

## Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

**a: Almenn atriði:**

Langirimi 56 Grímsnes og Grafningshreppur
Matshluti 01, Landeignanúmer: L235654, Staðgreinir: STF1211738

**b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):**

Notkun er sumarhús. Húsin eru í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

**c: Fjöldi hæða, heildarstærð hvernar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:**

Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.

**HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):**

Samtals ...pr....	52,0m²	162,8 m³
Heildarstærð lóðar.....	5,747,0 m²	
Nýtingarhlutfall.....	0,009	

Gert er ráð fyrir

**d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á) :**

Lóðin er5,747,0m² N=0,009, bílastæði eru framan við hús. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

**e: Almenn lýsing á burðarkerfi:**

Allar undirstöður eru úr járbentri steynsteypu (staðsteypt). T1 burðarviður (heflað) Burðarvirki gólfplata hefðbundið timburgólf 45x195.

Allir burðarveggir eru hefðbundnir 45x195mm timbur veggir. T1 burðarviður (heflað). Burðarvirki í þaki er hefðbundið krossloftað 45x245mm sperrupak. T1 burðarviður (heflað).

**f: Utanhússfrágangur ásamt litavali: Útveggir:**

Útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm lektur) timburklæðningu með dökkum viðarlit. Útveggir eru einangraðir með 200mm steinull, rakavarnarlag, 45x45mm rafmagnsgrind og klæddir með timburklæðningu.

**Þak:**

Þak er sperrupak , einangrað með 220 mm steinull með vatnshalla a.m.k. 14°, Settir verða loftunarlistar 24x24mm og 3x40mm lofturnarrör. Rakavarnarlag, 45x45mm rafmagnsgrind og klætt að inna með timburklæðningu. Yfirborð verður með Aluzink klæðningu.

**Gluggar og hurðir:**

Allir gluggar og hurðir eru úr PVC plasti og með þreföldu gleri.

Gert er ráð fyrir

Allt gler sem nær niður að gólfi, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

**Handrið:**

Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útisvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

Gert er ráð fyrir

**h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:**

**U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:**

U-gildi (W/m²k)	
Tölur í sviga eru raungildi	
	18°C > Ti ≥ 10°C:
Þak .....	0,2C (0,19)
Útveggur .....	0,40 (0,27)
Gluggar (karmar og gler) .....	2,C (1,7)
Hurðir .....	3,C (1,66)
Gólf .....	0,3C (0,30)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir Gluggar og hurðir).....	(0,51)w/m² °k
heildarvarmatap á m² húss	1,66 w/m² °c

**i: Innanhúsrágangur:**

Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2, flokkur 1 í bílskúr.

**Innveggir:**

Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstöðir/blikkstöðir 45x95mm, klæddir með 12mm krossvið og gipsplötum á báðum hliðum. Ívotrýmum eiga að koma vatnsvarðar gjfsplötur eða sambærilegt.

**Innihurðir:**

Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

**Stigar:**

Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa:

Gönguhlutfall útsluga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

**Gólfefni:**

Á gólfum er parket eða flisar í öllum rýmum nema votrymum, þar eru flisar.

Gert er ráð fyrir

**Loft:**

Loft eru spörtluð og máluð, eða niðurtekinn loft.

**k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:**

**Lagnir:**

Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.

Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum.

Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli

Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

**Frárennslí:**

Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennslí skal fara í rotþró.

Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun

"Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir" Stærð á rotþró =3600 L (11-18 manns) Frárennslí af þaki og af potti fara í grjótpúkk.

Gert er ráð fyrir

**Neysluvatn:**

Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi.

Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C

Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C

**Hítakerfi:**

Húsið verður hitað með rafmagnsofnum, rafmagnsgólfhiti er í baðherbergi

Gert er ráð fyrir

Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennslí hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C.

**Loftræsting:**

Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) (LR) í baðherbergi (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

**Raflagnir:**

Raflagnir verða hefðbundnar.

Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.

Gert er ráð fyrir

**l: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h. Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.**

**l: Brunavarnir**

Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2 .

Gert er ráð fyrir

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012
ÚTG = Flóttaleið um hurð
R = Reykskynjorum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.
ST = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arínr = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Gert er ráð fyrir

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits. Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd. Eldstæði og reykháfur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingareglugerð, reglugerð um eldvarnir og leiðbeiningar brunamálastofnunar. 8 metrar eru á milli bygginga.

**Brunahólfun:**

Húsið er sér brunahólf.

Gert er ráð fyrir

**Brunaviðvörðunarkerfi:**

Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

**Reyklosun:**

Reyklosun er um glugga og hurðir.

**Aðkoma slökkviliðs:**

Aðkoma slökkviliðs er frá aðliggjandi vegum

**m: Hjóðvistarkröfur:**

Húsið heyrir undir og uppfyllir hjóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

Gert er ráð fyrir

**n: Öryggisbúnaður:**

Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

**o: Tæknibúnaður:**

Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bygginguna.

Gert er ráð fyrir

**p: Aðgengi og algild hönnun:**

Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012. Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Gert er ráð fyrir

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.

Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks átak verða

25 N á handfangi og hámarksþrýstingur/tog vera 40 N.

Umferðarbreidd hurða í byggingu skal vera min. 0,83 m

Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m

ÚT	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Vélræn loftræsting
SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BC	Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

Öll mál í mm nema annað er tekið f

**HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):**

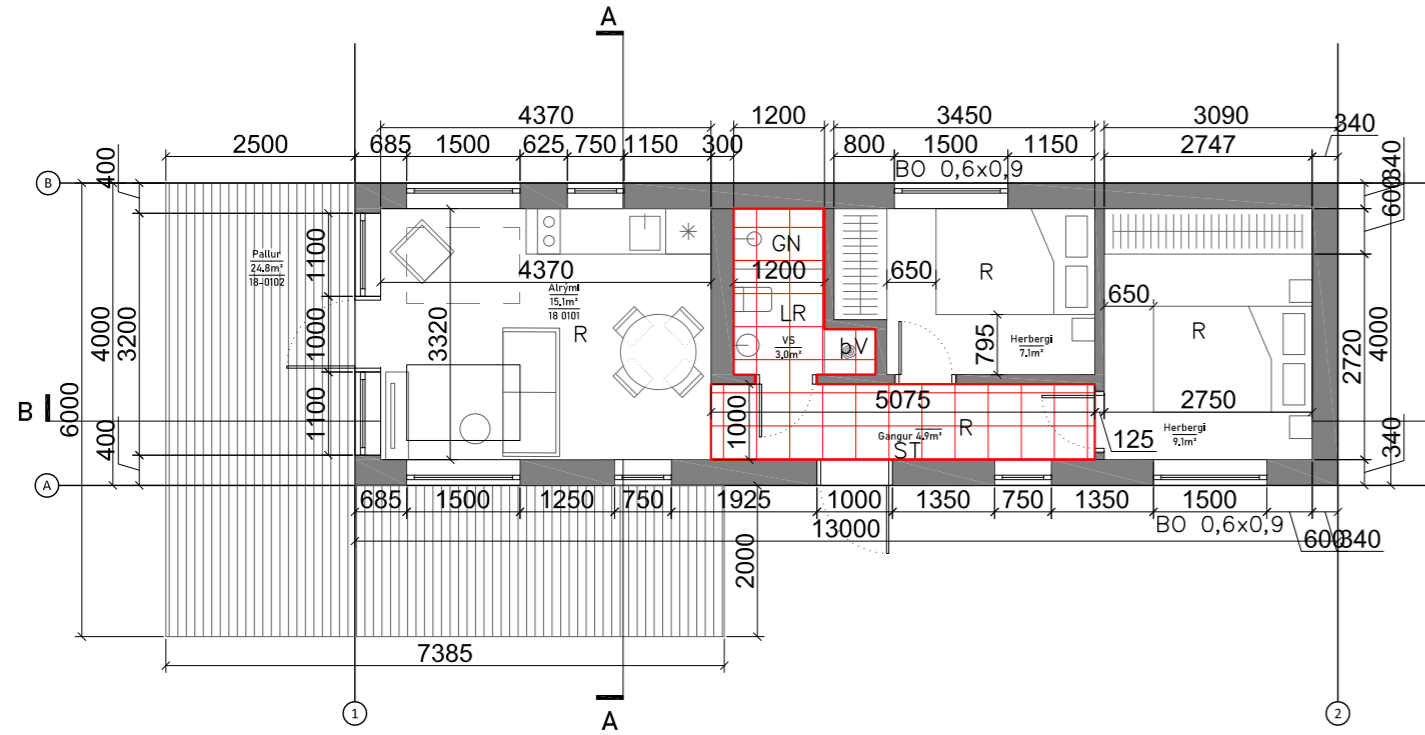
Samtals .....	52,0m²	162,8 m³
Heildarstærð lóðar.....	xx,0 m²	
Nýtingarhlutfall.....	0,00	

<b>Útg.</b>	<b>Dags.</b>	<b>Skýring</b>	<b>Br.at.</b>
-------------	--------------	----------------	---------------

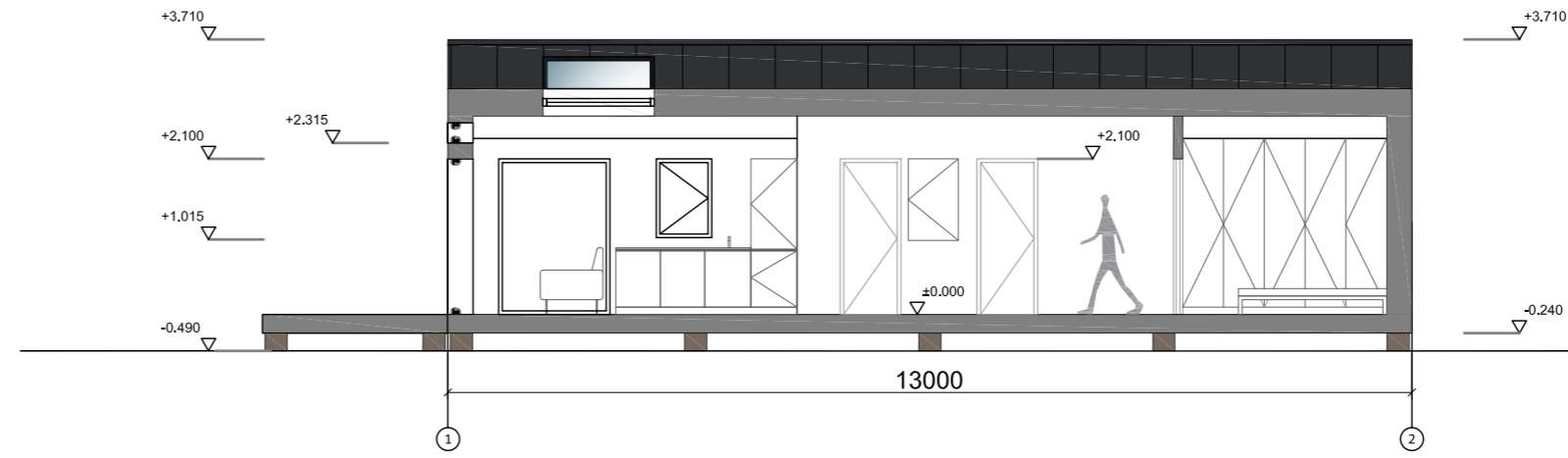
<p><b>Langirimi 56</b></p>		
<b>Grímsnes og Grafningshreppur</b>		
<b>Fristundahús</b>		
Landnúmer: L235654	Staðgreinir: STF1211738	
<b>Greinargerð hönnuðar</b>		
<p>Hannað af: Vigfús Halldórsson</p> <p>Málshúit: 01</p> <p>Teknað af: Vigfús Halldórsson</p> <p>Mælivarð: </p> <p>Virfall af: Vigfús Halldórsson</p> <p>Dagsetning: 08-08 2023</p> <p>Samþykkt: <i>Vigfús Halldórsson</i> kt. 100760-5849</p>		
<p><b>BALSÍ EHF</b>  Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8988923 / vigfus@balsi.is</p>		
<b>23-58</b>	<b>A101</b>	
Verknúmer:	Númer:	Útgáfa

<p><b>Langirimi 56</b></p>		
<b>Grímsnes og Grafningshreppur</b>		
<b>Fristundahús</b>		
Landnúmer: L235654	Staðgreinir: STF1211738	
<b>Greinargerð hönnuðar</b>		
<p>Hannað af: Vigfús Halldórsson</p> <p>Málshúit: 01</p> <p>Teknað af: Vigfús Halldórsson</p> <p>Mælivarð: </p> <p>Virfall af: Vigfús Halldórsson</p> <p>Dagsetning: 08-08 2023</p> <p>Samþykkt: <i>Vigfús Halldórsson</i> kt. 100760-5849</p>		
<p><b>BALSÍ EHF</b>  Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8988923 / vigfus@balsi.is</p>		
<b>23-58</b>	<b>A101</b>	
Verknúmer:	Númer:	Útgáfa
<p>Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - fjórskildun er háð skillegu samþykki</p>		

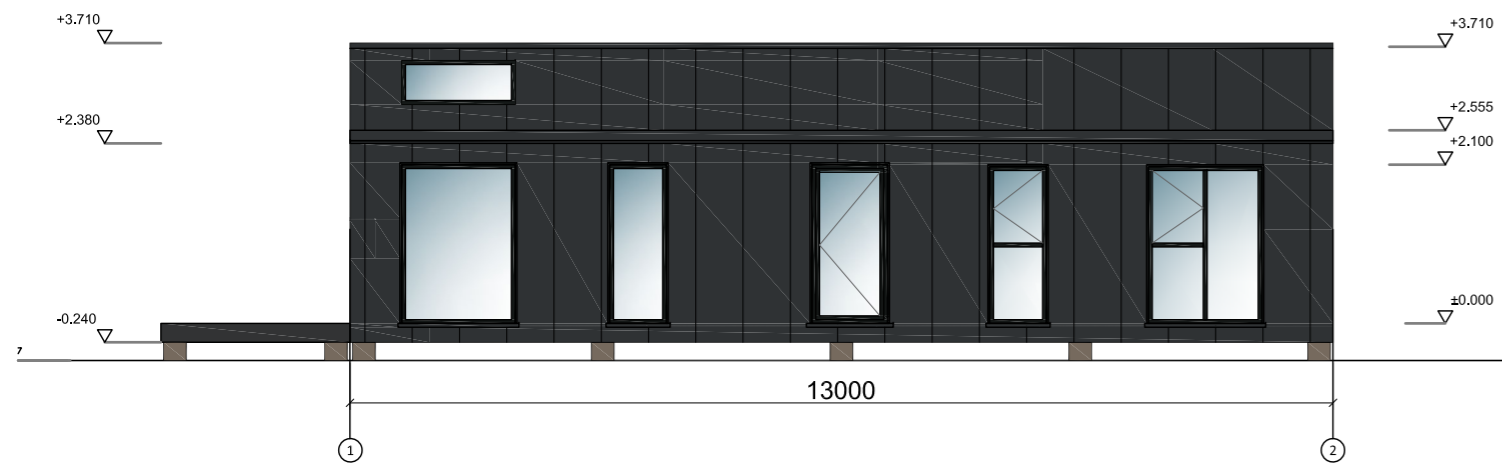
**Grunnmynd**  
mál 1:100



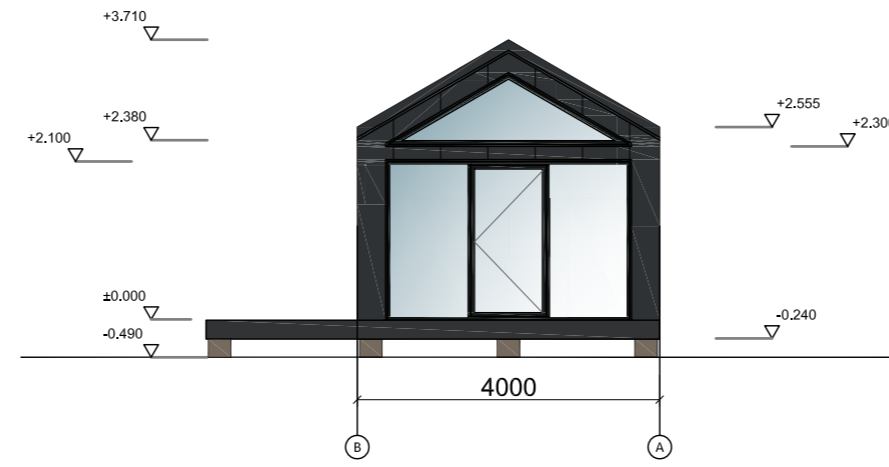
**Snið B-B**  
mál 1:100



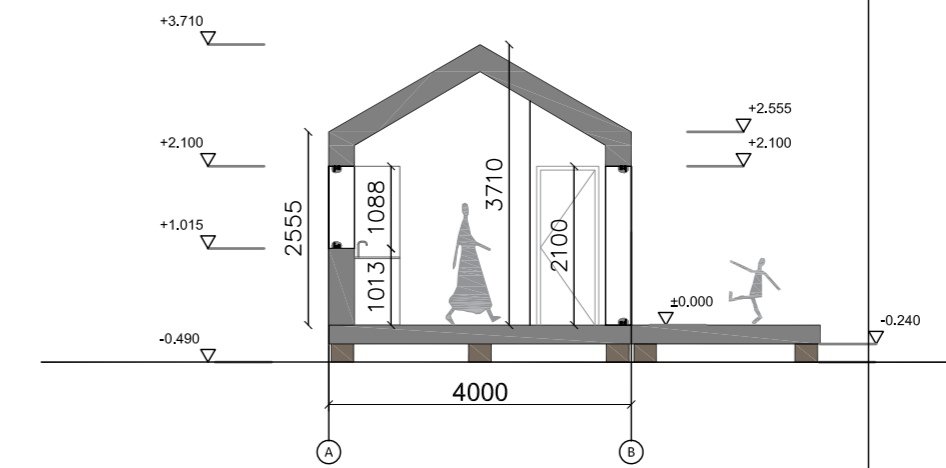
**Útlit 1-2**  
mál 1:100



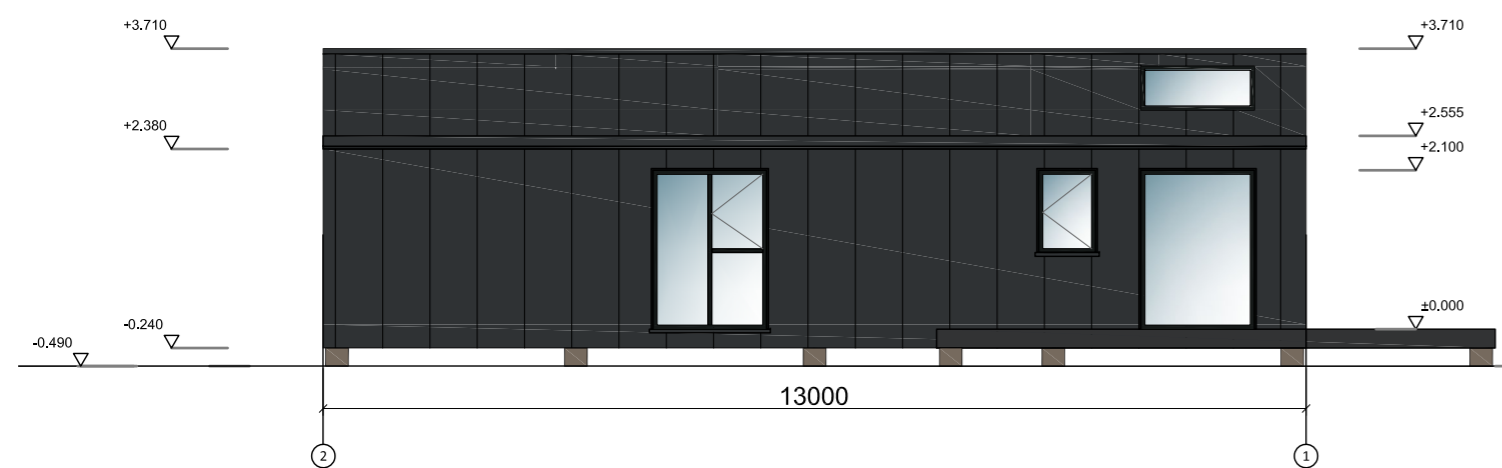
**Útlit B-A**  
mál 1:100



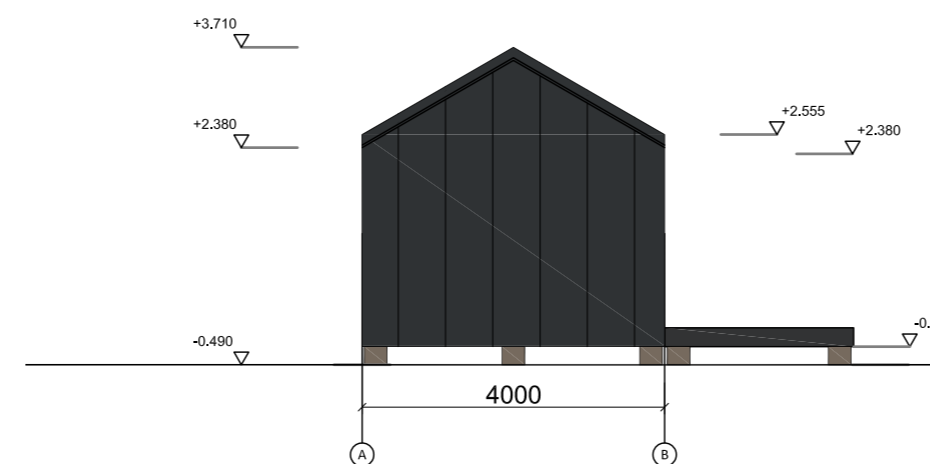
**Snið A-A**  
mál 1:100



**Útlit 2-1**  
mál 1:100



**Útlit A-B**  
mál 1:100



Útg. Dags. Skýring Br. af.

Langirimi 56

Grímsnes og Grafningshreppur

Fristundahús

Landnúmer: L235654 Grunnmynd og útlit

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshúf:

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Meðfarvörð:

Yfirfarið af: Dagsetning:

Samþykkt: 1:100

Vigfús Halldórsson 01

VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

Byggingafræðin 08-08 2023

Íeðarbrún 16, 810 Hveragerði

3988923 / vigfus@balsi.is

BALSI EHF

Teiknistofa / Tæknibíónuma

Verknúmer: 23-58 Númer: A102 Útgáfa

Höfundur áskilur sér allan rétt á teikningum - fjárföldun er háð skillegu samþykki



Útg. Dags. Skýring Br. af:

Verkefni: **Langirimi 56**

Helmálfang: **Grímsnes og Grafningshreppur**

Verkefni: **Frístundahús**

Landnúmer: L235654 Staðgreiðir: STF1211738

**Afstöðumynd**

Hannað af:	Vígfús Halldórsson	Matshlut:	01
Teiknað af:	Vígfús Halldórsson	Mælikvæði:	1:500
Yfirlitað af:	Vígfús Halldórsson	Dagsetning:	08-08 2023

Sambýkkir: **VÍGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

**BALSI EHF**  Vigfús Halldórsson  
Kt. 431199-2469 Byggingafræðingur BFI  
Teiknistofa / Tæknibíónumsta Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði  
8988923 / vigfus@balsi.is

<b>23-58</b>	<b>A103</b>	Útgáfa
Verkefni:	Númer:	Útgáfa

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - fjárlögin er háð skriflegu sambýkki

