

Kiðjberg Hlíð
Lóð 28
Landnúmer L227824

Frístundahús
Byggingarlýsing:
Húsið verður byggt úr steinreyptum einingum frá Loftorku sem eru vottaðar.

Húsið er grundað á steypa sökkla og plötu, sem er sett ofaná malarpúða. Sökkklar 200 mm þykki. Gólfplata er 160 mm þykk. Einangrun undir gólfplötu og sökkulveggja er 100 mm. Útloftun á þaki eru tvö rör 45 mm uppi og niðri milli sperra með flugnaneti.

Þak:
Sperrur 225x45 mm bárujárnsklætt, þakpappi, 25 mm borðaklæðning, útloftunarbíl, vindþéttipappi, 200 mm einangrun, rakavarnarlag, 34x70 mm rafmagnsgrind og panell málaður hvítur.

Innveggir:
Allar klæðningar verða í flokki 1. Grindaefni 70x45c/c 600 70 mm þéttull klæðning 12 mm spónaplata.

Útveggir:
Útveggir eru steinsteyptar einingar einangraðir með steinull 120 mm að utan, festingar fyrir timburklæðningu.

Gluggar og hurðir:
Gluggar eru timbur að innan með málmgluggakerfi að utan rofin kuldabrun. Gluggar verði hvítir utan sem innan. Hurðir verði álihurðakerfi. Klæðning á útveggjum verði með ljósgráum lit. Gler verði K-gler skv. kröfum byggingafrúna 112/2012 gr.8.5.2.

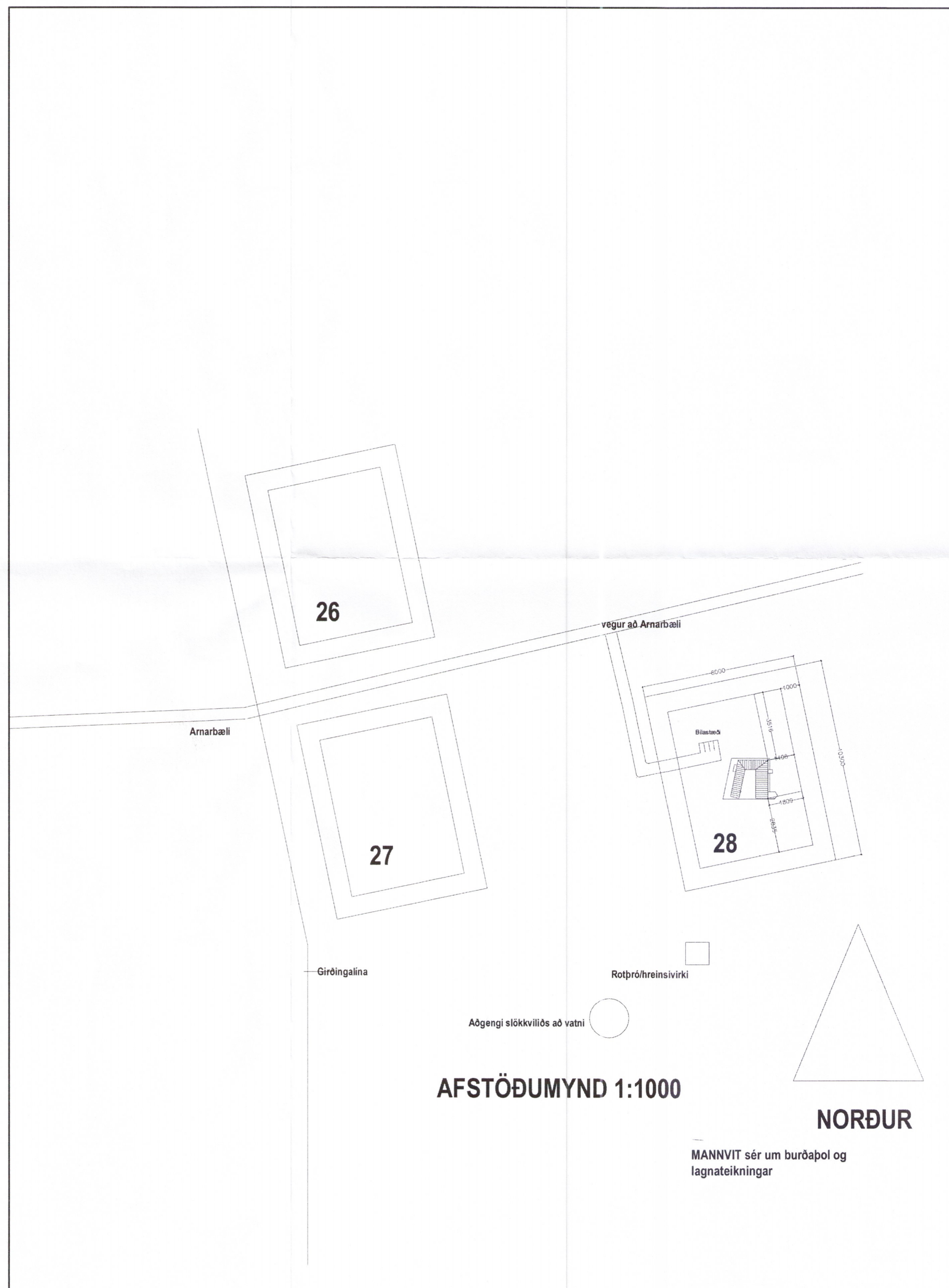
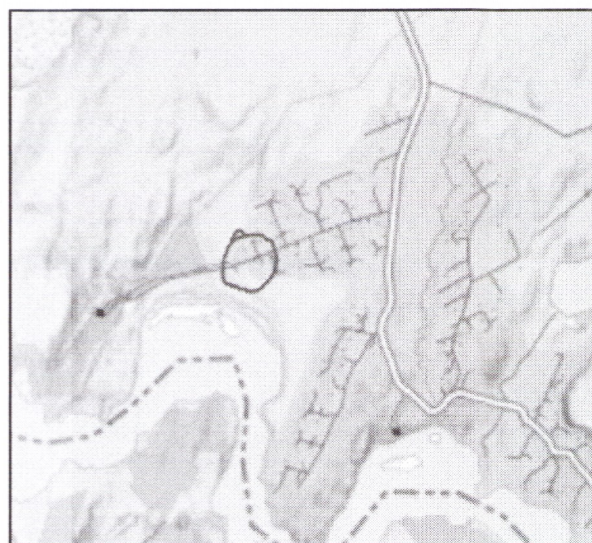
Brunavarnir:
Reykháfurinn með frágang samkvæmt byggingareglugerð eða skv. gr. 9.6.5. og 9.6.5. Reykskinjara skal komið fyrir í öllum herbergjum. Handslökkvitæki skal komið fyrir í húsinu. Hitað er upp með rafmagnsofnum í herbergjum annarstaðar í gólf.

ROTÞRÓ:
2600 l Sorp skal skila samk. reglum sveitafélagsins
Neysluvatnslagnir eru úr plasti.

U-gildi byggingahluta skal vera eftirfarandi við T=18°

Þak 0.2
Útveggur 0.4
Gluggar 2.0
Hurð 3.0
Gólf 0.3

Stærð byggingar
Brúttó: 242,7 m²
Brúttó rúmmál: 847,0 m³
Stærð lóðar 8250 m²
Nýtingahlutfall 0,03



3141-19
C 06.09.2019 Fjarlægja úr texta hæð á sökkli nýtingahlutfall námundað 0.03, 242.5 m² 847.0 m³ breytt
B 02.09.2019 Teikningar yfirfarar frá atri. byggingafrúna
A 20.08.2019 Teikning yfirfarin frá atri. byggingafrúna

Útgáfa Dagssetning Lýsing Teiknað af Samþykkt

á stofunni arkitektar
Bergstaðastræti 10. Rvk. Sími: 551 1460. Stofan@stofunni.is

Finnur Björgvinsson, arkitekt 1100946-3069

Hilmar Þór Björnsson, arkitekt FAI KT: 280845-3109

Verkefni: Kiðjberg 28 Hlíð Dagssetning: 07.03.2019

Kvarð: 1:1000

Hannað/teiknað:

Samþykkt:

Kennitala: 660589-1399

Slóð: D:119-verk19-01 Kiðjberg/Kiðjberg bygginga 7 treg.dwg

Verknúmer: 19-01

A-BAGSU-001

C