Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
06. okt. 2021
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Klettakot
Landeignanúmer: 232046
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Kennitala: 091162-3509
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 28.07.2021

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			38,2	0,0	0,0	0,0	38,2	0,0			124,0	32,4	38,2		98,820
		Botn											7,6				
	01	**1. Hæð**			38,2	0,0	0,0	0,0	38,2	0,0			116,4	32,4	38,2		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	38,2				38,2		2,90	3,20	116,4	32,4	38,2	3,05	98,820

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	38,2	98,820	98,820
	Alls	**38,2**	98,820	**98,820**

	Lóð m²	Botnplata Botnplata m³	Botnplata Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	14215	7,6	38,2	76,7	16,8	38,7			25,7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	38,2			38,2		116,4	32,4	38,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						7,6		
Samtals:	38,2	0,0	0,0	38,2	0,0	124,0	32,4	38,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	38,2	14.214,9	0,00

20213087

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON Fil/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
KLETTAKOT
HRUNAMANNAHREPPI

TEIKNING
SKRÁNINGARTAFLA

KVARÐI

DAGS. 28.07.2021

TEIKNING NR. 10-03

TEIKNAÐ AF JMH