

Skráningartafli: Hlíðarhólsbraut 8					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson													
Landeignanúmer: L230673					Kennitala: 091162-3509													
Matshlutanúmer: 01					Dags: 15.6.2023													
Prenta					Útgáfa: 5.02													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn					150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	0,0				539,7	127,5	150,0		433,500
1. Hæð					150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	0,0				509,7	127,5	150,0		
A	0101	1. Hæð Fristundahús	N	0101	150,0				150,0		2,90	4,02		509,7	127,5	150,0	3,40	433,500
C	0102	Pállur	U	0101	90,5				90,5		3,46	4,34		359,8				
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur													
					Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar Séreign og sameign m³													
					0101	Fristundahús	150,0	433,500	433,500									
					Alls	150,0	433,500	433,500										
Botnplata																		
Hjúpflötir					bar af:			bar af:			Elsti hæðarkóti			Ummál ofanjarðar				
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úlveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²												
Matshluti	5000,0	30,0	150,0	161,0	39,7	181,0	1,0	4,0	58,0									
Yfirlit																		
					D6 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					150,0			150,0		509,7	127,5	150,0						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými					90,5													
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)										30,0								
Botnplata																		
Samtals:					240,5	0,0	0,0	150,0	0,0	539,7	127,5	150,0						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Löð m²	Hlutfall											
					150,0	5.000,0	0,03											

Landnúmer:L230673  
Staðgreinir:

### Hlíðarhólsbraut 8

Skrásetjari:Jón Magnús Halldórsson  
Dagsetning:08.06.2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Pak	Létt timburpak	168,0	0,20	33,6
Steyptir veggir	Forsteyptar einingar	121,0	0,40	48,4
Léttir veggir	Engir	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	150,0	0,30	45
Gluggar/Hurðir	Álitré	39,7	2,00	79
Orkurammi			Σ U·A	206

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarp. mm
Pak	Létt timburpak	168,0	0,20	34	212
Steyptir veggir	Forsteyptar einingar	121,0	0,33	40	100
Léttir veggir	Engir	0,0	0,30	0	133
Gólf	120 mm plata á fyll.	150,0	0,30	19	45
Gluggar	Álitré	30,9	1,70	53	
Hurðir	Álitré	8,8	1,66	15	
Rauntap			Σ U·A	160	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	72,2	0,04	2,89
Kuldabryr við hurðir	27,0	0,04	1,08
Sökkull undir útvegg	58,0	0,48	11,93
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr		Σ ψ·L	15,9

ORKURAMMI (Tafli 1)		206	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafli 2)	160		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafli 3)	16		
Tafli 2+3	176	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,17	Í lagi	

Grein 13.2.4	U- gildi gluggaglerja		
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,17	W/m² °C	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,67	Í lagi	

Skráningartafli: Hlíðarhólsbraut 8					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson													
Landeignanúmer: L230673					Kennitala: 911.623.509.0													
Matshlutanúmer: 01					Dags: 7.6.2023													
Prenta					Útgáfa: 5.02													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn					15,0	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0				51,8	10,3	15,0		33,475
1. Hæð					15,0	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0				48,8	10,3	15,0		
A	0101	1. Hæð Geymsla	N	0101	15,0				15,0		2,90	3,60		48,8	10,3	15,0	3,25	33,475
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur													
					Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar Séreign og sameign m³													
					0101	Geymsla	15,0	33,475	33,475									
					Alls	15,0	33,475	33,475										
Botnplata																		
Hjúpflötir					bar af:			bar af:			Elsti hæðarkóti			Ummál ofanjarðar				
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úlveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²												
Matshluti	5000,0	3,0	15,0	49,7	10,6	16,8	0,0			3,6			15,3					
Yfirlit																		
					D6 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					15,0			15,0		48,8	10,3	15,0						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)										3,0								
Botnplata																		
Samtals:					15,0	0,0	0,0	15,0	0,0	51,8	10,3	15,0						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Löð m²	Hlutfall											
					15,0	5.000,0	0,00											

# mansard

teiknistofa ehf

Holtsbúð 27 - 210 Garðabæ  
jonhraf@mansard.is  
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102



---

Verkefni: Hlíðarhólsbraut 8 - Öndverðarnesi

Efni: AÐALUPPDRATTUR SKRÁNINGARTAFLA OG ORKURAMMI

Verknúmer: A-23-05-08	Mkv.:	A2
Teikn. nr.: SKR-01	Dags: 05.06.2023	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlökkversson byggingafræðingur BFÍ  
Kt.: 260662-6519  
Samþykkt: