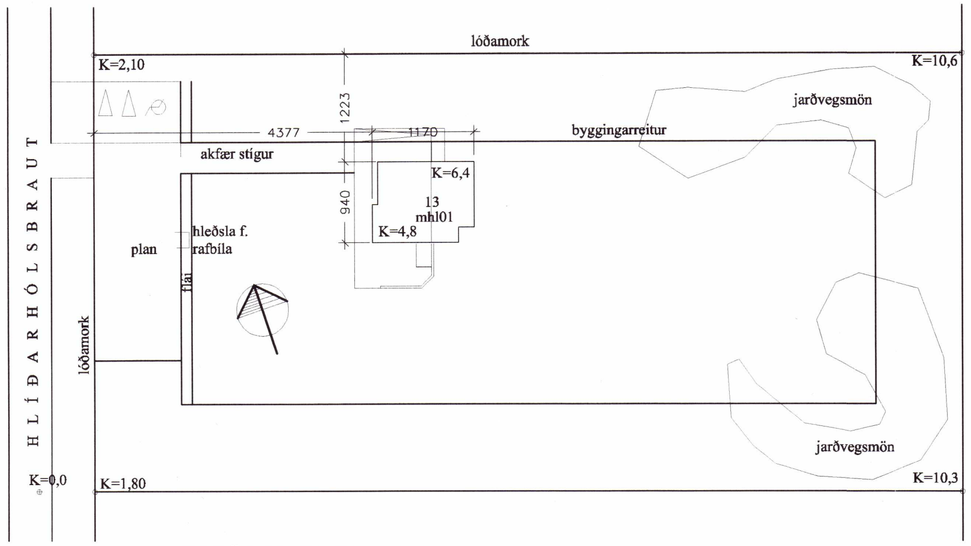
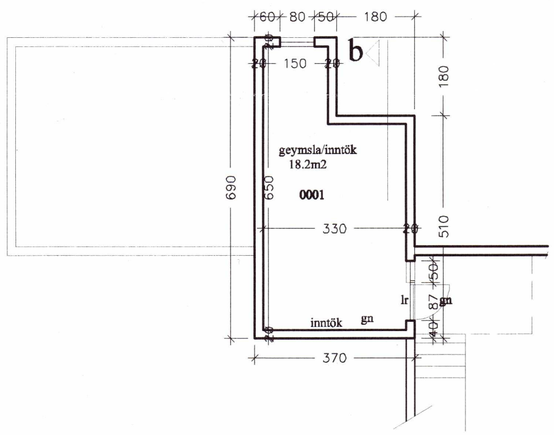
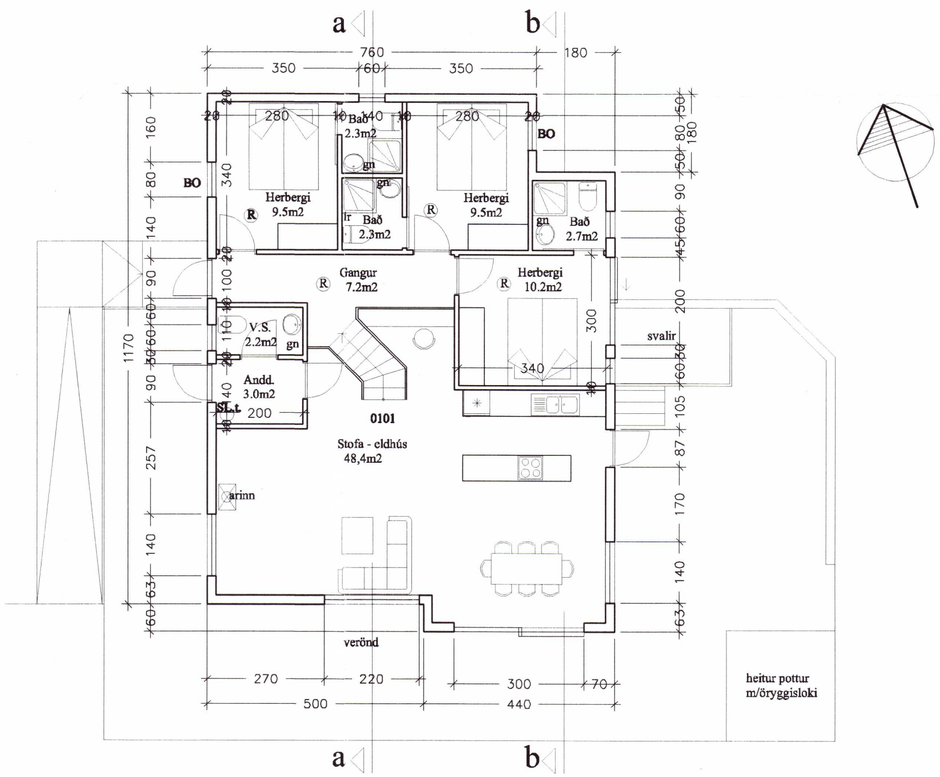


AFSTÖÐUMYND 1:500



GRUNNMYND KJALLARA 1:100



GRUNNMYND 1.HÆÐ 1:100

20201662

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
20. maí 2020
Byggingarfulltrúi

GREINARGERÐ:

Almennt: Sótt er um leyfi fyrir byggingu sumarhús úr timbri með steyptum inntaksklefa í kjallara á lóðinni Hlíðarhólsbraut 13.
Landnúmer 229312, staðgreinir 9628-0130.
Stutt byggingarlýsing:
Sökklar og botnplata: Sökklar og botnplata ásamt veggjum í kjallara eru úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu. Einangrun undir botnplötu og niður sökkla og á veggjum kjallara er 75mm plast einangrun.

Útveggir: Burðarvirki útveggja er 50x145mm timburstoðir (sjá teikn. burðarþolshönnuðar). Einangrun er 150mm steinull. Utan á grind kemur vatnslímdur krossviður, þá a.m.k.22mm loftunargrind og loks klætt með gráum steinflísum. Innan á grind kemur rakavörn (þolplast), þá lagnagrind og loks klætt með gifsi og/eða panelklæðningu. Veggir í kjallara eru úr járnbentri steinsteypu, einangraðir með 100mm plasteinangrun. A innan eru veggir múrhúðaðir og málaðir.

Innveggir: Innveggir eru úr 50x70mm stoðum, fylltir með steinullareinangrun. Veggir klæddir með gifsi, Leirflísum (votrými, eldhús) og timburpanel.

Arinn skal uppfylla greinar 9.6.5. og 9.6.6 í byggingarreglugerð.

þak: Burðarvirki þaks er mænisbiti og timbursperrur (sjá teikn. burðarþolshönnuðar). Einangrun er 200mm steinull með álímdum vindpappa. Loftun ofan á einangrun er 25mm loftunarbil. Ofan á sperrur koma "Doka"-plötur og loks klætt með heilsoðnum þakpappa, steingráum að lit, Neðan á þaksperrur kemur rakavörn (þolplast), þá lagnagrind og loks klætt með loftapanel.. þakrennur og niðurföll eru úr lituðu áli.

Lagnaleiðir: Inntök heitt og kalt vatn og rafmagn er í kjalla hússins. Lagnaleiðir eru í lagnagrind innan á útveggjum og í floftageind (rafmagn/lýsing).

Gluggar og útihurðir eru álklæddir timburgluggar.

Heitur pottur á verönd er með viðurkenndu öryggisloki. og skal standa a.m.k. 40sm upp fyrir göngupall.

Einangrunargildi:	Botnplata	0.3W/m2K
	Léttir útveggir	0.3W/m2K
	Gluggar	2.0W/m2K
	Hurðir	3.0W/m2K
	Útveggir, vegið meðaltal	0.85W/m2K

Sýnd eru 3 bílastæði á lóð þ.a. eitt sæði f. fatlaða Aðkoma slökkviliðs og sjúkrabíla er um akfæran stíg upp að húsi, sem einnig nýtist sem aðkoma f. fatlaða.

Ekki er sýnd nein sorpgeymsla. Sorp verður losað í grenndargáma.

Stærðir:	Kjallari	22,3m2	55,6m3
	1.hæð	109,8m2	357,4m3
	Samtals	131,7m2	473,5,4m3

Nútingarhlutfall 0,026

verkheiti:
HLÍÐARHÓLSBRAUT 13

BLAÐ 1 AF 1

heiti teikningar
Afstöðumynd
Grunnmynd, sneiðingar, útlit
mkv.
1:500
1:100
dags
5.2.2020
Nr.
A-101

Ársæll Vignisson Arkitekt
kt. 101255-3369
Hamraborg 18
200 Kópavogur
Sími 8440255
avarki@gmail.com