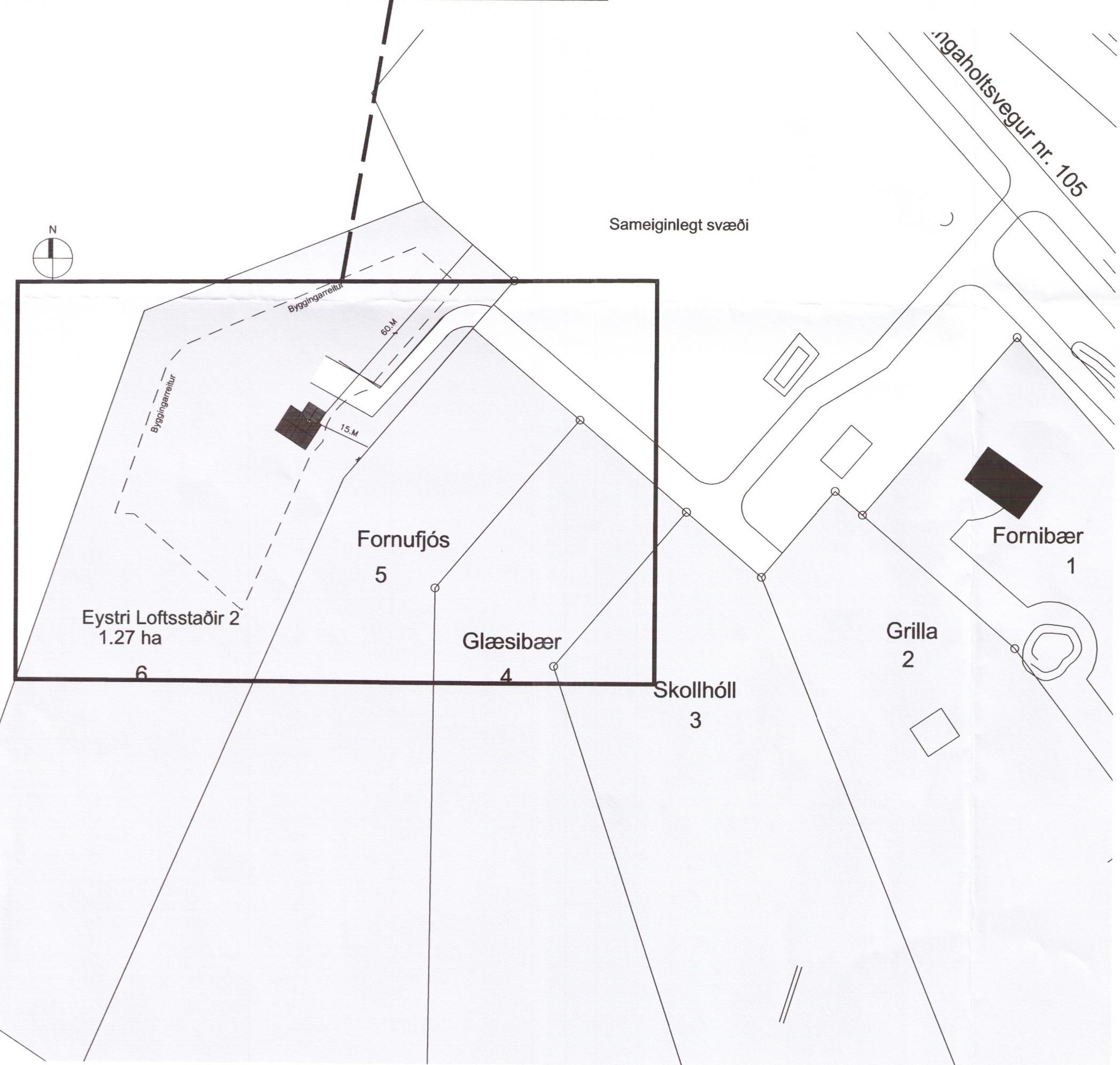


Afstaða  
1:500



Afstaða  
1:1000

**Byggingalýsing**

Götuheiti : Eystri Lofsstaðir 2  
 Landnúmer : XXXXXX  
 Staðgreinir : XXXXXX

**Lýsing.**

Íbúðarhúsið er einnar hæða timburhús staðsett á lóð nr 6 skv nýlegu deiliskipulagi í landi Lofsstaða Flóahreppi  
 Húsið er teiknað upp skv teikningum Baldvins Einarsson byggingar dagsetta jan 1997 skv þeim er húsið byggt 1985 af Einar V Tryggvasoni. Skv meðfylgjandi  
 Teikningum verður húsið nú íbúðarhús. Einnig verður byggt við húsið andyrri og baðherbergi.  
 Brúttóstað er 99,5 m<sup>2</sup>  
 Lóð er 980,0 m<sup>2</sup>

**Útveggir.**

Útveggir aðflutts hús halda sér en þó verður klæðning rifin að innan húsið einangrað með 150mm einangrun, rakvarnarlagi, raflagnagrind og svo loks plötuklæðningu svo verða útveggir viðbyggingar skv lýsingu hér að neðan:  
 Burðarvirki útveggja er timbur (sjá verkfræðiteikningar). Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst timburklæðning. Loftræst bil skal vera að lágmarki 20 mm, til að tryggja næga loftun og minnka rakasófnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm þéttull. Að innan kemur rakavarnarlög (bolplast) tryggja skal að öll samskeyti rakasþerru séu þétt, lagnagrind og loks klæðning í flokki 2.

**Þakvirki.**

Þak aðflutts hús heldur sér en að innan verður húsið einangrað með 220mm steinullareinangrun með vindvörn.  
 rakavarnarlagi, raflagnagrind og svo endurklætt með plötuklæðningu en lýsing hér að neðan á um þak viðbyggingar.  
 Neðan á sperrur kemur rakavarnarlög, síðan lagnagrind 45x45 mm C/C  
 Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn, burðarvirki kemur 25x150 mm timburborðklæðningu 400-600 mm og loks klæðning í flokki 2. Í hvert spennubil skal setja 5 stykki 40 mm loftunarför til að tryggja lágmarks öndun á þaki (1000 mm<sup>2</sup> fyrir hvern m<sup>2</sup>) samkvæmt byggingareglugerð. Þess skal sérstaklega gætt að hindra ekki loftun t.d við skotrennu húsin.

**Frágangur innanhúss.**

Veggir í votrymum skulu vera klæddir með rakaheldum plötum. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdryra bygginga skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Gangar innan íbúðar eru samkl. 4a gr 6.4.4 í byggingareglugerð. Setja skal bréfalúgu 25x260 mm að lágmarki í aðalhurð samk gr 6.13.1 byggingareglugerð. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki flokk C samkvæm l.s.t 45:2011. Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er lofað um óþnanleg fög. Loftræsting er samk gr 10.2.5. í byggingareglugerð.

**Gluggar og Hurðar.**

Gluggar og hurðir í húsinu skulu vera viðurkenndir ál/timbur eða timbur gluggar, Björgunarop eru í sveiherbergjum.

**Burðarvirki og festingar**

Allt burðarvirki og allar festingar skal vera samkvæmt teikningum frá verkfræðing

**Varmatap.**

Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

**Lagnir.**

Neysluvatnslagnir eru lagnir lagðar í lagnagrind Frárrennislagnir fyrir húsið tengist við skólfrárrennislagnir í götunni. Frárrennislagnir regnvatns af þökum tengjast regnvatns frárrennislagnir í götunni.  
 Hlitasig vatns við löppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa td varmaskipta eða uppblöndunarloka koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C.  
 Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

**Lóð.**

Yfirborð bilastæðis skal vera með þeim hætti að það þoli álag sem sett verður á það og að það sé frostfritt burðarlag undir því. Annar frágangur er hefðbundin með tünþökum og palli. Hindrunarlaust aðgengi skal vera að sorpskýli lóð og bilastæði. Sorpskýli uppfyllir kröfur byggingareglugerðar og skal standast REI60.

**Algild hönnun.**

Samkvæmt byggingareglugerð skal ávallt leitast við að gera byggingar og lóðir þannig að þær séu öllum aðgengilegar. Á það við um frágang lóðar, innra skipulag og aðgengismál. Samkvæmt grein 6.1.2 í byggingareglugerðinni og er það haft til viðmiðunar við hönnun hússins.

**Kólnunartölur s.k.v. byggingareglugerð.**

Útveggir	U - gildi = 0,30 w/m <sup>2</sup> °C
Þak	U - gildi = 0,20 w/m <sup>2</sup> °C
Botnplata	U - gildi = 0,30 w/m <sup>2</sup> °C
Gluggar og hurðar	U - gildi = 2,0 w/m <sup>2</sup> °C

**Kólnunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum.**

Útveggir	U - gildi = 0,27 w/m <sup>2</sup> °C
Þak	U - gildi = 0,19 w/m <sup>2</sup> °C
Botnplata	U - gildi = 0,25 w/m <sup>2</sup> °C
Gluggar og Hurðar	U - gildi = 1,80 w/m <sup>2</sup> °C

3287-19  
**Pro-Ark Teiknistofa**  
 Eystir Loftstaðir 2  
 4-18-033  
 Afstöðuteikning/Byggingarlýsing

*Einar W. Pálsson*  
 Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. EVP  
 Dags. OKT 2018 útgáfa 1  
 Mkv. 1:1000 / 1:500  
 Blaðast. A2 A - 001