

Skráningartafla: Kiðjberg 28, Hlíð Grímsnes og Grafningshrepp
 Landeignanúmer: L227824
 Matshlutanúmer: 01
 Prenta
 Útgáfa: 5.00
 Skrásetjari: Andri Martin Sigurðsson
 Kennitala: 170583-4429
 Dags: 12.10.2021



Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			208,6	0,0	0,0	0,0	208,6	0,0			732,3	177,4	208,6		587,194
		Botn											41,7				
	01	1. Hæð			208,6	0,0	0,0	0,0	208,6	0,0			690,6	177,4	208,6		
A	0101	Sumarhús	N	0101	208,6				208,6		2,66	3,92	690,6	177,4	208,6	3,31	587,194
C	0102	Pallur	U	0101	150,0				150,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Sumarhús	208,6	587,194	587,194
	Alls	208,6	587,194	587,194

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	41,7	208,6	333,2	126,2	217,2	0,0	39,1	96,3

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	208,6			208,6		690,6	177,4	208,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	150,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						41,7		
Botnplata								
Samtals:	358,6	0,0	0,0	208,6	0,0	732,3	177,4	208,6

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	208,6	11.500,0	0,02

20220683

B 12.10.2021 Uppfært eftir yfirlit byggingarfulltrúa FB
 A 20.08.2021 Adaluppdráttur FB
 Útgáfa Dagssetning Lýsing Teiknad af Samþykkt

á stofunni arkitektar
 Bergsláðastræti 10, Rvk. Sími: 551 1460. Stofan@stofunni.is

Finnur Björnsson, arkitekti Fm KT: 180946-3069
 Hilmar Þór Björnsson, arkitekti FAI KT: 280845-3109

Verkhelli: Kiðjberg 28 Hlíð Dagsetning: 12.10.2021
 Kvarði:
 Hannad/teiknad:
 Skýring: Skráningartafla Samþykkt:
 Kennitala: 660589-1399

Slóð: C:\Mannvit\386113\86113\05DWG\3861231-000-CDR-0001.dwg

Verknúmer: 19-01 Teiknúmer: AB-S 004 Útgáfa: B