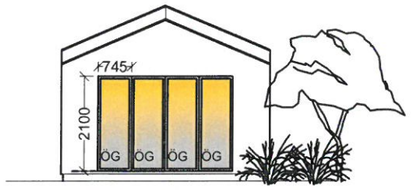
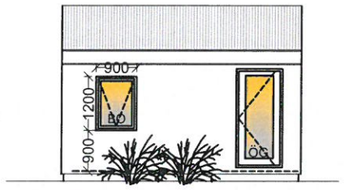
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Emil Þór Guðmundsson
Kt. 2804563499
Dags. 5.9.2024 13:43:11
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 5.9.2024 13:45:16
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.09.2024.

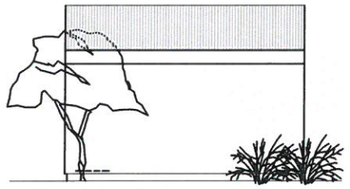
NORÐLÆG HLIÐ



SUÐLÆG HLIÐ

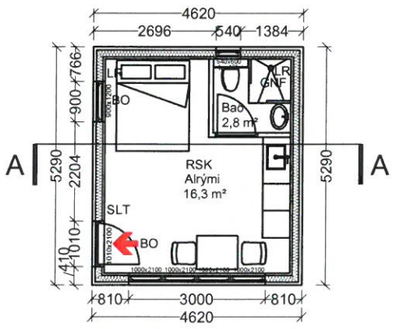


VESTLÆG HLIÐ

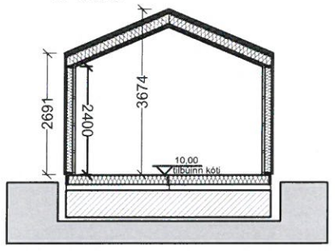


AUSTLÆG HLIÐ

M 1:100
Grunnmynd



Snið A-A
M 1:100



Greinargerð og byggingarlýsing

Húsið er gistihús í notkunarflokki 3.

Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við

Undirstöður
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x220 gólfbitum. Á gólfbitum hvíla 22mm gólfplötur.
Rakasperra PE200MK kemur ofaná gólfbitana undir gólfplötur.
Í gólfbita er einangrað með 200mm steinull þar undir er öndunardúkur, síðan 12mm OSB/3 plötur og að lokum músanet undir öllu gólfi. Stálrammi er festur við gólfbita úr timbri en þessum stálramma er síðan fest við steyptar undirstöður með þartilgerðum festingum skv. burðarvirkisteikningum.
Hitakerfi hússins eru rafmagnsofnar ásamt varmadælu loft í loft.
U gildi botnplötu er 0,18.

VEGGIR:
Talið utanfrá og inn.
Veðurkápa er furuklæðning 18x121mm tvímáluð.
Undir veðurkápu kemur loftunargrind 22x45mm en síðan öndunardúkur yfir 9mm OSB/3 krossvið.
Timburgrind berandi útveggja er 45x145 mm fura c/c 600 eða minna.
Einangrun í timburgrind er 145mm steinull síðan rakasperra (PE200 MK) sem kemur undir 45x45 furu raflagnagrind. Innanhússklæðning er 19mm hvíttaður panill.
U gildi útveggja er 0.26.
Allir gluggar verða PVC gluggar. Öryggisgler verður í gólfsíðum gluggum.
Gler verður þrefalt og er varmaleiðnitala glers < 1,8 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.
Útveggir og gluggar verða dökkgrár.
Þverskurðarflatarmál loftunar veggjar er amk. 1000 mm2 pr. m2 þaks + veggjar.

ÞAK:
Talið utanfrá og inn.
Veðurkápa þaksins er læst stálklæðning sem festist á 22mm OSB/3 TG4 krossvið.
Undir krossvið er 32mm loftunargrind síðan öndunardúkur sem er festur á furu 45x220 þakása sem eru með 600mm millibili. Einangrun er 220mm steinull en undir einangrun er rakasperra PE200MK.
Undir rakasperru er lagnagrind úr furu 45x45 og að lokum innanhússklæðningin, 19mm furpanill sem er hvíttaður.
Þverskurðarflatarmál loftunar þaksins er amk. 1000 mm2 pr. m2 þaks.
U gildi þaks er 0.18.

LAGNIR:
Húsið er upphituð með rafmagnsofnum og varmadælu loft í loft.
Neysluvatnslagnir eru plastlagnir og húsið verður tengt rotþró innan lóðar.
GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er þrefalt einangrunargler.

ROTÞRÓ:
Stærð rotþróar er 3600 ltr.
BÍLASTÆÐI:
Bílastæði eru 3. Gera skal ráð fyrir að í einu stæðinu verði hægt að hlaða rafmagnsbíl.

EINGÖGNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

ANNAÐ:
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

Helstu stærðir:
Brúttó flatarmál húss.....24,4 m2
Brúttó rúmmál húss.....77,7 m3
Flatarmál lóðar.....651m2
Nútingarhlutfall.....0,12

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

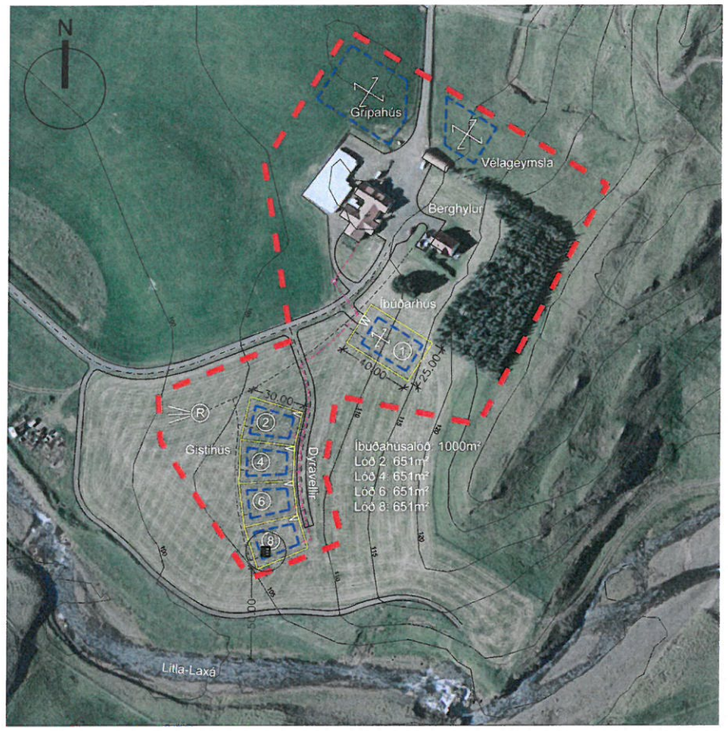
Skýringar:
BO merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Dyravellir 8
L228595

HEITI TEIKNINGAR:
Grunnmynd, útlit og skýringar

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	30.07.2024		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON	
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA



Skráningartafla:		Dyravellir 8				**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson										
Landeignanúmer:		L228595				**Kennitala:**	280456-3499										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	16.8.2024										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			24,4	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0			82,6	19,1	24,4		60,738
		Botn											4,9				
	01	**1. hæð**			24,4	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0			77,7	19,1	24,4		
A	0101	**Gistihús**	N	0101	24,4				24,4		2,69	3,67	77,7	19,1	24,4	3,18	60,738

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gistihús**	24,4	60,738	60,738
	Alls	**24,4**	60,738	**60,738**

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Dyravellir 8
L228595

HEITI TEIKNINGAR:

Skráningartafla - Loftmynd

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:250	31.07.2024		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA