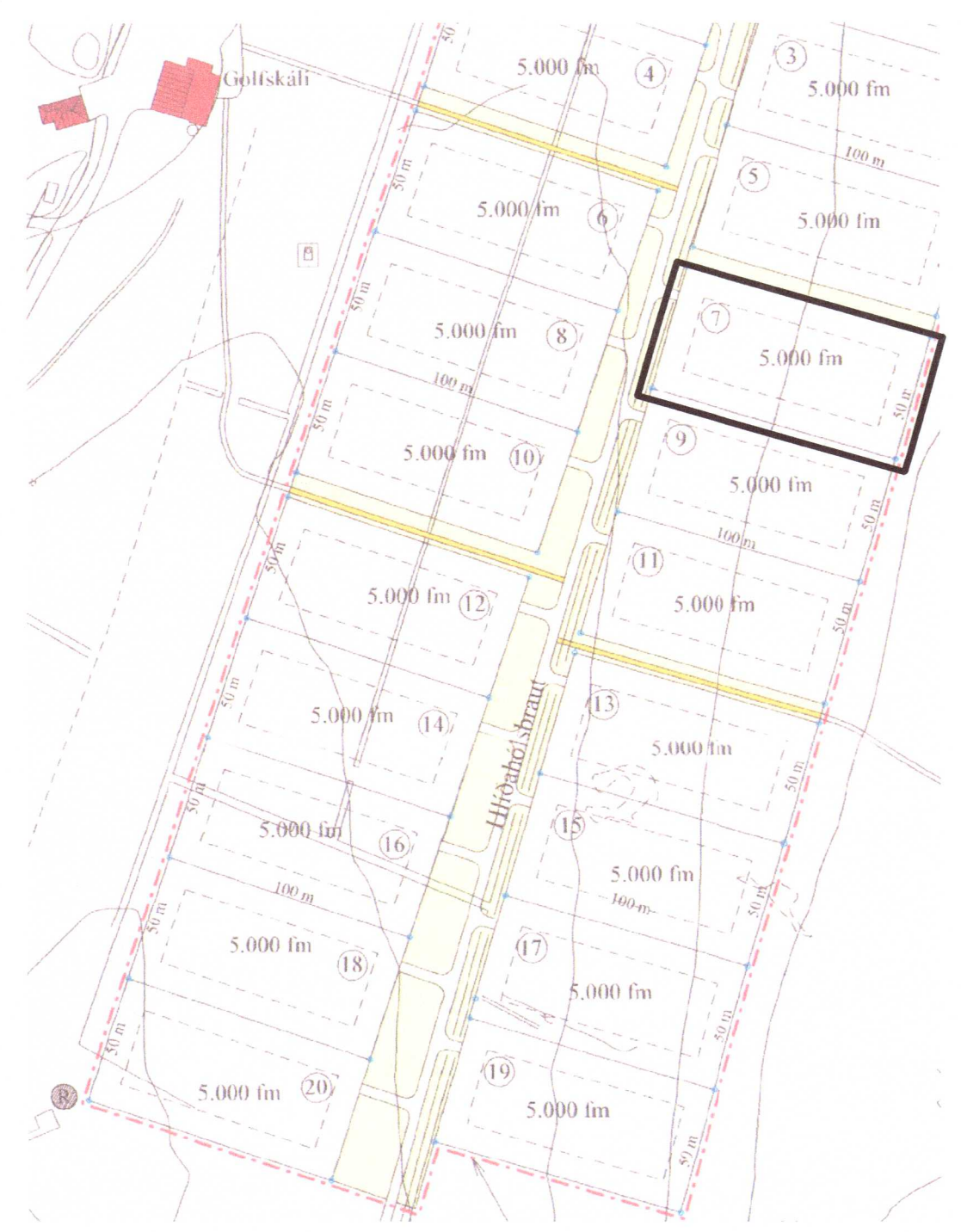
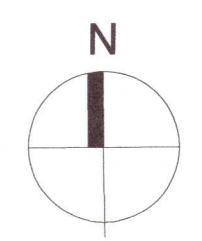


1 Afstöðumynd/Lóð
1 : 1000



Yfirlitsmynd

BBYGGINGARLÝSING
Hlíðarhólsbraut 7.
LANDNÚMÉR- L230672
STADGREINIR 8719-1-96280070

a. **Almennt**
Hönnun er í samræmi við gildandi skilmála deiliskipulags Öndverðanesi í Grímsnesi, Kambshverfi Hlíðarhólsbraut samþykkt 16.06.2014.

b. **Notkun:**
Byggingin er einnar hæðar frístundarhús.

c. **Helstu stærðir** (sjá nánar stærðaryfirlit í meðfylgjandi skráningartöflu)

Byggingarhlutur:	brúttó m ²	brúttó m ³
Mhl01		
1 hæð frístundahús	117,2 m ²	406,5 m ³
Mhl 02		
1 hæð geymsla	20,5 m ²	65,7 m ³
samtals	138,0m²	472,2 m³

d. **Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og bilastæði:**
Lóðarstærð: = 5.000 m²
Nýtingahlutfall: 0,0276
Bilastæði á lóð: 3 stæði

e. **Burðarvirki** –
Húsið er grundað á frostfríri fyllingu. Sökkklár og botnplata eru staðsteypt, einangruð með 100mm plasteinangrun. Berandi innveggir eru timburveggir. Útveggir og þak verða byggð úr timbri. Þakvirki verður úr timbursperrum 45x245mm c/c 400-600mm sem sitja á útveggjum, límrésbita í lofti og berandi innveggjum. Grind útvegga sé 45x145mm timburgrind stífuð af með 9mm krossvið. Þaksperrur verða klæddar með þakkrossvið, vatnsheildum öndunardúk, lektum og ábræddum þakpappa.

f. **Útanhússfrágangur og litavali:**
Útveggir.
Útveggir eru timburgrind 45x145mm klædd með krossvið til afstýfingar, að utan er útveggur klæddur með loftræstri liggjandi timburklæðningu og loftaðri álklaðningu. Að innan er útveggur klæddur með rakavörn, lagnagrind og klæðningu amk í flokki 2. Einangrun útvegga er steinull 150mm.

Litr:
Timburklæðning að utan er í viðarlit, álklaðning er dökk grá. Gluggar og úthurðir eru dökkgrá, álklaðning er dökk grá.

Þak.
Þak verður verður loftað timburþak með 4,5° þakhalla og klætt með ábræddum pappa á borðaklaðningu/þakkrossvið, þak er byggt upp með berandi þaksperrum 45x245mm Einangrun verður 220mm steinullareinangrun. Þak verður loftað í gegnum öndunardúk og lektur undir þakklaðningu.

Gluggar og hurðir
Nýir gluggar, úthurðar og svalahurðir íbúða eru ál-timbur, með máluðu timbri að innan. Allir gluggar og hurðir eru verksmíðjuframleidd með slitinni kuldabru frá viðurkenndum framleiðanda. Gler er tvöfalt glært einangrunargler. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi, hjóðkröfur sbr. greinargerð hjóðhönnuðar og vera vottaðir af NMÍ. Gler í gluggum og hurðum í útveggjum verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMÍ (31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á. Öryggisglær sé í inngangshurðum og svalahurðum og gólfsíðum gluggum. Allar inngangs- og sameignarhurðir skulu uppfylla kröfur um hindrunarlaust umferðarmál bxh amk. 0,83x2,07m og allar svala- og garðurhurðir og hurðir innanhúss amk. 0,8x2,0m.

h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkubörf:
Einangrun nýbyggingarhluta er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112.

U-gildi Byggingarhluta	W/m ² K	ein.þykkt	gerð
Útveggir létir	0,30	145mm	Steinull
Þak	0,20	220mm	Steinull
Gluggar	1,20		
Hurðir	2,00		
Útveggir-vegið meðaltal (veggir gluggar/hurðir) hámark.	0,85		

i. **Innanhússfrágangur:**
Innveggir:
Innveggir eru létir blikkgrindarveggir/timburveggir, veggir eru klæddir með klæðningu í amk flokki 2. Innveggir votryma gerð þeirra fylgi leiðbeiningum NMI um frágang í votrymum.

Útveggir
Útveggir eru timburgrind 45x145mm c/c 600. Klæddir með krossvið til stífingar, einangraðir með 145mm steinull, rakavörn að innan er 0,20mm þolplast, lagnagrind 45x45mm c/c 400mm og klæddir með klæðningu í amk flokki 2 að innanverðu. Að utan eru veggir klæddir með lárétrti loftaðri timburklæðningu og loftaðri álklaðningu.

Þakfrágangur:
Þaksperrur eru klæddar að neðan með þolplasti 0,20mm sem rakavörn. Neðar á rakavörn kemur lagnagrind 45x45mm c/c 400mm og neðst er klætt með viðarklaðningu í amk flokki 2.

Innihurðir:
Innihurðir innan íbúðar eru hefðbundnar timburhurðir. Allar innihurðir skulu uppfylla kröfur um aðgengi sbr. algilda hönnun þar sem því verður við komið.

Gólfefni:
Almennt eru gólf íbúða lögð harðplastparketi og böð eru flísalögð.

j. Lagnir –
Öll inntök eru staðsett í inntaksrými í geymslu. Hitaveita er hitað upp með hitaveitu. Varmaskiptir fyrir neysluvatnslagnir verður staðsettur við inntök og tryggir að heitt vatn fari ekki yfir 60°. Húsið verður upphitað með gólfhitu rör verða steypt í gólfplötu. Hitalagnir einangrist á hefðbundinn hátt. Neysluvatnslagnir verða lagðar í rör í rör kerfi. Niðurföll verða í öllum votrymum. Frárennslu, skop frá húsi er leitt í sameiginlega rotþró á svæðinu samkvæmt deiliskipulagi, rotþró skal uppfylla kröfur sveitarfélags og heilbrigðisfirlitis. Regnvatn af þaki er leitt í púkk á lóðinni. Loftræsing verður um opnaleg fög. Heitur pottur á verönd sé með læsanlegu loki.

k. Rafkerfi
Hönnunarforsendur eru samkvæmt staðlinum IST 22:2006. Um er að ræða hefðbundni rafagnakerfi þ.e. huldar lagnir lagðar í lagnagrind í timbur útveggjum og loftum. Rofar og tenglar verða innfelldir 10 -16A. Ljósurnar verður almennt staðsýrt í herbergjum.

Heimtaug
Reiknað er með einni heimtaug sem kemur í aðaltöflu í geymslu.

Töflur - lagnaleiðir
Aðaltálfa er í inntaksrými í geymslu.

l. BRUNAVARNIR
Brunamótaða allra aðalburðarvirka (veggja og þaks) er a.m.k EI30. Í svefnherbergjum eru björgunarpönn stæð þeirra er samkvæmt byggingarreglugerð og er sýnd á útliti í frístundarhúsi og gestahúsi skal selja staka reykskynjara með hljóðgjafa í samræmi við grein 9.4.3 í byggingarreglugerð 112/2012. Miða skal við að setja a.m.k. einn skynjara fyrir hverja 80 m² og þannig að hljóðstyrkur í hverju herbergi sé ekki undir 75 dB(A). Setja skal slökkvitæki og reykskynjara upp þar sem sýnt er á teikningu og flóttaleiðir eru í gegnum merkt björgunarpönn og rýmingarleiðir. Slökkvitækin skulu til dæmis vera 6kg létvatnslækki. Slökkvitækin skulu vera í samræmi við ákvæði í gr. 9.4.4. í byggingarreglugerð. Reyklosun úr rýmum hússins er almennt í gegnum dyr og glugga á byggingunni. Eldstæði í stofu er hitaainangrað á þeim flötum sem ætla má að hætta geti stafað af ef þeir eru snertif, eldstæðið er tengt við reykhláf sem er aðgengilegur og tryggir er nægjanlegt afstreymsi ferks lofts vegna bruna. Reykrör er úr ryðfri stáli, einangrað niður að eldstæði með brunaeinangrun. Utan um einangrunina er hlífðarkápa úr ryðfri stáli. Eldstæði og reykhláf skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir, sbr. greinar 9.6.5 og 9.6.6.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma fyrir slökkvilið er frá Hlíðarhólsbraut. Brunavarnir eru frá Brunvörnum Ámessýslu.

Eigið eldvarnarefirlit og viðbragðsáætlun
Um eigið efirlit eiganda með eldvörnum hússins gildir reglugerð 723/2017.

p. Aðgengi og algild hönnun:
Ekki eru gerðar kröfur um algilda hönnun en leitast verður við að aðgengi og fyrirkomulag húss og lóðar eru eins og hægt er að koma við hönnuð sbr. kröfur um algilda hönnun. Hæðarmunur við inngangshurðir og innri hurðir með þröskulda skal vera mest 25mm. Hurðir innanhúss skulu almennt vera án þröskulda.

q. Frágangur lóðar –
Lóð næst frístundarhúsi er timburpallur, en að öðru leyti er lóðin með náttúrulegum gróðri sem er á lóðinni. Bilastæði og göngustígur að húsi er lagt rauðamöl.

r. Meðhöndlun úrgangs:
Eigandi sér um sorphirðu gámar eru í landi Öndverðanes.

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettir stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

Breyting	Dags	Unnið
----------	------	-------

Aðaluppdráttur	
Verk	Hlíðarhólsbraut 7
Verkaupi	
Heiti	Afstæða og byggingarlýsing
Mkv.	1:1000
Dags	08.02.2021
Hannað	rkl/lr
Teiknað	rkl
Yfirfarið	lr

Ártún ehf	
540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur/BFI
220160-3439	
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík	
s 8216023 larus@artk.is	
Hönnunarstjóri	<i>Lárus Ragnarsson</i>
Verknr.	teikning
00-00	100 breyting

Bláðstærð A2 420x594mm