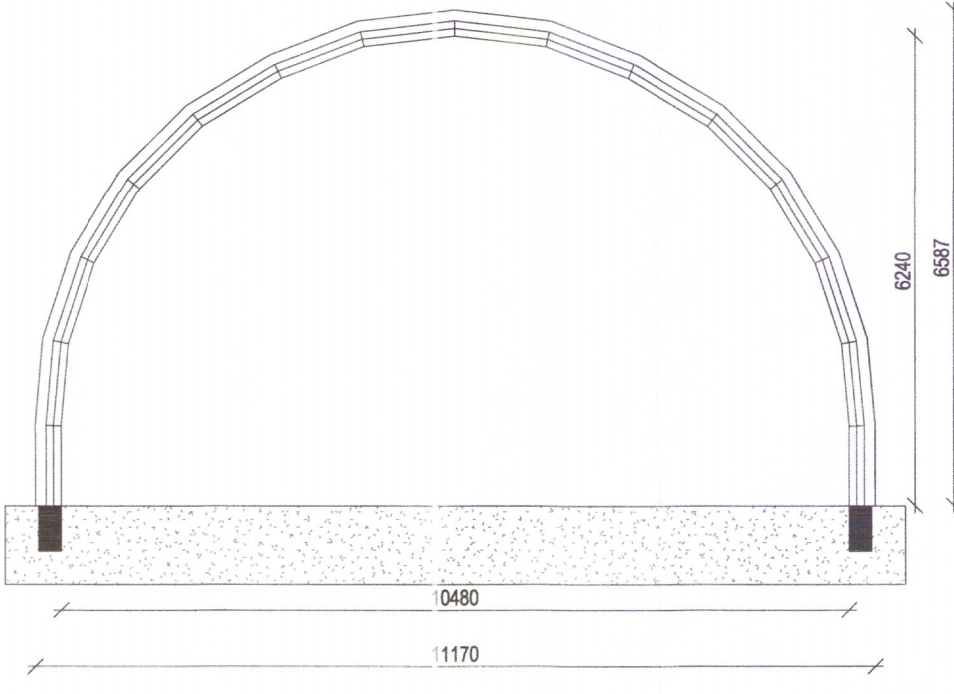


Skemman - grunnmynd
1 : 100



Snið AA
1 : 100

BYGGINGARLÝSING
ALMENN LÝSING
Sótt er um leyfi til að byggja tímabundna starfsmannaástoðu á lóð (Brúarvirkjun - lóð 4) í landi Brúar, Bláskógabyggð. Um er að ræða svefnskála, mótuneyti með fatarherbergis- og salernisaðstöðu, skrifstofur og lagarskemman.
Landnúmer: sjá byggingarfulltrúi
Staðgreinin: sjá byggingarfulltrúi
Fastanúmer: sjá byggingarfulltrúi

Stærðir - Mótuneyti og skrifstofur - Matshluti 03:
Brúttóflötur: 396,6 m²
Brúttóúmmál: 1.122,4 m³
Birt flatarmál: 396,6 m²
Skiptarúmmál: 971,860 m³
Stærð lóðar: 21.300 m² (2,13 ha)
Stærðir, sjá nánar í skráningartölum
LÓÐ, AÐKOMA, BÍLASTÆÐI
Aðkoma að starfsmannaástöðu verktaka er eftir aðkomuvegi sem liggur úr vestri. Búið er að jafna stórt svæði á lóð fyrir aðstöðusköpun á svæðinu, starfsmannaástaða sem hér er ræðir er í norðausturenda lóðar. 20 bílastæði tilheyra starfsmannaástöðu verktaka. Ástaða til að geyma og flokka sarp er austan við mótuneytisbyggingu. Aðkoma sjúkra-, slökkvi- og sorphreinsunarbilla er að mannvirkjum starfsmannaástöðu á alla vegu.
Inntök rafllagna á lóðamörkum er við aðkomuveg. Rafmagn er leitt í inntaksgám sem staðsettur er á norðurhorni lóðar, í þessum gámi er aðaltalía fyrir alla aðstöðu verktaka.

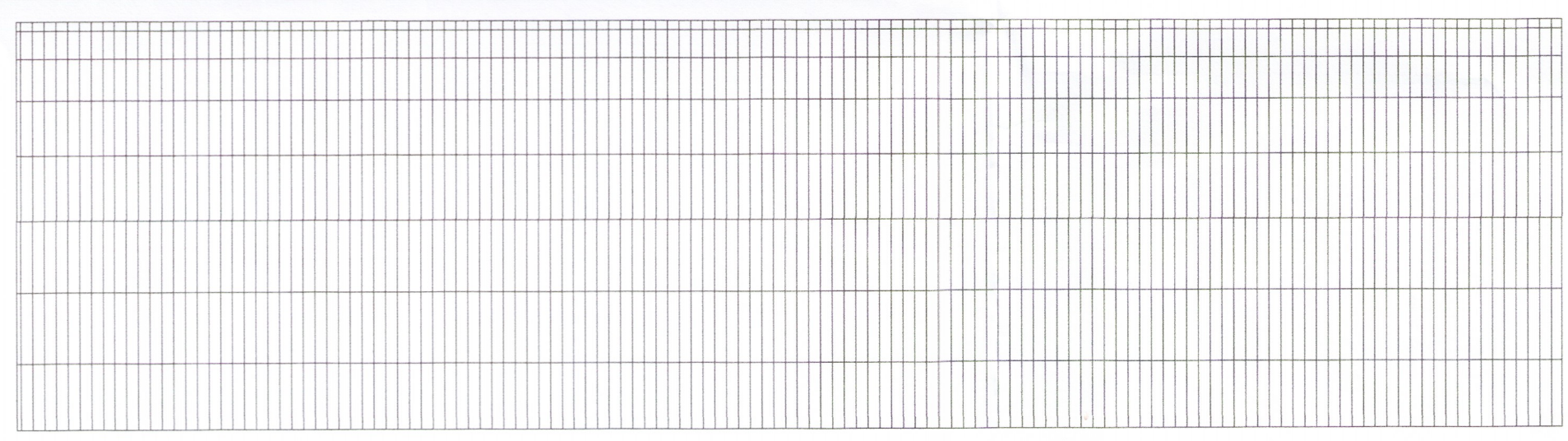
STARFSEMI:
LÝSING Á MANNVIRKJUM
MÓTUNEYTI, SALERNIS- OG FATAÐSTADA
Starfsemi: Mótuneyti, salernis- og fataaðstaða starfsmanna er í einna hæða byggingu, ætluð fyrir u.þ.b. 60 starfsmenn verkaupa meðan á framkvæmdum við Brúarvirkjun stendur, framkvæmdalími er áætlað um 2 ár. Byggingin er tímabundin og verður fjarlægð að framkvæmdum loknum.
Gengið er inn í bygginguna í forstofu með fatasöngum. Innangengt úr forstofu eru salerni fyrir bæði kynin. Gangur til vesturs tengir fatageymslu fyrir úttíft við forstofu. Fatageymsla/burkgeymsla fyrir blaut fót verður í fatagám á vinnusvæði, þurr fót eru geymd í fatageymslu við mótuneyti. Úr forstofu er gengið til austurs beint inn í matsal starfsmanna. Afgreiðslulína eldhúss er framan við framreiðslueldhúð með aðskildum eldunar- og uppvöskunarlínum. Inn af eldhúsi er aðstaða starfsmanna, skrifstofa, kæli, frystir, þúr og geymsla með sér inngangi/vörumtöku. Í eldhúsi er m.a. helluborð, ofn, steikingaborð, hrærivél, áleggshnifur, hitaborð, háfur og uppbyggjavél ásamt smærri tækjum. Einn skolvaskur, handlaug og tveir eldhúsvaskar eru staðsettir í eldhúsi.
Burðarvirki: Mótuneyti er samsett úr forsmíðuðum timburgámningum af gerðinni Moelven Modul. Þak og gólf er borð upp með 34 x 195 mm trébitum c/c 600 mm. Útveggir og berandi miðveggir eru bornir upp með 36 x 88 mm standandi trégrind c/c 600mm.
Undirstöður undir mótuneytis- og fatagáma eru timburgrindur á hellum, sjá sérteikningar burðarvirkishönnuðar. Lagnaskurður er undir gámunum miðjum.
Einangrunargildi: Byggingarhlutar uppfylla kröfu byggingarreglugerðar um einangrunargildi byggingarhluta.

U-gildi:
Útveggir: 0,30 W/m² K
Gólf: 0,30 W/m² K
Þak: 0,20 W/m² K
Gluggar: 1,10 W/m² K
Hurðir: 1,90 W/m² K
Ytri og innri frágangur: Einingarnar eru klæddar timbri að utan, með 200 mm þykka glerullareinangrun í þaki og gólf en 180 mm einangrun í útveggjum, að hluta til verður glerull skipt út fyrir steinull. Að innan eru veggir klæddir spónaplötum. Vatnshalli er á þaki, þakrennur og niðurföll. Gluggar eru timburgluggar og úthúðir er úr stáli, allt gler er einangrunargler. Gluggaopnun er þannig að opnanlegt fag er bæði botnfest til að gluggi opnast inn og hlöðarhengt til að hægt sé að opna út og nota sem björgunarpur. Gámæiningar eru í gráum lit.
Óil gólf eru klædd vinyldúk. Innveggir eru byggðir upp úr trégrind 34 x 75mm c/c 75mm, einangraðir og klæddir spónaplötum. Innhurðir eru einfaldar timburhurðir. Inntök rafmagn, fiarskipti og lýsing: Inntök rafmagns og fiarskiptalagna, liggja frá inntaksgámi inn í aðaltöflu mótuneytis sem er staðsett í eldhúsi Gámar koma fullbúnir með töflum, rafögnum, lömpum, rofum og tenglum, rafmagnssofnum, eldhústækjum, kæli- og frystiklefa, hitakútum og öðrum búnaði. Inntök vatnsveitu eru við uppvöskunarlínu í eldhúsi.
Frárennsli: Gólfniðurföll eru í votrymum. Skópi er veitt í 8.000 l rotþró, staðsetning rotþróar er á norð austur horni lóðar.
Loftræsing og hitun: Óil rými í húsinu eru með aðgengi að gluggum. Rafmagnssofnar eru í öllum rýmum mótuneytis og í fataálmum.
SKRIFSTOFUGAMAR:
Starfsemi: Skrifstofubygging hýsir 7 lokaðar eins manns skrifstofur, kaffikrök, fundaaðstöðu, geymslu, salernisaðstöðu og ræstingu. Tengingangur tengir saman skrifstofu- og mótuneytisbyggingu.
Burðarvirki: Skrifstofur eru samsettar úr forsmíðuðum einingum af gerðinni Continade frá Tékklandi. Burðarvirki er rafgalvaniseruð stálrammi, lakkaður með akrýllakki. Undirstöður undir mótuneytis- og fatagáma eru timburgrindur á hellum, sjá sérteikningar burðarvirkishönnuðar.
Einangrunargildi: Byggingarhlutar uppfylla kröfu byggingarreglugerðar um einangrunargildi byggingarhluta.

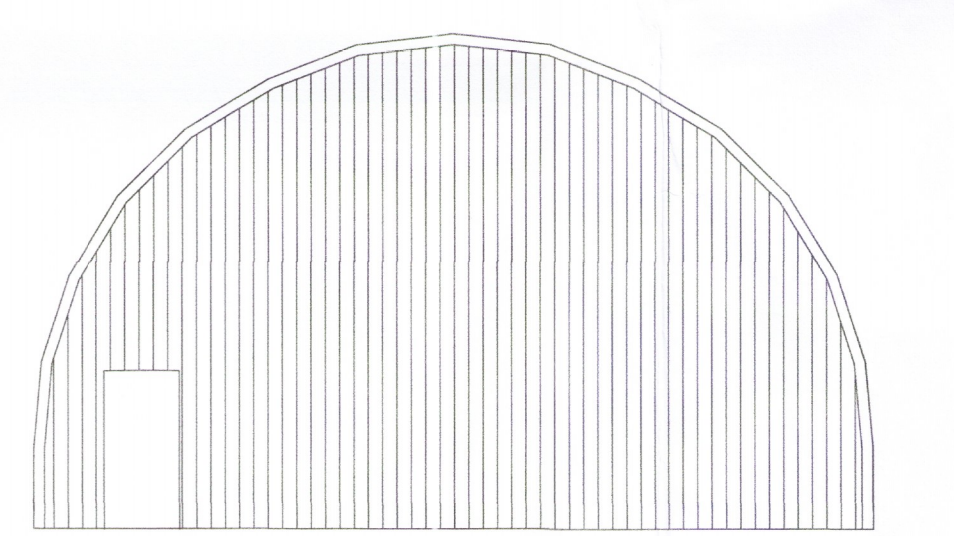
U-gildi:
Útveggir: 0,32 W/m² K
Gólf: 0,25 W/m² K
Þak: 0,19 W/m² K
Gluggar: 1,10 W/m² K
Hurðir: 1,90 W/m² K
Ytri og innri frágangur: Einingarnar eru 0,55 mm stáltrapizuklæddar að utanverðu og með 200 mm þykka glerullareinangrun í þaki, 160 mm glerull í gólf en 120 mm glerull í útveggjum. Vatnshalli er á þaki, þakrennur og niðurföll. Gluggar eru plastgluggar og úthúðir er úr stáli, allt gler er einangrunargler. Gluggaopnun er þannig að opnanlegt fag er bæði botnfest til að gluggi opnast inn og hlöðarhengt til að hægt sé að opna út og nota sem björgunarpur. Gámæiningar eru í ljósgráum lit.
Útveggjaeiningar eru klæddar að innan með plastiðögðum spónaplötum. Loftaeningar eru klæddar með gipsplötum og stálþíl. Gólf eru klædd að innan með sementsbundnum plötum, þar ofan á kemur vinyldúkur. Innveggir eru byggðir upp með 40 mm timburgrind klæddir 10 mm harðressuðum plötum á báða vegu. Innhurðir eru stálhurðir.
Inntök rafmagn, fiarskipti og lýsing: Inntök rafmagns og fiarskiptalagna, liggja frá inntaksgámi inn í aðaltöflu skrifstofuálmum. Gámar koma fullbúnir með töflum, rafögnum, lömpum, rofum og tenglum, rafmagnssofnum, hitakútum og öðrum búnaði. Inntök vatnsveitu eru í salernis-ræstingagám.
Frárennsli: Skópi er veitt í 8.000 l rotþró sem er sameiginleg með mótuneytis- og fatagámum.
Loftræsing og hitun: Óil rými í húsinu eru með aðgengi að gluggum. Rafmagnssofnar eru í öllum rýmum mótuneytis og í fataálmum.

SKEMMAN:
Starfsemi: Skemman verður notuð sem kaldur vörulager.
Burðarvirki: Skemman er stálgrindarbraggi með 100 x 120 mm forboruðum timburþverbitum, klæddur galvaniseruðu bárujárn, í ljósgráum lit. Stálgrind hvílir á undirstöðum úr 300 x 600 x 6000 mm forsteyplum einingum, lögðum hringinn í kringum braggann.
Stór innkeysluhurð er á öðrum gaffinum með gönguhurð til hliðar og ein gönguhurð á hinum gaffinum.
Rafmagn er lagt að skemmu fyrir lýsingu og lágmarks vinnurafmagn en hvorki neysluvatn né frárennsli.

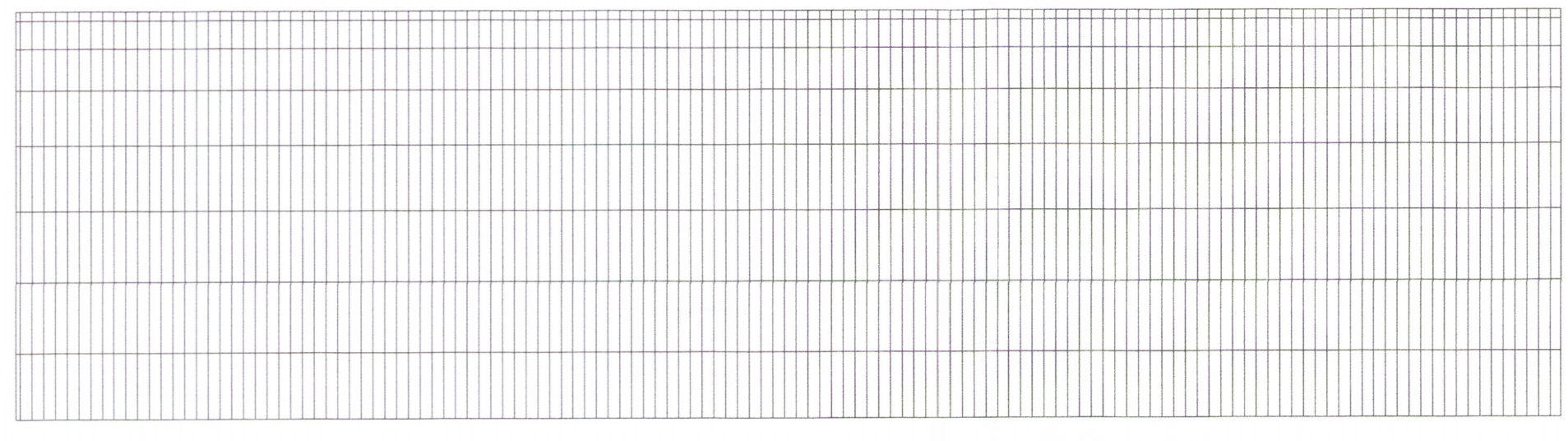
Brunavarnir
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð Eflu dags. 3. apríl 2018.
Nokkurskilmálar vegna brunavarna
Hámarksþjöðli í mótuneyti er 60 manns.
Skemman er ætluð sem geymsla fyrir byggingarefni. Ekki má geyma hættuleg efni s.s. sprengiefni í skemmu.
Brunaviðvörðunarkerfi
Í skrifstofubyggingunni og mótuneytisbyggingu verða samtengdir reyskynjarar staðsettir skv. aðaluppráttum.
Í skemmu verða stakir reyskynjarar staðsettir skv. aðaluppráttum.
Handslökkvibúnaður
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 verða staðsettir skv teikningum. Eitt slöngukefli í mótuneytisbyggingu og tvö slöngukefli í skemmu, sem skulu frágenging sértæklega m.l.t. frosthættu.
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Þau skulu að lágmarki vera eitt 9L létvatnstæki með slökkvigeitu a.m.k. 21A og 144B við útganga frá mótuneytisbyggingu og skrifstofubyggingu. Til viðbótar skal vera eitt 5 kg kolsýrnatæki með slökkvigeitu min 89B í eldhúsi. Í skemmu skulu vera 9 kg duftslökkvitæki við hvorn útgang, með lágmarks slökkvigeitu 43A og 233B. Slökkvitæki skal þola frost eða vera í upphliðuðum kassa.
Merkja skal staðsetningu slöngukefla og handslökkvitækja með viðeigandi skiltum.
Slökkvikerfi
Sjálfvirk slökkvikerfi verður í útsogsháfum eldhúss. Kerfið skal vera viðurkennt af Mannvirkjastofnun til þessara nota og sett upp af viðurkenndum aðila. Neyðarlýsing og leiðamerkingar
Neyðarlýsing og leiðamerkingar
Í öllum byggingunum verða út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 9.5.11 og 9.4.12, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.
Út-ljós staðsett skv. teikningum.
Flóttaleiðalýsing (escape route lighting) (1 lúx) verður á göngum. Neyðarlýsing (5 lúx) verður þar sem handslökkvibúnaður er staðsettur. Almenn lýsing í flóttaleiðum skal ekki vera minni en 100 lux. Svæðislýsing 0,5 lúx skal vera í mótuneyti, eldhúsi og skemmu.
Flóttaleiðir
Flóttaleiðir skv. teikningu.
Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar að útidrym er 18 metrar frá mótuneyti/skrifstofum en 19 metrar í skemmu.
Hurðir í flóttaleiðum séu a.m.k. 90 cm breiðar (m.v. breidd hurðarblaðs).
Allar hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.
Skrifstofur og mótuneyti verða búnir björgunarpurum. Svæði fyrir meðan björgunarpur skulu vera slétt og laust við stóra steina eða aðra aðskotahluti.
Klæðningar
Klæðningar í skrifstofum og mótuneyti verða plasthúðaðar spónaplötur í flokki 2 (K10 D-s2,d0).
Ytri hjúpur skemmu verður með stálklæðningu.
Útveggir og þak
Útanhúss klæðningar mótuneytis og tengdra rýma verða úr timburklæðningum í flokki 2 (D-s2,d0 skv. ÍST EN 13501-5). Einangrun verður óbrennanleg.
Útveggir og þak skrifstofubyggingar verða stálklæðningar, einangrun óbrennanleg.
Skemman verður óeinangruð, klædd með stálklæðningu.
Brunahöflun
Brunahöflun skv. teikningum.
Skrifstofur verða aðskildar frá mótuneyti og tengdum rýmum með EI30 vegg, EI230-CS_h hurð og EI30 útveggjum í innhornum við tengbyggingu.
Aðstaða slökkviliðs
Viðbragðstími Brunavarna Árnessýslu er áætlaður 30 mínútur skv. brunavarnaráætlun. Ekki er reiknað með að slökkvilið aðstoði við rýmingu.
Slökkvivatnsþörf svefnskála er ráðandi fyrir svæðið og reiknað hún samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar 39 l/sek. Gert er ráð fyrir að brunahani verði settur upp á vinnubúðasvæðinu, tengdur stofnlögn sveitarfélags.
Reyklosun er almennt um glugga og hurðir. Skemman er með reykglögum í þaki úr auðbrennanlegu plasti, um 0,5 % af gólfleti.
Burðarvirki við bruna
Brunamístaða lóðréttir og láréttir burðarvirkja uppfylla almennt R30 í mótuneyti og skrifstofum. Burðarvirki stálskemmu er óvarnið, sjá þó ofan varðandi reykþræsingu.
Viðhald brunavarna
Eigandi/forráðamaður húsnæðis ber ábyrgð á að brunavörnum sé viðhaldið skv. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnarefritil. Gara skal þjónustusamning um eftirlit og viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.



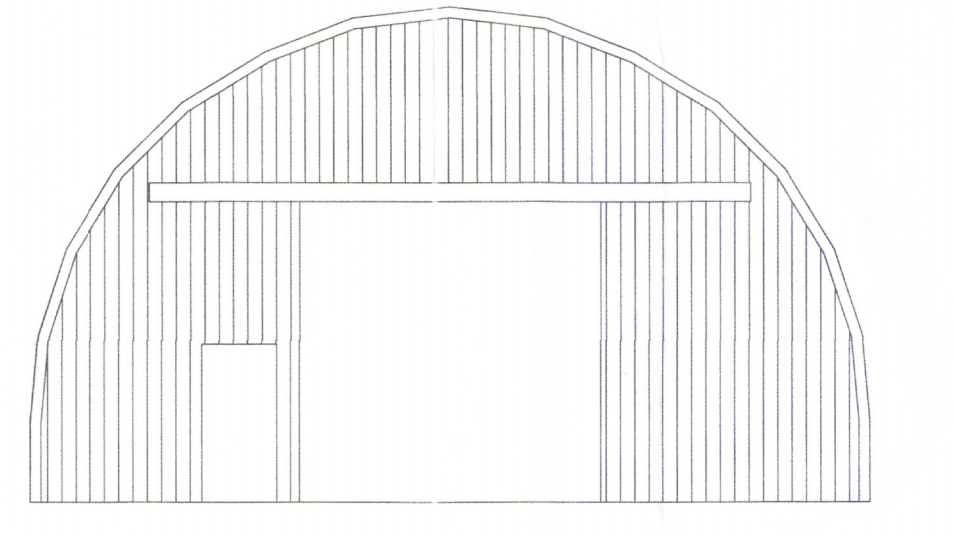
Útlit austur
1 : 100



Útlit norður
1 : 100



Útlit vestur
1 : 100



Útlit suður
1 : 100



ADALHÖNNUNUR *[Signature]*

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.	Yfirf.
A	28.03.2018		AKH	BB
B	03.04.2018	Brunatáknun bætt við, brunalýsing uppfærð	AKH	BB
C	06.04.2018	Skv. aths. VER	AKH	BB



Vinnubúðir Brúarvirkjun
Lóð 4 Brú, 801 Selfoss
Landnúmer: 167070

Aðaluppráttur
Grunnmynd - Útlit - Snið
Skemman - Matshluti 04 *4140*

TEKNI-NÚMÉR	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ	AKH
5535-004	A1	TEKNAÐ:	HJG
xx_0_02_03		YFRIFRAÐ:	BB
DAGS.	MELKIVARÐI	ÚTGAFA	
28.03.2018	1 : 100	C	
SAMPYKKT:	<i>[Signature]</i>		
KENNTALA:	<i>15 0964-5929</i>		