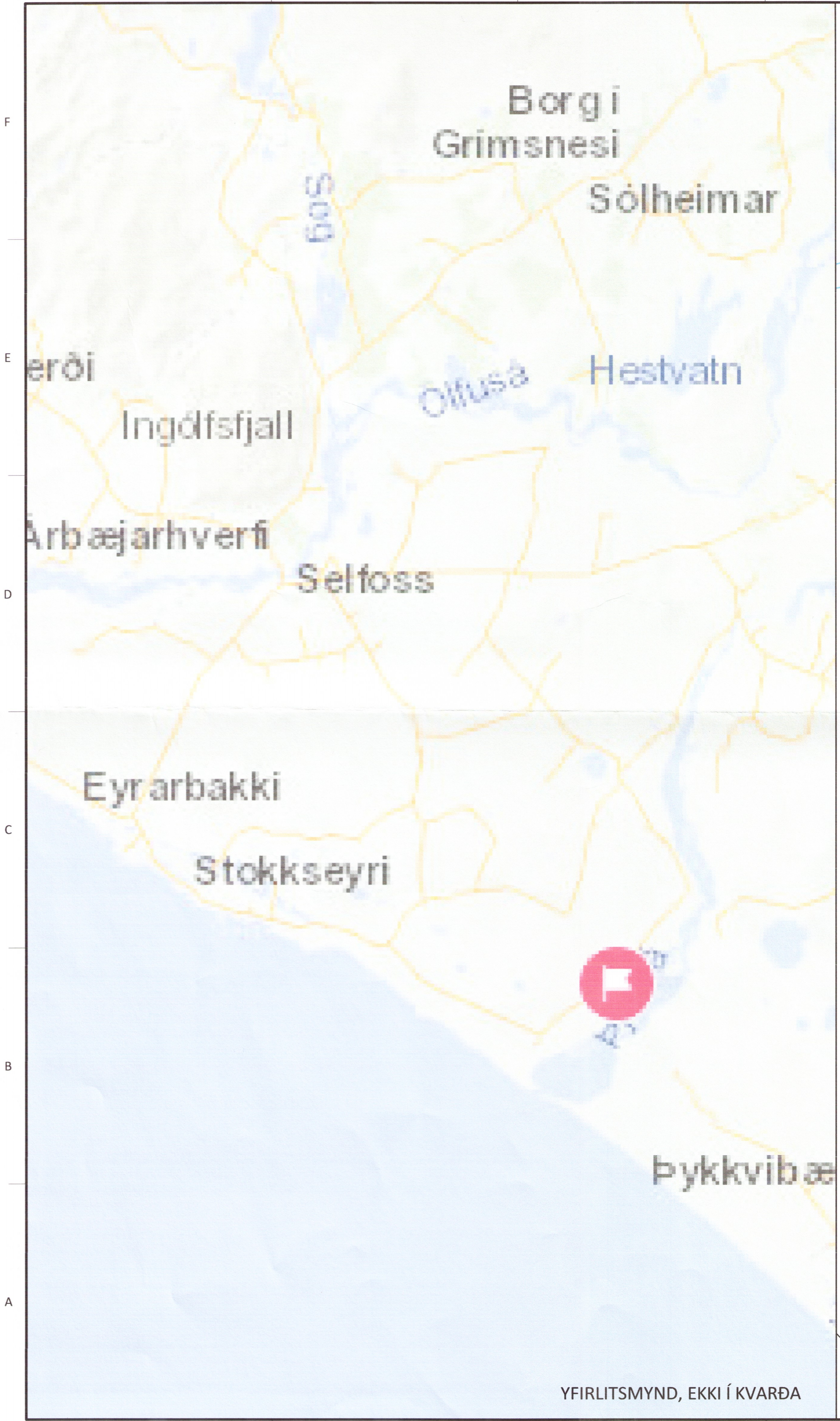
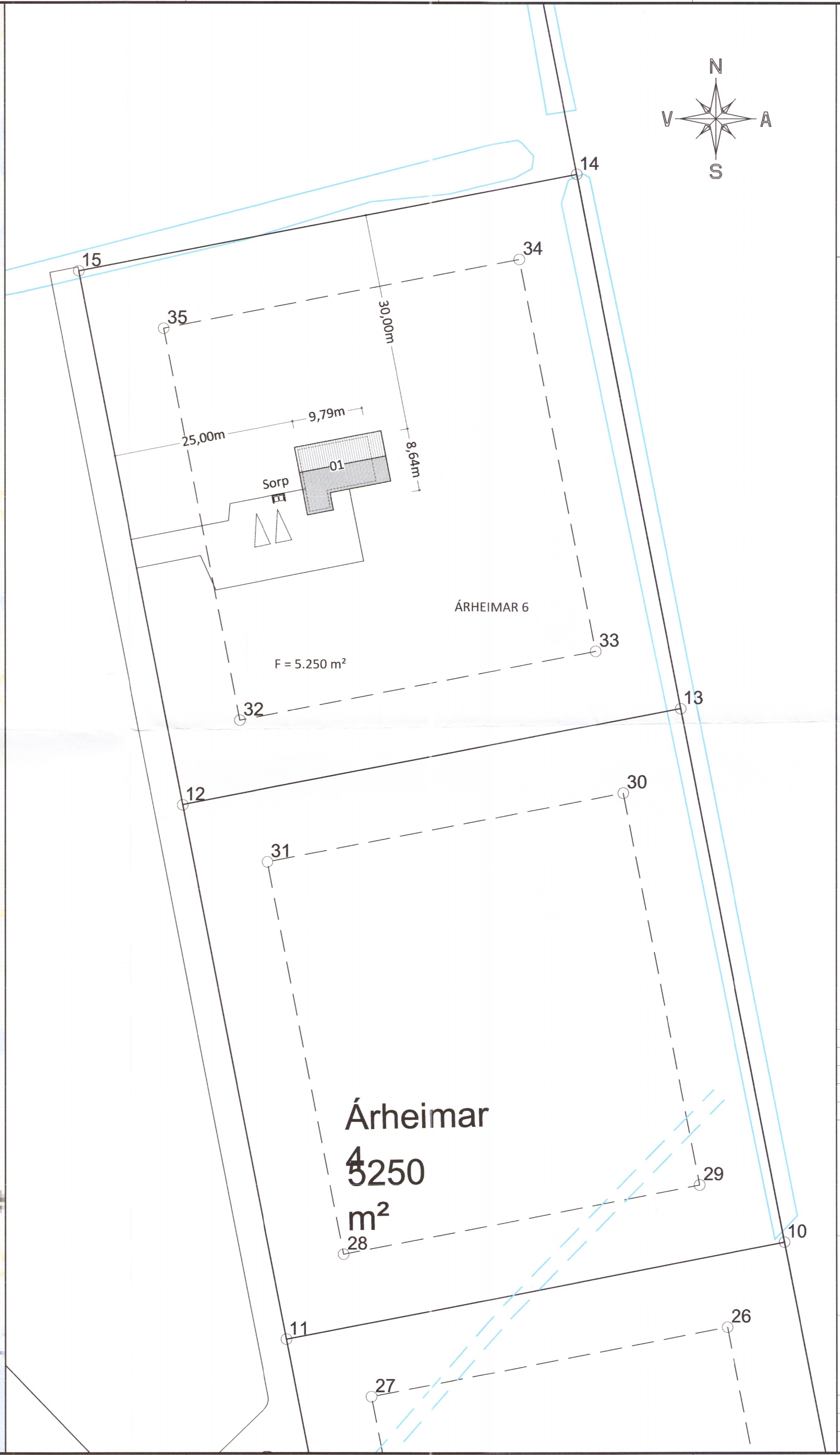


YFIRLITSMYND, EKKI Í KVARÐA



Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
03. apríl 2019
Byggingarfulltrúi

BYGGINGARLÝSING:

Matshluti: 01
Landnúmer: L227372
Staðgreinir: 8722-4-00048026

Um er að ræða byggingu íbúðarhúss úr timbri.
Gólf hússins er úr timburgrind 45x145, einangrað með 150mm steinull + 50mm steinull til viðbótar að neðanverðu. Gólfið hvílir á timburdregurum sem svo hvíla á steinsteyptum undirstöðum.
Vegna flóðahættu skal gólfkóti húss vera að lágmarki 1,0m hærri en landhæð umhverfis.
Útveggir eru úr 150mm timburgrind, einangraðir með 150mm steinull, klæddir að utanverðu með krossvið, loftunargrind og þá liggjandi timburklæðningu.
Að innanverðu komi rakavarnarlag, raflagnagrind og þá plötuklæðning.
Þakvirki er úr timbri, einangrað með 200mm þakull. Sperrur heilklæddar með borðaklæðningu, þakpappa og málmklæðningu eða sambærilegu.
Gluggar og hurðir eru úr við. Í öllum gluggum er tvöfalt k-gler. Björgunarop eru í hverju svefnherbergi, stærð skv. teikningu.
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburgrind er klæðist með plötum beggja vegna og einangrist með 70mm steinull.
Allt byggingarefni skal vera vottað af viðeigandi aðilum.
Upphitun hússins verður með ofnakerfi, sem fæðist með heitu vatni framleiddu með rafhitakút eða rafofnum.
Lagnir verða staðsettar í lagnagrind í veggjum og lofti, undir plötuklæðningum.
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
Frárennsli tengist inn á sameiginlegt fráveituvirki skv. lýsingu í deiliskipulagi.
Lagnaefni skal allt vera vottað af NmÍ.

Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki, rýmingarleiðir og björgunarop eru staðsettir.
Reykskynjarar séu samtengdir.
Klæðningar innanhúss séu í flokki 2 (EI-30).
Almenn loftræsing er um opnanleg fög en frá lokuðum rýmum komi vélræn loftræsing ef um það ræðir.
Litaval húss sé skv. ákvörðun eiganda.
Endanleg staðsetning, hæðarlega húss og bílastæði ákvarðist í samráði við byggingarfulltrúa.

Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:
Ú4	11.03.19	GRG	Geymsla stækkuð
Ú3	29.11.18	GRG	Uppfært skv. ath.lista frá byggingarfulltrúa
Ú2	31.10.18	GRG	Uppfært skv. ath.lista frá byggingarfulltrúa
Ú1	03.03.18	GRG	Frumútgáfa

1819-19

CEDRUS EHF.
TEIKNI- OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
BAUGSTJÖRN 12, 800 SELFOSS, S: 482-1166
WWW.CEDRUS @ SIMNET.IS S: 863-3004

ÁRHEIMAR 6
Flóahreppi - 801 Selfoss
Sérbýli

Teikninúmer: 100-00

Aðaluppdrættir:
Afstöðumynd og yfirlitsmynd
Byggingarlýsing

Mælikvarði: 1:500

Hannað: Gísli Rafn Gylfason	Teiknað: Gísli Rafn Gylfason	
Dagsetning: 03.03.2018	Verknúmer: 18 002	Frumstærð: A2
Ábyrgðarm. og rétthafi:	Valur Arnarson	051073-5099