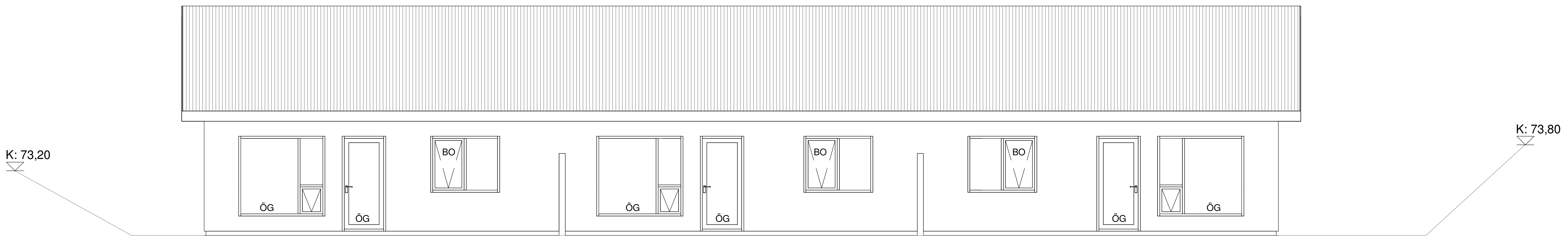
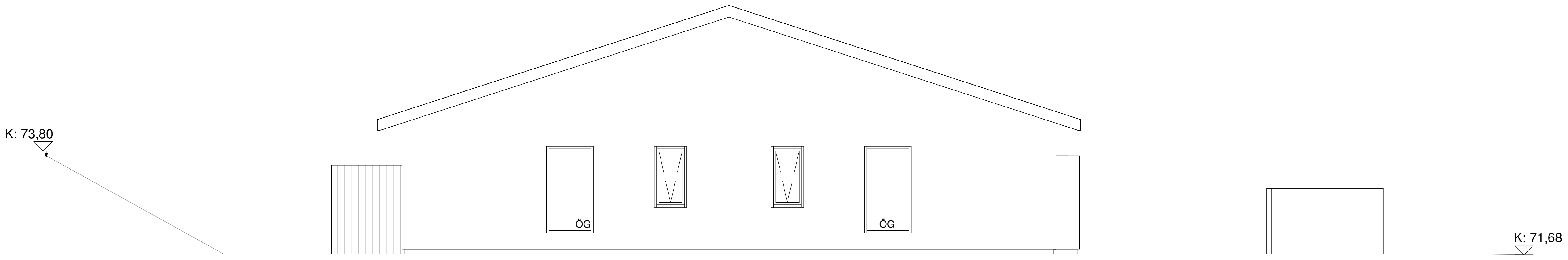
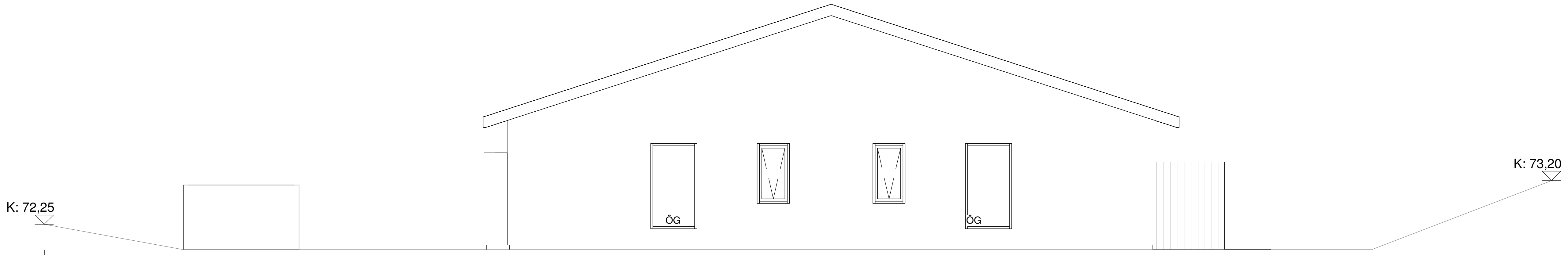
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Björgvin Víglundsson
Kt. 0405462009
Dags. 6.12.2023 15:00:50
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.12.2023 15:09:14
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.12.2023.



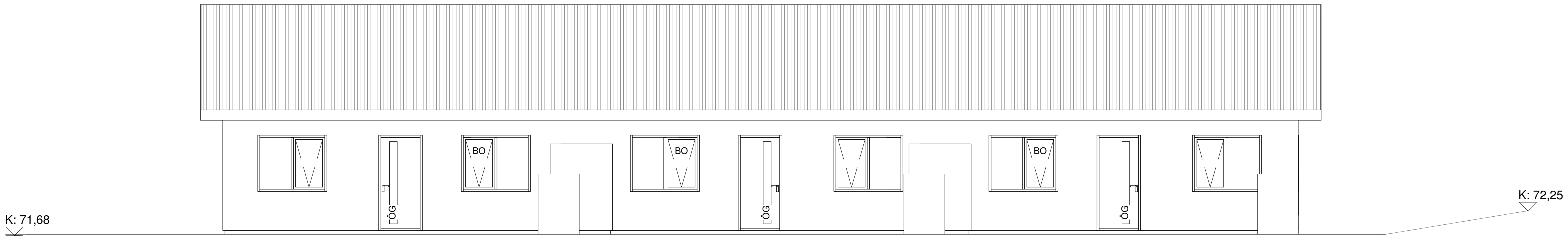
Austur



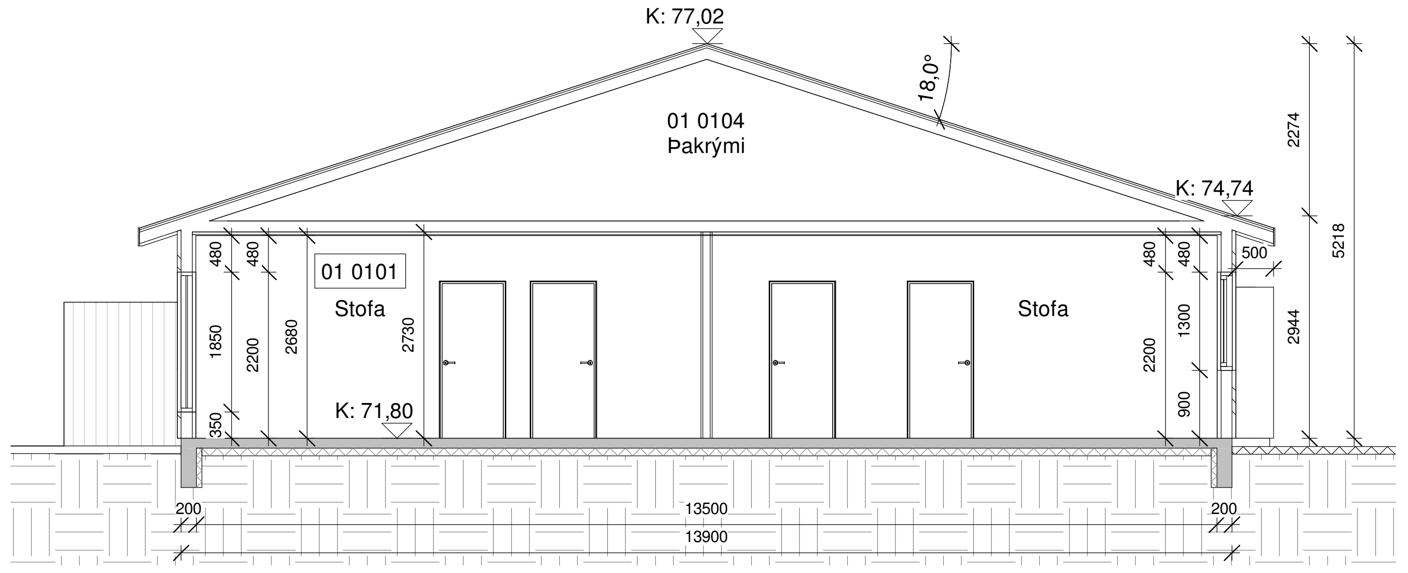
Norður



Suður



Vestur

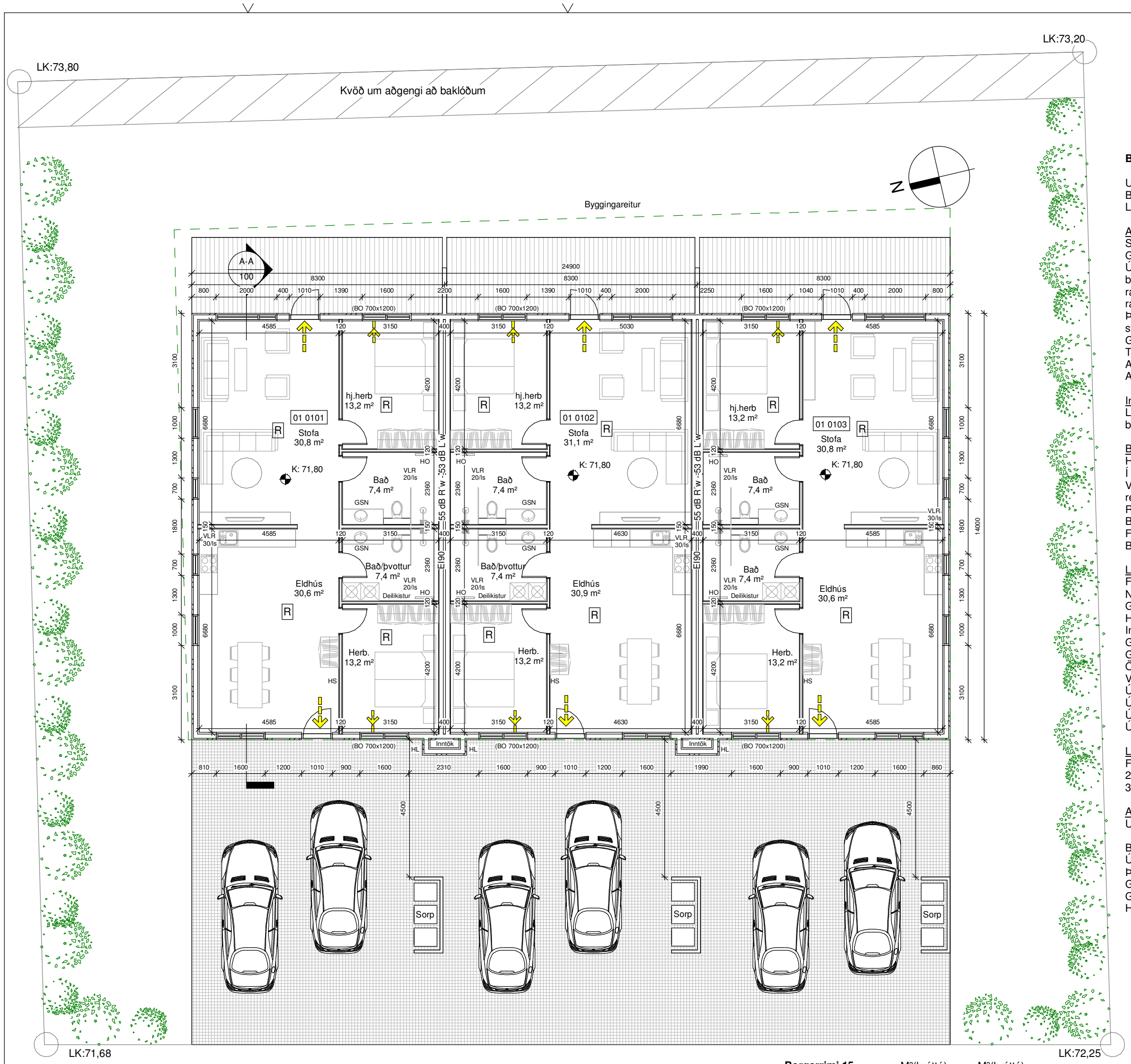


Snið A-A

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrimi 15 806 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit og snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Bent Larsen Fróðason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Dagsetning: 22.11.23
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Frumútgáfa: 22.11.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-054 MKV: 1:100



Grunnmynd Borgarrimi 15

Byggingarlýsing:

Um er að ræða raðhús á einni hæð á lóðinni
Borgarrimi 15, 806 Reykholt.
Lnr. 236155

Almenn efni og gerð:

Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruálklæðning hvít að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð.
Þak er niðurbyggt kraftsperruþak með 18°þakhalla,Ofan á sperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og að lokum bárujárn, svart að lit. Einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svart að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:

Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:

Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, .
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð.8 Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Brunaveggur EI 90 skal vera milli íbúða, (sjá deili)

Lagnir:

Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Húsið er hitað upp með hitaveitu.
Inntakskassi eru framan á húsunum þar sem inntök leiðast svo áfram í deilikistur.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:

Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru við hverja íbúð.
3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

Annað:

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

	ÚTREIKN.TÖLUR		KRÖFUR
Byggingarhlutar	W/m² K		
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Borgarrimi 15		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Íbúð	116,2 m²	341,6 m³
0102	Íbúð	116,2 m²	341,6 m³
0103	Íbúð	116,2 m²	341,6 m³
0104	Þakrými	116,2 m²	131,9 m³
0105	Þakrými	116,2 m²	131,9 m²
0106	Þakrými	116,2 m²	131,9 m³
Botnplata		348,6 m²	69,7 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		348,6 m²	1420,5 m²
Flatarmál lóðar samtals		1123,7 m²	
Nýtingahlutfall		0,38	
Bílastæði		6	

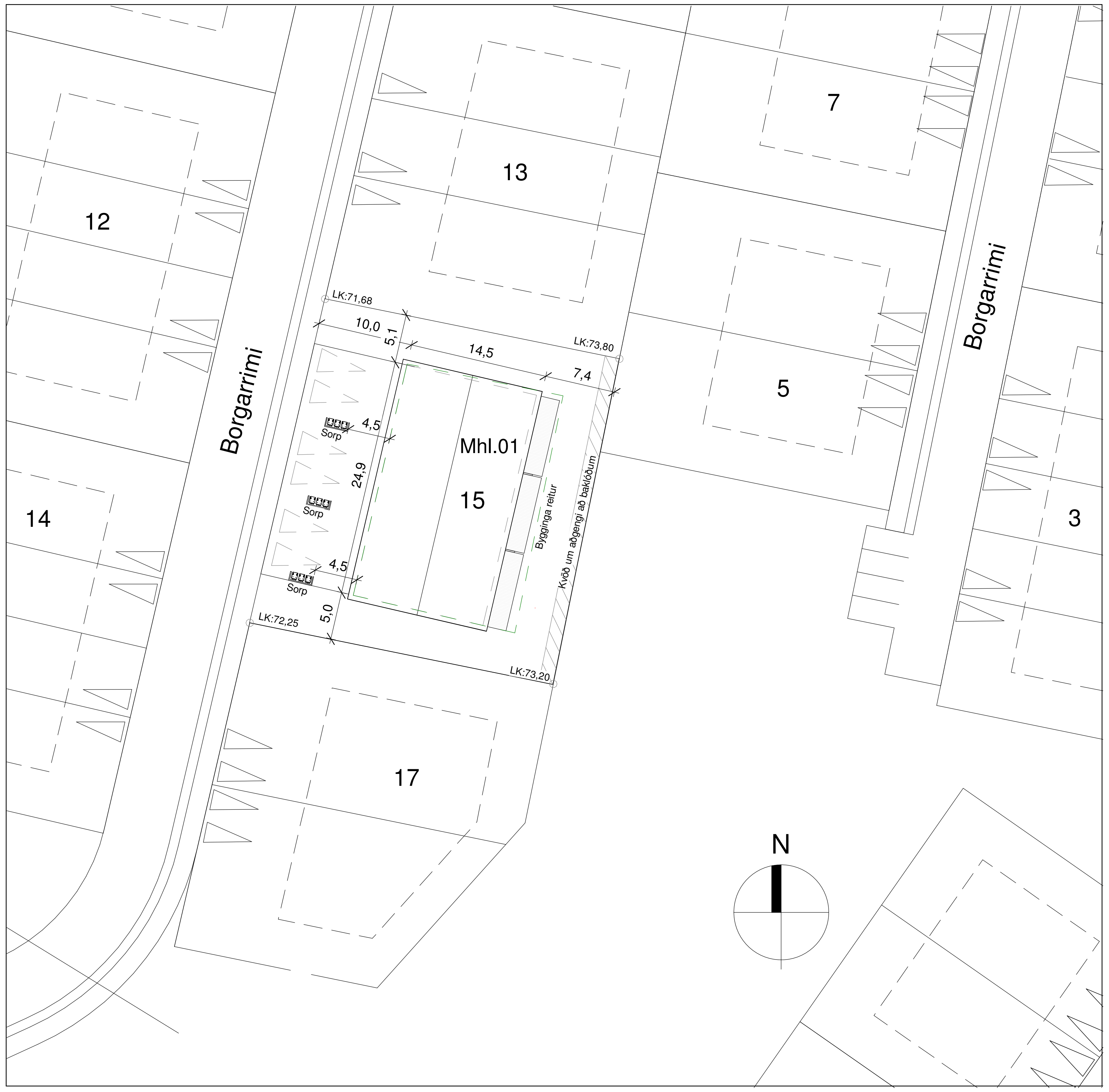
Skýringar.

(ör)	Útgangur
(ör)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
HO	Handklæðaofn
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
— — —	Byggingareitur
———	Lóðarmörk

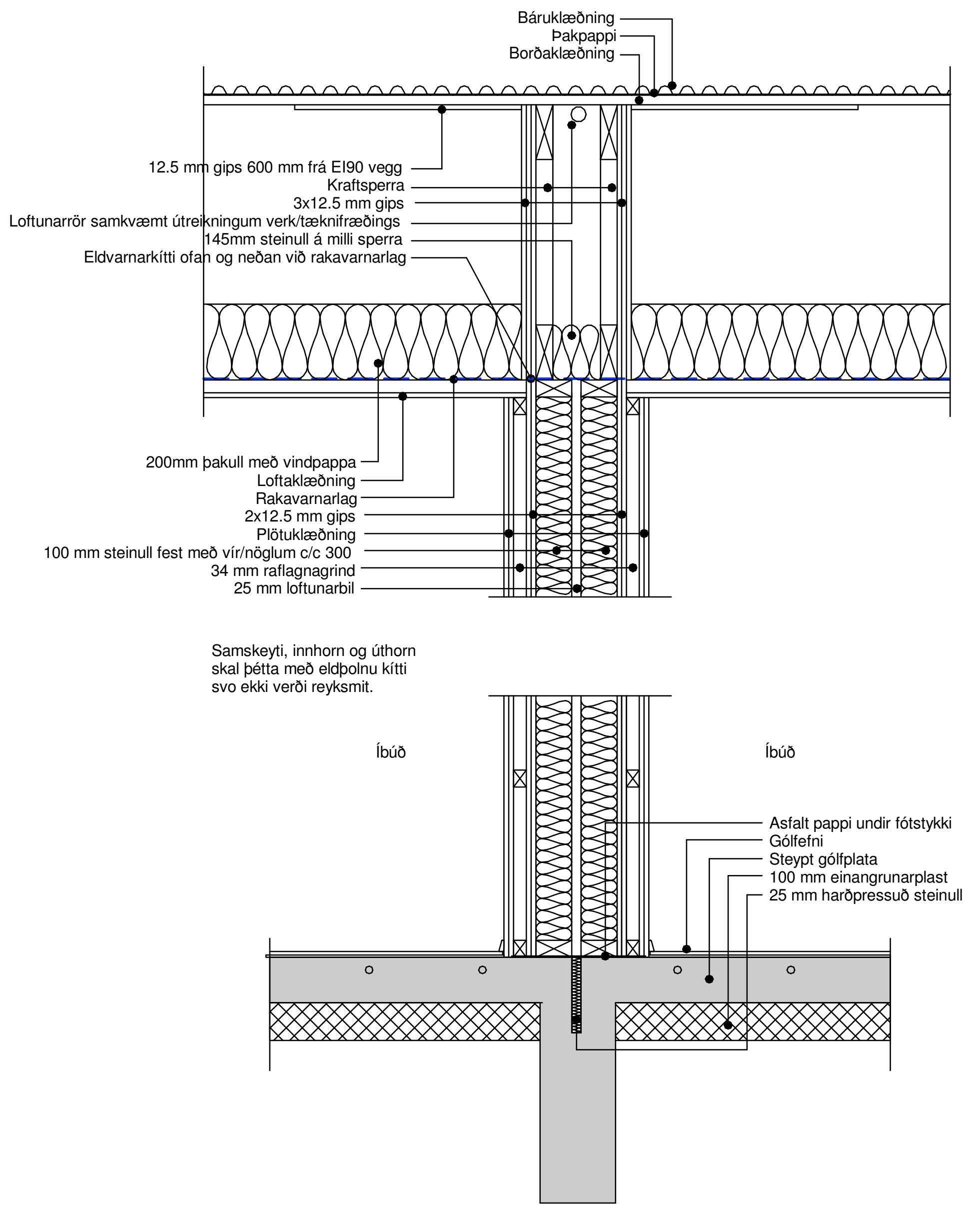
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
1	Burðarveggjum bætt við	18.08.23	BL

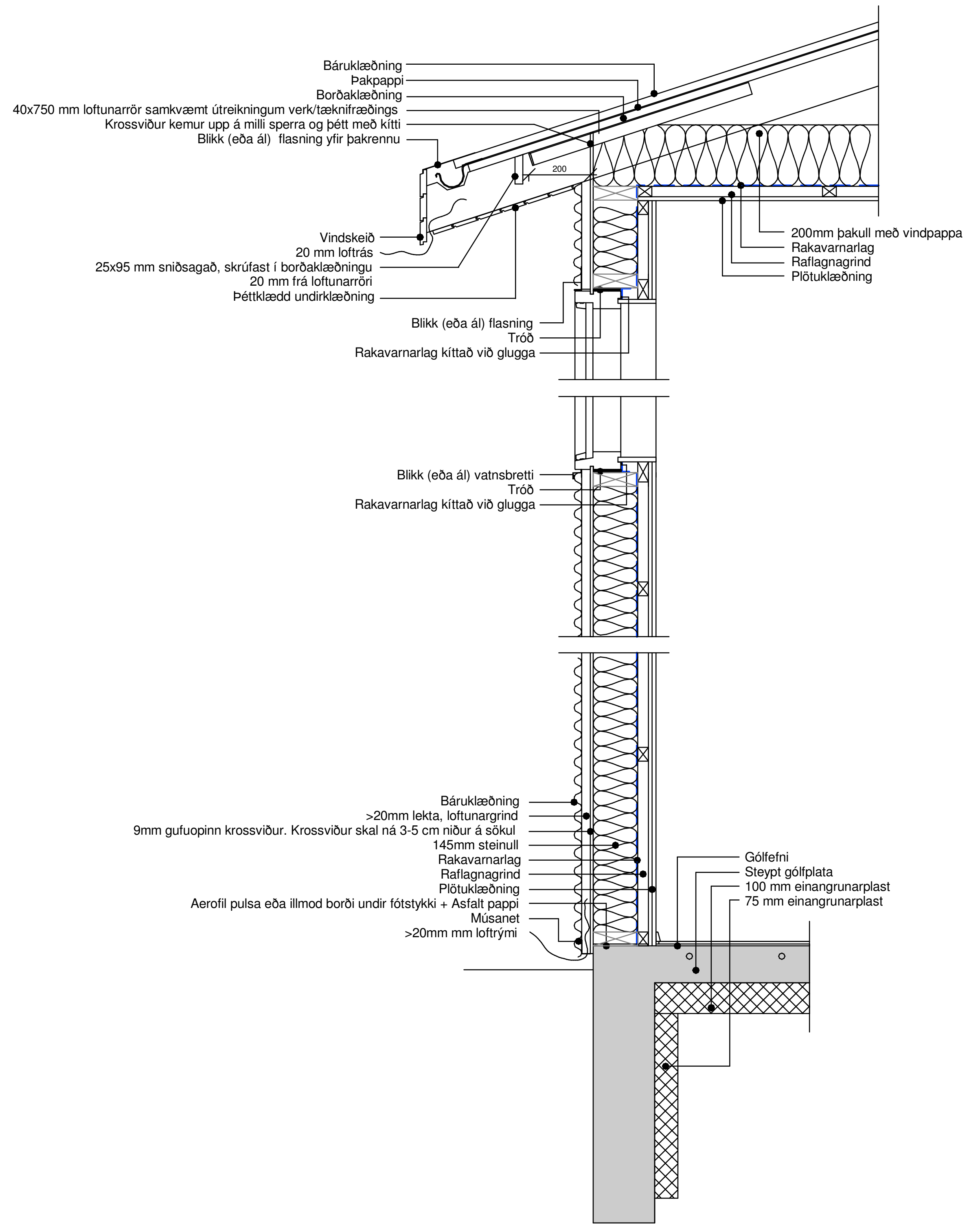
VERKHEITI: Borgarrimi 15 806 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd og byggingarlýsing	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Bent Larsen Fróðason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Dagsetning: 22.11.23
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Frumútgáfa: 22.11.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-054
	MKV: 1:100



Afstöðumynd, mál í metrum



Lóðrétt deili í EI90
1:20



Lóðrétt deili í útvegg
1:20

Skráningartafla: Borgarrimi 15, 806 Selfoss
Landeignanúmer: 236155
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir
Kennitala: 040983-4819
Dags.: 22.11.2023

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	[illegible] skiptarúmmál s	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			697.2	0.0	0.0	0.0	348.6	273.9			1,490.2	308.1	348.6		905.814
		Botn											69.7				
	01	**1. hæð**			697.2	0.0	0.0	0.0	348.6	273.9			1,420.5	308.1	348.6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	116.2				116.2		2.94	2.94	341.6	102.6	116.2	2.94	301.644
A	0102	**Íbúð**	N	0102	116.2				116.2		2.94	2.94	341.6	102.9	116.2	2.94	302.526
A	0103	**Íbúð**	N	0103	116.2				116.2		2.94	2.94	341.6	102.6	116.2	2.94	301.644
A	0104	**Þakrými**	V	0101	116.2					91.3	0.00	2.27	131.9				
A	0105	**Þakrými**	V	0102	116.2					91.3	0.00	2.27	131.9				
A	0106	**Þakrými**	V	0103	116.2					91.3	0.00	2.27	131.9				

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	116.2	301.644	301.644
0102	**Íbúð**	116.2	302.526	302.526
0103	**Íbúð**	116.2	301.644	301.644
	Alls	**348.6**	905.814	**905.814**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrimi 15
806 Bláskógabyggð

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Bent Larsen Fróðason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Dagsetning: 22.11.23

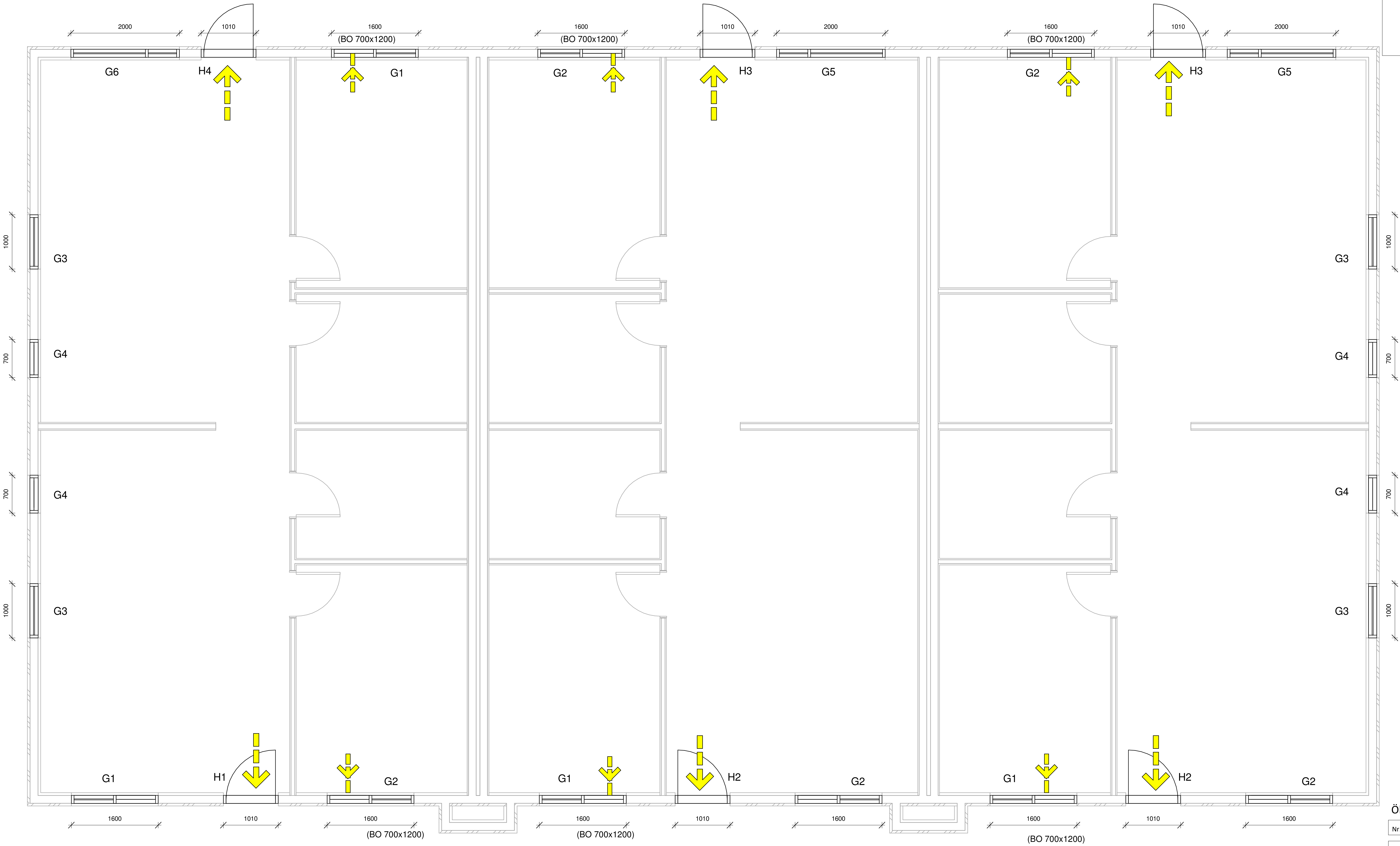
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Frumútgáfa: 22.11.23

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-054

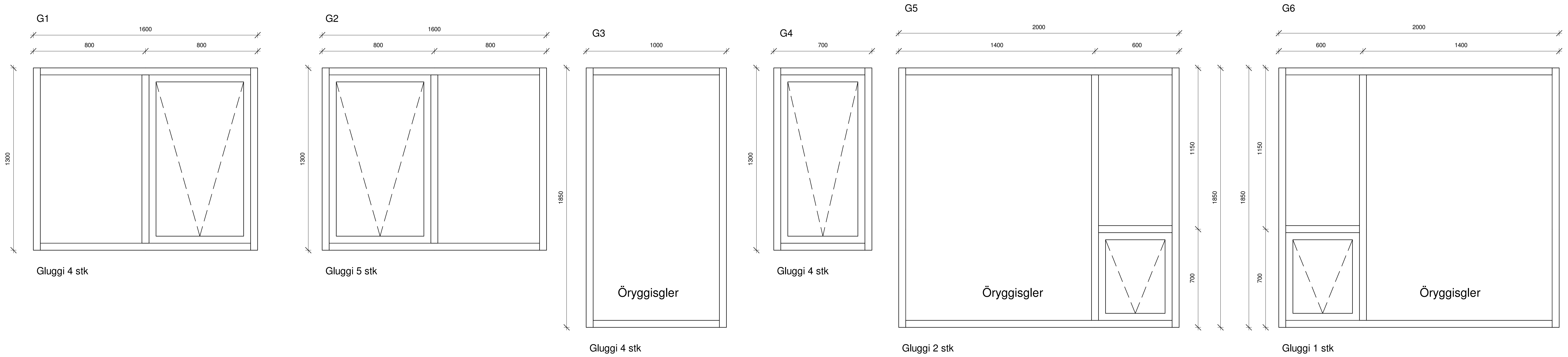
MKV: 1:500
1:20

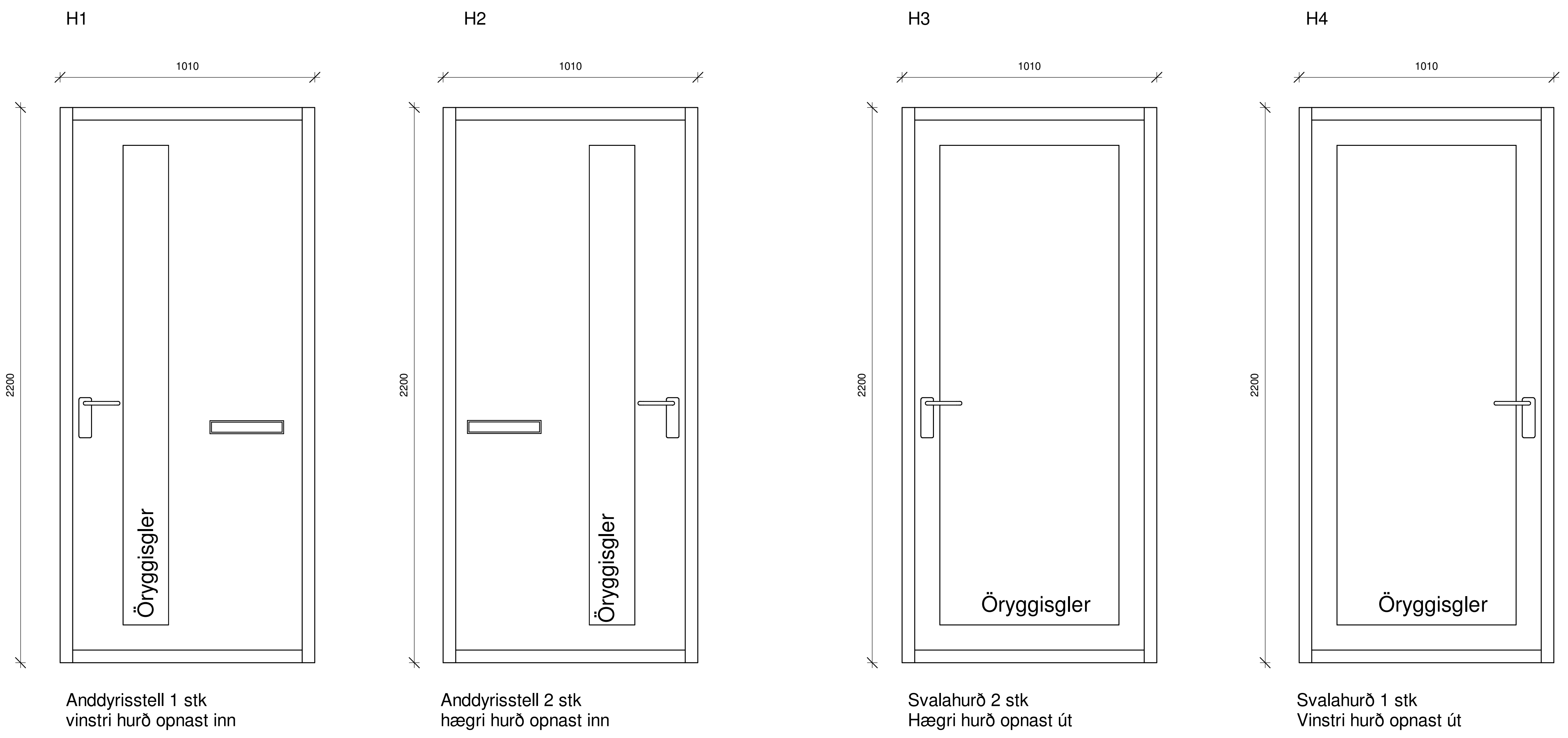


Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrimi 15 806 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Bent Larsen Fróðason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Dagsetning: 22.11.23
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Frumútgáfa: 22.11.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-054 MKV: 1:55





ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrimi 15 806 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMER: 301
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Bent Larsen Fróðason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Dagsetning: 22.11.23
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Frumútgáfa: 22.11.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-054
	MKV: 1:20