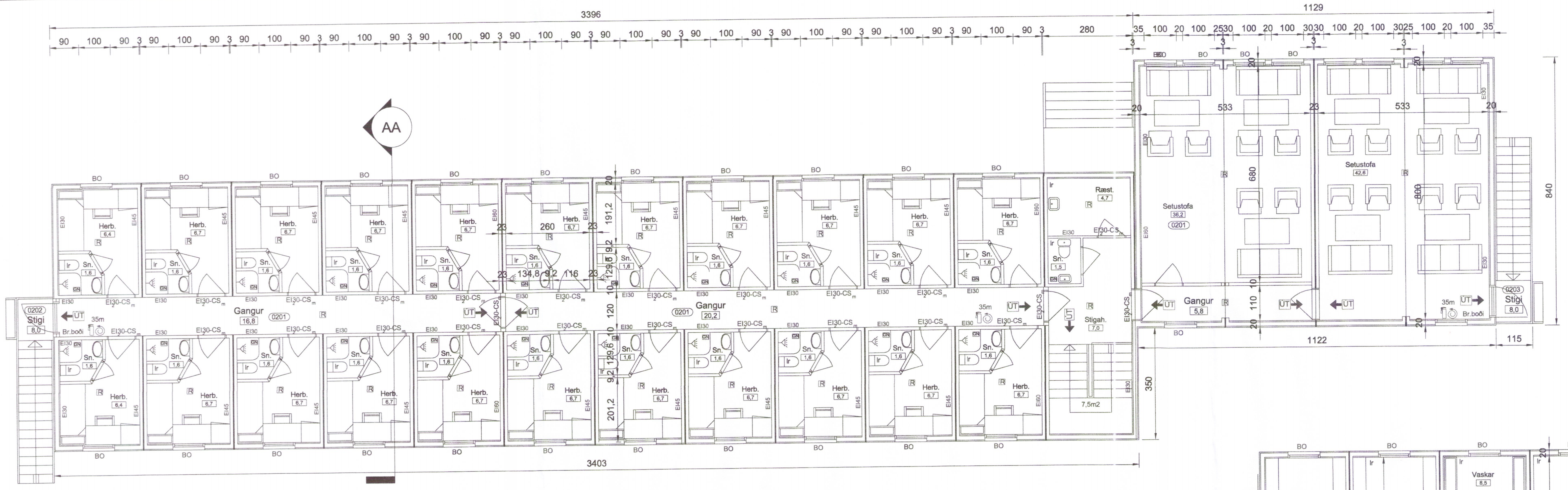
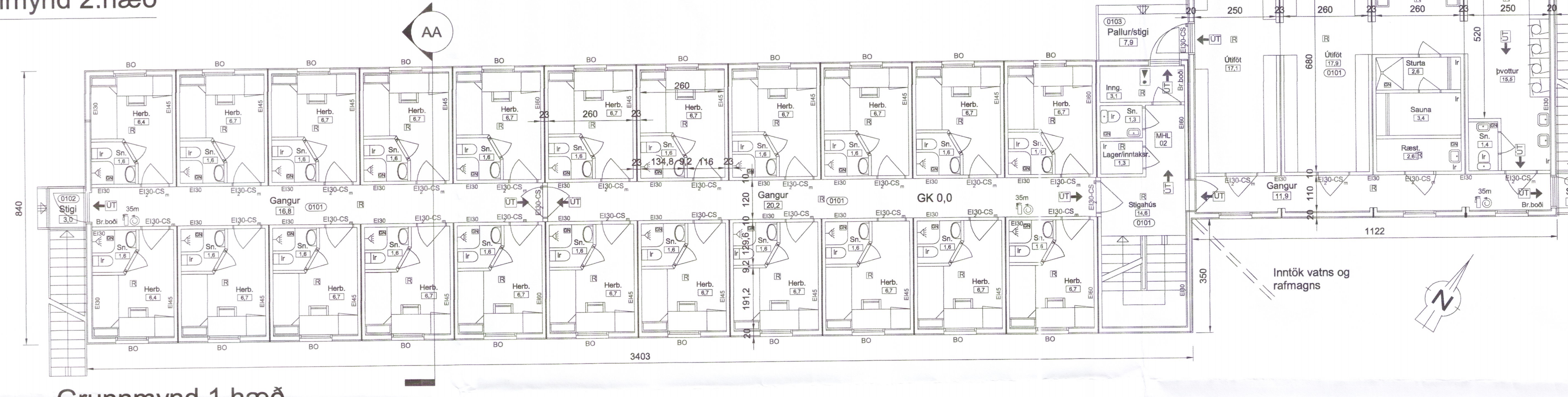


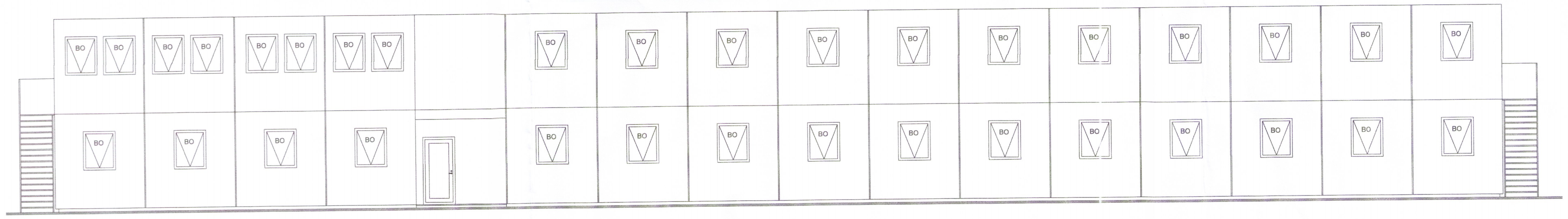
Grunnmynd 2.hæð

1 : 100



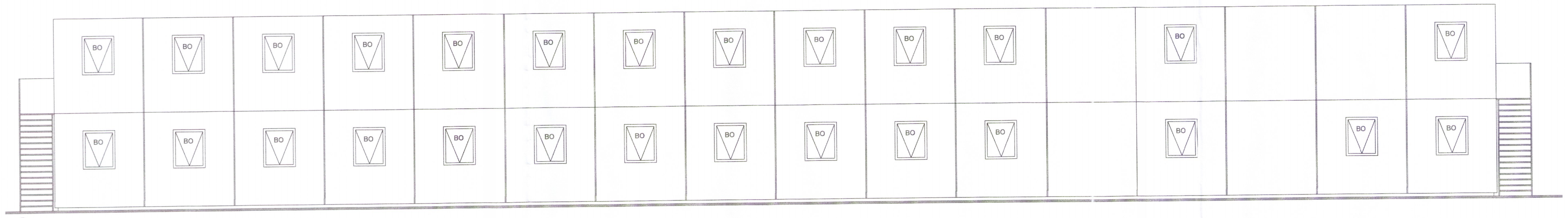
Grunnmynd 1.hæð

1 : 100



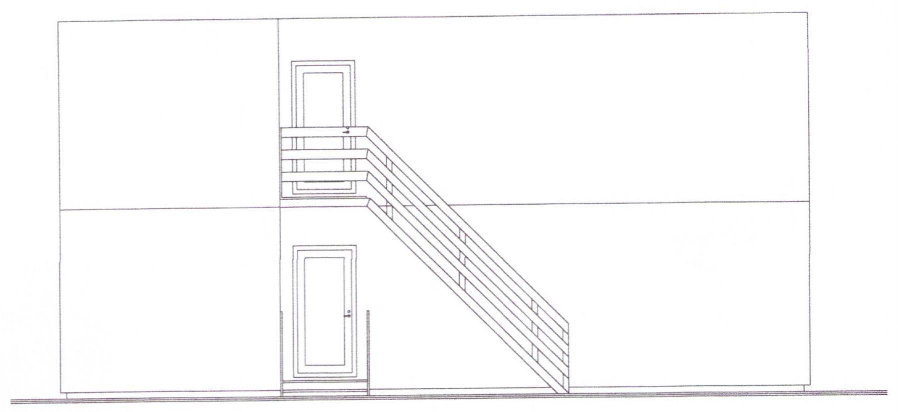
Útlit norður

1 : 100



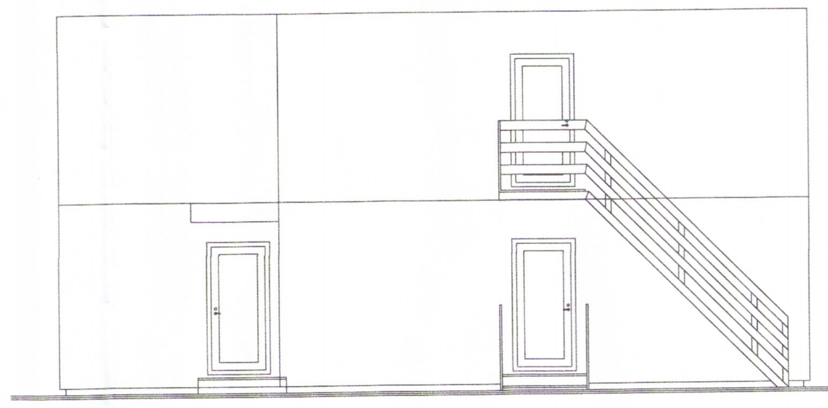
Útlit suður

1 : 100



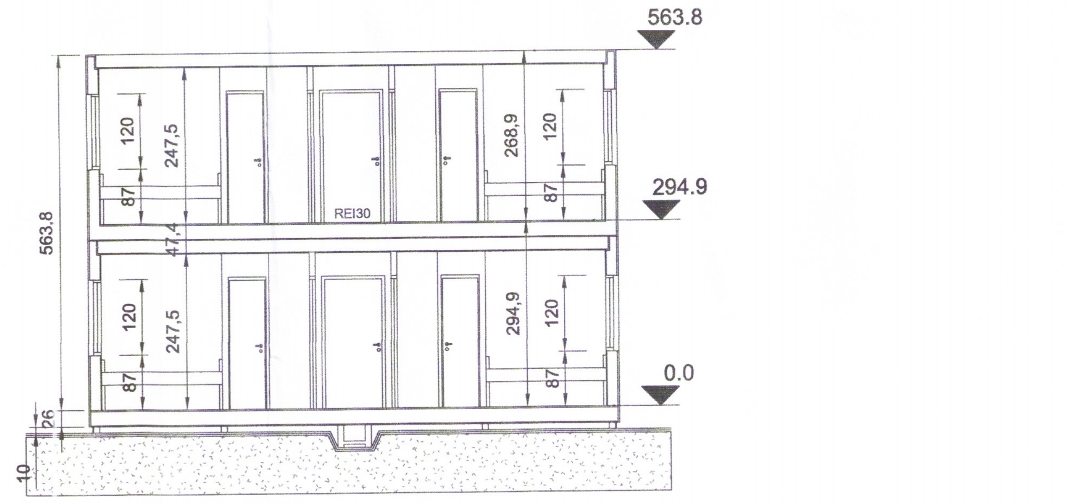
Útlit austur

1 : 100



Útlit vestur

1 : 100



Snið AA

1 : 100

BYGGINGARLÝSING

ALMENN LÝSING

Sótt er um leyfi til að byggja tímabundna starfsmannaaðstöðu á lóð (Brúarvirkjun - lóð 4) í landi Brúar, Bláskógarbyggð. Um er að ræða svefnskála, mötuneyti með fataherbergis- og salernisaðstöðu, skrifstofur og lagerskemma.

Landnúmer: sjá byggingarfulltrúi
Staðgreinir: sjá byggingarfulltrúi
Fastanúmer: sjá byggingafulltrúi
Nýtingarhlutfall: 0,035

Stærðir svefnskáli – Matshluti 02:

Brúttóflötur: 753,6 m^2
Brúttórúmmál: 2221,6 m^3
Birt flatarmál: 753,6 m^2
Skiptarúmmál: 1.618.160 m^3
Stærð lóðar: 21.300 m^2 (2,13 ha)
Stærðir, sjá nánar í skráningartöflu

LÓÐ, AÐKOMA, BÍLASTÆÐI

Aðkoma að starfsmannaaðstöðu verktaka er eftir aðkomuvegi sem liggur úr vestri. Búið er að jafna stórt svæði á lóð fyrir aðstöðusköpun á svæðinu, starfsmannaaðstaða sem hér um ræðir er í norðausturenda lóðar. 20 bílastæði tilheyra starfsmannaaðstöðu verktaka. Aðstaða til að geyma og flokka sorp er austan við mötuneytisbyggingu. Aðkoma sjúkra-, slökkvi- og sorphreinsunarbíla er að mannvirkjum starfsmannaaðstöðu á alla vegu.

Inntök raflagna á lóðamörkum er við aðkomuveg. Rafmagn er leitt í inntaksgám sem staðsettur er á norðurhorni lóðar, í þessum gámi er aðaltafla fyrir alla aðstöðu verktaka.

SVEFNSKÁLI – MATSHLUTI 02

STARFSEMI:

Byggingin er ætluð sem tveggja hæða svefnskáli fyrir 44 starfsmenn verkkaupa meðan á framkvæmdum við Brúarvirkjun stendur, framkvæmdatími er áætlað um 2 ár. Byggingin er tímabundin og verður fjarlægð að framkvæmdum loknum.

Gengið er inn í bygginguna í anddyri og síðan stigahús, framan við útihurð er pallur. Á 1. hæð er annars vegar sameiginleg aðstaða með fataherbergi, snyrti-, ræsti- og þvottaaðstöðu og hins vegar herbergisgangur með 22 herbergjum. Á 2. hæð er sameiginleg aðstaða með tveimur setustofum, snyrti- og ræstiaðstöðu og síðan herbergisgangur með 22 herbergjum. Öll herbergi í svefnskála eru með sér sturtu- og salernisaðstöðu.

LÝSING Á MANNVIRKI

Burðarvirki: Svefnskáli er úr forsmíðuðum einingum af gerðinni Koma frá Noregi. Burðarvirki er rafgalvaniseraður stálrammi, lakkaður með akrýllakki.

Byggingarnar eru flokkaðar í notkunarflokki 4 skv. byggingarreglugerð gr. 9.1.3. Sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt vaktstöð verður í byggingunni, sjá einnig greinargerð brunahönnuðar.

Byggingarhlutar uppfylla kröfu byggingarreglugerðar um einangrunargildi byggingarhluta.

U-gildi:

Útveggir:	0,22 W/m^2 K
Gólf:	0,20 W/m^2 K
Þak:	0,20 W/m^2 K
Gluggar:	1,10 W/m^2 K
Hurðir:	1,90 W/m^2 K

Ytri og innri frágangur:

Einingarnar eru stálplötuklæddar að utanverðu og með 200 mm þykka steinullareinangrun í þaki og gólfi en 180 mm í útveggjum. Vatnshalli er á þaki, þakrennur og niðurföll. Gluggar eru plastgluggar og útihurð er úr stáli, allt gler er gasfyllt einangrunargler. Gluggaopnun er þannig að opnanlegt fag er bæði botnfest til að gluggi opnast inn og hliðarhengt til að hægt sé að opna út og nota sem björgunarop. Gámaeiningar eru í ljósgráum lit.

Útveggjaeiningar eru klæddar að innan með hvítmálaðri stálplötu. Loftaeiningar eru klæddar með gipsplötum og stálþili. Gólf eru klædd að innan með sementsbundnum plötum, þar ofan á kemur vinylgólfdúkur. Innveggir eru byggðir upp með 40 mm timburgrind klæddir 10 mm harðpressuðum plötum á báða vegu. Innihurðir eru stálhurðir.

Gólfkóti byggingar verður í kóta 00,00, hæð á gólfi verður u.þ.b. 15 cm hærra en lóð við inngang.

Inntök, rafmagn, fjarskipti og lýsing:

Inntök rafmagns og fjarskiptalagna, liggur inn í aðaltöflu svefnskála í lager/inntaksrými á 1. hæð. Gámar koma fullbúnir með töflum, raflögnum, lömpum, rofum og tenglum, rafmagnsofnum, hitakútum og öðrum búnaði . Inntök vatnsveitu er í sömuleiðis í inntaksrými.

Frárennsli: Skólpi er veitt í 12.000 l rotþró, staðsetning rotþróar á lóð er austan við svefnskála.

Loftræsing og hitun: Öll rými í húsinu eru með aðgengi að gluggum nema á snyrtingum á herbergjum, þar er vélræn loftræsing sem fer í röri meðfram langvegg út um útvegg. Einnig er vélræn loftræsing fyrir sameignlega snyrtingu, sturtu, gufubað og ræstingu á 1. hæð og sameiginlega snyrtingu og ræstingu á 2. hæð.

Rafmagnsofnar eru í öllum rýmum.

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð Eflu dags. 3. apríl 2018.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Hámarksfólksfjöldi í svefnskála er 44 manns.

Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m^2.

Brunaviðvörunarkerfi

Í svefnskála verður viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Kerfið verði tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð kerfisins ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri á 1. hæð.

- Einn skynjari verður í hverju í herbergi. Hljóðgjafa ("loop sounder") í sökkli skynjarans, en ekki sjálfstæðum bjöllum.
- Reykskynjarar verða í sameignarsvæðum og í geymslum.
- Handboðar verða við útganga.

Ef notaðar verða bjöllur á gangi, þarf að tryggja að lágmarki 75 dB verði í herbergi/skrifstofum.

Handslökkvibúnaður

Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 verða staðsettar skv teikningu.

Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Þau skulu að lágmarki vera eitt 9L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B við útganga á 1. og 2. hæð svefnskála.

Merkja skal staðsetningu slöngukefla og handslökkvitækja með viðeigandi skiltum.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Í öllum byggingunum verða út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 9.5.11 og 9.4.12, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Út-ljós staðsett skv. teikningum.

Flóttaleiðalýsing (escape route lighting) (1 lúx) verður á göngum. Neyðarlýsing (5 lúx) verður í stigahúsi, við útistiga og þar sem handslökkvibúnaður er staðsettur. Almenn lýsing í flóttaleiðum skal ekki vera minni en 100 lux.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir skv. teikningu.

Mesta vegalengd flóttaleiðar úr svefnrýmum og út eða inn í næsta brunahólf reiknast 17 metrar ef ekki er tekið tillit til björgunaropa. Hurðir í flóttaleiðum séu a.m.k. 90 cm breiðar (m.v. breidd hurðarblaðs).

Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Á svæðinu verða tveir lausir klifurstigar til björgunar frá efri hæð byggingarinnar, einn á hvorri langhlið, sem skulu hengdir upp og merktur sérstaklega „neyðarstigi".

Öll gistiherbergi verða búin björgunaropum. Svæði fyrir neðan björgunarop skulu vera slétt og laust við stóra steina eða aðra aðskotahluti.

Flóttleiðamyndir skv. ISO 23601 skulu vera í hverju gistiherbergi, sem sýna útgönguleiðir ásamt upplýsingum um viðbrögð við eldsvoða og staðsetningu brunavarnabúnaðar.

Klæðningar

Loft- og veggklæðningar í flóttaleiðum og sameignarsvæðum svefnskála verða í flokki 1 (K10 B-s1,d0 skv. EN 13501-1).

Klæðningar í gistiherbergjum verða plasthúðaðar spónaplötur í flokki 2 (K10 D-s2,d0).

Útveggir og þök

Utanhúss klæðningar svefnskála verða úr óbrennanlegum efnum með óbrennanlegri einangrun.

Þakklæðning skal vera í flokki T (B(roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5).

Brunahólfun

Brunahólf skv. teikningum.

Stigahús er með EI60 veggjum og EI_2 30-CS_m hurðum. Gistiherbergi eru með EI45 veggjum á milli herbergja en EI30 veggjum að sameiginlegum gangi og EI_2 30-CS_m hurðum.

Flóttagöngum er skipt upp með EI60 vegg og EI_2 30-CS_m hurð.

Aðstaða slökkviliðs

Viðbragðstími Brunavarna Árnessýslu er áætlaður 30 mínútur skv. brunavarnaráætlun. Ekki er reiknað með að slökkviliðið aðstoði við rýmingu.

Slökkvivatnsþörf fyrir svefnskála er áætluð samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar 39 l/sek. Gert er ráð fyrir að brunahani verði settur upp á vinnubúðasvæðinu, tengdur stofnlögn sveitarfélags.

Burðarvirki við bruna

Brunamótstaða lóðréttra og láréttra burðarvirkja uppfylla R30 í svefnskálum.

Viðhald brunavarna og viðbragðsmál

Eigandi/forráðamaður húsnæðis ber ábyrgð á að brunavarnir sé viðhaldið skv. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit. Gera skal þjónustusamning um eftirlit og viðhald á sjálfvirku brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.

Gera skal rýmingaráætlun fyrir svefnskála í samræmi við reglur Mannvirkjastofnunar og Vinnueftirlitsins.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Sambykkt
06. april 2018
Byggingarfulltrúi

AÐALHÖNNUÐUR

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	Yfirf.
A	13.03.2018		AKH	BB
B	28.03.2018	Reykskynjurum bætt við, brunalýsing uppfærð	AKH	BB
C	03.04.2018	Brunatáknum bætt við, brunalýsing uppfærð	AKH	BB

EFLA
VERKFRÆÐISTOFA
sími 412 6000 www.efla.is

Vinnubúðir Brúarvirkjun

Lóð 4 Brú, 801 Selfoss
Landnúmer: 167070

Aðaluppdráttur
Grunnmynd - Útlit - Snið
Svefnskáli - Matshluti 02 4439

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	AKH
5535-004	A1	TEIKNAÐ:	HJG
xx_0_02_02		YFIRFARIÐ:	BB

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
13.03.2018	1 : 100	C

SAMÞYKKT:
KENNITALA: 150964-5989

T:\801\Vinnubúðir Ístak Brúarvirkjun\Grunnar\Central RVT\ARK_Vinnubúðir_2018.rvt