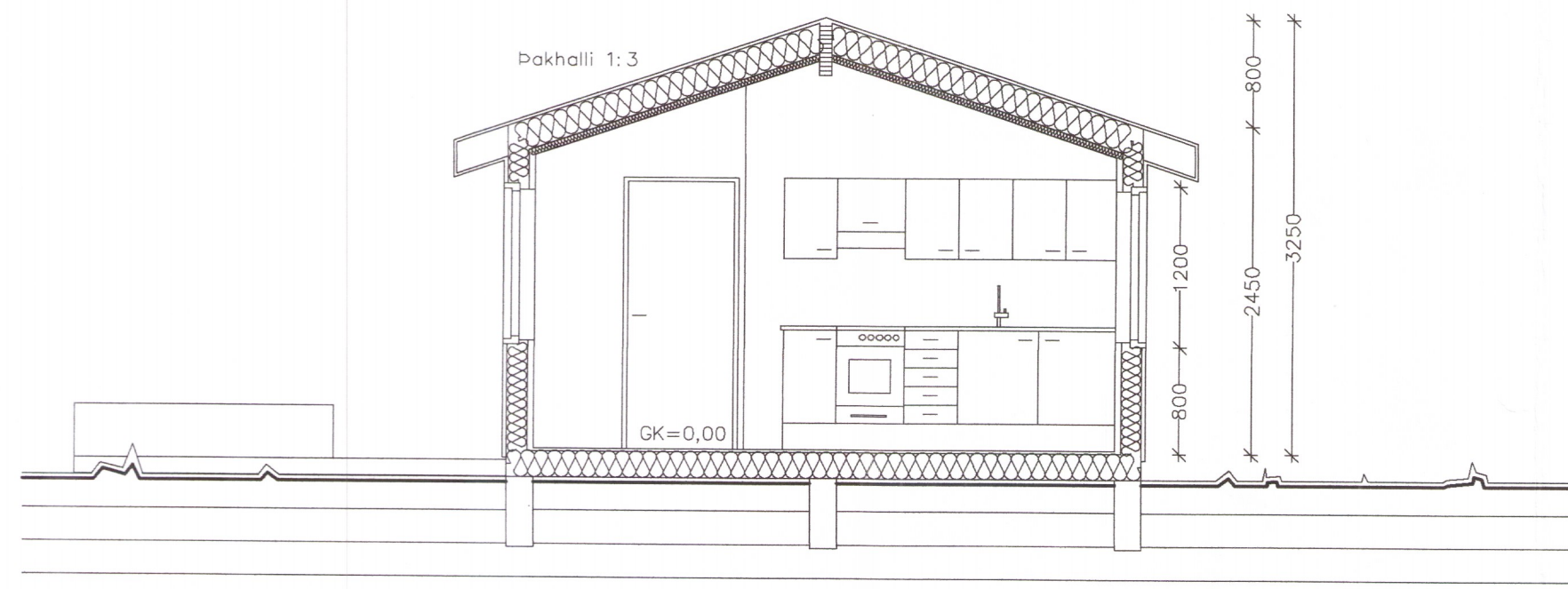


GRUNNMYND



ÞVERSNIÐ

Byggingarlýsing

Löð:
 Heiti: Heimaás, Eyvík, Grímsnes- og Grafningshreppi
 Landnúmer: 226734, Greinitala: 8719-02-00030020
 Lóðarstærð: 14.963 m²
 Heildarbyggingarmagn á löð: 163,0 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,011

Húsgæði:
 Fimm smáhýsi fyrir ferðabjónustu úr timbri 32,6 m² (92,6 m³). Samanber deiliskipulag samþykkt í sveitarstjórn 7. febrúar 2018.

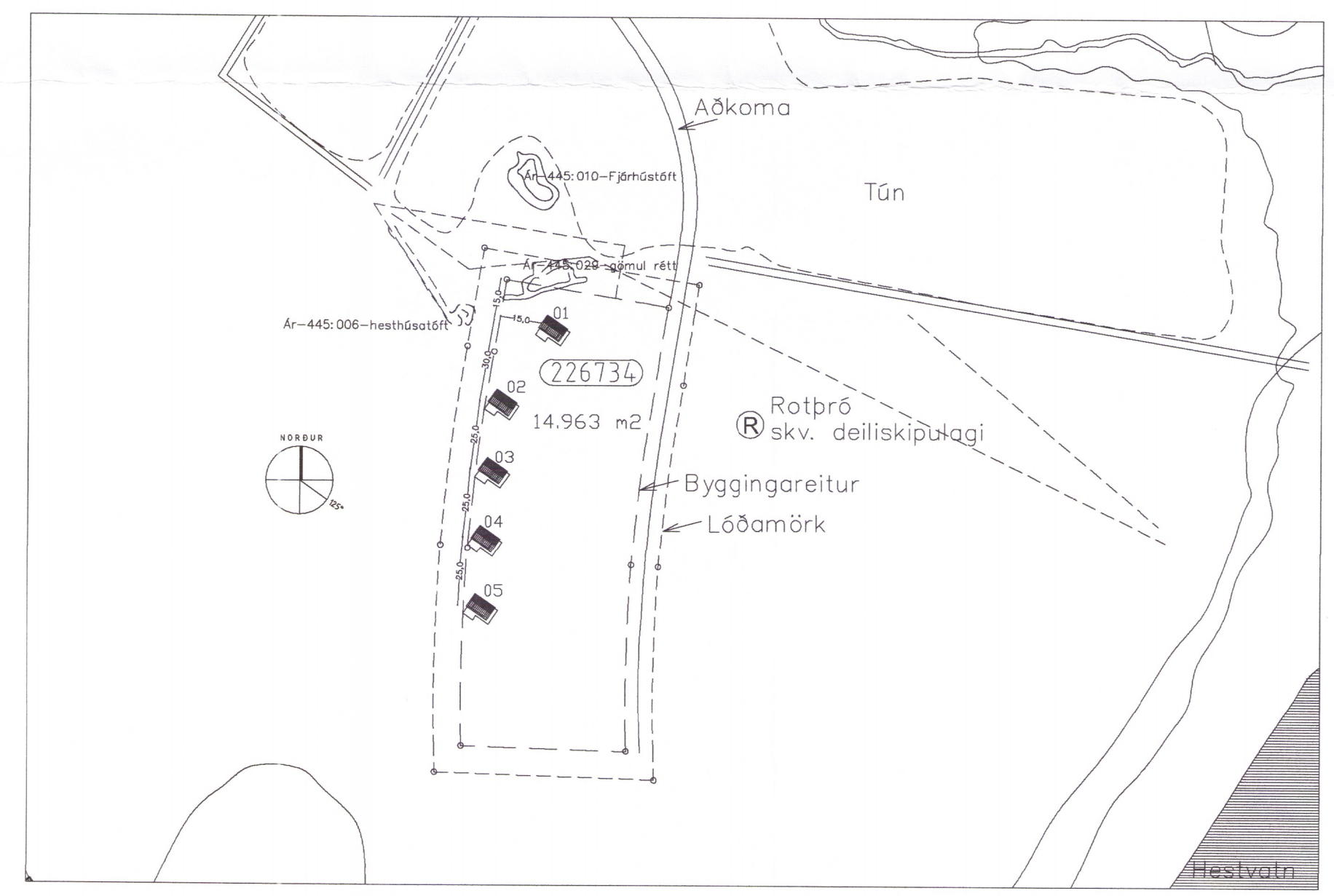
Undirstöður og gólf:
 Undirstöður eru steyptir bitar undir langveggjum og í miðju húss. Gólf er úr timbri. Gólfbitar eru 45x195mm. Einangrun 200mm steinull. Gólfklæðning eru fasaðar og límdar rakavörðar spónaplötur, sem síðan klæðast parketti. U-gildi gólfs er 0,20 w/m²C. Undir palli eru steyptir stöplar.

Útveggir:
 Grindur útveggja 45x145mm timburstöðir. Einangrun er 145mm steinul. Inni klæðning útveggja eru 20mm fasaðar spónaplötur. Ytri klæðning er lárétt bárað alusink. U-gildi timburútveggja er 0,24 w/m²C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m²C.

Þak:
 Þakhalli er 1:3 (18,45°) Þakstærrur eru 45x195mm c/c 600mm. Loftun inná þak er 6 milli allra sperra í rörum. Einangrun þaks er 180mm þakull milli sperra með vindvörn og innan hennar er 0,2mm plastdúkur, 45mm einangruð rafagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning með þakpappa. Ysta klæðning þaks er bárað alusink. U-gildi þaks er 0,18 w/m²C

Lagnir og upphitun:
 Frárennslislagnir skolps (salerni, eldhúsvaskur) tengjast sameiginlegri rotþró. Aðrar frárennslislagnir (þakvatn og grávatn) tengjast siturlögn. Gólfniðurföll [GNF] eru í votrymum. Upphitun er með hitaveitu. Hitakerfi er vatnsfarnar.

Brunavarnir og öryggi:
 Björgunarop [BO] er á herbergi (ljósmáli 600x1100mm). Koma skal fyrir reykskynjara [R] og handslökkvitæki [S] (ABC duft 6 kg) í húsinu. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útiljós er við inngang.



AFSTÖÐUMYND M.K. 1/2000

hagtækni 5781-18
 tækniþjónusta Refsholti 7, Skorradal hagtækni.is sími 861 7252
 VERK Heimaás, Eyvík, Grímsnes- og Grafningshreppi 356
 TEIKNING Smáhýsi fyrir ferðabjónustu Grunnmynd, þversnið, afstaða og byggingarlýsing 1/50 1/2000 101
 DAGS 17. júlí 2018 TEIKNAD Ingólfur Margeirsson 070252-3099 SAMB. *Ingólfur Margeirsson*