



KIÐJABERG HLÍÐ  
Lóð 28  
Landnúmer L227824  
Fristundahús

BYGGINGARLÝSING

Húsið verður byggt úr steinsteypu sem er grunduð á uppfyllingu. Gólfplata verður 160 mm þykk steypd plata.

**Þak:**  
Sperrur 245x45 mm bárujárnsplötur, þakpappi, 25 mm borðaklæðning, útlöftunarbíl tvö rör 45 mm milli sperra með flugnaneti, vindþéttur pappi, einangrun 200 mm, rakavarnarlag, 34x70 mm rafmagnsgrind, hljóðdempandiúður, 12 mm hvít borð með 10 mm millibili.

**Útveggir:**  
Útveggir eru steinsteyptir á staðnum einangraðir að utan með 100 mm steinull, festingar fyrir álklæðningu. Gluggar verði álkerfi með rofinni kuldabru. Gluggar verða hvítir að innan en gráir að utan. Öryggisgler skal vera ígólfsíðum gluggum sbr. gr. 8.5.2. í byggingarreglugerð 112/2012.

**Innveggir:**  
Allar innveggja klæðningar verði í flokki 1. Grindarefni verða málmstoðir með 70 mm þéttull og 2x12 mm gipsplötur beggja vegna.

**Hítun og lagdir:**  
Ófnar verða í herbergjum en gólfhiti í stou og huggu. Rotpró verður 3200L.

**Meðhöndlun sorps:**  
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafélagsins hverju sinni.

**Ersunavæmir:**  
Reykháfurinn með frágang samkvæmt byggingarreglugerð eða skv. gr. 9.6.5. og 9.6.5. Reykskynjara skal komið fyrir í öllum herbergjum. Handslökkvitæki skal komið fyrir í húsinu.

**Einangrun:**  
U-gildi:  
þak 0.2  
útveggur 0.4  
gluggar 2.4  
hurð 3.0  
gólf 0.3

**Stærð byggingar:**  
Brúttó m² 208,9  
Brúttó m³ 372,3  
Nýtingahlutfall 0,02

AFSTÖÐUMYND  
1:500

20220680

B 12.10.2021 Uppfari eftir yfirferð byggingarfullnaða FB  
A 20.08.2021 Aðaluppdráttur FB  
Útgáfa Dagsetning Lýsing Teiknað af Samþykkt

á stofunni arkitektar  
Bergstaðastræti 10. Rvk. Sími: 551 1460. Stofn@stofunni.is

Finnur Þórhallur arkitekt FAI KT: 180946-3069  
Hilmar Þór Björnsson, arkitekt FAI KT: 280845-3109

Verkefni:	Dagsetning:	12.10.2021
Kiðjabergr 28 Hlíð	Kvardi:	1:500
Skýring: Afstöðumynd, Byggingarlýsing	Hannað/teiknað:	
	Samþykkt:	
	Kennitala:	660589-1399

Slóð: C:\Mannvið.3\66113.861.231\05\DWG\3861231-000-CDR-0001.dwg

Verknúmer: 19-01	Teikinúmer: AB-A 001	Utgáfa: B
------------------	----------------------	-----------