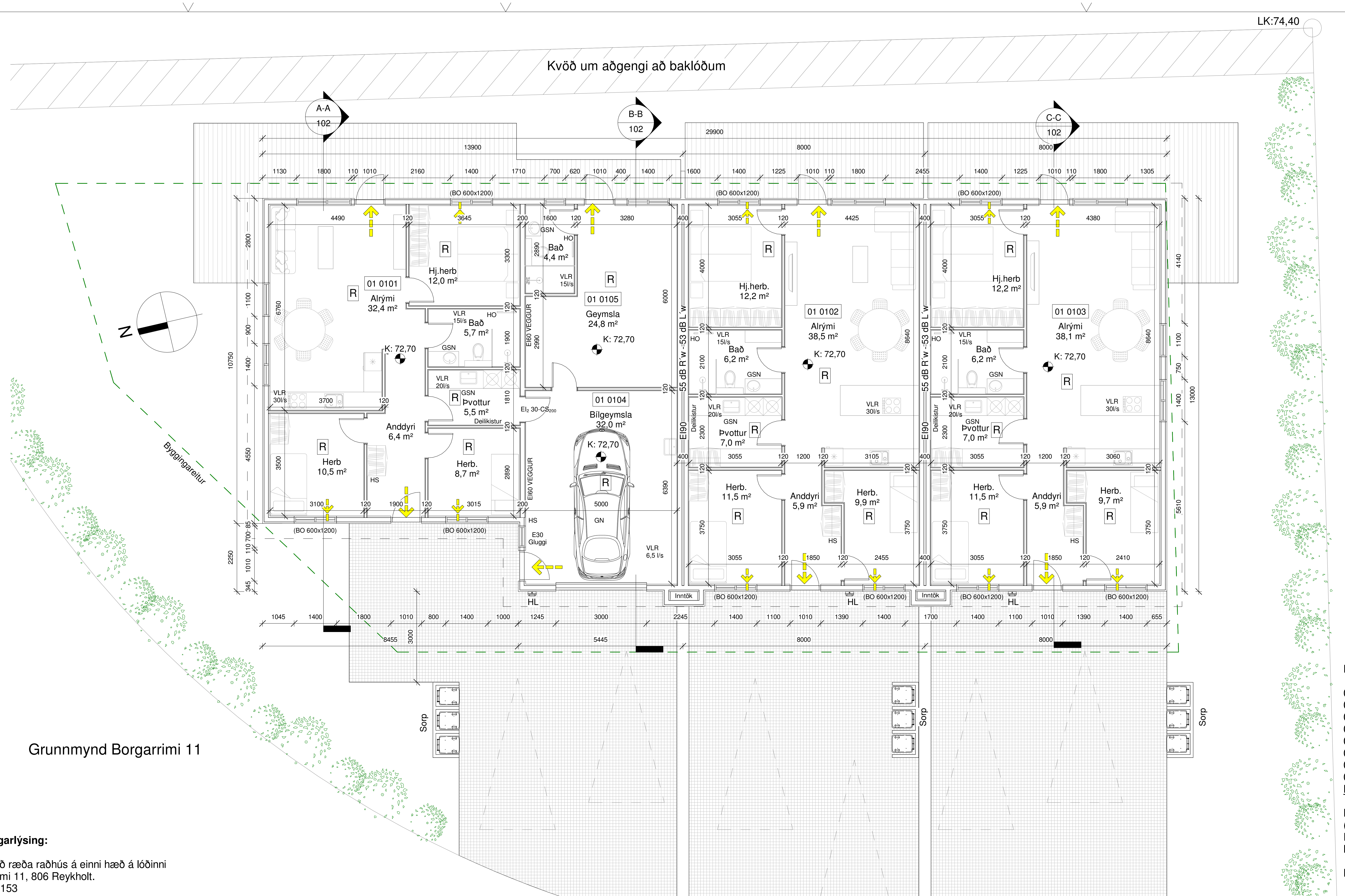
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 27.6.2024 09:38:19
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 27.6.2024 10:25:30
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 19.06.2024.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrimi 11 806 Blákskógabyggð	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit og snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 07.06.24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 07.06.24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-052 MKV: 1:100



Grunnmynd Borgarrimi 11

Byggingarlýsing:

Um er að ræða raðhús á einni hæð á lóðinni
Borgarrimi 11, 806 Reykholt.
Lnr. 236153

Almenn efni og gerð:

Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruálklæðning hvít að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð en í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.
Þak er hefðbundið niðurtekið kraftsperruþak með 18°þakhalla. ofan á sperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og að lokum bárujárn. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2. í bílgeymslu skal vera klæðning í flokki 1.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.

Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:

Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:

Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, .
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð.8 Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Brunaveggur EI 90 skal vera milli íbúða, (sjá deili)
Brunaveggur EI 60 er á milli bílgeymslu og íbúða.

Lagnir:

Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Húsið er hitað upp með hitaveitu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:

Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru við hverja íbúð.
Sorptunnur eru í skýli og fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

Algild hönnun:

Samkvæmt byggingareglugerð 112/2012 með áorðnum breytingum. grein 6.1.12 skal ávallt leitast við að gera byggingar og lóðir þannig að þær séu öllum aðgengilegar. Á það við um frágang lóðar, innra skipulagt og aðgengismál. Er sú grein höfð til viðmiðunar við hönnun hússins. Ef að hönnun hússins uppfyllir ekki kröfur um aðgengi má með fremur einföldum hætti aðlaga húsnæðið að settum kröfum t.d. með færslu innréttinga, húsgagna og/eða léttum veggjum sem og opnun hurða.

Annað:

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Skýringar.

(ör)	Útgangur
(ör)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
HO	Handklæðaofn
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
(græn strikalína)	Byggingareitur
(lína)	Byggingareitur bundin lína
(lína)	Lóðarmörk

Borgarrimi 11a,b,c		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Íbúð	92,2 m²	271,1 m³
0102	Íbúð	104,1 m²	306,1 m³
0103	íbúð	104,1 m²	306,1 m³
0104	Bílgeymsla	35,8 m²	105,3m³
0105	Geymsla	33,5 m²	98,5 m³
0106	Þakrými	161,5 m²	153,0 m³
0107	Þakrými	104,1 m²	109,9 m²
0108	Þakrými	104,1 m²	109,9 m³
Botnplata		369,7 m²	73,9 m³
Brúttó stærð: (sjá skráningartöflu)		369,7 m²	1533,8 m²
Flatarmál lóðar samtals		1202,9 m²	
Nýtingahlutfall		0,32	
Bílastæði		6	

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
1	Burðarveggjum bætt við	18.08.23	BL

VERKHEITI: Borgarrimi 11
806 Bláskógabyggð

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd og byggingarlýsing

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 07.06.24

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

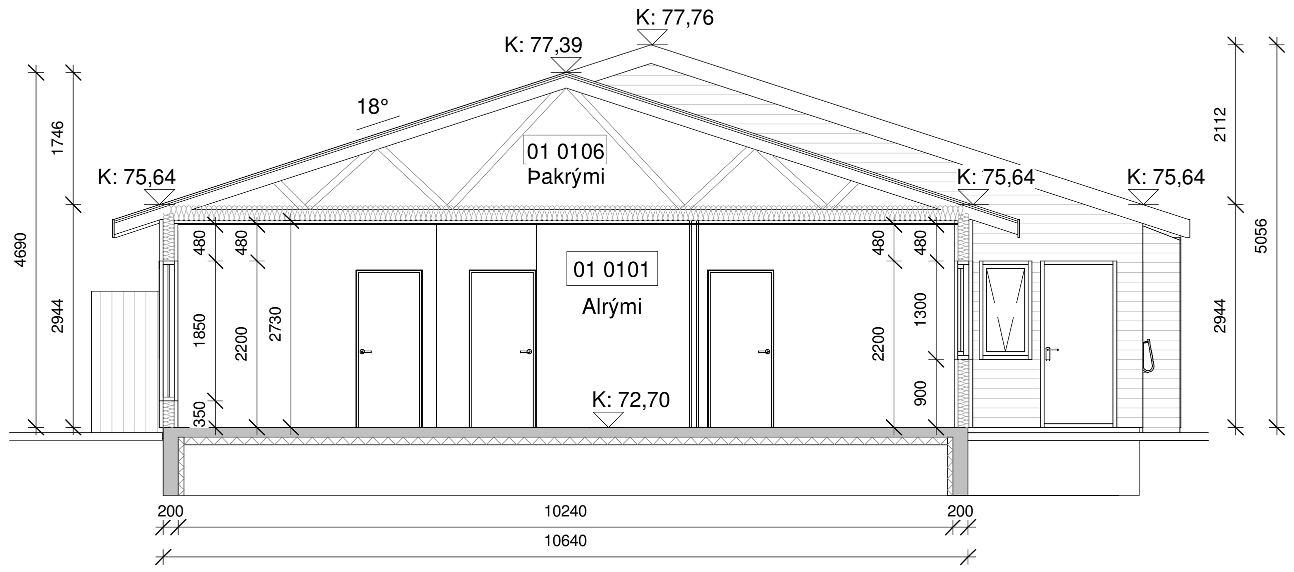
Frumútgáfa: 07.06.24

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

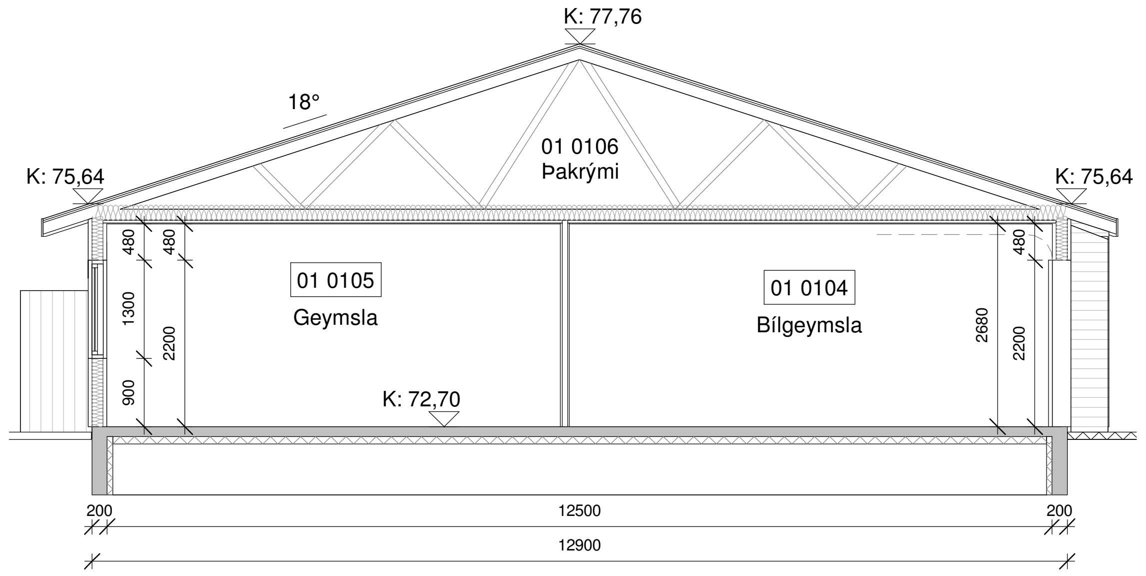
VERKNR: 23-052

MKV: 1:100

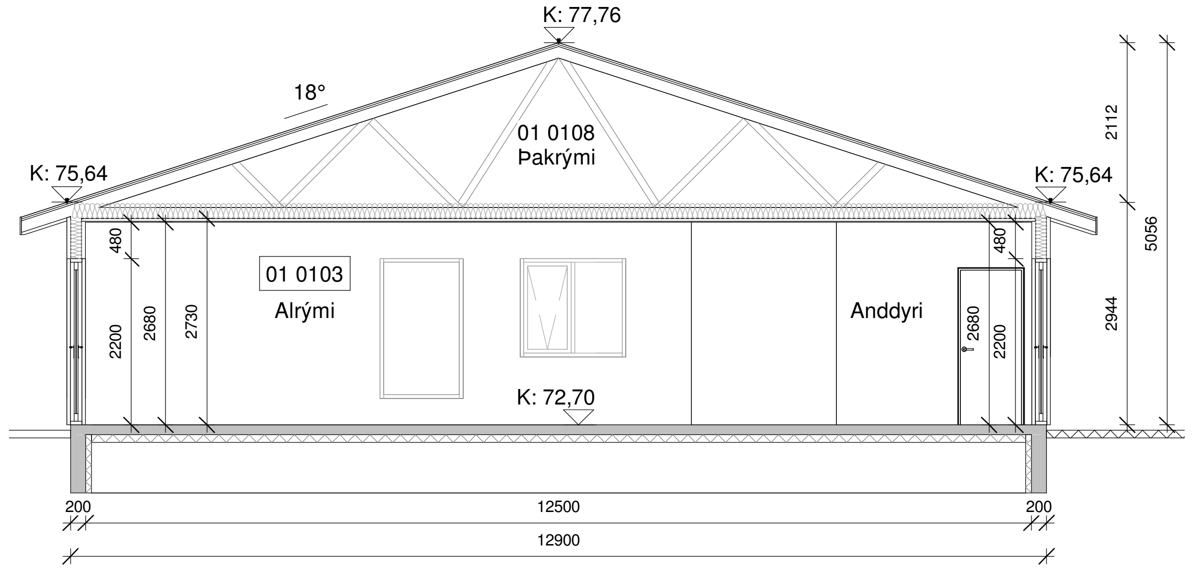
Afstöðumynd, mál í metrum



Snið A-A



Snið B-B



Snið C-C

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrimi 11
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Snið og afstöðumynd

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 07.06.24

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

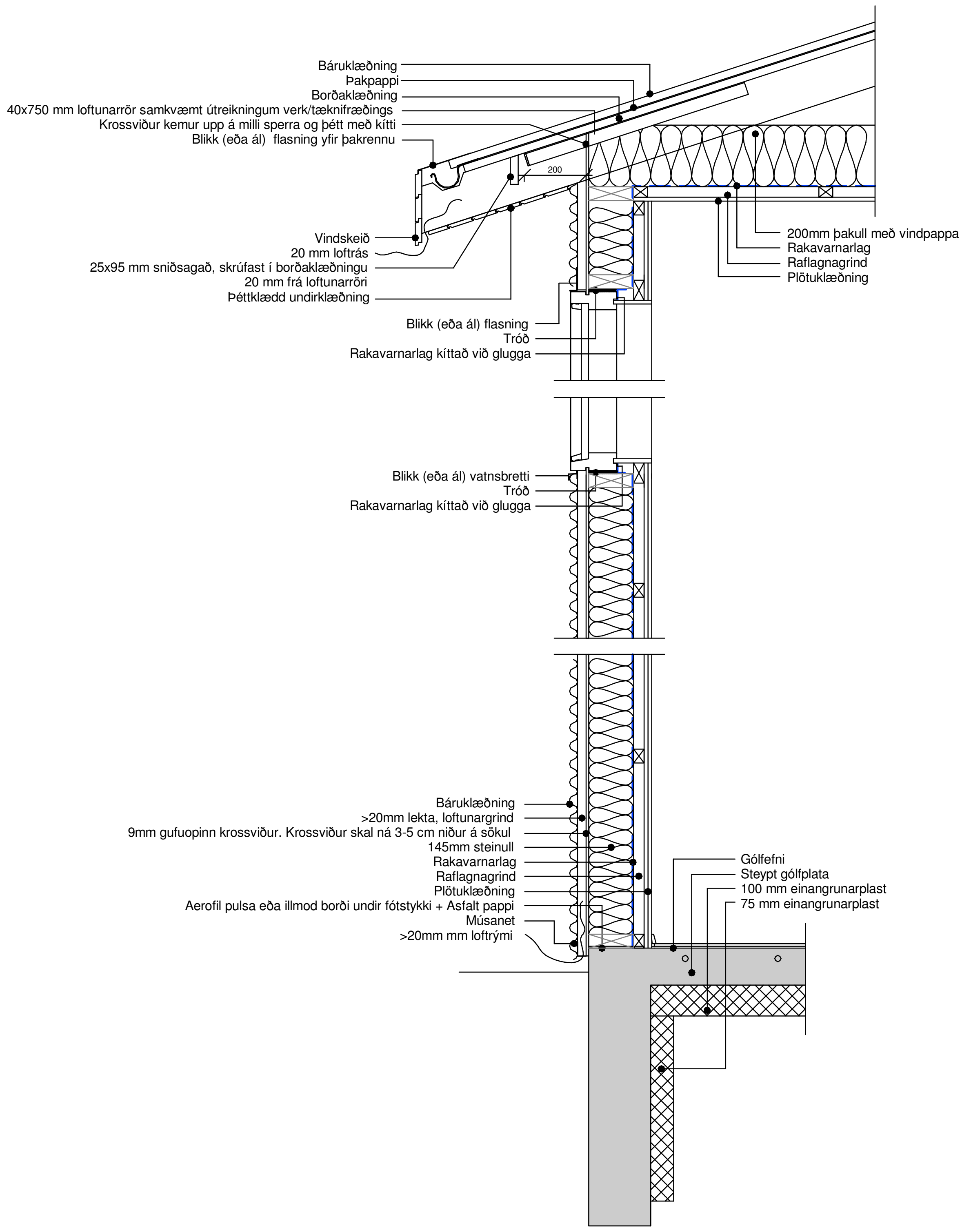
Frumútgáfa: 07.06.24

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

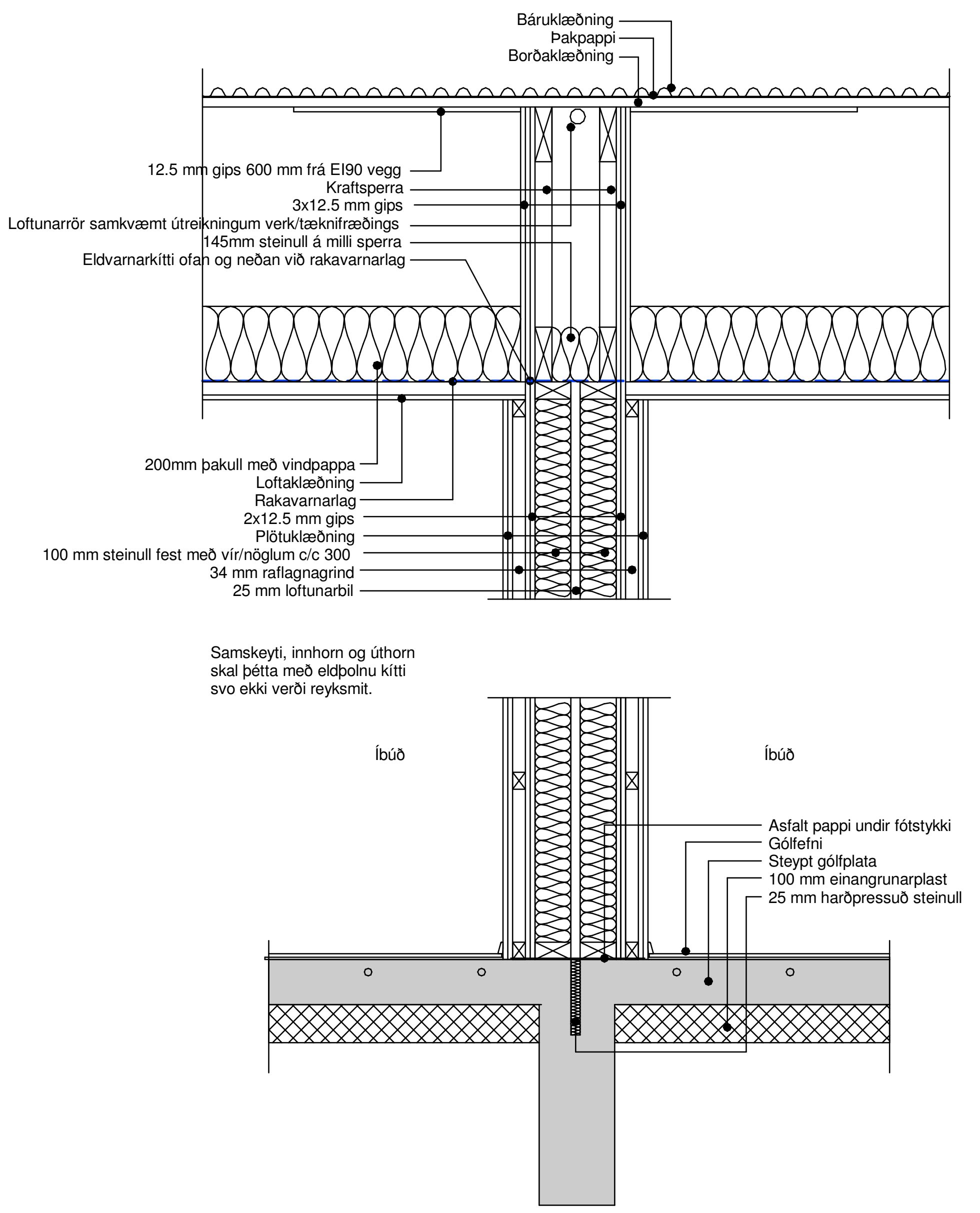
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-052

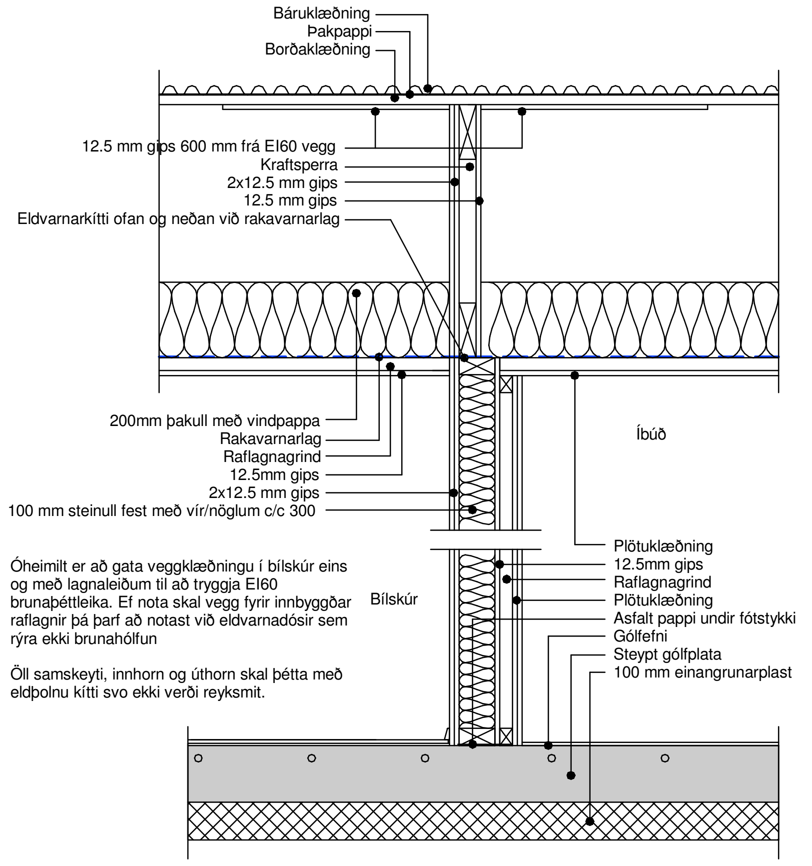
MKV: 1:500
1:100



Lóðrétt deili í útvegg
1:20



Lóðrétt deili í EI90
1:20



Lóðrétt deili í EI60 vegg
1:20

Skráningartafla: Borgarrimi 11. 806 Bláskógabyggð
Landeignanúmer: 236153
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Útgáfa: 5.03

Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir
Kennitala: 040983-489
Dags.: 07.06.2024

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			739.4	0.0	0.0	0.0	369.7	354.0			1,533.8	324.2	369.7		953.148
		Botn											73.9				
	01	**1. hæð**			739.4	0.0	0.0	0.0	369.7	354.0			1,459.9	324.2	369.7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	92.2				92.2		2.94	2.94	271.1	81.2	92.2	2.94	238.728
A	0102	**Íbúð**	N	0102	104.1				104.1		2.94	2.94	306.1	91.2	104.1	2.94	268.128
A	0103	**Íbúð**	N	0103	104.1				104.1		2.94	2.94	306.1	90.6	104.1	2.94	266.364
A	0104	**Bílageymsla**	B	0104	35.8				35.8		2.94	2.94	105.3	32.0	35.8	2.94	94.080
A	0105	**Geymsla**	N	0101	33.5				33.5		2.94	2.94	98.5	29.2	33.5	2.94	85.848
A	0106	**Þakrými**	V	0101	161.5					152.0	0.00	2.11	153.0				
A	0107	**Þakrými**	V	0102	104.1					101.0	0.00	2.11	109.9				
A	0108	**Þakrými**	V	0103	104.1					101.0	0.00	2.11	109.9				

Athugasemdir

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	125.7	324.576	324.576
0102	**Íbúð**	104.1	268.128	268.128
0103	**Íbúð**	104.1	266.364	266.364
0104	**Bílageymsla**	35.8	94.080	94.080
Alls		**369.7**	953.148	**953.148**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrimi 11
806 Bláskógabyggð

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 07.06.24

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 07.06.24

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-052

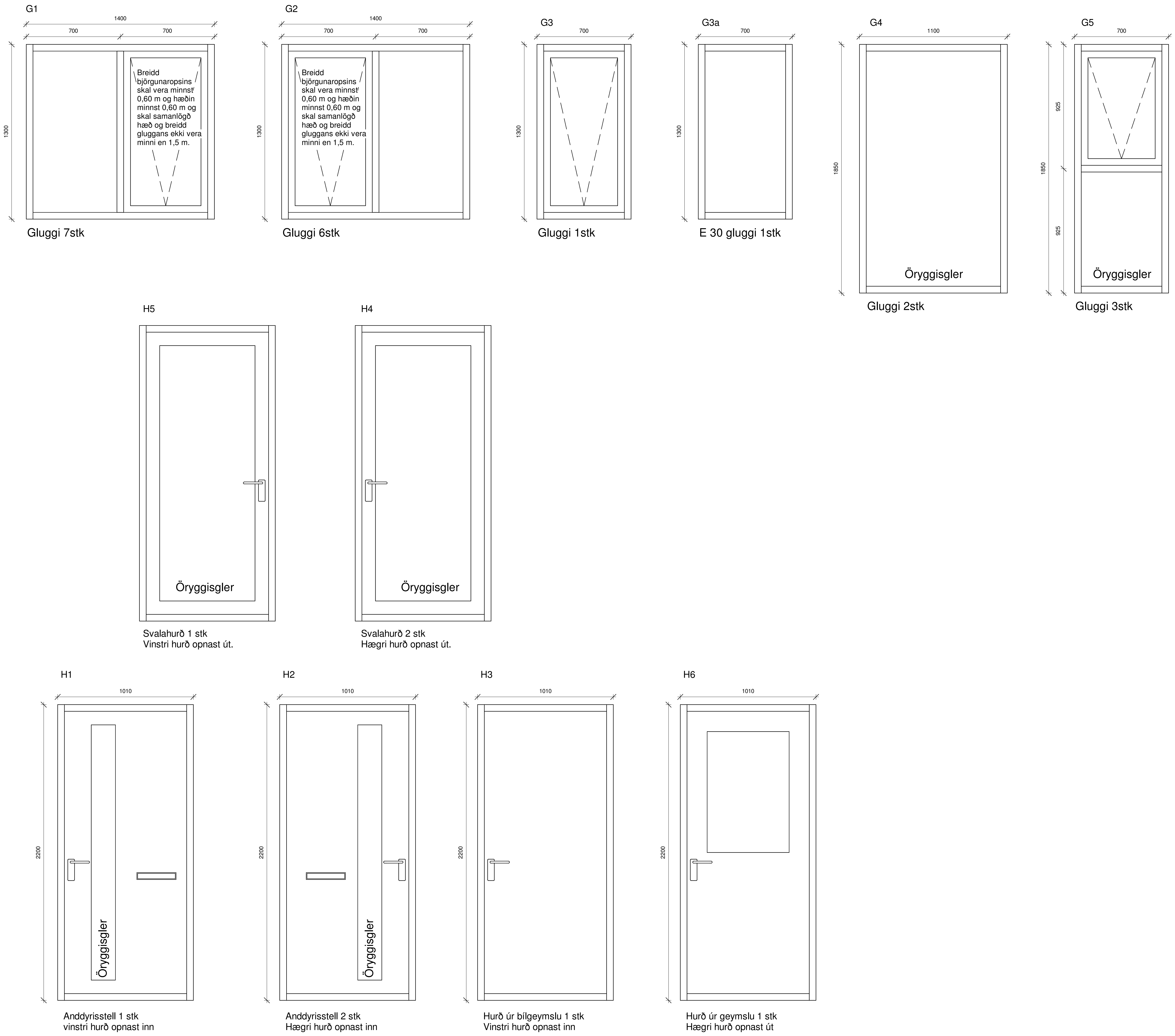
MKV: 1:20

Grunnmynd Gluggar

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrimi 11 806 Reykholt	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 04.04.24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 04.04.24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-052 MKV: 1:75



ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrimi 11 806 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMER: 301
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 04.04.24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 04.04.24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-052 MKV: 1:20