## Greinargerð aðalhönnuðs, byggingarlýsing

**Almennt.**
Götuheiti : Fornibær
Landnúmer : L227146
Staðgreinir : 8722-3-2800060

**Lýsing.**
Sótt er um heimild til að flytja sumarhús á lóðina Fornibær í Flóa.
Byggingarár hússins er 2007.

Brúttóstærð er 75,7m²
Lóð er 1,27 ha.

**Undirstöður**
Gólf er gert úr timbri, einangrað með 200 mm steinull. Hvílir á steyptum undirstöðum.

**Útveggir.**
Burðarvirki útveggja er stálrammi ásamt 50x150 blikkstoðum, klæddar 9mm gufuopnum krossvið til stýfingar. Utan á timburgrind kemur loftræst báruklæðning í ljósum lit. Loftræst bil skal vera að lágmarki 22mm, til að tryggja næga loftun og minnka rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn.
Einangrun útveggja er 150mm þéttull.
Að innan kemur rakavarnarlag (þolplast) tryggja skal að öll samskeyti rakasperru séu þétt.

**Þakvirki.**
Burðarvirki þaks er sperruþak með 30° þakhalla. Uppbygging þaks eru stálrammar sem blikkprófilar liggja á milli.Þak er einangrað með 200mm steinullareinangrunmeð vindvörn, tryggja skal amk 25mm loftræst bil fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks. Að ofan eru sperrur klæddar með 25*150mm timburborðaklæðningu og pappa og bárustálli. Á neðri hluta kraftsperra kemur einangrun, síðan þolplast sem rakavarnarlag,síðan lagnagrind 35*45mm C/C 400-600mm og loks klæðning í flokki 2 í íbúð.Frágangur Þakkants er úr timbri. Loftun er tryggð með að lágmarki 4 stykki 40mm loftunarrör með neti

**Frágangur innanhúss.**
Léttir innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, leiðara og stoðir úr blikki klæddir með 2*13mm gipsplötum.
Veggir í votrýmum og geymslum skulu vera klæddir með rakaheldum plötum. Breidd hurðablaða allra inngangsdyra/útidyra skal minnst vera 0,83m og hæð minnst 2,1m.
Hindrunarlaust allra innihurða skal ekki vera minni en 0,80m á breidd og 2,0m á hæð.
Gangar innan íbúðar eru samk.lið 4a gr 6.4.4 í byggingareglugerð. Setja skal bréfalúgu 25*260mm að lágmarki í aðalhurð samk Gr 6.13.1 byggingareglugerð.
Innréttingar eru hefðbundnar í ljósum lit.
Loftræsting íbúðar er náttúruleg út og inn um gluggaföf og hurðar en vélræn í gluggalausum rýmum.
Loftræsting er samk gr 10.2.5. í byggingareglugerð

**Brunavarnir.**
Byggingin er í notkunarflokki 3.
Slökkvitæki er staðsett í þvottahúsi.
Reykskynjarar eru staðsettir í alrými.
Björgunarop eru í svefnherbergjum samk byggingareglugerð

**Algild hönnun.**
Samkvæmt byggingareglugerð skal ávalt leitast við að gera byggingar og lóðir þannig að þær séu öllum aðgengilegar.
Á það við um frágang lóðar, innra skipulag og aðgengismál. Samkvæmt grein 6.1.2 í byggingareglugerðinni og er það haft til viðmiðunar við hönnun hússins

**Lagnir.**
Neysluvatnslagnir eru í lagnagrind.og húsið er kynt með hefðubundnu ofnakerfi.
Frárennslislagnir fyrir húsið tengist við rotþró sem er frágengin með siturlögn í samræmi við byggingarreglugerð.
fFrárennslislagnir regnvatns af þökum eru leiddar í púkk innan lóðar.
Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna.
Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa td varmaskipta eða uppblöndunarloka koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C.
Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.
Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns, síma eru í þvottahúsi.
Gengið verður frá heitum potti í samræmi við byggingarreglugerð.

**Varmatap.**
Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

**Helstu stærðir.**
Sumarhús........................75,7 m²
Lóð....................................12.700 m²
Nýtingahlutfall...................0,006
Bílastæði..........................2 talsins

**Kólnunartölur s.k.v. byggingarreglugerð.**
Útveggir......................U - gildi = 0,30 w/m²°C
Þak.............................U - gildi = 0,20 w/m²°C
Gólf.............................U - gildi = 0,20 w/m²°C
Gluggar og hurðar.......U - gildi = 2,0 w/m²°C

**Kólnunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum.**
Útveggir......................U - gildi = 0,27 w/m²°C
Þak.............................U - gildi = 0,20 w/m²°C
Gólf............................U - gildi = 0,20 w/m²°C
Gluggar og Hurðar.......U – gildi = 1,80 w/m²°

**Hönnunarstjóri.**
Hönnunarstjóri hússins.
Kristján Andrésson

**Lóð.**
Frekari frágangur lóðamarka skal vera í samráði við aðra lóðarhafa. Þess skal gætt að gönguleiðir innan lóðar séu aðgengilegar fyrir alla. Yfirborð bílastæðis skal þola álag sem sett verður á það og að það sé frostfrítt burðarlag undir því.
Hindrunarlaust aðgengi skal vera að sorpskýli lóð og bílastæði. Sorpskýli uppfyllir kröfur byggingareglugerðar og skal standast EI60.
Heitur pottur verður skal útbúinn með læsanlegu loki og barmur verður að lágmarki 0,5m yfir göngisvæði í kring.
Sorp verður tæmt skv. reglum sveitarfélags á hverjum tíma.

**Gluggar og Hurðar.**
Gluggar og hurðar eru úr timbri.
Opnanleg fög eru úr furu/harðvið.
Björgunarop eru í svefnherbergjum.

**Loftræsting**
Útsok skal uppfylla eftirfarandi:
Eldhús, 30 l/s
Baðherbergi 15/l/s (bæði)
Þvottahús, 20 l/s

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
15. sep. 2021
Byggingarfulltrúi

20213423

| Skráningartafla: | Fornibær | | | | Skrásetjari: | Kristján Andrésson | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Landeignanúmer: | L227146 | | | | Kennitala: | 180777-3189 | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: | 02 | | Prenta | | Útgáfa: 5.00 | Dags.: | 14.9.2021 | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 75,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 75,8 | 0,0 | | | 316,8 | 57,6 | 75,8 | | 229,248 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 15,2 | | | | |
| | 01 | **Frístundahús** | | | 75,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 75,8 | 0,0 | | | 301,6 | 57,6 | 75,8 | | |
| A | 0101 | **Frístundahús** | N | 0101 | 75,8 | | | | 75,8 | | 2,89 | 5,07 | 301,6 | 57,6 | 75,8 | 3,98 | 229,248 |

BREYTINGAR

| NR: | DAGS. | SKÝRING | GERT |
|---|---|---|---|
| 1 | 14.10.2021 | Minniháttar breytingar | KA |

SAMÞYKKT

VERK
**Fornibær**
**Flóahreppi**

TEIKNING
Aðaluppdrættir
Byggingalýsing og skráningatafla

KVARÐI

DAGS: 10.9.2021
TEIKNAÐ: KA
TEIKNING NR.: A02
VERKNR.: 002
REIKNAÐ: KA
ÚTGÁFA: 1

H:\þorkelsgerði\Torfab\Wr-n jast ; 29.10.2009 , 11.33