

Byggingarlýsing:
Um er að ræða Hlíðarhólsbraut 5 í Kambshverfi Öndverðarnesi.
Landnr: 231504
Húsið er staðbyggt.

Burðarvirki:
Undirstöður eru steyptr sökkjar og steyp botnplata.
Útveggjagrindur eru 45 x 145 mm, og 45x195 mm
Þakbitar, sjá burðarvirki lýsingu.

Klæðningar og einangrun:
Gólf er einangrað með 150mm einangrunarplasti 24kg/m
Veggir eru einangraðir með 145mm steinull.
Þak er einangrað með 220 mm steinull.
Útveggjagrind er klædd að utan með 9mm krossvið,
á hann eru settar lektur 22x75mm c/c 600 mm, lóðrétt og lágrétt.
Yst er klætt með áli og lerk.
Að innan er klætt með raklavörn, innan við hana 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
Veggir eru klættir að innan með plötuklæðningu.
Ofan á sperrur er klætt með 25 x 150 mm borðaklæðningu,
á hana er soðin tvö lög af þakpappa af viðukenndri gerð í brunaflokk T2.
Að innan er klætt á þaksperrur með Sika rakavörn, þar fyrir innan 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
Loft að innan eru klædd með hjóðúík, í geymslu er plötuklæðning.

Lagnir
Inntök eru utan á geymslu.
Lagnir eru í innveggjum, gólfplötu og lagnagrind í útveggjum
Baðherbergi og þvottahús eru loftræst vélrænt, merkt LR á teikningum
Niðurföll eru í votrymum, merkt NF á teikningum
Húsið er upphitað með lögnum í gólf, heitt vatn er frá hitaveitu.
Kalt vatn frá vatnsveitu.
Rotþró er sameiginleg fyrir hverfið.

Loftun í þaki:
3 stk. 40mm loftunarrör í hvert sperrubíl.
Deilast þau jafnt niður á neðri og efri þakbrún.
Ganga loftunarrör út í loftunarbíl undir klæðningu.

Gluggar og hurðir eru úr áli og við, allt gler er K gler.
Gler sem nær gólf en 60 sm. er öryggisgler.

Í húsinu eru þrjár samtengdir reykskinjarar og 6 L léttvatns slökkvitæki.

Heitur pottur gengur 60 sm. upp úr verönd og er hann með öryggisloki.

Stærð húss er 150m²
Stærð lóðar er 5000m², nýtingarhlutfall e= 0.03

Skýringar merkinga:

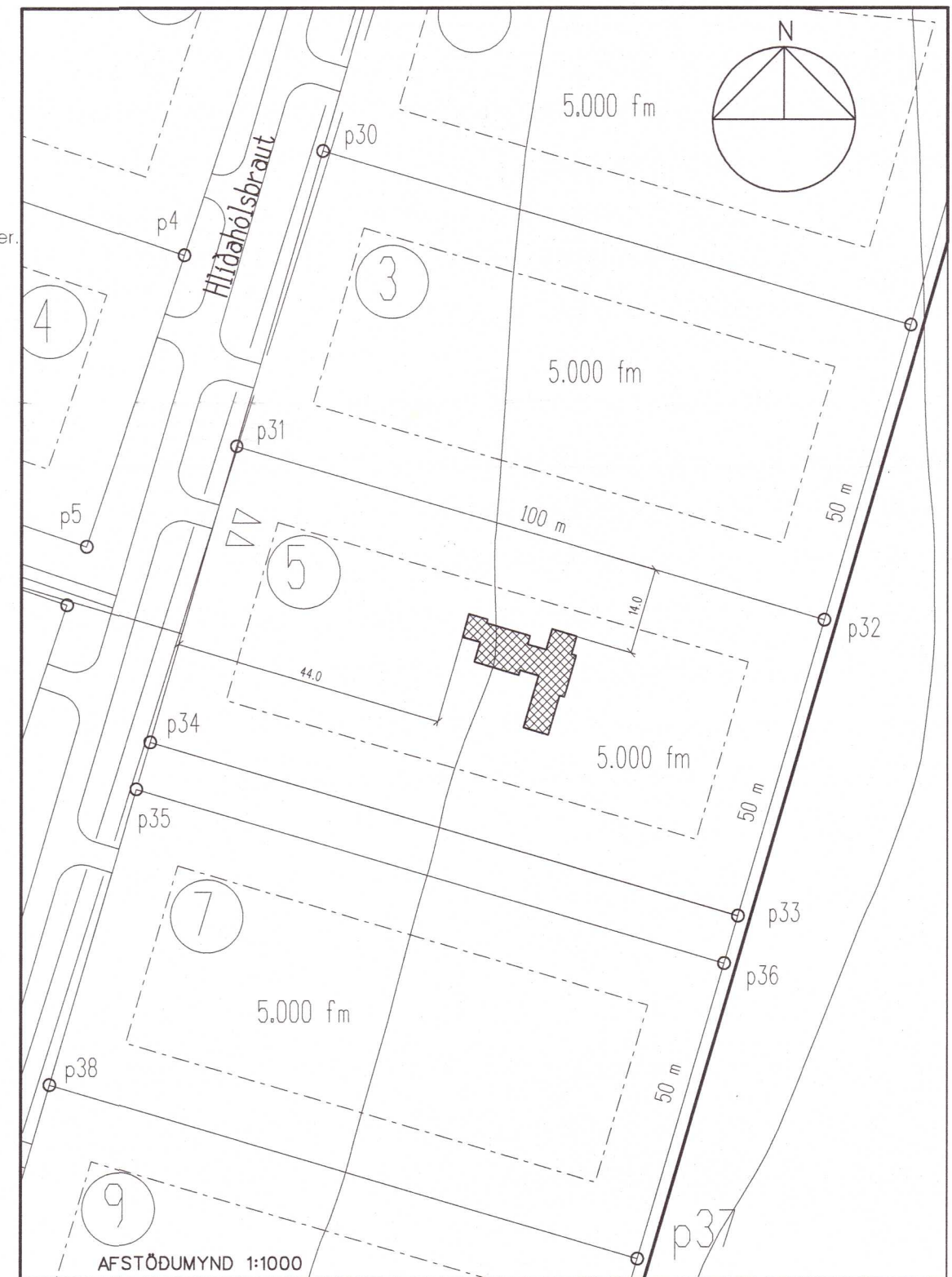
- GN= gólfniðurfall
- SL= slökkvitæki
- LR= vélræn loftræsting
- BO= björgunarp.
- ST= sturta
- Pv= þvottavél
- ET= eldvarnarteppi.
- Rv.= ræstivaskur.

Hönnunarstjóri: Sveinn Ívarsson arkitekt.

U gildi eru eftirfarandi:

- Útveggir 0,24 W/m²K
- Gluggar 1,2 W/m²K
- Hurðir 1,2 W/m²K
- Þak 0,2 W/m²K
- Gólf 0,24 W/m²K

20230488



HLÍÐARHÓLSBRAUT 5
 Í KAMBSHVERFI ÖNDVERÐARNESI L231504
 BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGAR Dags : 18. MARS 2021
 Mk 1:100
 BLÁD: 1
SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.
 LYNGHÁLSI 3 110 R.VÍK SIMI 567-9006 OG 893-9006 KT:130254-7649
 SVEINN ÍVARSSON e.h.f. ALFHÓLSVEGI 79A KÓPAVOGI KT: 550296 2339