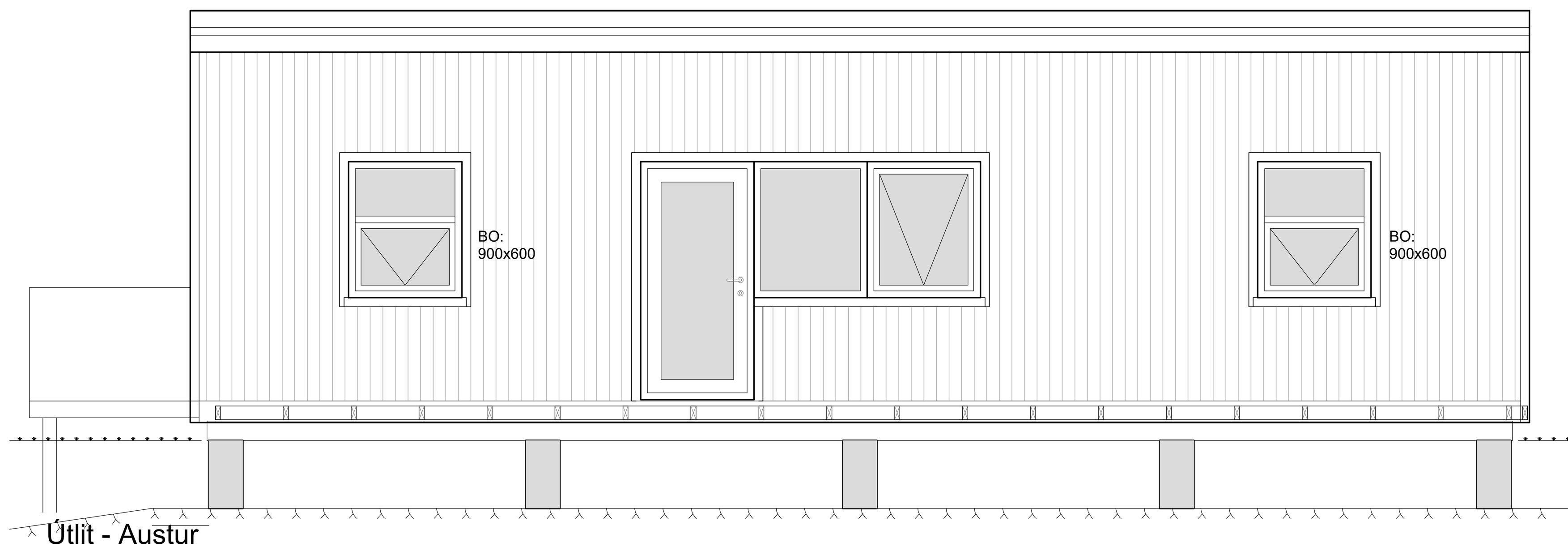
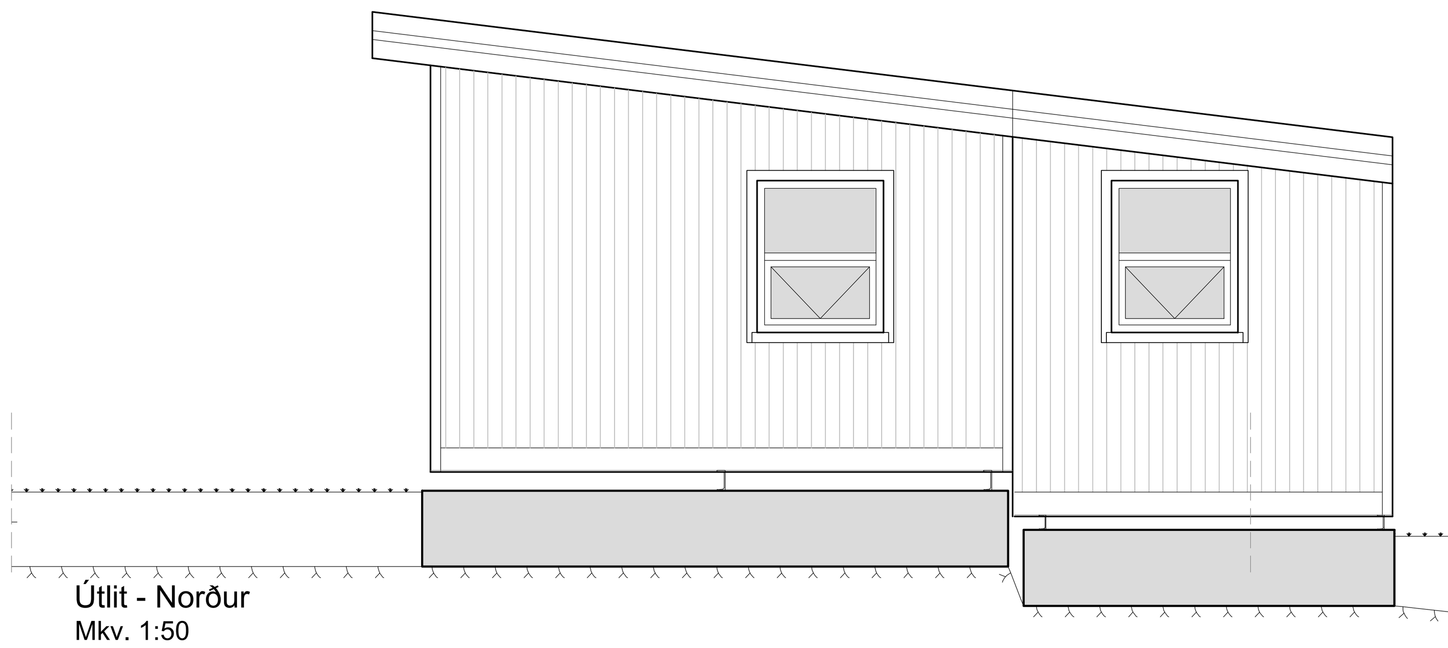
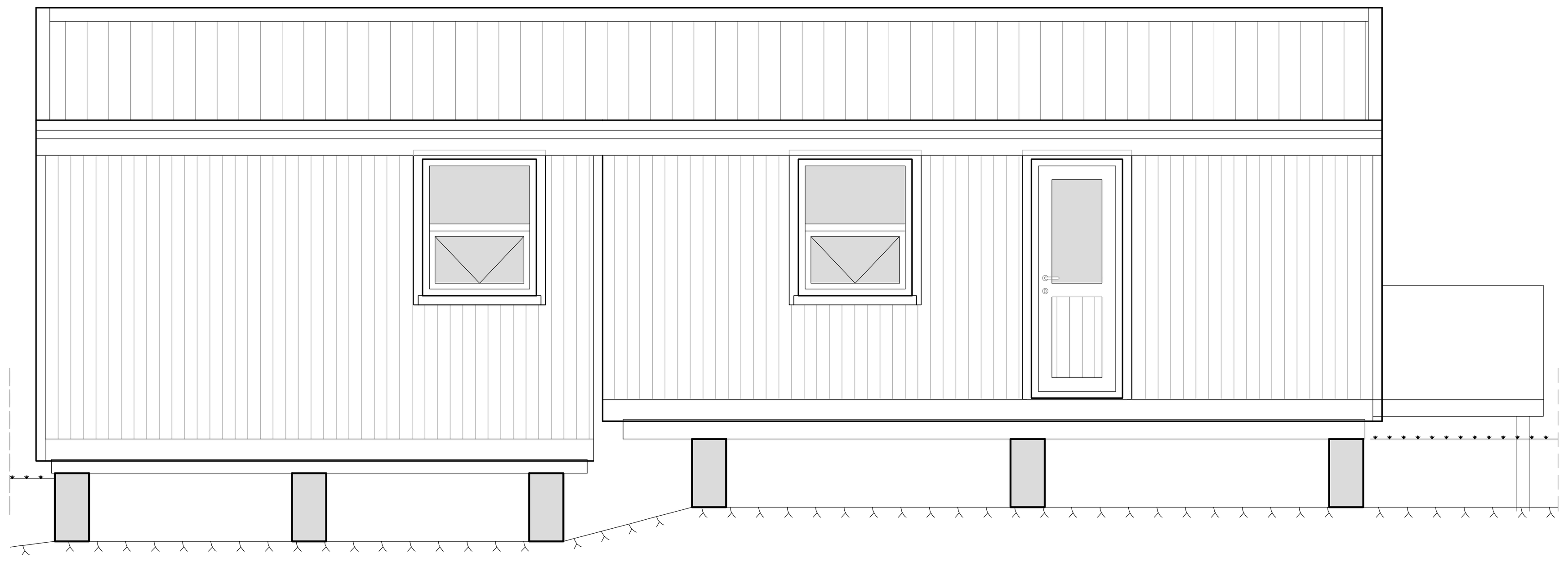


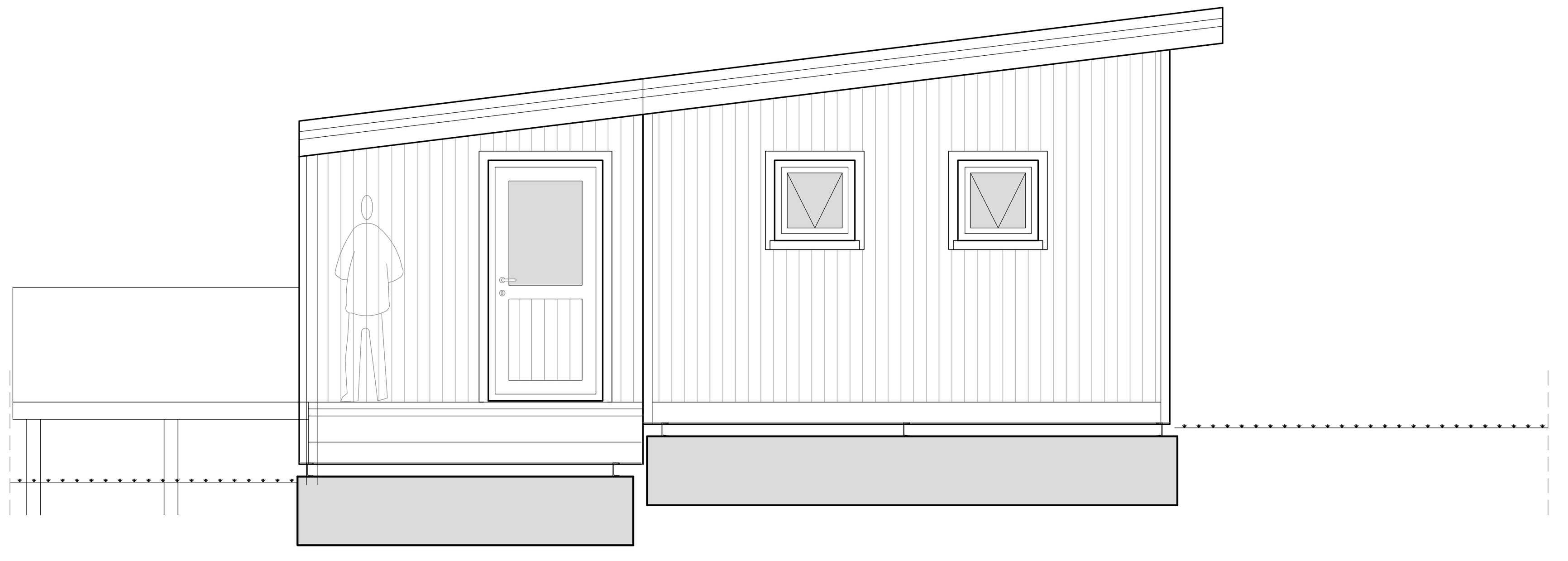
Útlit - Austur
Mkv. 1:50



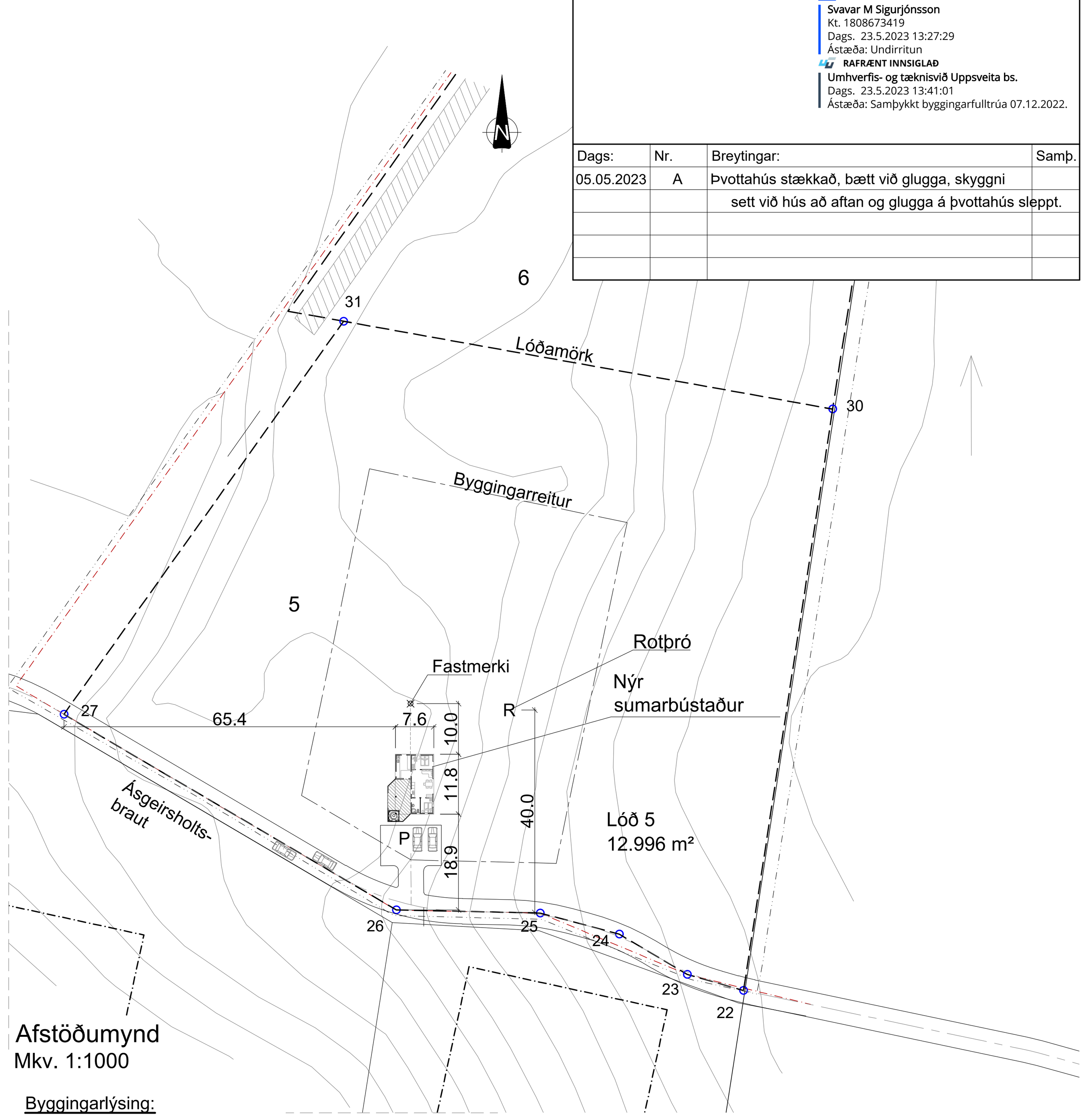
Útlit - Norður
Mkv. 1:50



Útlit - Vestur
Mkv. 1:50



Útlit - Suður
Mkv. 1:50



Afstöðumynd
Mkv. 1:1000

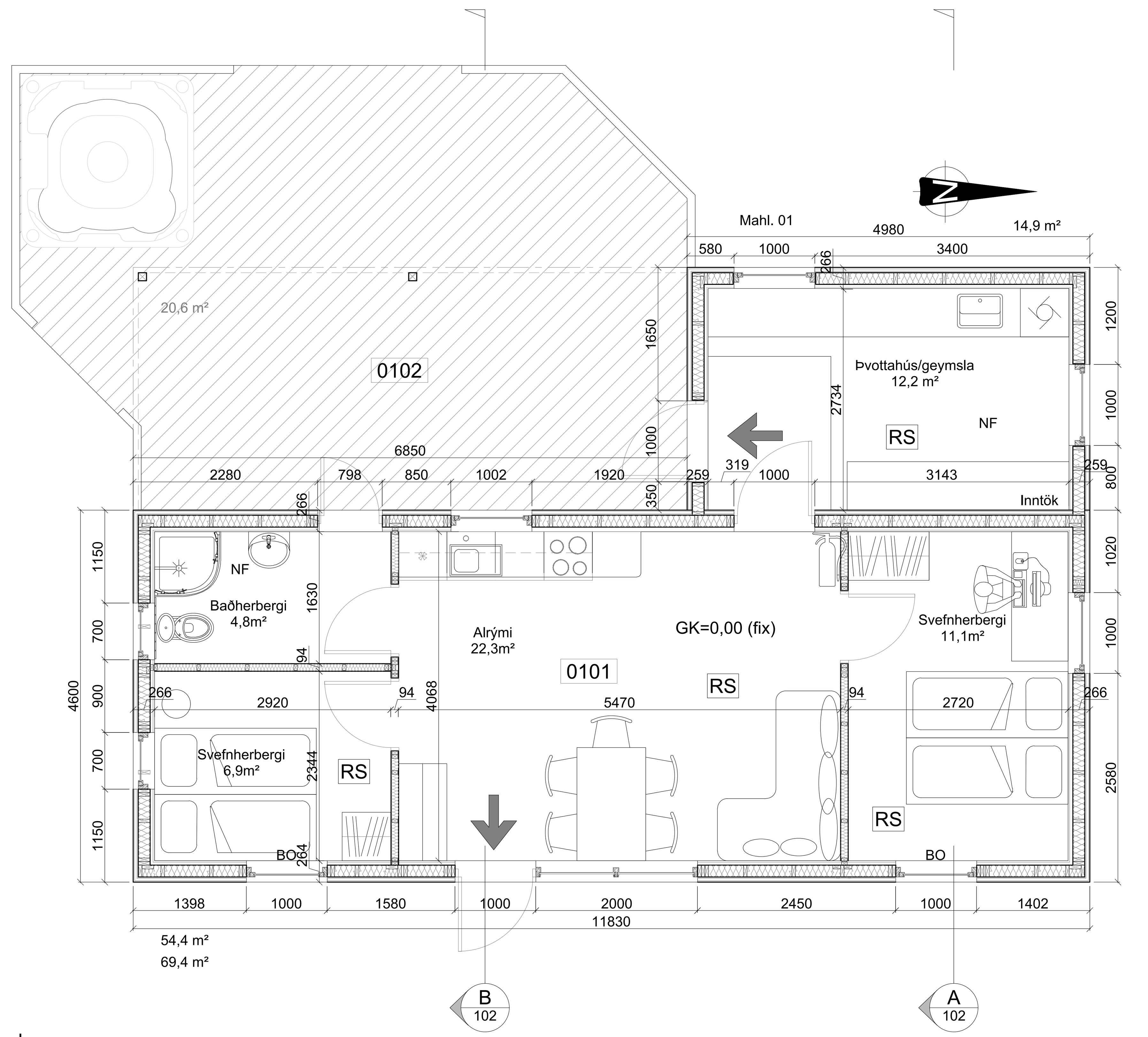
Dags:	Nr.	Breytingar:	Samþ.
05.05.2023	A	Þvottahús stækkað, bætt við glugga, skyggni sett við hús að aftan og glugga á þvottahús sleppt.	

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Svavar M Sigurjónsson
Kt. 1808673419
Dags. 23.5.2023 13:27:29
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 23.5.2023 13:41:01
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.12.2022.

Birkiberg
L234553
12.996 m²

Lóðamörk

Pkt. Nr.	X-Hnit	Y-Hnit	Z-Hæð
22	435.995,40	412.545,80	
23	435.984,30	412.549,00	
24	435.970,90	412.557,00	
25	435.955,30	412.561,20	
26	435.926,90	412.561,90	
27	435.861,40	412.600,70	
30	436.013,30	412.660,60	
31	435.916,80	412.678,20	
Fastmerki			
5002	435.929,82	412.602,63	94,85



Grunnmynd
Mkv. 1:50

0 1000 2000 3000 4000 5000
1:50

Byggingarlýsing:

Almennt:
Sótt er um leyfi til að byggja sumarbústað á lóð nr. 5 að Bergsstöðum Bláskógabyggð og mun heita Birkiberg.

Stærðir:	Mhl:01
Fasteignanúmer:	F
Landeignanúmer:	L234553
Staðgreinir:	8721-1-19200056
Brúttó flatarmál:	69,4 m²
Brúttó rúmmál:	225,8 m³
Lóðarstærð:	12.996m²
Nýtingarhlutfall:	0,01

Undirstöður.
Byggingarnar eru grundaðar á klöpp. Undirstöður eru staðsteyptar.

Útveggir:
Útveggir verða úr 45x145 timbri og einangrað með 150 mm steinull milli stoða. Utan á timbur kemur 9 mm krossviður með öndunardúk og utan á hann koma láréttar 28x45 lektur, undir þær 9x45 renningar og þar utan standandi timburklæðning. Að innan verða útveggir klæddir með rakavarnarlagi, 45x50 mm rafmagnsgrind og síðan innveggjaklæðning.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir verða úr timbri. Gler verður tvöfalt K-gler. Öryggisgler er í öllum gluggum og hurðum undir 60 cm hæð.

Þak:
Burðarvirki þaks eru 45x220 mm sperrur c/c 400 með 220 mm einangrun með öndunardúk yfir og þar yfir 22 mm loftbil. Á 22x45 lista kemur gisklædd 21x120 borðaklæðning og síðan bárujárn. Að innan verður loft klætt með rakavarnarlagi, 34x50 mm rafmagnsgrind og síðan klæðning.

Gólf:
Burðarvirki gólfs er 45x145 timburbitar, með 150 mm steinull og þarf yfir 22 mm OSB flögukrossviður og gólfefni. Undir gólfbita koma 45x70 lektur og 70 mm steinullar einangrun, þar undir kemur öndunardúkur og 12 mm OSB flögukrossviður. Undir timburbita kemur UNP 120 stálbiti sem festist við steyptar undirsröðu.

Innveggir:
Innveggir í íbúð verða úr 70 mm blikk- eða timburstoðum með 70 mm þéttull á milli stoða. Utan á stoðir kemur 12,5mm rakaheldar spónaplötur og yst koma 12,5 mm gipsplötur eða panilklæðning.

Grundun:
Húsið verður grundað á klöpp.

Lagnir:
Húsið verður tengt hitaveitu og rafmagnsveitu. Neysluvatnslagnir verða úr álpexi. Húsið verður hitað með gólfhita. Raflagnir verða lagðar í milliveggjum og í rafmagnsgrind þar sem hún er. Fráveita verður lögð í rotþró og siturbeð sem verða innan lóðar. Stærð rotþróar verður 3400 lítrar miðað við 4 persónur og notkunnarstuðul 1,0. Heitur pottur skal útbúinn með læsanlegu loki og barmur hans skal vera í amk. 0,4m hæð yfir göngusvæði í kring.

Loftræsing:
Húsið verður loftræst með opnanlegum fögum á gluggum, einnig eru lofttúður í svefnherbergjum.

Brunavarnir:
Húsið er í notkunarflokki 3. Eitt handslökkvitæki verður í húsinu, við útidyrahurð. Reykskynjarar skulu vera í hverju herbergi auk alrýmis og þvottahúss. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.

Sorp:
Gert er ráð fyrir að allt sorp verði sett í sorpgáma sem staðsettur er á grenndarstöð í Reykholti skv. deiliskipulagi.

Byggingarvörur:
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi þeirra við þær kröfur sem settar er um þær eða eru CE-merktar, samanber gr. 4.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Merking
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg

Kólnunartölur:
U-gildi útveggja < 0,3 W/m² K
U-gildi þaks < 0,2 W/m² K
U-gildi gólfs < 0,2 W/m² K
U-gildi hurða < 3,0 W/m² K
U-gildi glugga < 2,00 W/m² K

Skýringar

SL	Slökkvitæki
R	Reykskynjari
HS	Hitaskynjari
LR	Loftræsing
BO	Björgunarop (B min=0,6 m og B+H=1,5 m)
NF	Gólfniðurföll
RÞ	Rotþró
ST	Stjórnstöð eldvarnarkerfis
BS	Brunaslanga
ÚT	Útgangur

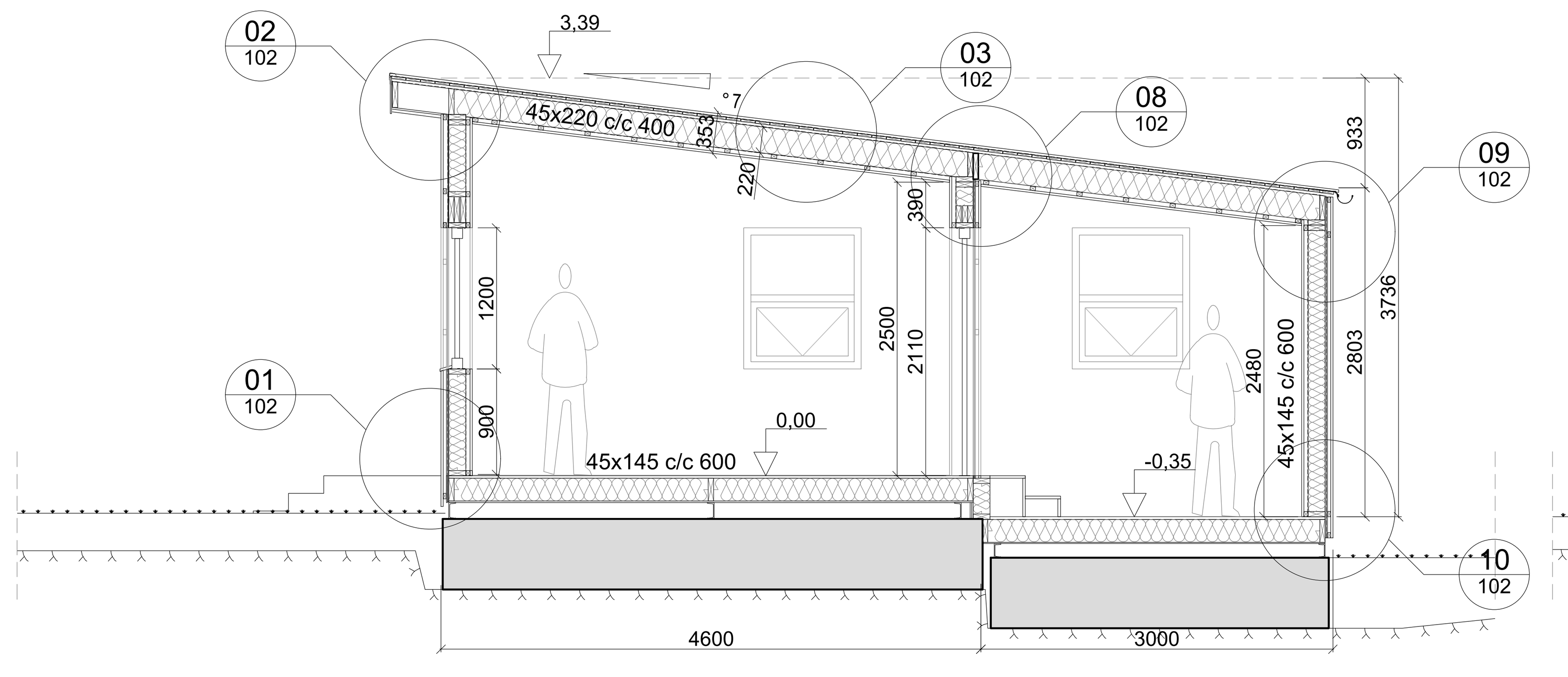
0 20 40 60 80 100
1:1.000

0 2 4 6 8 10
1:100

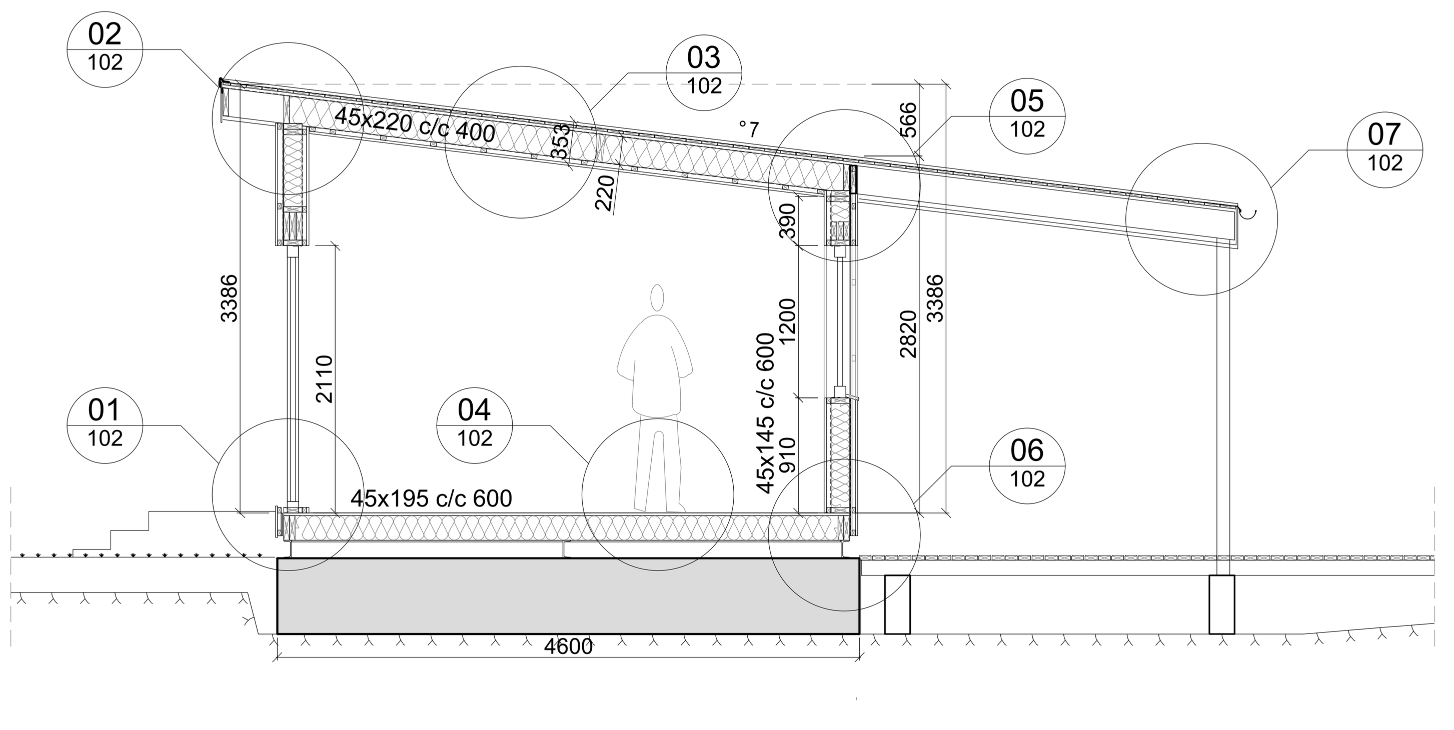
VERKHOF EHF
Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Heiti verks: Birkiberg - Sumarhús, 806 Bláskógabyggð	Hönnuðir: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419; Björgvin Ó. Sigurjónsson 110481-5279	Dags: 05.12.2022 / Geymslunr.: 101
Heiti teikningar: Aðal- og brunavarnauppdráttur, Grunnmynd og útlit, Afstöðumynd og byggingarlýsing	Samþykkt:	Verknúmer: 22-07
	Aðalhönnuður:	Mælikv: 1:50/1000
Hannað: SMS / Teiknari: SMS / Mælt: / Yfirfarið: BÓS	Samþykkt:	Teikn.nr.: 101 / Útgáfa: A

P:\Verk 2022\22-07 Bergstaðir lóð 5\03 Teikningar\A-teikn\101 Bergstaðir lóð 5.dwg
18.5.2023 17:56:06



A 101 Snið 1:50



B 101 Snið 1:50

Dags:	Nr.	Breytingar:	Samþ.

Skráningartafla:	Birkiberg					Skrásetjari:	Svavar M. Sigurjónsson									
Landeignanúmer:	234553					Kennitala:	180867-3419									
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.00	Dags.:	18.5.2023									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			69,4	0,0	0,0	0,0	69,4	0,0			225,8	56,8	69,4		173,240
		Botn											13,9				
	01	**1. Hæð**			69,4	0,0	0,0	0,0	69,4	0,0			211,9	56,8	69,4		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	69,4				69,4		2,80	3,39	211,9	56,8	69,4	3,05	173,240
B	0102	**Pallur**	U	0101	20,6				20,6								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

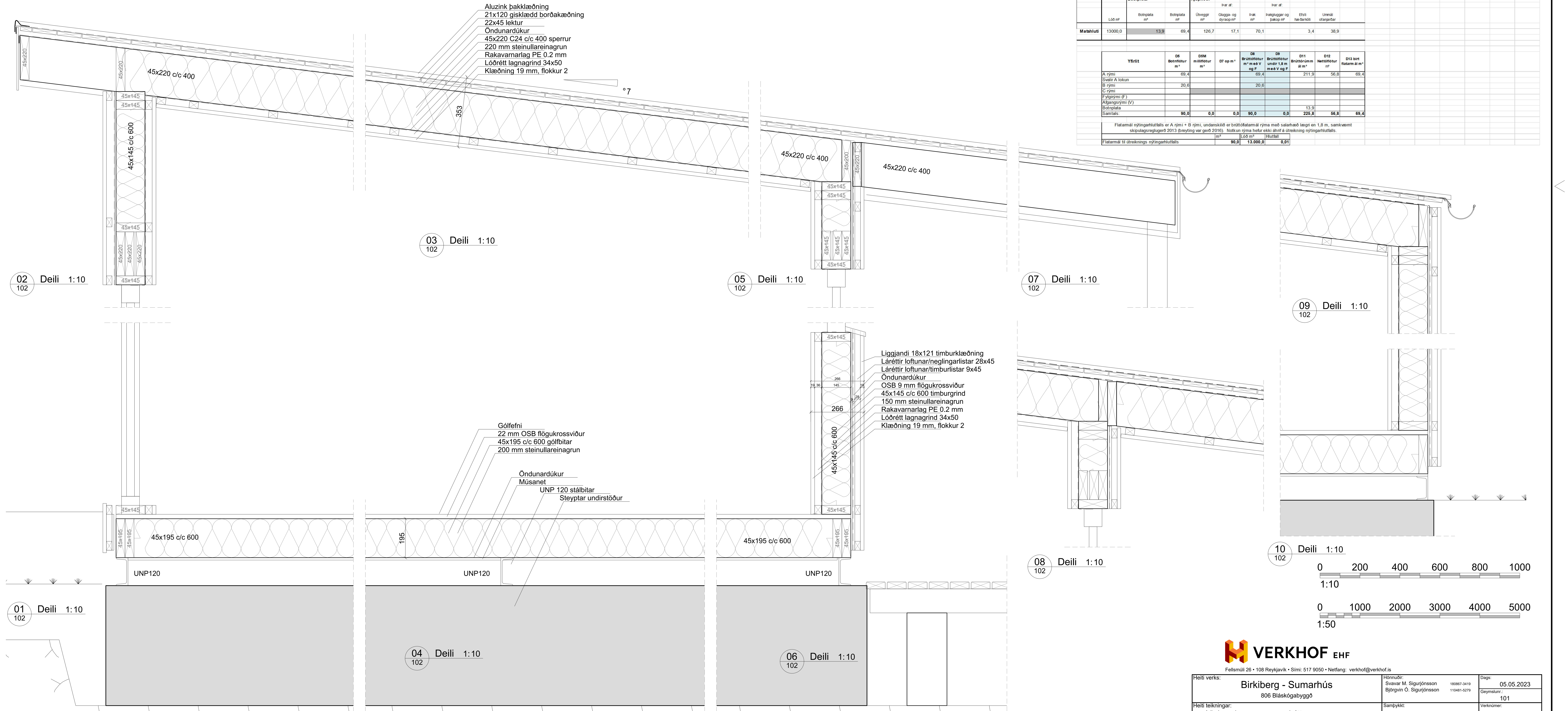
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	69,4	173,240	173,240
	Alls	**69,4**	173,240	**173,240**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	13000,0	13,9	69,4	126,7	17,1	70,1		3,4	38,9

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	69,4			69,4		211,9	56,8	69,4
Svalir A lokun								
B rými	20,6			20,6				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						13,9		
Samtals:	**90,0**	**0,0**	**0,0**	**90,0**	**0,0**	**225,8**	**56,8**	**69,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**90,0**	**13.000,0**	**0,01**



VERKHOF EHF

Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Heiti verks: Birkiberg - Sumarhús, 806 Bláskógabyggð				Hönnuðir: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419; Björgvin Ó. Sigurjónsson 110481-5279	Dags: 05.05.2023 / Geymslunr.: 101
Heiti teikningar: Aðal- og brunavarnauppdráttur, Snið og deili, Skárningartafla				Samþykkt:	Verknúmer: 22-07
				Aðalhönnuður:	Mælikv: 1:50/10
Hannað: SMS	Teiknari: SMS	Mælt:	Yfirfarið: BÓS	Samþykkt:	Teikn.nr.: 102 / Útgáfa:

P:\Verk 2022\22-07 Bergstaðir lóð 5\03 Teikningar\A-teikn\101 Bergstaðir lóð 5.dwg

18.5.2023 18:30:51