Byggingarlýsing:

Flatholt 2, Flúðum, Hrunamannahreppi
Seyruvinnsla
Landnúmer: L228734

Fyrirhugað er að byggja hús yfir seyruvinnslu á staðnum.

Húsið, sem fellur undir notkunarflokk 1, verður eitt stórt aðalrými á jarðhæð þar sem seyruvinnsla fer fram. Kalkgeymsla verður norðan til í húsinu. Tveggja metra hár steinsteyptur veggur verður að hluta til á milli kalkgeymslu og seyruvinnslu.
Húsið verður óupphitað.
Ekki verður föst viðvera starfsmanna í húsinu en aðstaða starfsmanna verður í aðstöðuhúsi norðaustar á lóðinni, þó skal setja upp nauðsynlegan öryggisbúnað fyrir starfsfólk í húsinu.
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. gr. 9.1.3 í byggingarreglugerð.

Húsið verður reist yfir svæði þar sem er að hluta til búið að byggja upp til vinnslu á seyru.
Undirstöður byggingarinnar verða úr járnbentri steinsteypu sem verða grundaðar á niðurreknum staurum niður á burðarhæft efni. Gólf verða ýmist steypt eða malbikuð.
Yfirbygging hússins verður úr stálgrind. Brunamótstaða burðarvirkis skal vera a.m.k. R60. Húsið verður klætt með stálklæddum samlokueiningum, (pir), 40/72 mm þykkum, bæði á þaki og veggjum.
Einingar skulu hafa hlotið samþykki brunayfirvalda.

Gönguhurðir út úr húsinu verða fjórar. Tvær úr aðalrými hússins, önnur til suðausturs og hin á suðvestur gafli og tvær úr kalkgeymslu, önnur til suðausturs og hin á norðaustur gafli hússins.
Rafdrifnar iðnaðarhurðir verða fjórar, allar á suðausturhlið hússins.
Gönguhurðir verða úr pvc með stálprófílum.
Árekstrarvarnir verða við iðnaðarhurðir á jarðhæð.

Ljósplötur á þaki verða jafnframt reyklosunarop og skulu vera úr auðbrennanlegu efni (polycarbonat) og >5% af gólfflatarmáli.

Loftun verða á sitthvorum gafli hússins. Hvor um sig skal vera 4m^2 að stærð.

Setja skal upp búnað og skynjara til að tryggja loftgæði í húsinu.

Inntök vatns og rafmagns verður sunnan til í húsinu, við suðaustur vegg.
Vatnslagnir verða í rörum í gólfi og utanáliggjandi, einangraðar og frostvarðar.

Frárennsli verður leitt í rotþró suðvestan við húsið.

Reykskynjara skal setja upp í húsinu.
Slöngukefli verður staðsett þannig að ná megi í öll horn byggingarinnar með 30m slöngu.
Handslökkvitæki verða valin og staðsett í samráði við slökkvilið.
Neyðarlýsingu skal setja upp skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172
Útljós skal setja við útgöngudyr og flóttaleiðir.
Neyðarlýsing skal háð rafhlöðum.

Útveggjaklæðning hússins verður í dökkgráum lit.

Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Allur aðbúnaður skal vera í samræmi við leiðbeiningar frá Vinnueftirliti ríkisins.

Nákvæm hæðar- og staðsetning hússins skal miða við þá vinnsluaðstöðu sem fyrir er á staðnum.

Skýringar á táknum:

Noteininganúmer 0101
Hæðakótar 0,00 0,00
nf Niðurfall
T Rafmagnstafla
UT Útljós
SL Slökkvitæki
R Reykskynjari
Bsl.30m Brunaslanga 25mm, L=30m
Reyklosun (50m²)

Helstu stærðir:
(sjá skráningartöflu)

Brúttóflatarmál 879,8m²
Brúttórúmmál 8542,5m³

Skráningartafla: Flatholt 2, Hrunamannahreppi
Landnúmer: L228734
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b

Skrásetjari: Svava Steingrímsdóttir
Kennitala: 160971-5929
Dags.: 29.5.2019

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			879,8	0,0	0,0	0,0	879,8	0,0			8.542,5	835,8	879,8		7.948,458
		Botn											176,0				
	01	**1. hæð**			879,8	0,0	0,0	0,0	879,8	0,0			8.366,5	835,8	879,8		
A	0101	**Seyruvinnsla**	N	0101	879,8				879,8		7,34	11,43	8.366,5	835,8	879,8	9,51	7.948,458
	02	**Þak**															

Athugasemdir

Við rúmmálsreikninga er miðað við meðalgólfkóta 71,5m

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Seyruvinnsla**	879,8	7.948,458	7.948,458
	Alls	879,8	7.948,458	7.948,458

O:\H\Hrunamannahreppur_2775\017_Seyrusvæði Flúðum\09 Teikningar\2775-017_0_02.dwg

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Sambykkt
20. júní 2019
Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi

Vistað 23.7.2019 12:07:20 Útprentun 12:08:16

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.

2556-19

EFLA

Flatholt 2, Hrunamannahreppi

845 Flúðum
Seyruvinnsla

Aðaluppdráttur
Byggingarlýsing og skýringar
Skráningartafla

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ		
2775-017	A2	HANNAÐ:	GH
01_0_02-02		TEIKNAÐ:	SSt
		YFIRFARIÐ:	GH

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
23.07.2019		A

Hönnuður: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579
Hönnunarstjóri: