

Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi til þess að byggja salernishús utan hlíðs við Hakið við bílastæði.

0. Almenn

Húsin er á einni hæð.

Salernishúsin eru tvö með millibyggingu

Aðgengismál: Bílastæði með athafnasvæði fyrir hreyfihamlaða er framan við húsin. Aðgengi að húsum er á jafnsléttu. Við aðkomupall er sérstök snyrting hönnuð a.t.t. aðgengismála. Hurðir eru útopnandi.

Lóðafrágangur: Gengið verður frá lóð með hellulögn, timburpalli, grasi og gróðri.

1. Lýsing eignarinnar - starfsemi
2 salernishús, annað fyrir karla, hitt fyrir konur. Sérstök snyrting til að tryggja aðgengi fyrir alla. Tæknirými og inntök í sérrými. Timburpallur milli húsanna.

2. Götubeiti og númer
Bílastæði utan hlíðs við Hakið.

3. Staðgreinir
Staðgreinir: ---
Landnúmer: L229181

4. Byggingarefni gólfa
Gólfbyggingar eru timburbitar, klæddir vatnsheldum spónaplötum.

5. Byggingarefni útvegga og þaka
Útveggir eru úr 45x145 mm timburgrind. Þak er úr 225mm timbursperrum, legtað upp fyrir þakhalla.

6. Frágangur / klæðning útvegga og þakflata
Útveggir eru timburklæddir. Þök eru dúkklaedd og lögð jarðvegsrýru torfi.

7. Gerð innvegga
Innveggir eru úr 45/90mm og 45/70mm trégrind og klæðning er votrúmsgíflötum og þaðherbergisplötum

8. Litaval utanhúss
Timburklæðning er siberíu lerki. Það er ómeðhöndluð og gránar með tímanum

9. Gerð glugga
Gluggar eru timbur/ál eða álgluggar í dökkum lit. Aðalinnanganghurðir eru álhurðir. Öryggisgler er í öllum gluggum og glerjuðum hurðum.

10. Klæðningar innanhúss - flokkur
Veggja og loftklæðningar verða í flokki 2.

11. Einangrun gólfgrindar
Inná milli gólfsperra verður einangrað með 220mm steinullareinangrun.

12. Einangrun veggja og þaka
Veggir verða einangraðir milli stöða með 145 mm steinull. Inn í þaktimburgrind verður einangrað með 225 mm þykkri steinull.

13. Lýsing lagnaleiða
Inntök vatns og rafmagns eru í tæknirými. Lagnir eru flestar í gólfgrind og í veggþykkingu. Ferskvatns er aflað í borholu við húsið. Skolpi er veitt í safntanka sem eru tæmdir með reglubundnum hætti. Salerni eru tengd vakúmkerfi og handlaugar eru vatnssparandi. Raflagnagrind er á veggjum og loftum.

14. Upphitun
Upphitun er með rafmagnsöfnum.

15. Loftræsing
Öll rými eru með opnanleg gluggafög eða hurðir en að auki verður komið fyrir vélrænni loftræsingu í votrymum og tæknirými. Opnanleg ristlar eru efst í gluggakörmum og stýrt með þartil gerðum snúrum.

16. Brunavarnir
Sjá texta brunahönnuða í lið 25.

17. Kólnunartölur
Kólnunartölur eru í samræmi við fyrirmæli byggingarreglugerðar.

18.

19. Heildarstærðir húss í m² og m³
Birt flatarmál: 95,6m² Rúmmál: 300,1m³

20. Útgeymslur
Á ekki við

21. Stærð lóðar
-

22. Nýtingarhlutfall Reiknast þannig:
-

23. Sorp
Sorpunnur er komið fyrir við húsin í samræmi við verklagsreglur þjóðgarðsins

24. Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhald
Í næsta nágrenni við salernin, á almennu bílastæði eru 2 bílastæði fyrir hreyfihamlaða.

25. Brunavarnir – samantekt

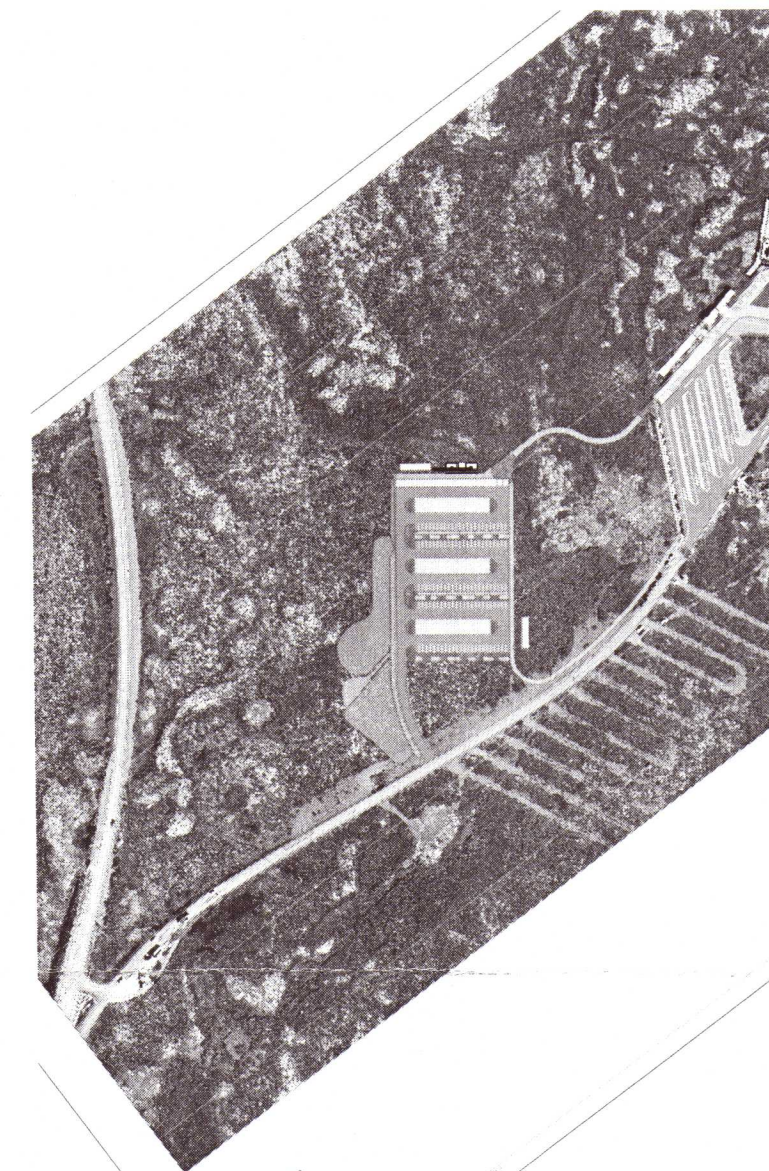
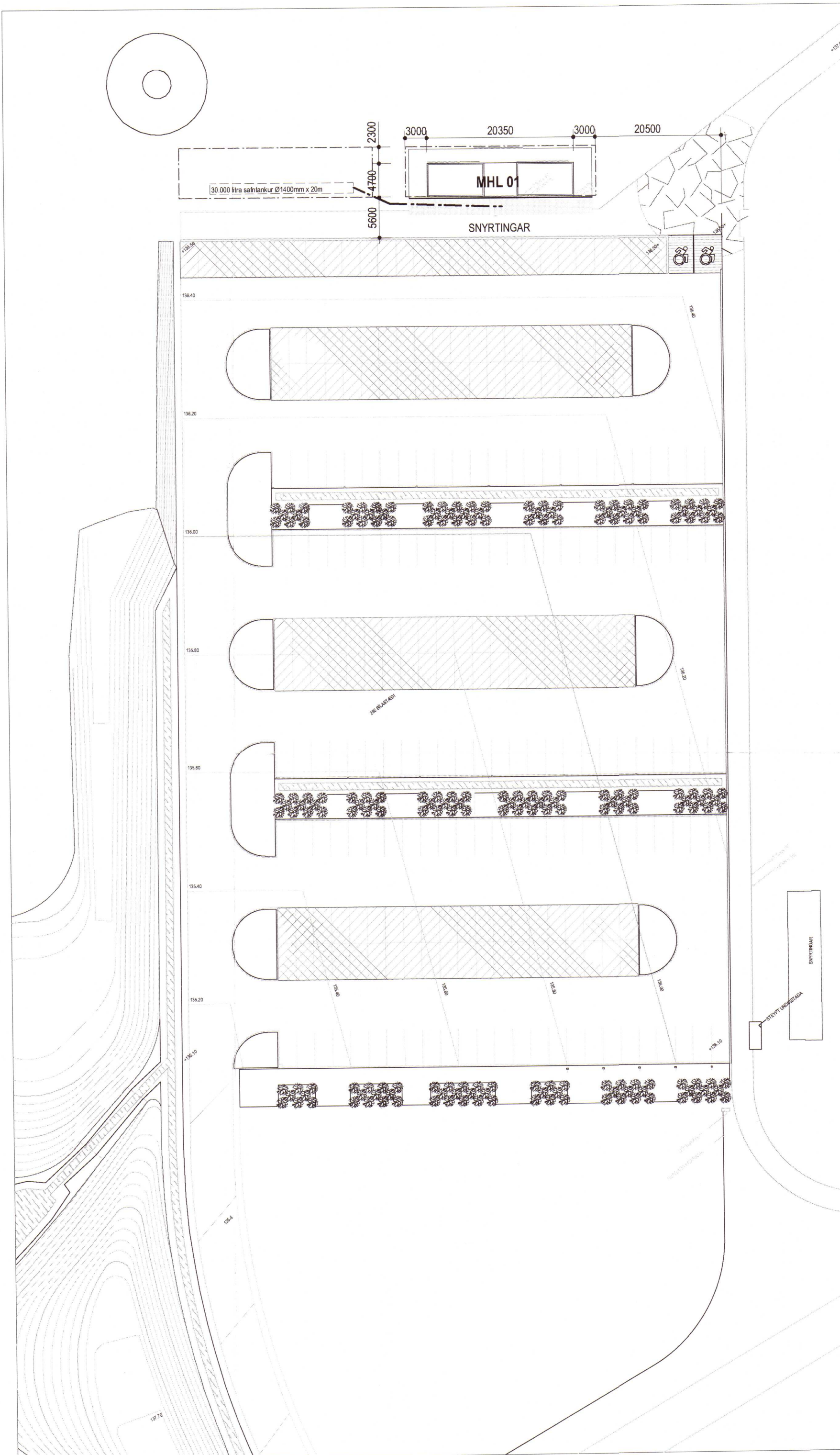
Brunahólfun og burðarvirki
Húsin eru eitt brunahólf.

Yfirborðsefni
Utanhússklæðningar eru í flokki 2. Loft- og veggklæðningar innanhúss eru í flokki 2 eða betra. Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina Dfl-s1. Þakklæðningar eru í flokki T og skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-5 um flokkunina B(roof) (t2). Notast skal við óbrennanlega einangrun A2-s1,d0, nema þar sem forsamþykktar lausnir byggingar- reglugerðar leyfa notkun á brennanlegri einangrun.

Flóttaleiðir
Hvor snyrting hefur eina flóttaleið Sjá fyrirkomulag um flóttaleiðir á aðaluppdráttum.

Brunaviðvörðunarkerfi
Stakir reykskynjarar skulu verða á öllum rýmum. Reykskynjarar skulu vera samtengdir.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvítæki skv. ÍST EN 3 verða staðsett í hvoru húsi. Miða skal við 6L léttvatnstæki.



Breyting	Dagsetning	Skýring

2020 131

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

ÞINGVELLIR - SALERNISHÚS
UTAN HLÍÐS VIÐ HAKIÐ - VIÐ BÍLASTÆÐI
ÞINGVELLIR, BLÁSKÓGABYGGÐ

AFSTÖÐUMYND, LÝSING		ADALUPPDRÁTTUR
Breyting:	Tökn.nr.:	GLÁMA·KÍM
	A21.01.01	
Útgáfudagur:	Mkv.:	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
30.09.2019	1:500	t: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
Verkur:	Tökn.:	glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
1703022	ÓM	
	Yfir.:	
	SK	

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEKNINGUM
TEKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNOTA MEÐ NEIÐUM HETTI AÐ HLUITA TIL ELDÁ Í HÉLD ÁN SRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR