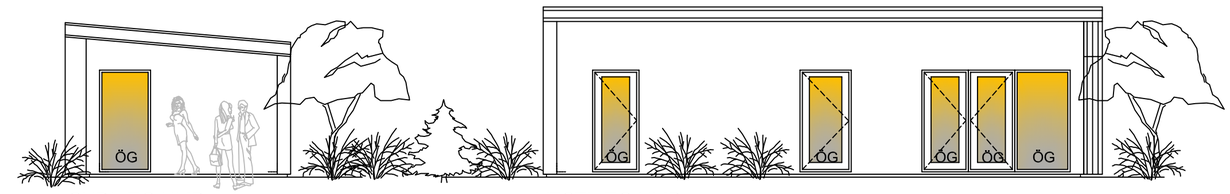
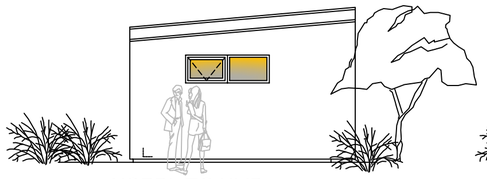
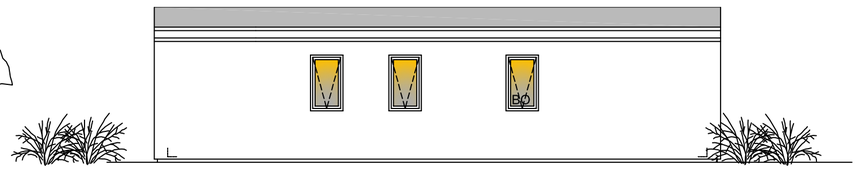


SUÐLÆG HLIÐ

VESTLÆG HLIÐ

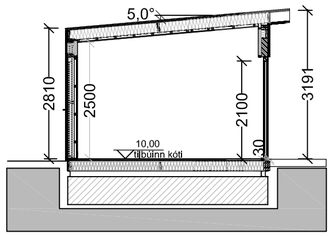


NORÐLÆG HLIÐ

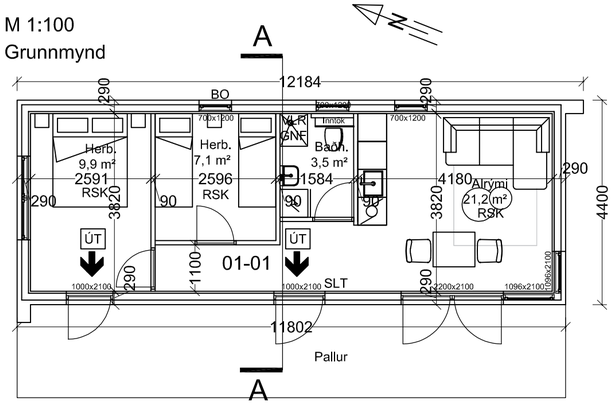


AUSTLÆG HLIÐ

Snið A-A



M 1:100
Grunnmynd



Helstu stærðir:
Brúttó flatarmál húss.....52,0 m2
Brúttó rúmmál húss.....156,0 m3
Flatarmál lóðar.....14.225.4 m2
Nútingarhlutfall.....0.003

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra:
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

Skýringar:
ÚT merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall

Byggingarlýsing

Húsið er frístundarhús.
Húsin miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning húsanna og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun elga ekki við

Undirstöður
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x200 gólfbitum.
Í gólfbita er einangrað með 200mm þéttull
Hitakerfi húsanna eru rafmagnsofnar og varmadæla.
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
Utan á lóðréttar stoðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.
Einangrun í útveggjum er 150 mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,038 W/m2K.
U gildi útveggja er 0.3.
Allir gluggar verða PVC gluggar.
Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:
Þakið er byggt upp með þakásum úr furu sem hvíla á útveggjum.
Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnsþolnum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar.
Þverskurðarflatarmál loftunar við veggi sé 1000 mm2 pr. m2 þaks.
Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel.
Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull.
U gildi þaks er 0.2.

LAGNIR:
Húsin eru upphituð með rafmagnsofnum og varmadælu. Hitaveituvatn verður fyrir neysluvatn.
Neysluvatnslagnir eru plastlagnir.
GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.
ROTÞRÓ:
Stærð rotþróar er 3600 ltr.
BÍLASTÆÐI:
Bílastæði er 1 og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíls.
EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.
ANNAÐ:
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Emil Þór Guðmundsson
Kt. 2804563499
Dags. 11.1.2023 13:07:34
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsvelta bs.
Dags. 11.1.2023 13:18:07
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.01.2023.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR.	

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Skeiðháholt (L166517)

HEITI TEIKNINGAR:
Grunnmynd, útlit og skýringar

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	19.02.2022		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

Skráningartafla: Skeiðháholt á Skeiðum
Landeignanúmer: L166517
Matshlutanúmer: 02

Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson
Kennitala: 280456-3499
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 15.10.2022

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
Stærðir																	
		Matshluti			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			166,4	41,7	52,0		125,100
		Botn											10,4				
	01	**1. Hæð**			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			156,0	41,7	52,0		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	52,0				52,0		2,81	3,19	156,0	41,7	52,0	3,00	125,100

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundarhús**	52,0	125,100	125,100
	Alls	**52,0**	125,100	**125,100**

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Skeiðháholt (L166517)

HEITI TEIKNINGAR:
Skráningartafla - Afstöðumynd

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:1000	15.10.2022		
TEIKNAÐ. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA