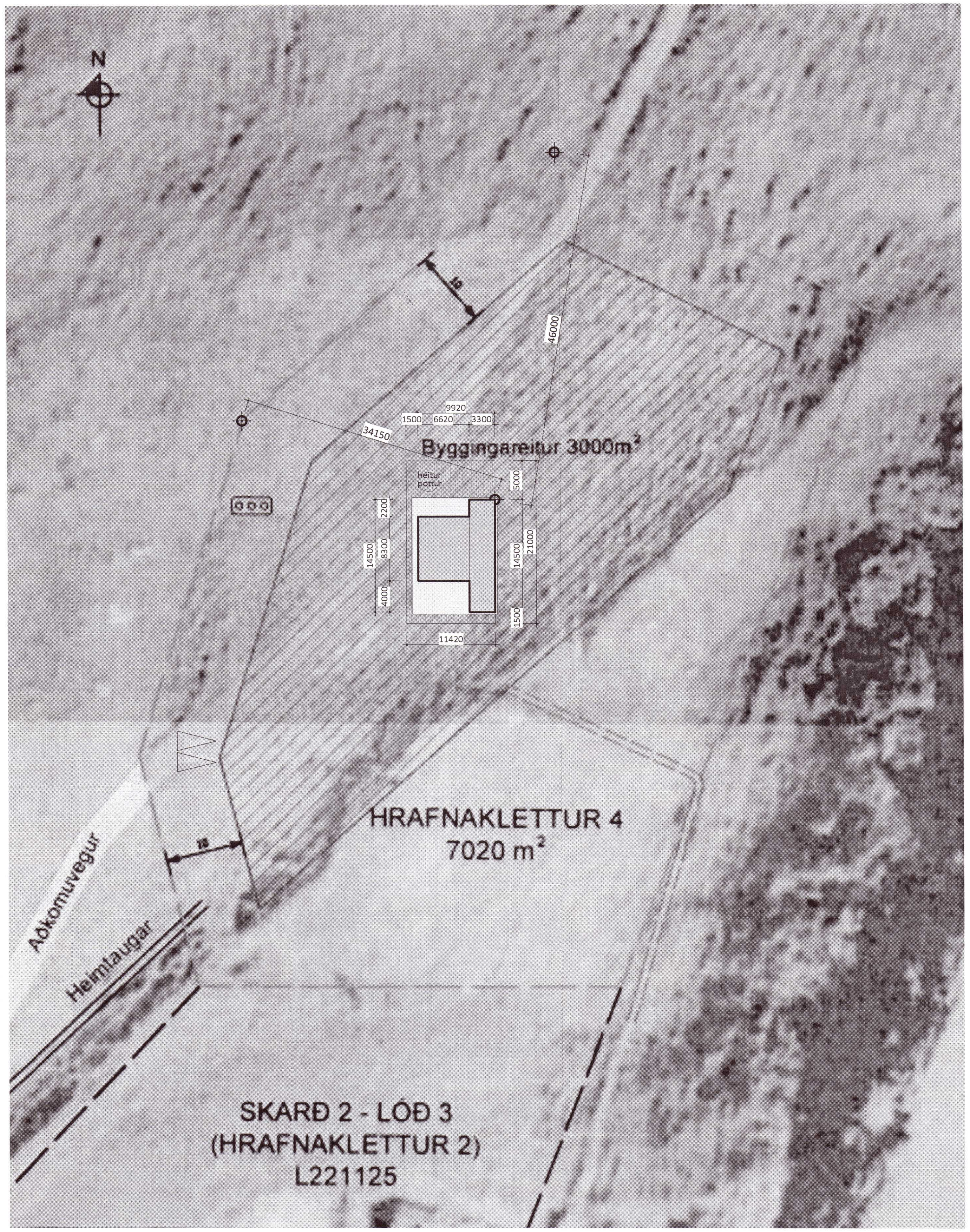
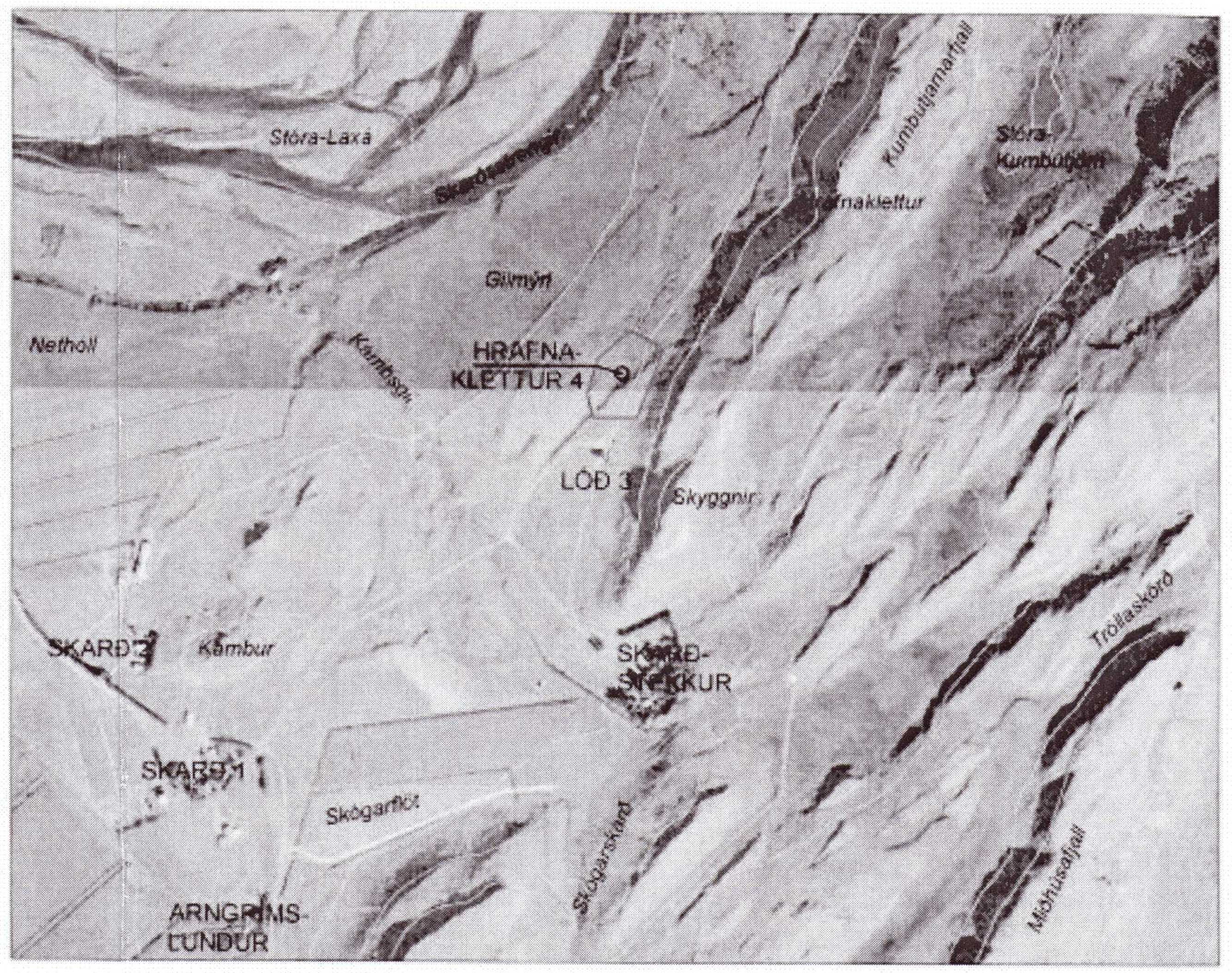


AFSTÖÐUMYND, M.KV. 1:500

SKÝRINGAR

- Lóða/Skipulagsmörk
- Byggingarreitur
- Minjar
- Fyrirhugað hús
- Aðkomuvegur
- Bílastæði
- Rotþró



AFSTÖÐUMYND - Ekki í kvarða

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
07. okt. 2020
Byggingarfulltrúi

BYGGINGARLÝSING:

Sótt er um leyfi til að byggja timburhús á einni hæð að Hrafnakletti 4 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Brúttó fermetrar sumarhúss: 102,6 m2
Nettó fermetrar sumarhúss: 83,2 m2

Lóð: 7.020,4 m2
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,014

Efnislýsing
Timburhúsið er hannað af Teiknivangi. Húsið eru byggt úr timburgrind, einangrað með 145 mm steinull milli stoða og klætt standandi álklæðningu og liggjandi timburklæðningu. Sökkull og botnplata er steypt. Þak eru hefðbundið sperruþak með 45 x 245 sperrum, einangrað með 200 mm steinullareinangrun og klætt bárujárni. Að innan er húsið klætt gifsplötum og spónaplötu, á veggjum og í lofti, með ljósu litavali. Hurðir uppfylla hljóðkröfur skv. byggingarreglugerð. Gluggar eru álklæddir timburgluggar með öryggisgleri í gólfsíðum gluggum skv. byggingarreglugerð. Í húsinu eru staðsettir tveir reykskynjarar í opnu rými og á gangsvæði og slökkvitæki á gangi. Auk þess er reykskynjari í geymslu sem er samtengdur reykskynjara inn í húsi. Í stofu verður staðsettur arinn sem uppfyllir reglugerð um eldstæði og reykháfa. Öll rými eru náttúrulega loftræst um glugga. Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Í húsinu er gólfhitakerfi.

Kólnunartölur
Þak: Ti ≥18°C, U-gildi: 0,2
Útveggir: Ti ≥ 18°C, U-gildi: 0,4
Léttir útveggir: Ti ≥ 18°C, U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): Ti ≥ 18°C, U-gildi: 2,0
Hurðir: Ti ≥ 18°C, U-gildi: 3,0
Gólf: Ti ≥ 18°C, U-gildi: 0,3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): Ti ≥ 18°C, U-gildi: 0,85.

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Rotþró
Rotþró skal vera að viðurkenndri gerð og a.m.k. 3600L að stærð.

Vegagerð
Vegagerð innan lóðar er framkvæmd af lóðareiganda og sér lóðareigandi um tengingu við núverandi gatnakerfi.

Brunavarnir
Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G.
Þakefni eru í flokki T. Loftaklæðning er í flokki 1.

Inntök
Inntök veita og rafmagns eru í geymslu.

20210055

A 20.01

TIMBURHÚS
Hrafnaklettur 4, Skarð 2,
8720 Skeiða og Gnúpverjahreppur

Lóðanúmer: L230101
Landnúmer: 166595

verknúmer:	148
teikning:	Afstöðumynd
dags.:	15. ágúst 2020
m.kv.:	1:500
teiknað:	HHH
breyting:	
dags.:	
skýring:	

TEIKNIVANGUR
Auðbrekka 10 - 200 Kópavogur
gsm: 822 4565
nf: teiknivangur@teiknivangur.is - www.teiknivangur.is
Halla Haraldsdóttir Hamar, kt. 111066-3539