

#### Byggingarlýsing:

##### A. Almenn atriði.

##### Skemma

##### Galdramýri, Flóahrepp.

##### Landnúmer:L223808

##### B. Notkun og starfsemi

Húsið er einnar hæðar geymsluhúsinæði í notkunarflokki 1. Húsið er gert úr límrétrsgind klætt að utan með yleinungum, sett á staðsteypta sökkla með steyptri plötu.

##### C. Fjöldi hæða

1 hæð 123,2 m<sup>2</sup> 434,2m<sup>3</sup>

##### D. Stærð lóðar

Stærð lóðinnar er 107,9 ha, 4 bílastæði eru fyrir norðaustan við húsið samkv. afstöðumynd. Lóðanýting er samtals 0,0001.

##### E. Almenn um burðarþoli

Gólf og sökklar eru staðsteypt, húsið eru grunduð á púða.

Aðalburðarvirki útvegga og þaks er límré.

##### F. Frágangur ytra klæðningar:

Útveggir eru gerðir úr yleinungum með 120mm steinullareinangrun.

Gluggar og hurðir eru trégluggar með k- glerí. Loftbilli á milli glerja er 12mm í fóstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum. Útihurðir: Inngönguhurð (aðalhurð) skal vera gerð fyrir a.m.k. 0,90m breiðar og 2,10m háar hurðir (0,83m x 2,07m ljósop).

Þak er einhalla þak, klætt yleinungum einangrað með 150mm steinullareinangrun. Þakrennur og niðurföll eru utanálggjandi.

Litir

Veggjaklæðning: Grátt

Gluggar/állistar í gluggum í útvegg: Hvítt.

Þak: Grátt

**F. Frágangur ytra klæðningar:** Húsið er klætt með yleinungum

**G. Handrið:** Á ekki við.

**H. Einangrun og U-gildi:**

Einangrun miðast við hámark U-gildi hússins við hitastigið 18°C>Ti >10°C í töflu 13.01 í byggingarreglugerð 112/2012.

Sökkjar eru einangraðir með 50mm einangrun og undir plötu með 50mm einangrun.

Útvegggir eru einangraðir með 120mm steinullaryleinungu. Þak er einangrað með 150 mm steinullaryleinungu.

Þak 0,28 W/m<sup>2</sup>C

Útveggir 0,35 W/m<sup>2</sup>C

Gólf 0,34 W/m<sup>2</sup>C

Vegið meðaltal hússins 0,53 W/m<sup>2</sup>C

**I. Gerð innvegga og innihurða.** Á ekki við.

**J. Kerfisloft eða uppbyggð gólf.** Á ekki við.

**K. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting.**

Húsið er hitað upp með blásara.

Neysluvatn kemur frá vatnsveitu. Inntak fyrir kalt og heit vatn er í suðaustur horni hússins.

Lagnaleiðir neysluvatnslagna er utanálggjandi. Neysluvatnslagnir eru úr ryðfríu stáli, einangraðar á hefðbundinn hátt. Lagnaleiðir að blásara eru utanálggjandi. Frárennsli fer í rotpró sem er að minnsta kosti 3000 ltr. Regnvatni af þökum er leitt jörðu. Frárennsliagnir í jörðu eru plastlagnir.

Inntak raf- og fjarskiptalagna er í suðaustur horni hússins. Raf og fjarskiptalagnir eru í utanálggjandi.

**L. Brunavörn og flóttaleiðir.**

Flóttaleiðir eru í gegnum hurðir, slökkvitæki og reykskynjarar eru samkv. teikningu.

Eldvarnarmerkingar eru samkv. brunavarnarreglugerð.

Klæðning er í flokki 1 (krafa flokkur 2) (notkunarflokkur 1).

**M. Hjóðvistarkröfur.** Á ekki við.

**N. Öryggiskerfi.** Reykskynjari eru í húsinu og handslökkvitæki við anddryi.

**O. Tæknibúnaður.** Á ekki við

**P. Aðngi og algild hönnun.**

Við hönnun hússins var grein 6.7.1 og leiðbeiningar hafðar til hlíðsjónar, einnig er tekið að hluta tillit til algildrar hönnunar við hönnun á húsinu og er gert ráð fyrir aðngi hreyfihamlaðra að húsinu.

Þröskulda úti- og innihurða verður ekki hærra en 25mm.

**Q. Frágangur lóðar.** Lóðin skal vera fullfrágengin, gróðursetning á trjám og runnum skulu vera í samræmi við teikningar.

**R. Sorp.** Sorpi skal skila skv. reglum sveitafélagsins.

#### Greinargerð aðalhönnuðar

##### Skemma mhl 02

##### Galdramýri, Flóahrepp.

##### Landnúmer: L223808

#### Inngangur:

Húsið er einnar hæðar geymsluhús, í notkunarflokki 1. Húsið er gert úr límré og yleinungum, sett á staðsteypta sökkla með steyptri plötu.

#### Forsendur hönnunar:

Hanna geymsluhús á einni hæð.

#### Kröfur:

Byggingin skal uppfylla meðal annars eftirfarandi kröfur:

- Lög um mannvirki nr. 160/2010 með síðari breytingum.
- Byggingareglugerð nr. 112/2012 með síðari breytingum.
- Leiðbeiningar HMS sem settar eru samkvæmt byggingarreglugerð.
- ÍST 66

#### a: Aðngi:

Aðkoma er frá bílastæðum. Tekið er tillit til algildrar hönnunar. Breidd á útihurðum er 0.90m (hurðarflekar). Ekki eru hurðarpumpur á hurðum. Þröskuldr við inngangsdýr skal ekki vera hærra en 25 mm, innihurðir skulu vera þröskuldslausar.

#### b: Einangrun og raki

Við ákvörðum á U-gildi byggingarinnar er stuðst við töflu 13.01 í 13 kafa byggingarreglugerðar og skal leiðnitap byggingarhluta ekki vera hærra en getið er í töflunni. Hámark U-gildi hússins miðast við hitastigið 18°C>Ti >10°C í töflu 13.01 í byggingarreglugerð 112/2012.

Húsið er límrétrshús klætt að utan með yleinungum á steypum sökkli með steyptri plötu.

Sökkjar eru einangraðir m. 50mm einangrun að utan og innan upp í plötu hæð til að ekki minnst kuldabru við samskeyti plötu og sökkuls. Undir plötu er einangrað með 50mm einangrun. Útveggir eru úr yleinungum, einangrað með 120mm steinullareinangrun.

Þak er einhallaþak, klætt yleinungum einangrað með 150mm steinullareinangrun.

Gler í gluggum er gasfyllt K gler.

Niðurstaða útreikninga á U-gildi byggingarhluta sýnir eftirfarandi:

Þak: 0,28 W/m<sup>2</sup>K (Hámark 0,30 W/m<sup>2</sup>K)

Útveggur: 0,35 W/m<sup>2</sup>K (Hámark 0,40 W/m<sup>2</sup>K)

Gólf: 0,34 W/m<sup>2</sup>K (Hámark 0,40 W/m<sup>2</sup>K)

Heildar leiðnitap hússins er: 5.549W, (mesta leyfða leiðnitap 6.768 W), eða 82,0% af leyfilegu hámarki.

Votrymi hafa verið hönnuð með hlíðsjón af grein 10.5.7 lið a, b, c og d.

#### c: Hjóðvist:

Allar byggingar sem tilgreindar eru í grein Br. 11.1.2, 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Ekki er gerð hljóðvistarskýrsla fyrir húsið.

**Aðeins lágmarks kröfur eiga við í þessari byggingu.** Húsið stendur fjari umferðargötu og er ekki þörf á sérstökum aðgerðum vegna umferðahljóðs.

#### d: Brunahönnun.

Húsið er ekki brunahannað. Fylgt er viðmiðunarreglum byggingareglugerðar og leiðbeiningum Brunamálastofnunar nr.153.BR1.

Veggjaklæðningar eru í flokki 1 loftaklæðningar eru í flokki 1.

Flóttaleiðir eru annarsvegar um aðalinnngönguhurð og hins vegar um svalahurð.

Reykskynjari er í húsinu. Eitt handslökkvitæki er í anddryi.

#### e: Burðarþol

Sökkjar og botnplata eru úr steinsteypu. Burðarvirki útvegga og þaks er límré. Burðarvirki mannvirkja skulu reiknuð og hönnuð þannig að þau geti með öryggi staðist það álag, bæði stöðufræðilegt og hreyfifræðilegt, sem þau kunna að verða fyrir. Um hönnun og útreikninga á grundun og burðarvirkjum gilda íslenskir þöhlönnunarstaðlar (Eurocodes) ásamt íslenskum þjóðarviðaukum.

#### f: Loftræsing.

Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga.

#### g: Lagnir.

Húsið er hitaðar upp með rafmagni og varmadælu. Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60°C úr krönum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65°C samkvæmt gr. 14.5.10.

Neysluvatn kemur frá vatnsveitu. Inntak fyrir kalt vatn er í suðausturhorni.

Lagnaleiðir neysluvatnslagna er utanálggjandi. Neysluvatnslagnir eru úr ryðfríu stáli, einangraðar á hefðbundinn hátt.

Frárennsli fer í rotpró. Regnvatni af þökum er leitt beint út á jörð. Frárennsliagnir í jörðu eru plastlagnir.

Inntak raf- og fjarskiptalagna er í suðaustur horni hússins. Raf og fjarskiptalagnir eru utanálggjandi.

#### h: Lýsing.

Gert er ráð fyrir hefðbundinni vinnulýsingu. Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin ýmist utanálggjandi eða innfellid og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins. Ekki er gert ráð fyrir neyðarlýsingu eða sérstakri lýsingu á lóð.

#### i: Öryggismál.

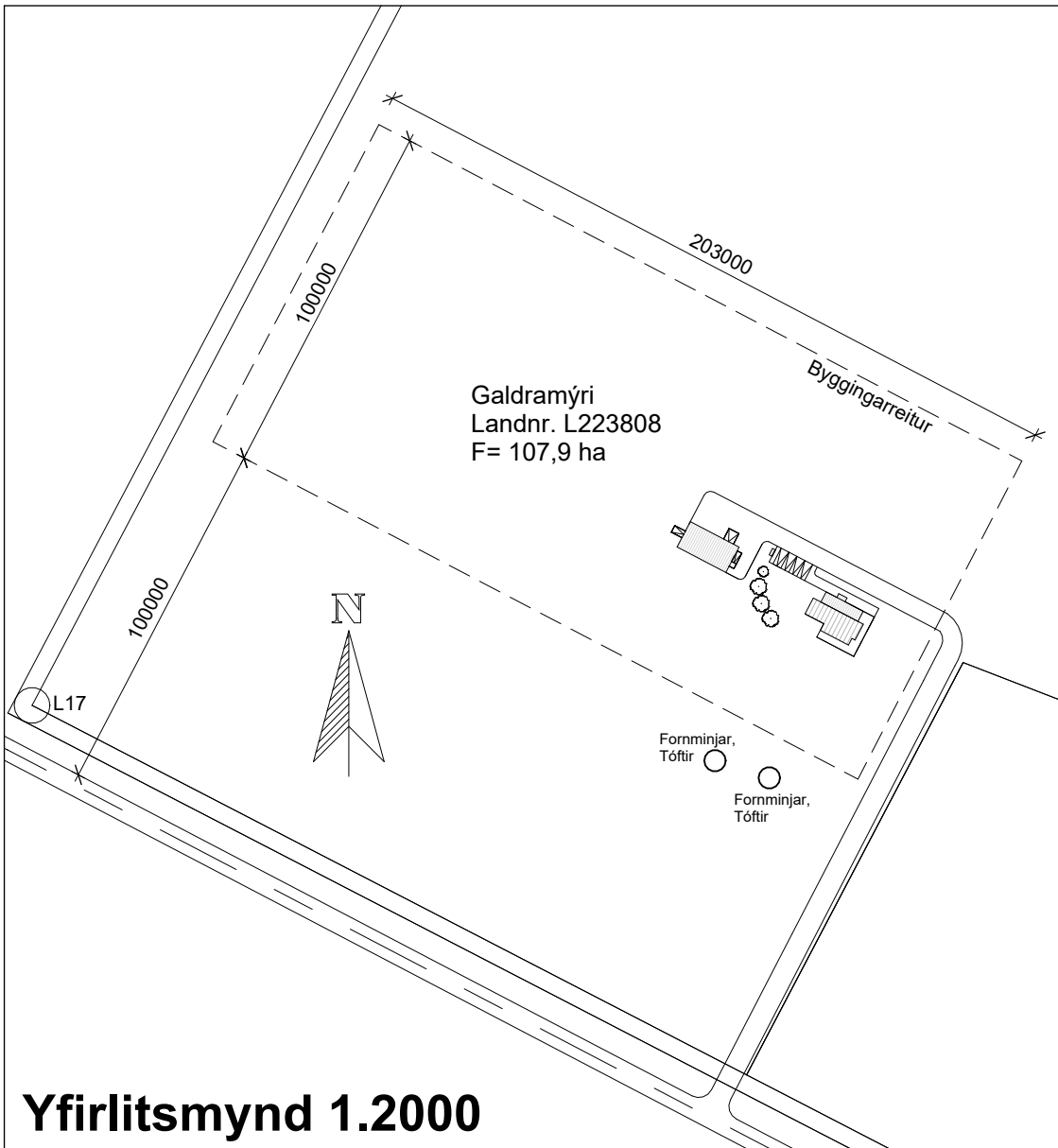
Við hönnun byggingarinnar var gengið út frá kafa 12.1 til að skapa almennt öryggi í og við bygginguna. Ekki er hæðarmunur í byggingunni.

Til varnar brunaslysum eru inntök fyrir heitt vatn og deilikassa haft í lokuðum skáp í samræmi við kafa 12.5.

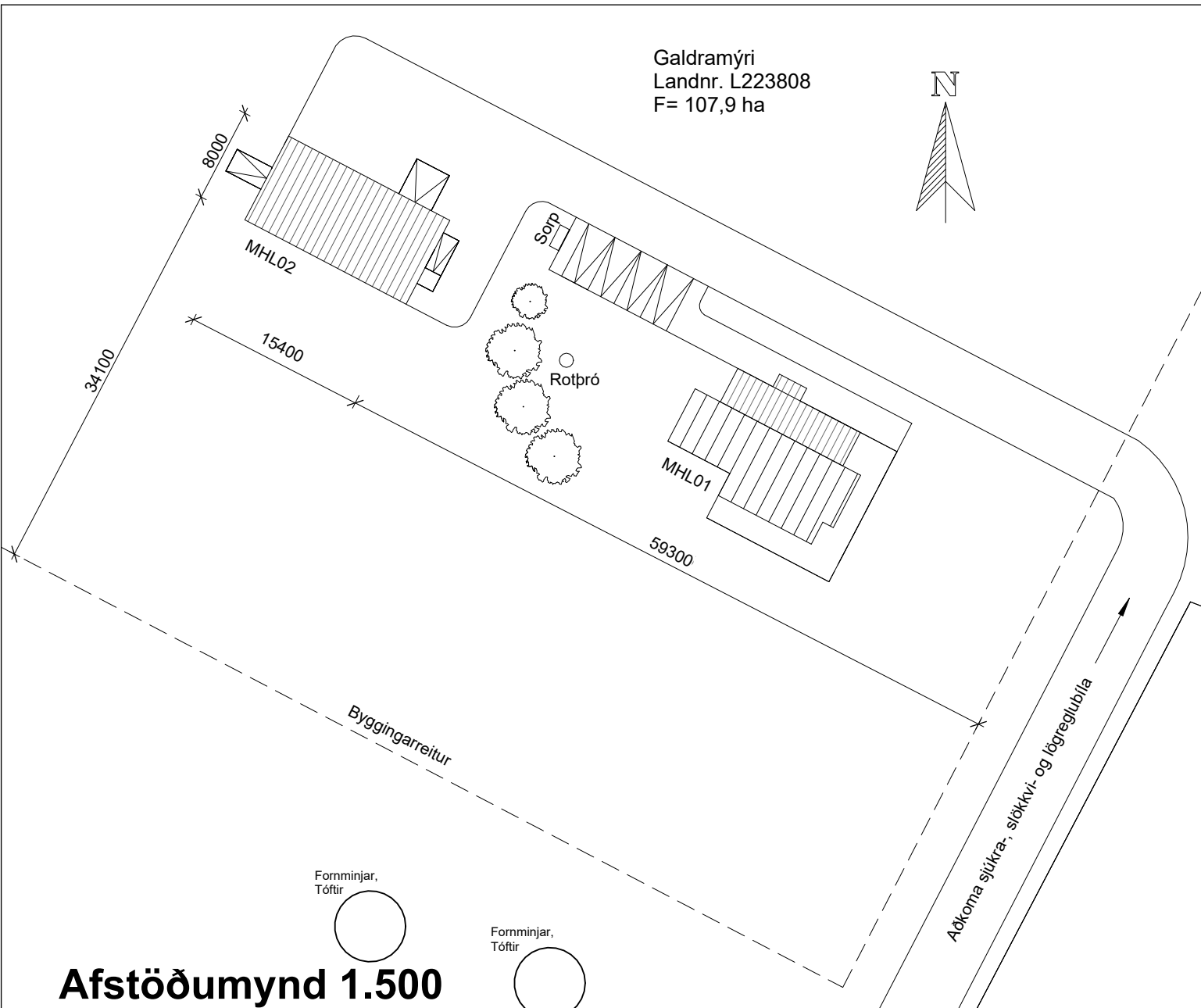
Til að minnka slyshættu á lóðinni er yfirborð lóðar er tyrft og göngustigar og bílastæði lögð með grófu malbiki í samræmi við kafa 12.10. Engin leiktæki, vélknúin hlíð eða grindur, engar tjarnir, setlaugar eða gryfur eru á lóðinni sem geta valdið slyshættu.

Brunamál. gr. 9.7.3. Merkingar á reykskynjunum og slökkvitækja eru á grunnteikningu.

Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð. Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð.



## Yfirlitsmynd 1.2000



## Afstöðumynd 1.500

## Galdramýri - Skemma

### Flóahreppur

Byggingarlýsing, afstöðumynd, yfirlitsmynd

Hannað / Teiknað: FF/EA

Verknúmer: 2212

Mælikvarði: 1 : 500, 1 : 2000

Dagsetning: 22.12.2022

## Teikn.nr.

100

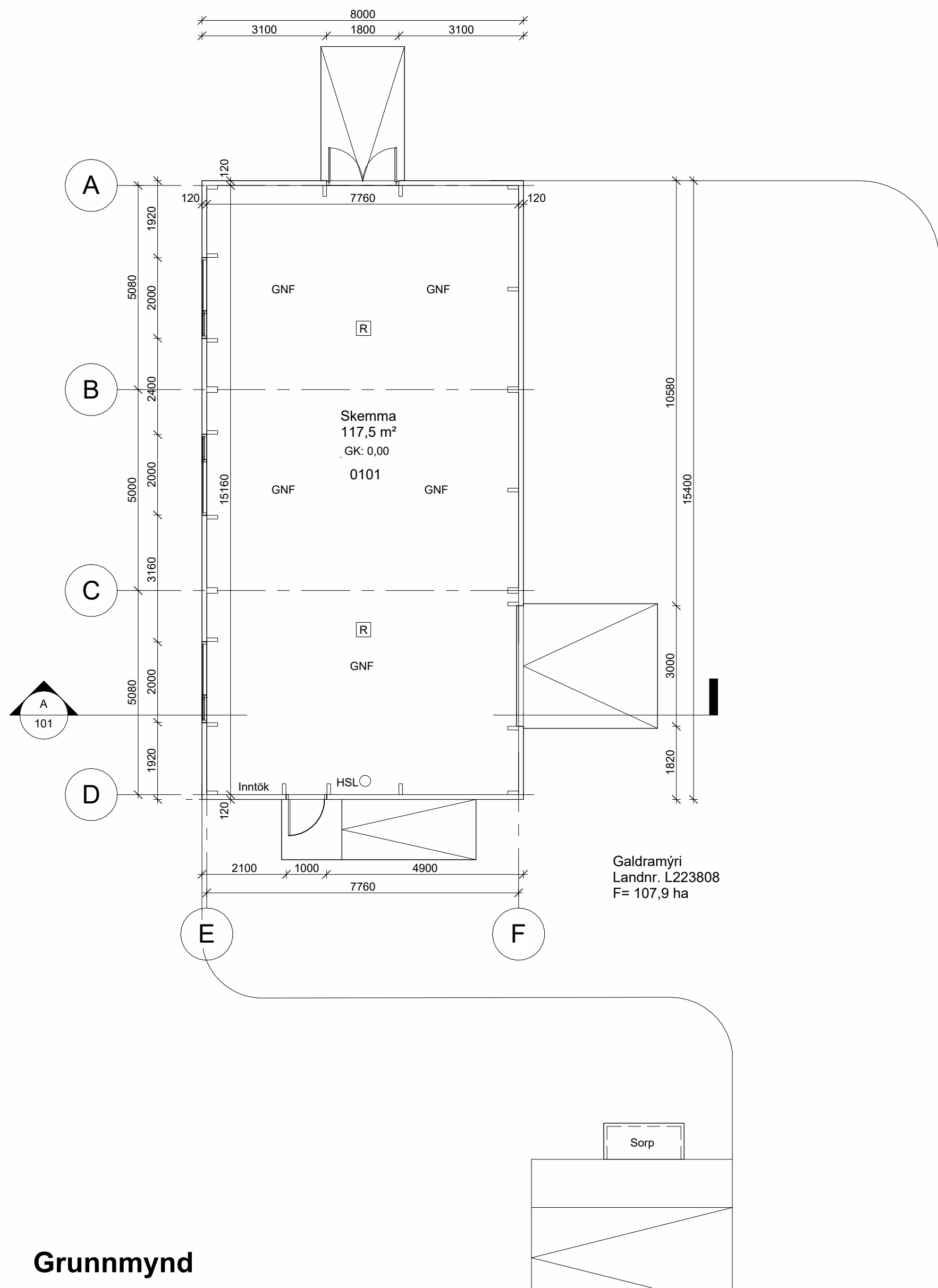
#### Aðalhönnuður:

Fríðrik Fríðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

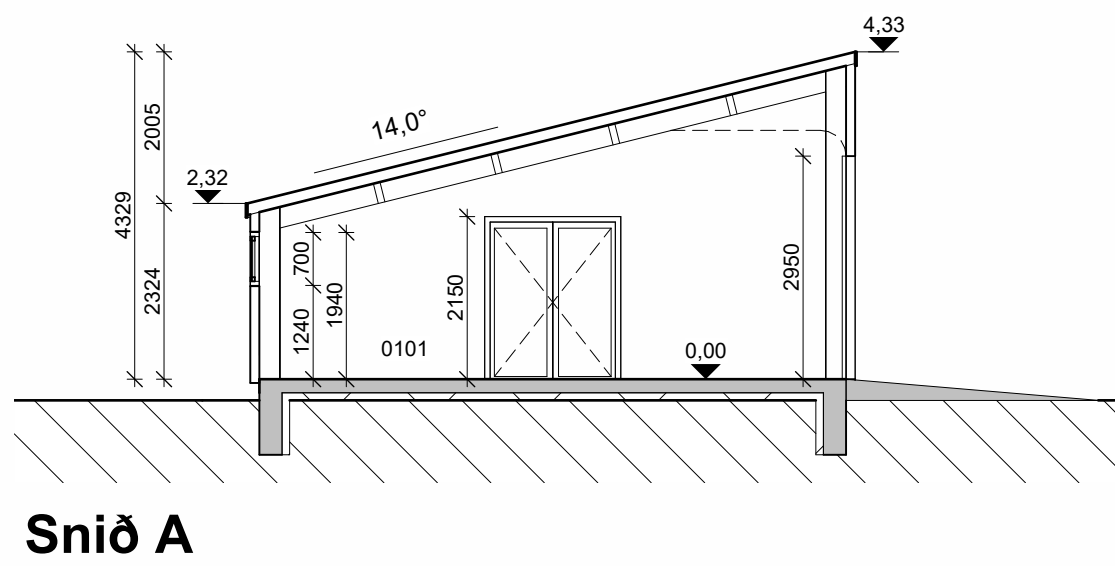
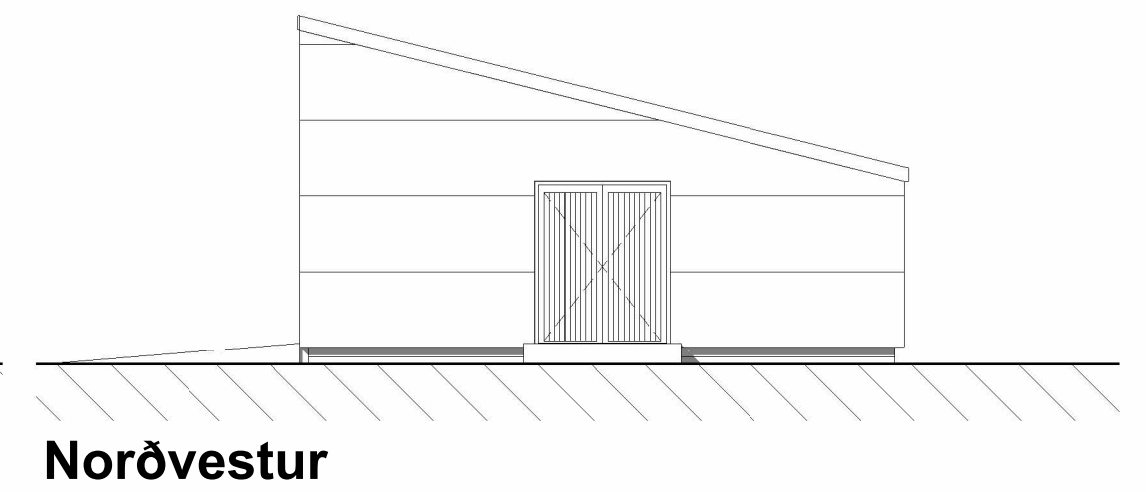
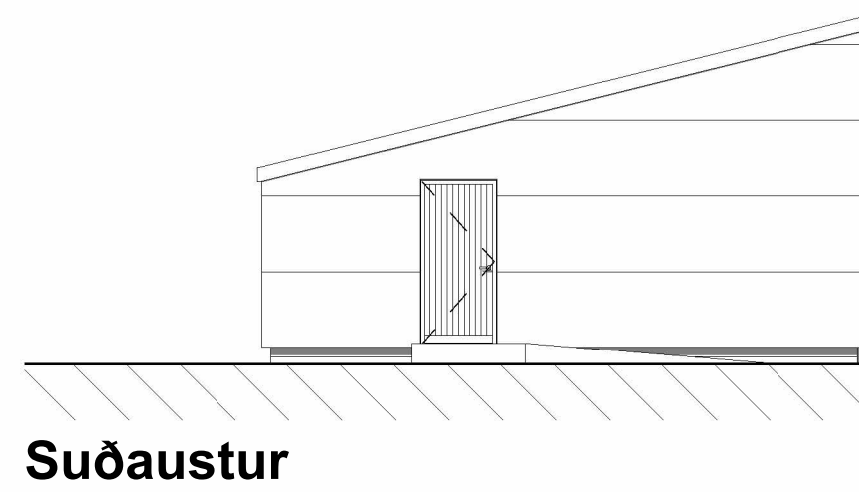
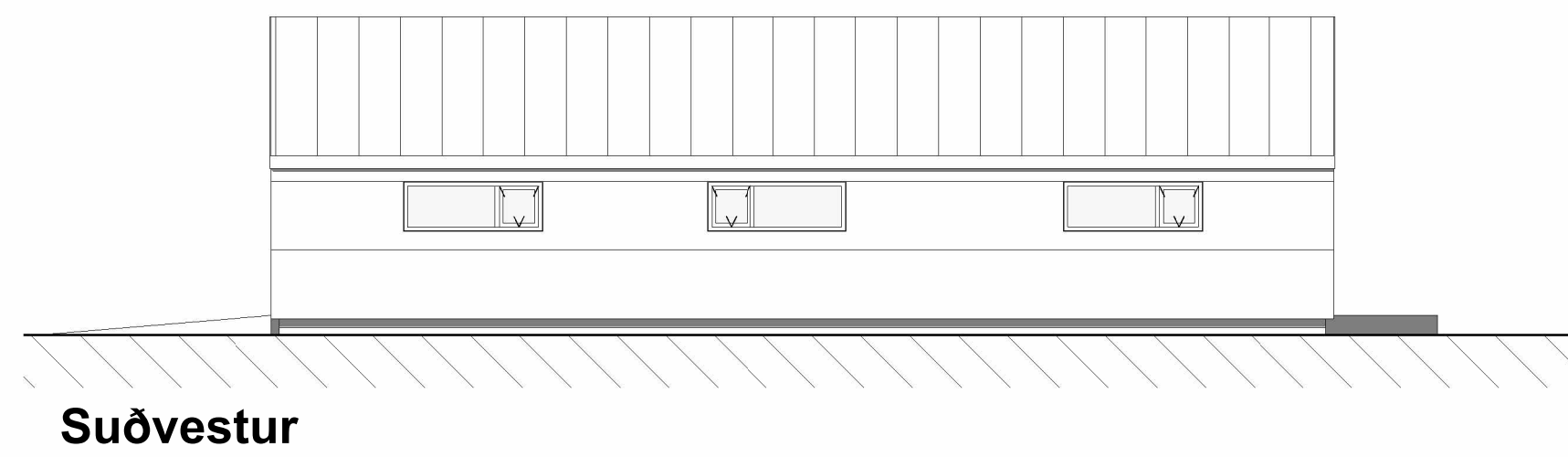
## Studio F - arkitektar

Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður  
Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Nefngang:fridrik@studiof.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



Grunnmynd



Galdramýri - Skemma  
Flóahreppur  
Grunnmynd, útlit, snið

Hannað / Teiknað: FF/EA Verknúmer: 2212  
Mælikvarði: 1 : 100 Dagsetning: 22.12.2022

Teikn.nr. 101

Aðalhönnuður:  
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

**Studio F - arkitektar**

Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður  
Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Netfang:fridrik@studiof.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

<b>Skráningartafla:</b> Galdramýri Skemma					<b>Skrásetjari:</b> Friðrik Friðriksson														
<b>Landeignanúmer:</b> L223808					<b>Kennitala:</b> 2112564519														
<b>Matshlutanúmer:</b> 02					<b>Dags:</b> 30.1.2023														
<b>Útgáfa:</b> 5.02																			
<b>Prenta</b>																			
<b>Uppskipting og lýsing</b>					<b>Stærðir</b>														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		<b>Matshluti Botn</b>			123,2	0,0	0,0	0,0	123,2	0,0			434,2	117,5	123,2			391,275	
													24,6						
01		<b>1. Hæð Skemma</b>			123,2	0,0	0,0	0,0	123,2	0,0			409,6	117,5	123,2				
A	0101	N 0101			123,2				123,2		2,32	4,33	409,6	117,5	123,2	3,33		391,275	
<b>Athugasemdir</b>																			
<b>Sameignir sumra</b>																			
					Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur									
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³										
					0101	<b>Skemma</b>	123,2	391,275	391,275										
					<b>Alls</b>	<b>123,2</b>	<b>391,275</b>	<b>391,275</b>											

		<b>Botnplata</b>		<b>Hjúpflétir</b>						
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
<b>Matshluti</b>	1079000,0	24,6	123,2	155,6	19,4	126,9		4,3	155,6	
<b>Yfirlit</b>		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²	
A rými		123,2			123,2		409,6	117,5	123,2	
Svalir A lokun										
B rými										
C rými										
Fylgirými (F)										
Afgangsrými (V)										
Botnplata							24,6			
Samtals:		<b>123,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>123,2</b>	<b>0,0</b>	<b>434,2</b>	<b>117,5</b>	<b>123,2</b>	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.										
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Lóð m²	Hlutfall						
		<b>123,2</b>	<b>1.079.000,0</b>	<b>0,0001</b>						

## Galdramýri - Skemma

### Flóahreppur

Skráningartafla

Hannað / Teiknað: FF/EA

Verknúmer: 2212

Mælikvarði:

Dagsetning: 22.12.2022

Teikn.nr.

102

Aðalhönnuður:

Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

## Studio F - arkitektar

Reykjavíkurgvegur 66, 220 Hafnarfjörður  
Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Netfang:fridrik@studiof.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI