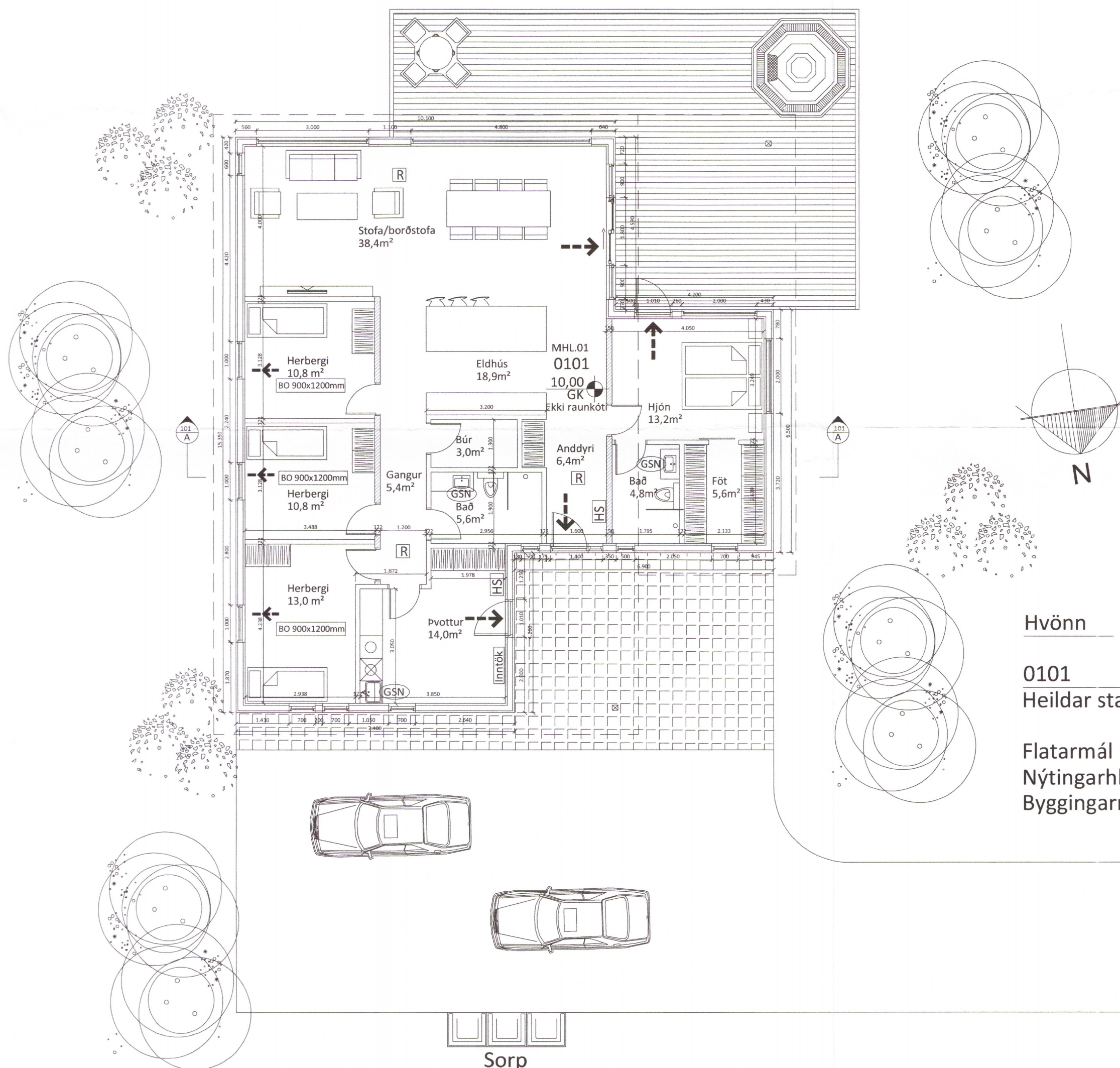


Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
 20. nóv. 2019
Bent Larsen
 Byggingarlitillit



Hvönn	M ²	M ³
0101 íbúð	170,8m ²	602,5 m ³
Heildar stærð:	170,8m ²	602,5 m ³

Flatarmál lóðar samtals - 3,1ha
 Nýtingarhlutfall - 0,005
 Byggingarreitur

- > Útgangur.
- > Rýmingarleið.
- R Reykskjnjari.
- LR Loftræsting.
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall.
- GSN Gegnumstremisniðurfall.
- BO Þjörgunarop, stærð gefin á teikningu.
- RO 3300lt Rotþró
- 00,00 GK Gólfkóti á frágengið gólf.
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Almennar skýringar:
 Um er að ræða einbýlishús á einni hæð á lóðinni Hvönn, 801 Bláskógabyggð. Landnúmer: 227468

Almenn efni og gerð:
 Sökkjar eru úr steypu.
 Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.
 Útveggir eru gerðir úr timbri 45x145mm, krossviðsklæddir með 9mm grenikrossvið og klæddir með liggjandi hvítu bárujárni og standandi timbri að utan, síðan einangraðir að innan.
 Þak er byggt upp úr 45x245mm timbursperrum með 18mm þakkrossvið á, tvöföldu lagi af bræddum þakpappa.
 Svignunarflokkur burðarvirkis er í flokki A.
 Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
 Í öllum gólfisðum gluggum sem og hurðum skal vera öryggisgler.
 Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
 Allar innhurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
 Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstöðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggia vegna.
 Innhúsklæðning er í flokki 2.

Brunamál:
 Í húsinu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
 Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlöðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskjnjalar skulu vera í húsinu 1stk pr/80m² samkvæmt reglugerð. Þjörgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
 Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
 Frárennisslagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast í 3300ltr. rotþró.
 Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg. (rör í rör) Upphitun hússins er með heitu vatni sem kemur frá Reykjavæitu, gólfhiti er lagður í botnplötu.
 Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd.
 Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
 Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbila skv. gr.6.7.1. í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.

Lóð og umhverfi:
 Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði er á bílaplani.
 Sorptunnuskýli eru í samræmi við stefnu sveitarfélagsins í sorphirðu. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera að minnsta kosti 0,40m hæð yfir gönguhæð í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
 Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR	KRÖFUR
Útveggir	W/m ² K	
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting Dags: Samp:

VERKHEITI: Hvönn 801 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 101
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt:141177-3469	BLADSTJERD: A-2
Hönnunarsjóni: Bent Larsen Fróðason kt:141177-3469	DAGS: 16.09.19
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	VERKNR: 19-34
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	MKV: 1:50

1012-20