RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Davíð Árnason
Kt. 0908862909
Dags. 7.11.2023 23:41:03
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 8.11.2023 08:30:50
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 01.11.2023.

Skráningartafla:	Árvegsbotnar 6		**Skrásetjari:**	Davíð Árnason
Landeignanúmer:	L231049		**Kennitala:**	090886-2909
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	10/17/2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			63.6	27.9	1.0	1.0	90.5	21.5			239.6	79.9	69.0		194.208
		Botn											12.7				
	01	**1. hæð**			63.6	27.9	1.0	1.0	90.5	21.5			226.9	79.9	69.0		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	63.6		1.0		63.6		1.91	4.62	226.9	54.4	63.6	3.57	194.208
A	0102	**Svefnloft**	N	0101		27.9		1.0	26.9	21.5	0.00	2.22		25.5	5.4		

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	69.0	194.208	194.208
	Alls	**69.0**	194.208	**194.208**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5550.0	12.7	0.0	95.6	23.4	90.0	0.0	4.6	35.2

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	63.6	27.9	1.0	90.5	21.5	226.9	79.9	69.0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						12.7		
Samtals:	**63.6**	**27.9**	**1.0**	**90.5**	**21.5**	**239.6**	**79.9**	**69.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**69.0**	**5,550.0**	**0.01**

Sumarhús
Árvegsbotnar 6
Grímsnes og Grafningshreppur

Skráningartafla

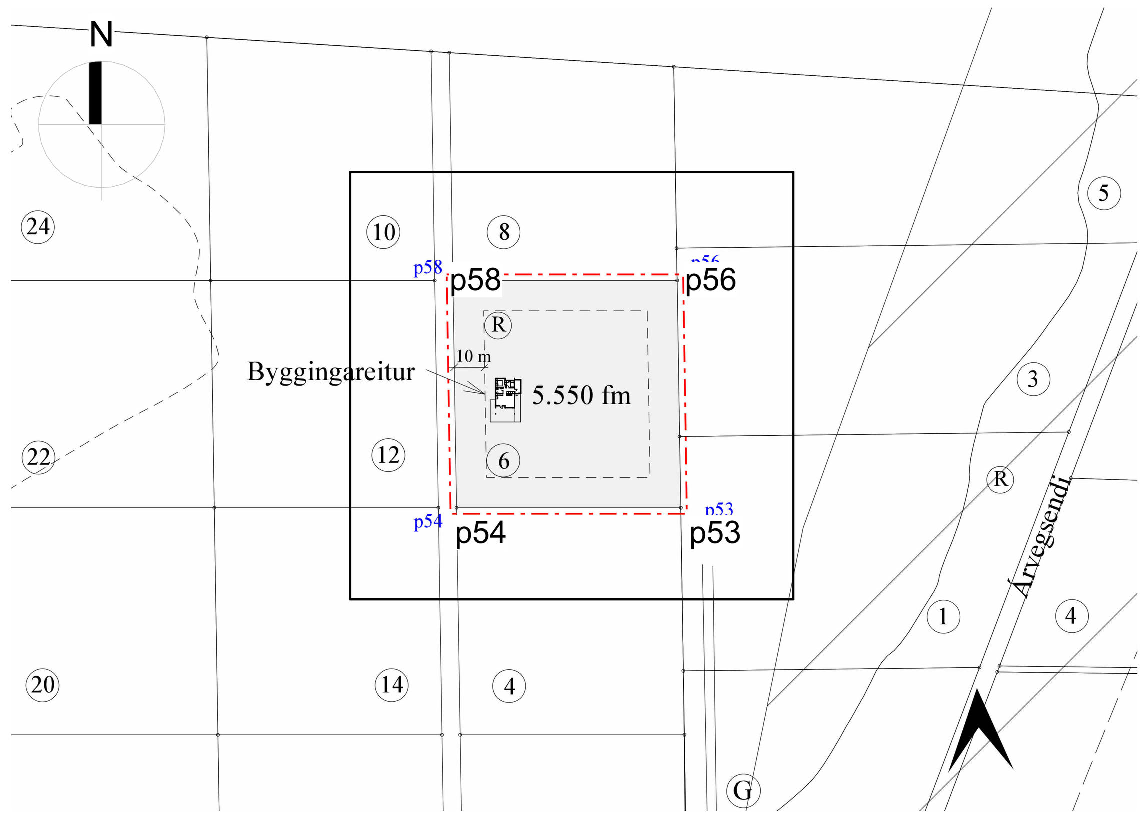
Teiknað af: Davíð Árnason
Yfirfarið af: SYV
Dagsetning: 12/29/14
Mælikvarði:

Davíð Árnason Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909
Melás 9, 210 Garðabær
S: 865-3433
byggingar.honnun@gmail.com

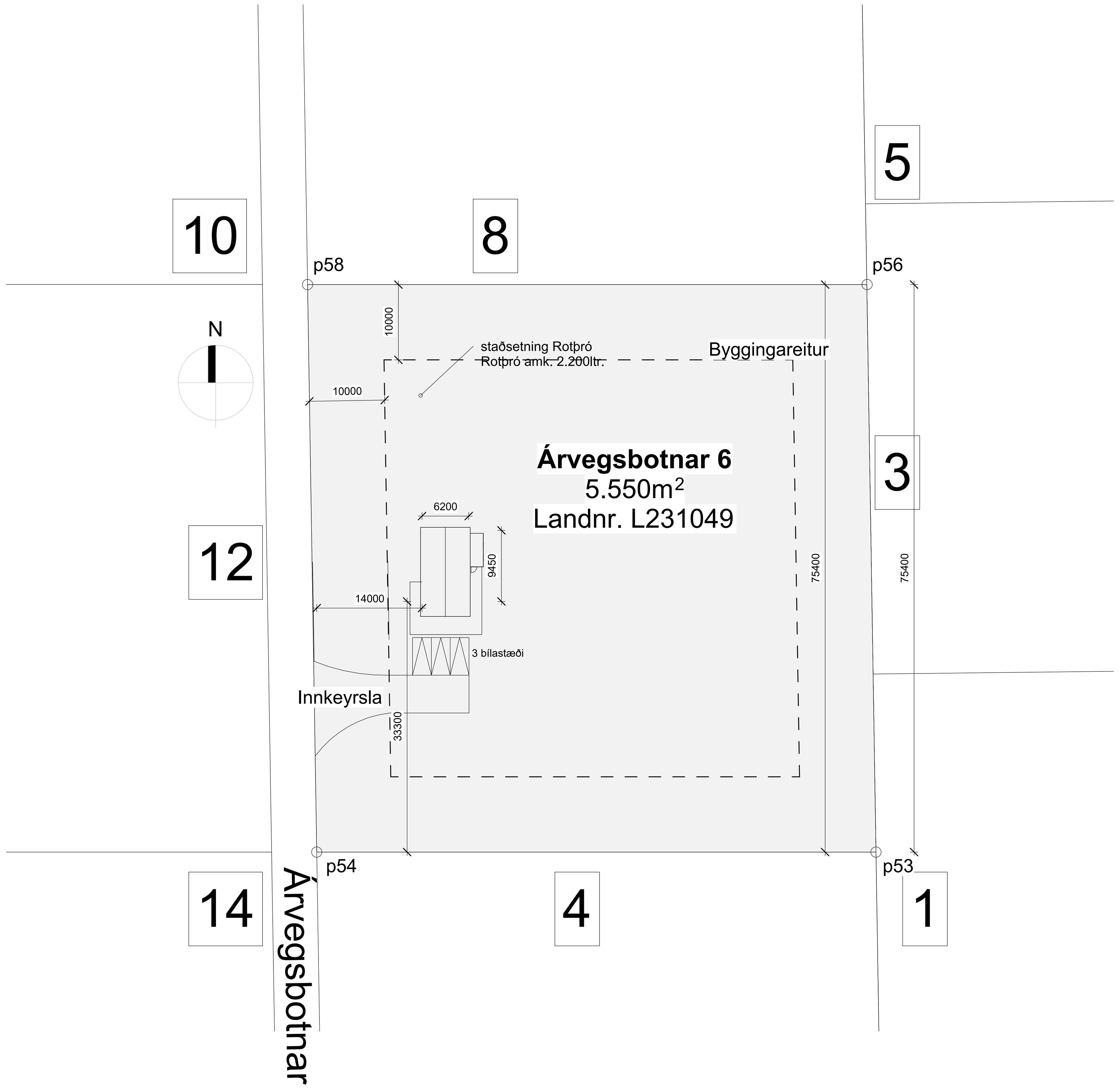
Verknúmer	Númer	Útgáfa
07-2023	**0000**	

Blaðstærð: A2

Óheimilt er að mæla upp af teikningum, hönnuði skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.



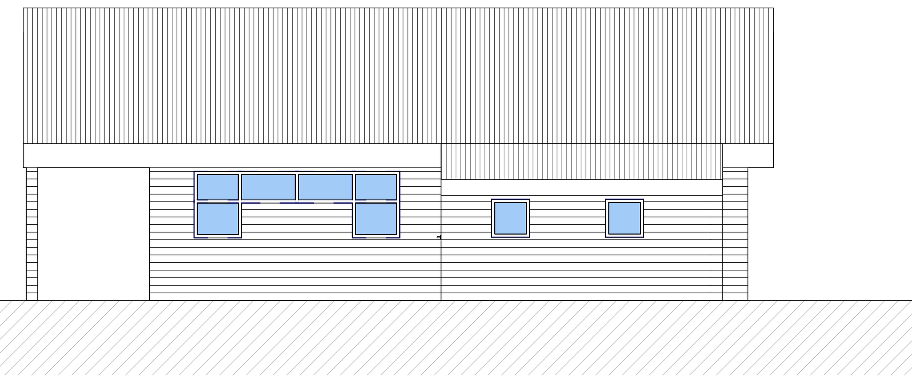
Afstöðumynd 1-2000
1 : 2000



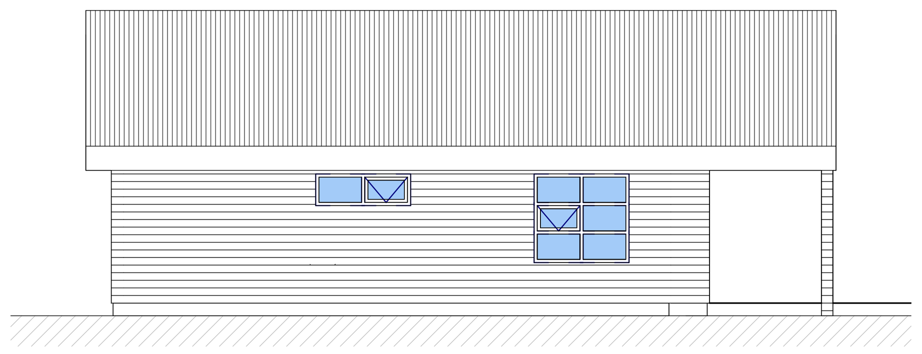
Afstöðumynd
1 : 500

Skýringar:

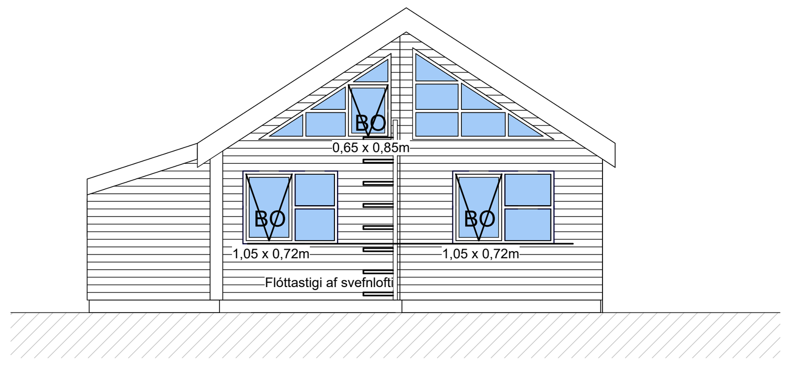
ST	Slökkvitæki
R	Reykskynjari
BO	Björgunarop



Austur
1 : 100



Vestur
1 : 100



Norður
1 : 100

Suður
1 : 100

Byggingarlýsing:

Árvegsbotnar 6
Landnr. L231049
Stærð lóðar: 5.550 m^2

Helstu stærðir úr skráningartöflu:

	m^2	m^3
Botn		12,7
1.hæð	63,6	226,9
samt.	63,6	239,6

Sótt er um að komið verði fyrir sumarhúsi á landi Árvegsbotna 6 í Grímsnes og Grafningshrepp.
Á neðri hæð hússins eru tvö svefnherbergi en auk er svefnloft með takmarkaðri lofthæð. Samt. eru um 5 svefnpláss í húsinu.
Húsið er flutt á staðinn notað og kemur af lóð Skátafélagsins Vífils. Vífilsbúð, og var í þeirra eigu.
Húsið er þar óskráð áður en til flutninga kemur. Ástand hússins er gott og er það mjög heillegt. Búið hefur verið í húsinu síðustu ár eða þangað til það var afhent kaupanda v. sölu og flutninga.
Áætlað er að aldur hússins sé um 25 ár.

Burðarvirki:

Burðarvirki hússins er allt timbur ofan sökkla, gólf, veggir og þak. Veggjagrindur er 140mm en þak og botn eru 200mm grindarefni.
Húsinu mun verða komið fyrir á steyptum járnbentum undirstöðum.

Einangrun:

Einangrað er í grind með 140mm steinullareinangrun. Þak er einangrað í sperrubil sumarhússins með 175mm steinull. Loftun er yfir einangrun.
Gólf er einangrað 200mm steinull.

Ekki er unnt að fullreikna heildarvarmatap v. ónægra upplýsinga varðandi einangrunarþykktir og varmaleiðni glugga og hurða.

Gluggar og útihurðir:

Allir gluggar og útihurðir eru úr timbri og eru vel farin. Skipt er um glugga í svefnherbergi norðan megin og í því er löglegt björgunarop.

Innveggir og innihurðir

Innveggjagrindur eru 70mm. Grindur eru klæddar viðarpanel en fylltir steinullareinangrun. Innveggir eru í Flokki 2. Innihurðir eru allar timburhurðir nema milli íbúðarhúss og geymslu en þar á milli er útihurð.

Klæðningar og litir

Húsið er allt viðarklætt. Klæðningu hefur verið haldið vel við og er það málað í dökkbrúnum lit.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg

Lagnir

Lagnir ferðast um í gólfi og eru töppunarstaðir aðeins á inngangshæð. Um ástand núverandi lagna er ekki vitað með vissu en skipt verður um lagnir þar sem við á.
Inntök eru í rými merkt geymsla.
Kalt vatn er fengið úr nálægu vatnsbóli.
Vatn er hitað í þar til gerðum hitakút sem staðsettur er í geymslurými.

Lóð

Á lóð er innkeyrsla við götu og beint inn á bílastæði, 3 bílastæði eru við botn innkeyrslunnar. Að öðru leiti er lóðin gróin. Staðsetning rotþróar er sýnd á afstöðumynd og er norðanmegin á lóð. Rotþróin verður amk 2.200ltr. Framan við hús til suðurs er pallur.

Algild hönnun

Ekki er tekið tillit til algildrar hönnunar við hönnun hússins enda er það gamalt og endurnýtt.

Sorp

Notendur hússins munu safna sorpi og henda í gáma á vegum sveitarfélagsins.

Loftræsing

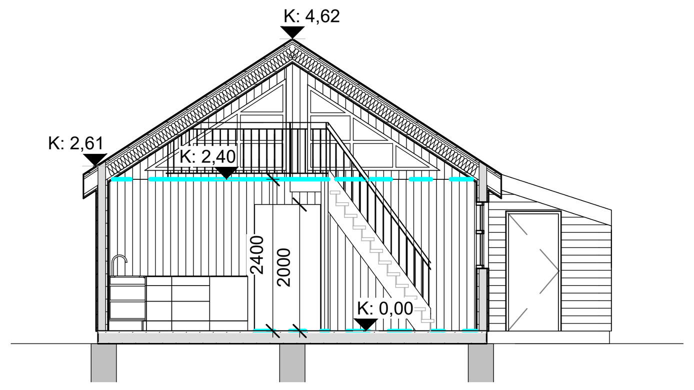
Húsið er ekki vélrænt loftræst. Opnanlegur gluggi er á baði og í alrými þar sem eldhús er staðsett. Notast verður við náttúrulega loftræsingu.

Kynding

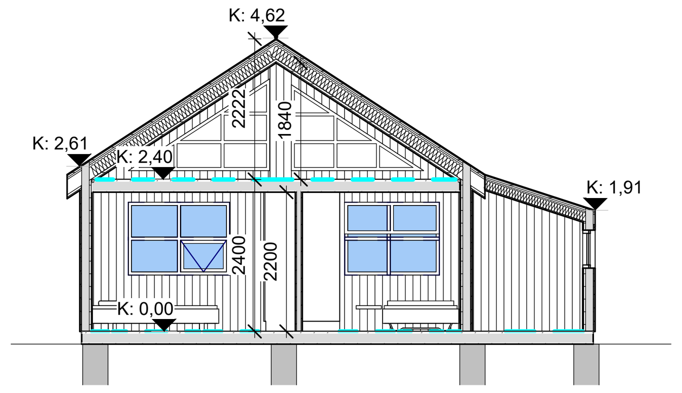
Húsið er upphitað með rafmagnsofnum þangað til hitaveita verður lögð að lóð.

Brunavarnir

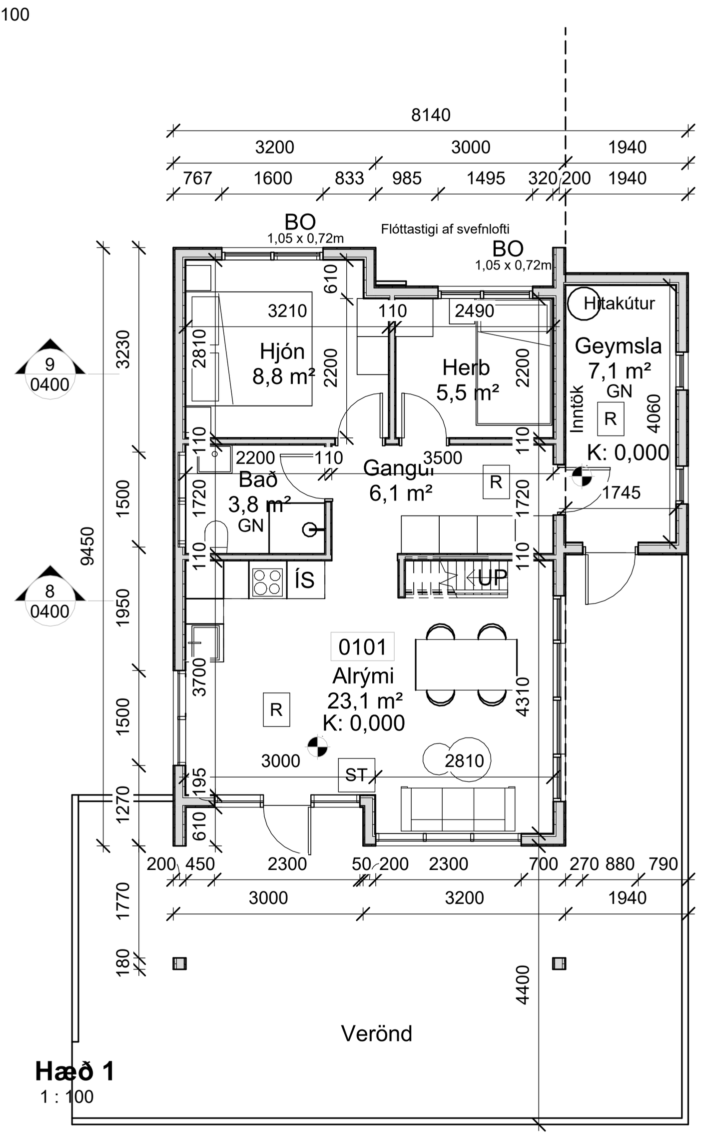
Húsið er eitt brunahólf og eru í því tvær flóttaleiðir af 1.hæð. Á svefnlofti er fellistigi á vegg frá björgunaropi. Björgunarop eru einnig í báðum svefnherbergjum neðri hæðar. Í húsinu er slökkvitæki, við aðalinngangsdyr hússins,og reykskynjarar, staðsetningar skv. grunnmynd.



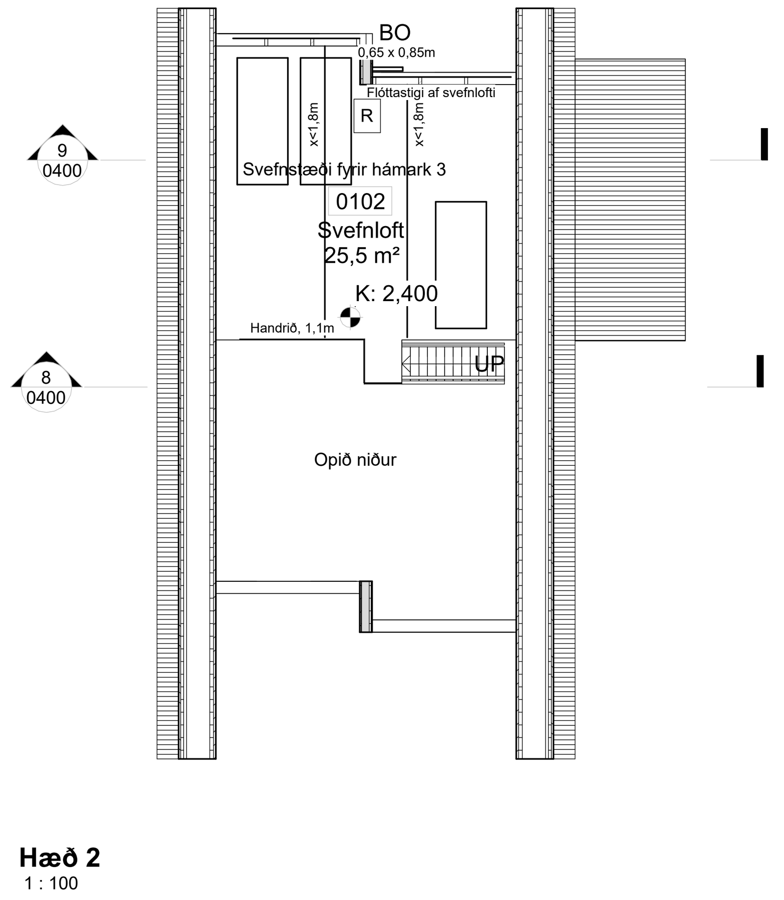
Section 1
1 : 100



Section 2
1 : 100



Hæð 1
1 : 100



Hæð 2
1 : 100

Sumarhús
Árvegsbotnar 6
Grímsnes og Grafningshreppur
Afstöðumynd, Grunnm. Snið, Útlit

Teiknað af:	Davíð Árnason	Dagsetning:	17.okt 2023
Yfirfarið af:	SYV	Mælikvarði:	As indicated

Davíð Árnason Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909
Melás 9, 210 Garðabær
S: 865-3433
byggingar.honnun@gmail.com

Verknúmer	Númer	Útgáfa
07-2023	**0400**	

Upphafleg blaðastærð: A1

Óheimilt er að mæla upp af teikningum, hönnuði skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.

Skrá: C:\Users\dabbi\OneDrive\Desktop\Vinna\A. Verkefni\2023\07-2023 - Sumarhús til flutnings\f. Svenna)\07-2023 - Sumarhús til flutnings.rvt

Vistað: 11/3/2023 10:09:47 PM Útprentun: 04/16/13