



Skráningartafli: Hlíðarhólsbraut 14
Landeignanúmer: L229603
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Stefán Sigurðsson
Kennitala: 270653-4059
Dags: 15/06/2021

Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur m²	Milliflatur m²	Stiggar m²	Op m²	Brústofur m²	Brústofur sh < 1,8	Salarnæð min	Salarnæð max	Brústo rúmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti Botn			79.7	0.0	0.0	0.0	79.7	0.0			278.2	69.8	79.7		228.246	
		1. hæð			79.7	0.0	0.0	0.0	79.7	0.0			260.3	69.8	79.7		228.246	
A	0101	Fristundahús	N	0101	79.7				79.7		2.70	3.94	260.3	69.8	79.7	3.27	228.246	
B	0102	Inng./pallur	U	0101	9.6				9.6		2.57	2.70	25.3					
Athugasemdir				Gert er ráð fyrir heitum potti á lóð þak gengur út yfir hluta verandar (um 12,6 m²)														
Samneignir summa																		
Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ an sameignar	Séreign og sameign m³														
0101	Fristundahús	79.7	228.246	228.246														
Alls		79.7	228.246	228.246														
Botnplata				Hjúpflétir														
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utvæggir m²	Bar af: Gluggar og dyrar m²	Bar af: Þak m²	Bar af: Þak og þaklag m²	Eftir höndarkoti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	5000	17.9	89.3	136.3	58.7	90.5		38.0										

Byggingarlýsing fristundahúss Hlíðarhólsbraut 14.

Landeignanúmer: L229603
Fasteignanúmer: F2508797
Brúttóflatarmál: 79.7 m²
Brúttórúmmál: 278.2 m³
Lóðarstærð: 5.000 m²

Helstu hönnuðir hússins:
 Aðalhönnuður og samræmingarhönnuður, Hús og skipulag, Hildigunnur Haraldsdóttir arkitekt.
 Sérhönnuður burðarþols og lagna, Verkfræðistofa Þráinn og Benedikt, Benedikt Skarphéðinsson byggingateknifræðingur.
 Sérhönnuður rafmagns og veikstraums, Gunnar Jónsson lýsingar- og raflaghönnuður.

Almenn atriði:
 Húsið er einnar hæðar fristundahús úr timbri. Húsið er ætlað til einknota. Aðkoma að húsinu hentar illa aðgengi allra nema með aðstoð en innanhúss er hægt að fara um á hjólastól með óverulegum breytingum, fjarlægja þarf þvottastöðu til að skapa snúningspláss við salerni. Svefnherbergin geta hentað fyrir hjólastól með því að hafa einbreitt rúm eða færa rúm að vegg.

Lóðin verður leyst á sem náttúrulegastan hátt, en þar er þegar þó nokkur gróður og runnar sem njóti vermar eftir því sem unnt er. Á lóðinni verða tvö bílastæði.

Uppbygging:
 Sökkjar og gólfplata ásamt vernd verða staðsteypt og ofan á plötu verði gólfhiti og ílög. Undir gólf verði 100 mm harðpressuð plasteinangrun, ofan á steyptri plötu verði 20 mm einangrun með vamaendurkasti undir gólfhitalögnum.

Burðavirki fristundahússins verður úr timbri. Útveggjagrind verði úr 45x145 mm timbri, c/c 600 mm. Útveggir verði einangraðir með 150 mm veggull, að utan verði 9 mm krossviður til vindþéttingar og öll skeyti kittist/klemmist. Þá verði 20 mm loftbill (sjá deiliteikningar, við lofttraufar verði vind- og meindýragildrum) og skal klemma og kitti öll skeyti. Þá verði innri grind og veggir klæddir með klæðningu í flokki 1.

Þaksperrur verði úr 45x225 mm timbri, c/c 600 mm. Að ofan verði 12 mm krossviður til vindþéttingar, öll skeyti kittist/klemmist. Þá verði 25 mm loftbill með vind- og meindýragildrum við allar útbúnir, sjá deiliteikningar, 25x125 mm borðaklæðning, pappdúkur sem hentar halla þaksins og innbrennt báruál. Þak verði einangrað með 200 mm þakull. Að neðan verði rakavarnarlag og skal klemma og kitti öll skeyti. Þá verði innri rafnagrind og klæðning í flokki 1.

Innveggir verði með klæðningu í flokki 1 og á baðherbergi verði aðeins notað rakapólið efni.

Gluggar og hurðir verði úr timbri/áli. Gler verði tvöfalt einangrunargler af gerðinni Thermo með K gildi 1,1 eða sambærilegt. Gler í gólfstöðum gluggum hússins verði samliamt öryggisgler í samræmi við leiðbeiningarblað og merkingar glers í samræmi við reglugerð.

Rafmagn:
 Rafmagnstafía verður með lekastraumslöa, sjálfvörum, og skinnum samkvæmt reglugerðum. Jarðskaut verður samkvæmt tæknilegum tengiskilmálum. Búnaður verði jarðtengdur eftir því sem þurfa þykir.

Inntakspipar verða fyrir lág- og smáspennu ásamt möguleika fyrir útlýsingu á lóð.

Rafíögn í fristundahúsi verður samkvæmt íslenskum stöðlum og reglugerðum.

Smáspennutafía verður fyrir loftnet og möguleika á að taka inn fjarskiptastrengi.

Öryggismál:
 Í húsinu verði reykskynjarar og björgunarpur úr íverurýmum. Þá verði handslökkvitæki nærri útgangi og eldvarnarteppe í eldhúsi.



Einangrun:
 Heildarleíðnítap er reiknað út frá útreiknuðum U-gildum í gegnum byggingahluta í samræmi við hönnun aðalhönnuðar.

Leiðnítap:
 Samkv. gildandi byggingarreglugerð nr.112 og staða ÍST66 og DS418 reiknast U-gildi byggingarhluta og heildar leiðnítap hússins eftirfarandi:

Heildar leiðnítap húss	U	stærð	af	W
Útreiknað	W/m²/°C	m²	K	W
Gólf að útdæli	0,19	0,0	35,0	0
Gólf að jörðu	0,30	79,8	24,0	568
Útveggur-þungur án opna	0,25	0,0	35,0	0
Útveggur-lettur án opna	0,27	71,5	35,0	669
Útveggur / jörð	0,27	0,0	15,0	0
Þak / loft	0,20	80,8	35,0	561
Gluggar, vegið meðaltal	1,28	38,6	35,0	1.697
Hurðir, vegið meðaltal	1,61	0,0	35,0	0
Heildar leiðnítap byggingarhluta				3.494
Lárétt kúldabur. Við þéttuak	0,50	0	35	0
Lóð-kúldabur við útr./innv.	0,83	0	35	0
Kúldabur við svalir	0,83	0	35	0
Kúldabur við glugga/hurðir	0,04	0	35	0
Sökkull undir útvegg	0,46	38	15	262
Sökkull undir innvegg	0,46	0	15	0
Heildar leiðnítap húss				3.757

Vegið meðaltal útveggja útreiknað U-gildi	stærð	Hámarks	U
Utgildi	m²	U-gildi	W/m²/°C
Útveggir, vegið meðaltal	110,15	0,85	0,61

Heildar leiðnítap húss byggingarreglugerð	U	stærð	af	W
Útreiknað	W/m²/°C	m²	K	W
Gólf að útdæli	0,20	0,0	35,0	0,0
Gólf að jörðu	0,30	79,8	15,0	359,1
Útveggur-þungur án opna	0,40	0,0	35,0	0,0
Útveggur-lettur án opna	0,30	71,5	35,0	750,9
Útveggur / jörð	0,40	0,0	15,0	0,0
Þak / loft	0,20	80,8	35,0	565,5
Gluggar, vegið meðaltal	2,00	38,6	35,0	2.704,5
Hurðir, vegið meðaltal	3,00	0,0	35,0	0,0
Heildar leiðnítap byggingarhluta				4.380,0

Pípalagnir:
 Allt efni skal vera CE-merkt, eða hafa jákvæða umsögn frá Nýsköpunarmiðstöð Íslands um að það uppfylli kröfur í byggingarreglugerð, standist staða og falli að verklagi og séríslenskum aðstæðum.

Húsið verður tengt hitaveitu og verður hitað með gólfhita í lokuðu kerfi með varmaskipti og dælu. Lagirnir verða í ílög úr trefjasteypu, súrefnis-upptökutegar plastlagirnir af víðurkenndri gerð.

Neysluvatnslagnir, verða almennt innsteyptar í botnplötu með rör í rör PEX / Alplex rorum með þrýstingjum af samstærðri og víðurkenndri gerð.

Frärennislagnir í jörðu, skulu vera PVC: "POLYVINIL CLORYD" appelsínugult plast af venulegri gerð SN4 og sem þola jarðvegsálag á allt að 4m dýpi, eða PP-P.: er "(PP") POLYPROPYLEN eða (PVC) POLYVINIL CLORYD" appelsínugult plast af sérstyrktri (ULTRA) gerð / rífflað að utan og slétt að innan. SN8 í samræmi við EN1852-1 og skulu þau þola jarðvegsálag á allt að 10m dýpi.

Frärennislagnir í ferri, skulu vera PVC 3.200 l rotþró og verður allar frágangur og sitrun í samræmi við reglugerðir og teikningar verkfræðistofu.

Frärennislagnir inni verða úr polypropylen PP (Polypropylen, grátt plast) nema sérmerktir stofnar (R) skulu vera úr PP/PEH-þykkveggja (Polypropylen, Polyethylene hjóllitri rör) td. af Skolan gerð.

Loftfræsing verður náttúruleg um glugga hússins. Auk þess verði trekkúður úr votrymum og ristar sem komi í veg fyrir undirþrýsting.

Hlíðarhólsbraut 14, Grímsnesi

Afstöðumynd, grunnmynd, sneiðingar og útlit teikning nr. B 01

mælikvarði 1:100 og 1:1.000 teiknað hh. 2021 dagsetning 25.08.2021

HÚS OG SKIPULAG, BOLHÓLTI 8, 105 REYKJAVÍK, SÍMI 511 1099 og 894 7040
 Hildigunnur Haraldsdóttir F.A.I. kt. 080654-4219 husk@husk.is
 Selma Björk Reynisdóttir, tækniteiknari

Hildigunnur Haraldsdóttir