

1.1 Afstöðumynd 1:500

**Langirimi 25**  
**Landnúmer: L237034**  
**Staðgreinir: 8719-1-94000250**  
**Hönnunarstjóri: Orri Árnason arkitekt**

Til stendur að reisa smáhýsi við Langaríma 25 á lóð Þórðsstaða við Laugarvatn, sem ætlað til útleigu til ferðamanna.

**Byggingarlýsing:**  
 Um er að ræða 17,9 m<sup>2</sup> smáhýsi byggt í Tyrklandi og flutt til Íslands í heilu lagi. Húsið er fermynt með með litlu risi. Burðarvirki þess er úr stál- og álgrind, og það er reist á forsteypta sökkla.

Þar sem húsið sest ekki íslenskar byggingarreglugerðarkröfur eins og þau koma frá framleiðanda í Tyrklandi, þá verða gerðar nokkrar breytingar á húsinu þegar því verður komið fyrir á lóðinni. Helstu breytingar eru:  
 - 50mm plasteinangrun í gólfu verður fjarlægð og alls 180mm steinull komið fyrir gólfinu sem verður lokað að neðan með krossviðspötum.  
 - 30mm steinull bætt við utan á grind í veggjum og húsið klætt að utan að nýju.  
 - All 105mm steinull bætt við ofan á þak og nýrri þakklæðningu komið fyrir þar ofan á.

- Útveggir hússins eru byggðir úr 90mm álgrind sem fyllt er með steinull. Utan á grindina verða festar 30mm standandi lektur með 30mm steinullareinangrun á milli. Utan á lekturarnar verða festar 12mm krossviðspötur, sem varðar eru með vindpappa. Utan á vindpappann eru skrufaðir 6mm standandi timburlistar og utan á þá verða festir 20mm liggjandi timurlistar, og þar utan á er skrufuð 20mm standandi nótuð timburklæðning. Að innanverðu er rakavarnarlag sem fest er á álgrind og þá 20mm loftbil/raflagnabil og innst er standandi nótuð timburklæðning. U-gildi útveggjana er 0,30 og standast því íslenskar kröfur.

- Innveggir hússins eru byggðir með álgrind sem fyllt er með steinull og klæddir með tvöföldu rakagipsi.  
 - Frá framleiðanda er þak hússins er uppbyggt með 90mm álgrind sem fyllt er með steinullareinangrun. Ofan á grindina er skrufuð 20mm krossviðspöta sem með álimdum vindpappa. Á pappanum eru vinklar sem 2mm læst áklæðing fest við. Neðra byrði þakvirkis er klætt með rakavarnarlagi og neðan á það er skrufuð 20mm timburgrind og á hana er fest timburklæðning. U-gildi þaksins eins og það kemur frá framleiðanda er 0,340 sem stent ekki íslenskar kröfur. Til þess að standast kröfur á Íslandi verður þakð þykkt og bætt ofan á það 105mm steinullareinangrun á milli álvinka, ofan á einangrunina er sett 20mm krossviðspöta sem er fest við vinklana og varin með vatnsheldum vindpappa og að lokum er læst áklæðning fest við þar til gerða vinkla þar ofan á, þá er U-gildi þaksins 0,20 sem stent íslenskar kröfur.

- Frá framleiðanda er gólfplata hússins uppbyggt með 40x60mm álgrind. Ofan á grindina er skrufuð 20mm krossviðspöta og undir hana er limd 50 mm XPS einangrun. Ofan á krossviðinn er síðan rafmagns gólfhitamotta og ofan á henni er einangrunarmotta og 12mm parket þar ofan á. U-gildi gólfplötunnar eins og hún kemur frá framleiðanda er 0,447 sem stent ekki íslenskar kröfur. Til þess að standast kröfur á Íslandi verður gólfplötunni breytt með því að fjarlægja XPS einangrunina og koma fyrir all 180mm steinullareinangrun og að lokum 20mm krossviðspötu komið fyrir þar undir, þá er U-gildi gólfplötunnar 0,25 sem stent íslenskar kröfur.

- Sökkjar eru forsteyptir og óeinangraðir.  
 - Gluggar og úthurð í húsinu eru úr ál og eru í dökkgráum lit. U-gildi glugga er 1,60 og hurðar 1,90.  
 - Húsið er hitað með rafmagni, gólfhita og til vara með hitablastara.

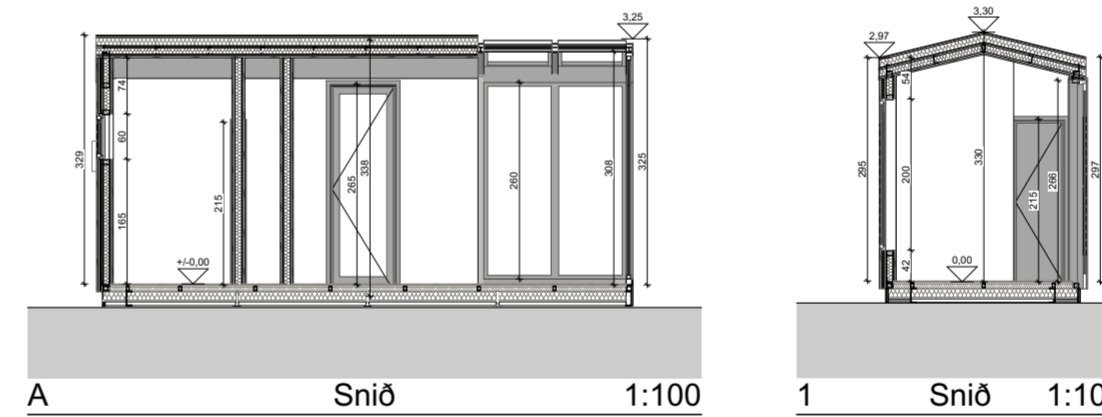
- Vatn verður hitað upp með rafmagni og geymt í 100 lítra vatnstanki sem verður inn á baðherbergi. Víðeigandi hitastýring verður á búnaðinum til að koma í veg fyrir brunahættu og annan skaða.  
 - Inntök rafmagns verða hægra megin við útidyrhurð og inntak vatns verður í baðherbergi.

- Reykskynjari í notkunarflokki 3 verður í alrými og á baðherbergi smáhýsisins.  
 - Handslökkvitæki í notkunarflokki 3 verður staðsett í alrými smáhýsisins, við útidyrhurð.

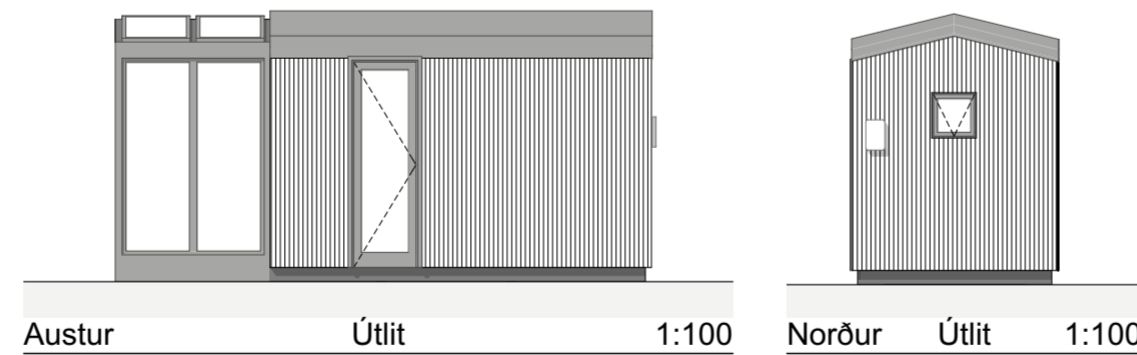
Skráningartafla: Langirimi 25		Skrásetjari: Orri Árnason															
Land eign númer: L237034		Kennitala: 080864-5749															
Matshlutanúmer: 01		Dags.: 9/16/24															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð>100	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflóur m <sup>2</sup>	Milliflóur m <sup>2</sup>	Stig m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflóur m <sup>2</sup>	Brúttóflóur st.< 1,8 m <sup>2</sup>	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúm mál m <sup>3</sup>	Nettóflóur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reknlata skiptarúmmál m <sup>3</sup>	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti Botn</b>			19,0	0,0	0,0	0,0	19,0	0,0			63,4	15,1	19,0		47,263
	01	<b>1. Hæð Smáhýsi</b>	N	0101	19,0	0,0	0,0	0,0	19,0	0,0			59,6	15,1	19,0		47,263
A	0101				19,0	0,0	0,0	0,0	19,0	0,0	2,97	3,30	59,6	15,1	19,0	3,13	47,263
<b>Athugasemdir</b>																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>3</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>3</sup>													
0101	<b>Smáhýsi</b>	19,0	47,263	47,263													
	<b>Alls</b>	<b>19,0</b>	<b>47,263</b>	<b>47,263</b>													
<b>Botnplata</b>																	
Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dýngi m <sup>2</sup>	þak m <sup>2</sup>	þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóði	Ummál ofanverður									
	5308,0	3,8	19,0	57,4	20,8	19,4	4,4										
<b>Matshluti</b>																	
Yfirfl. D5 Botnflóur m <sup>2</sup> D5M milliflóur m <sup>2</sup> D7 op m <sup>2</sup> D8 Brúttóflóur m <sup>2</sup> með V og F D9 Brúttóflóur undir 1,8 m með V og F D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup> D12 Nettóflóur m <sup>2</sup> D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>																	
A rými	Svalir A lokun	B rými	C rými	Eyðarymi (E)	Alfangarymi (V)	Botnplata	Samtals:	19,0	0,0	0,0	19,0	0,0	63,4	15,1	19,0		
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls Lóð m <sup>2</sup> Hlutfall m <sup>2</sup>																	
19,0 5.308,0 0.0036																	

Langirimi 25 Þórðsstaðir 240916

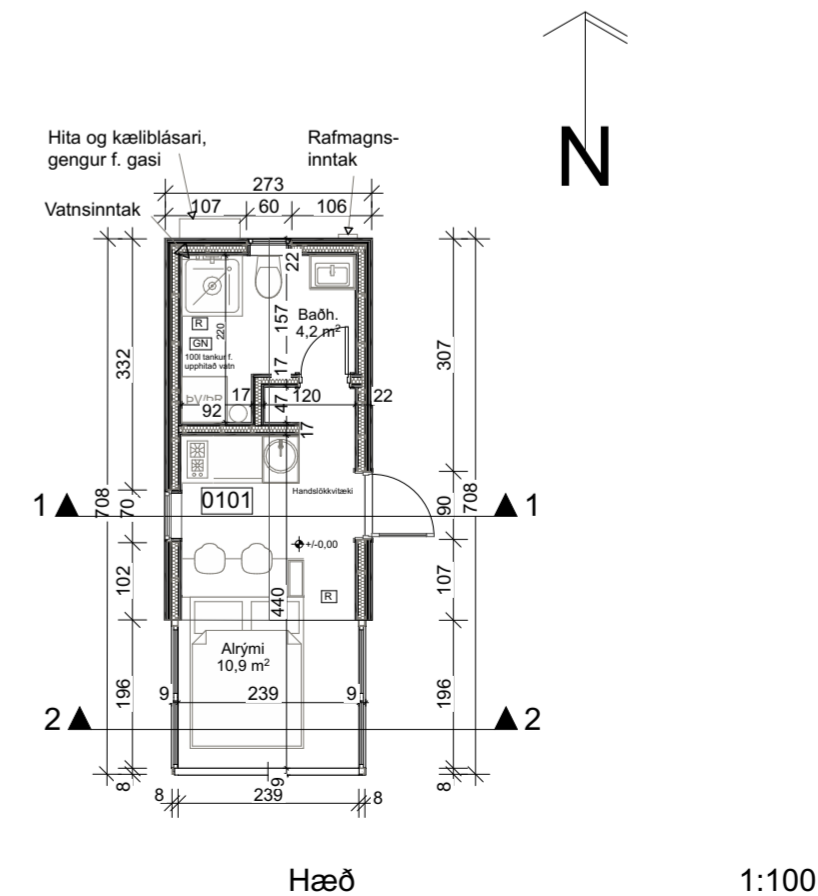
1:1,11



A Snið 1:100 1 Snið 1:100



Suður Útlit 1:100 Vestur Útlit 1:100



Hæð 1:100

- HELSTU TÁKN:**
- EI60 Brunamótstaða
  - C Sjálflokandi hurð
  - S Reykþétt hurð
  - Stjórnsstöð brunaviðvörðunarkerfis
  - BO Björgunarpop
  - BO Fellið milli við björgunarpop
  - Merkur útgangur
  - Flóttaleið
  - Reykskynjari
  - Neyðarlýsing
  - Brunaslanga
  - Handslökkvitæki
  - Tvívurartengi úðakerfis
  - Stigleiðsla
  - Hleðslustöð
  - Reykluga
  - Gat í gólf
  - Gat í lofti
  - gn. Gólfniðurfall
  - lr. Loftræsing
  - nf. Niðurfall
  - ROB Rafdrifinn opunarbúnaður

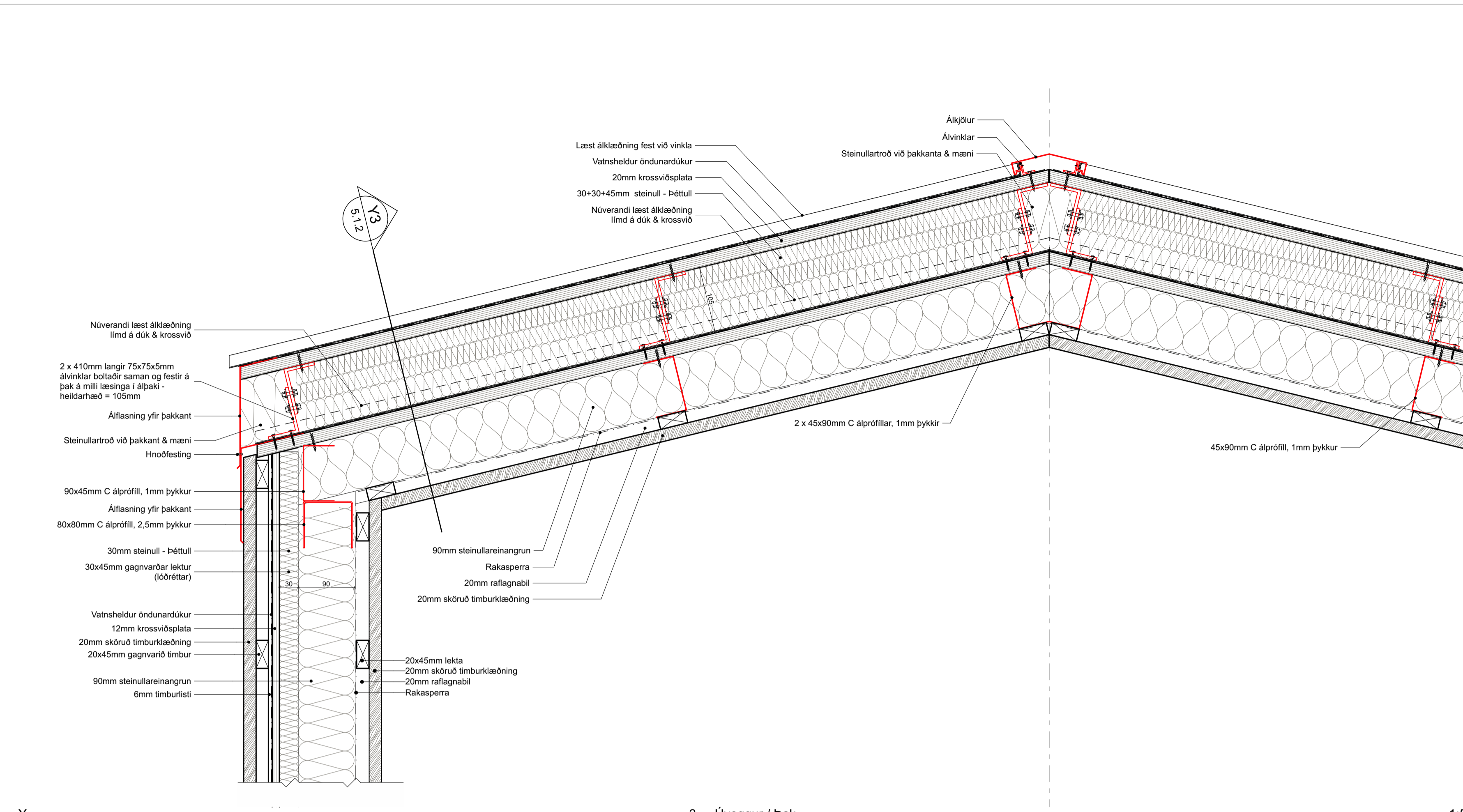
**Verkheiti: Langirimi**  
**Aðaluppdrættir**

Teikning: Aðaluppdrættir - Langirimi 25  
 Verkkaupi: Tiny Lodge ehf  
 Arkitekt: Orri Árnason kt. 080864-5749  
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason kt. 080864-5749

Teiknað af: oá Dags: 16.09.2024  
 Yfirfarið af: oá Kvarði: 1:100, 1:500, 1:2, Stærð: A2  
 Fjöldi teikn.: 1

**ZEPPELIN**  
**ARKITEKTAR**  
 Zeppelin ehf. 621097-2109 - www.zeppelin.is - sími 5533640 - zeppelin@zeppelin.is

**1.1.1**

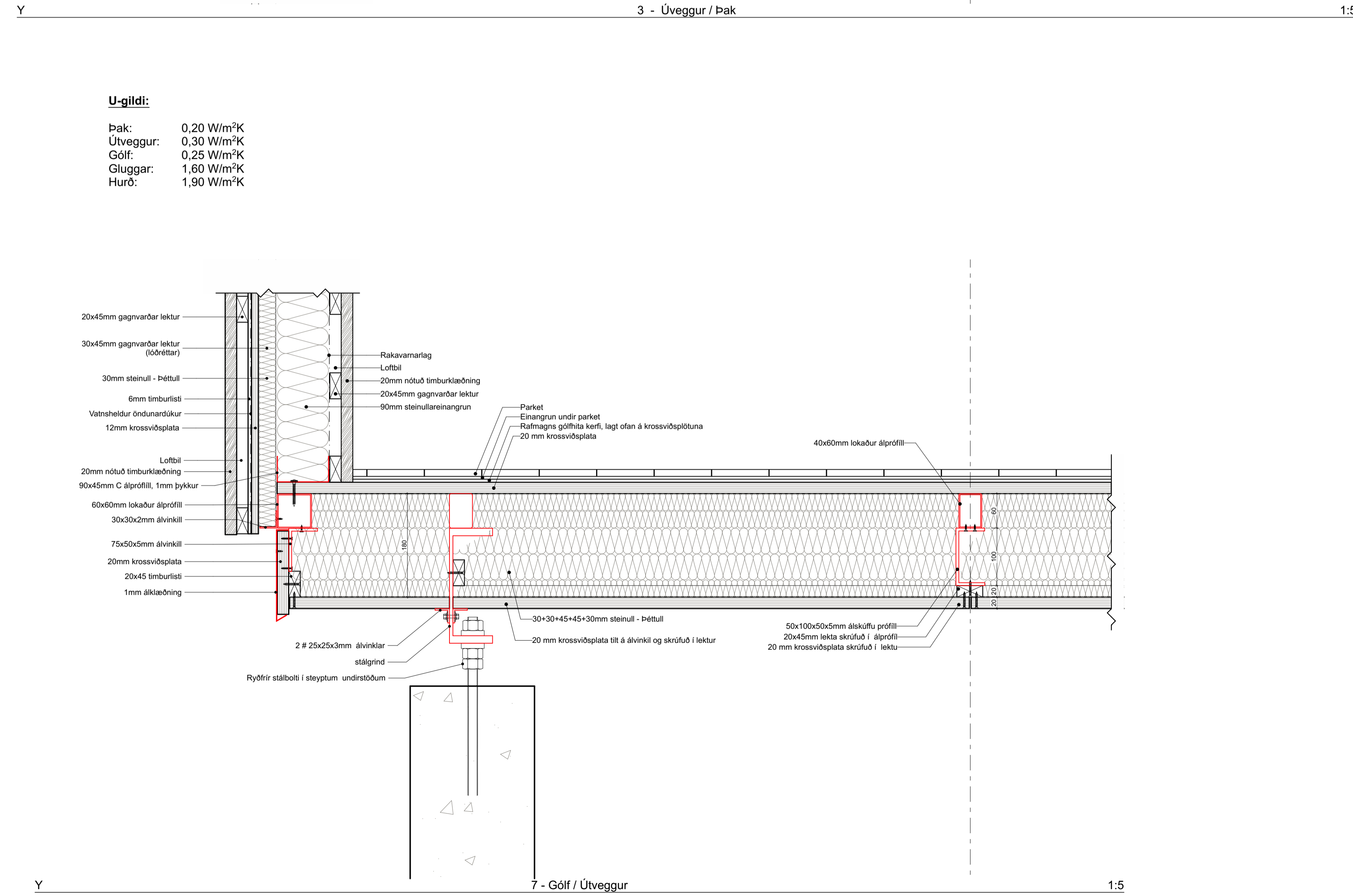


3 - Úveggur / Þak

1:5

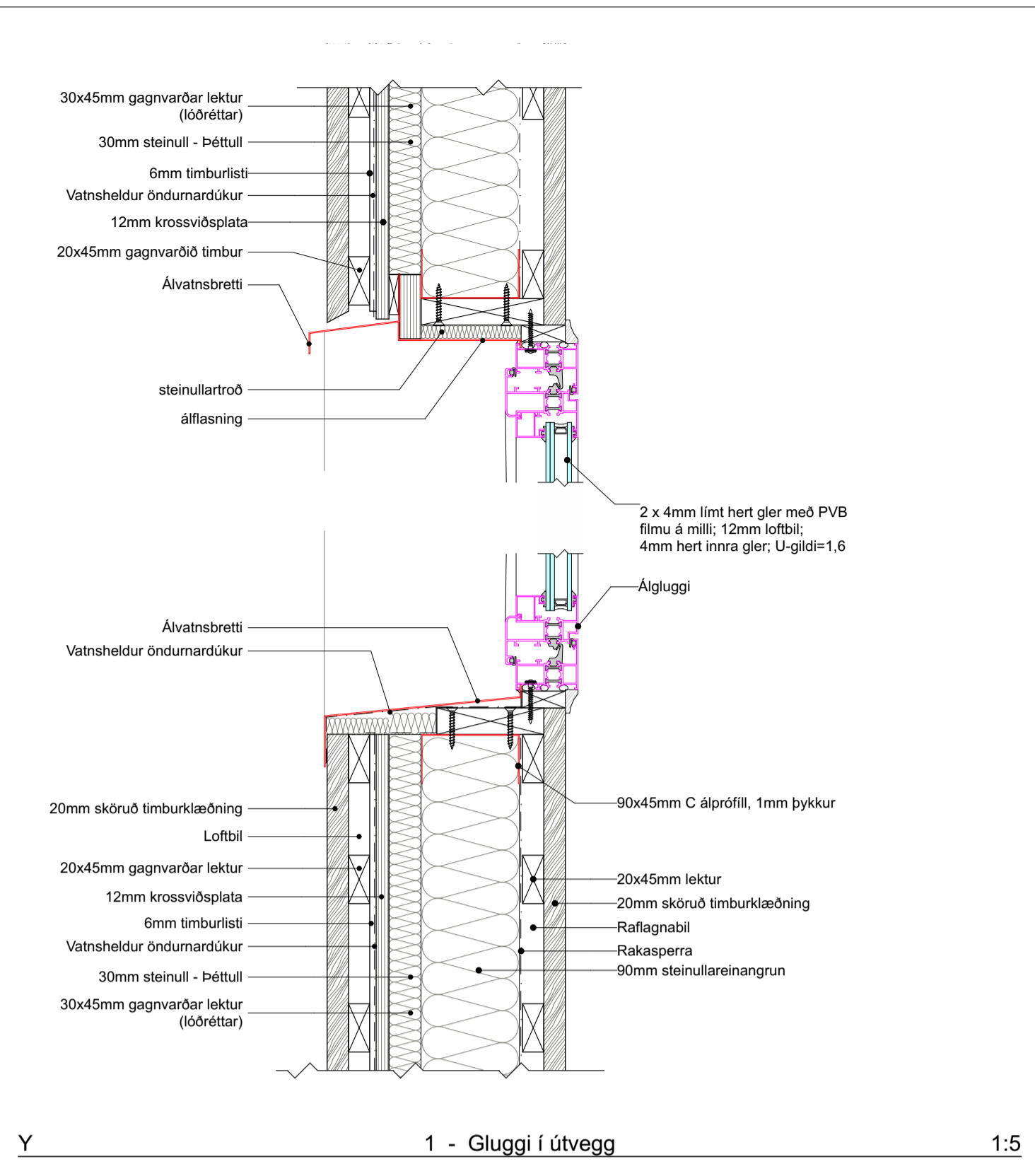
**U-gildi:**

Þak:	0,20 W/m <sup>2</sup> K
Útveggur:	0,30 W/m <sup>2</sup> K
Gólf:	0,25 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar:	1,60 W/m <sup>2</sup> K
Hurð:	1,90 W/m <sup>2</sup> K



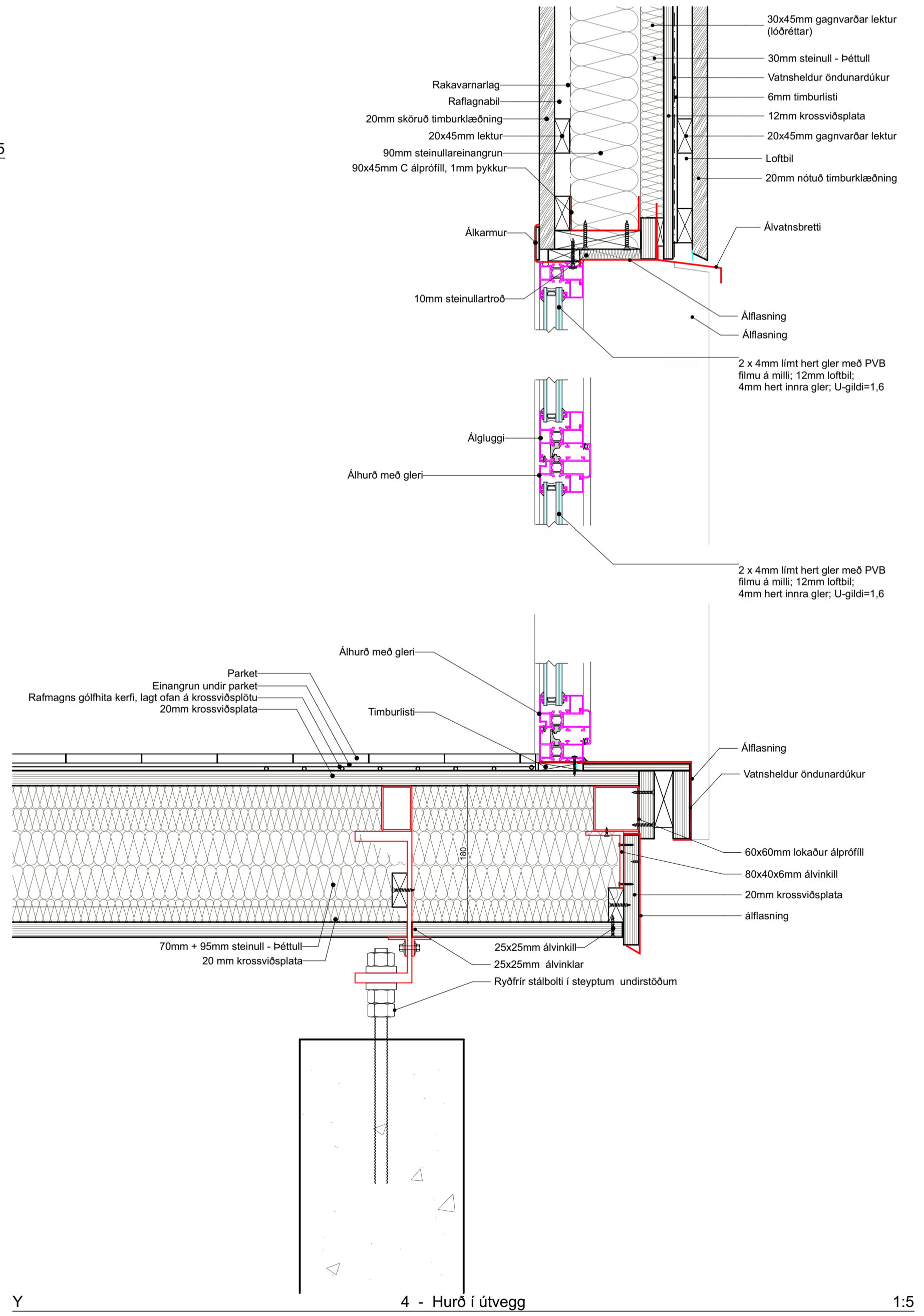
7 - Gólf / Útveggur

1:5



1 - Gluggi í útvegg

1:5



4 - Hurð í útvegg

1:5

Verkheiti: Langirimi

Delli

Teikning: Y - delli

Verkaup: Tiny Lodge ehf

Arkitekt: Orri Árnason kt. 080864-5749

Hönnunarsjóni: Orri Árnason kt. 080864-5749

Teiknað af: oá

Yfirfarð af: oá

Dags: 16.09.2024

Kvarði: 1:5

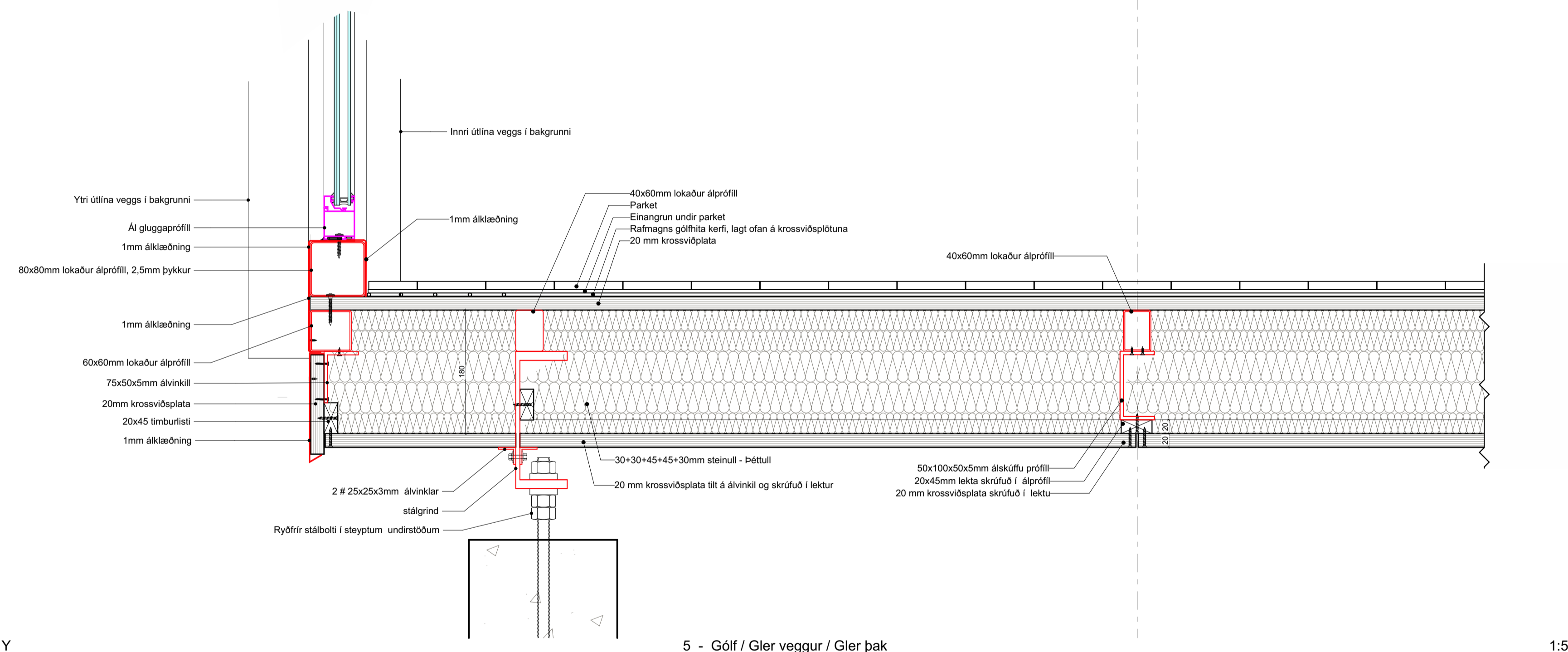
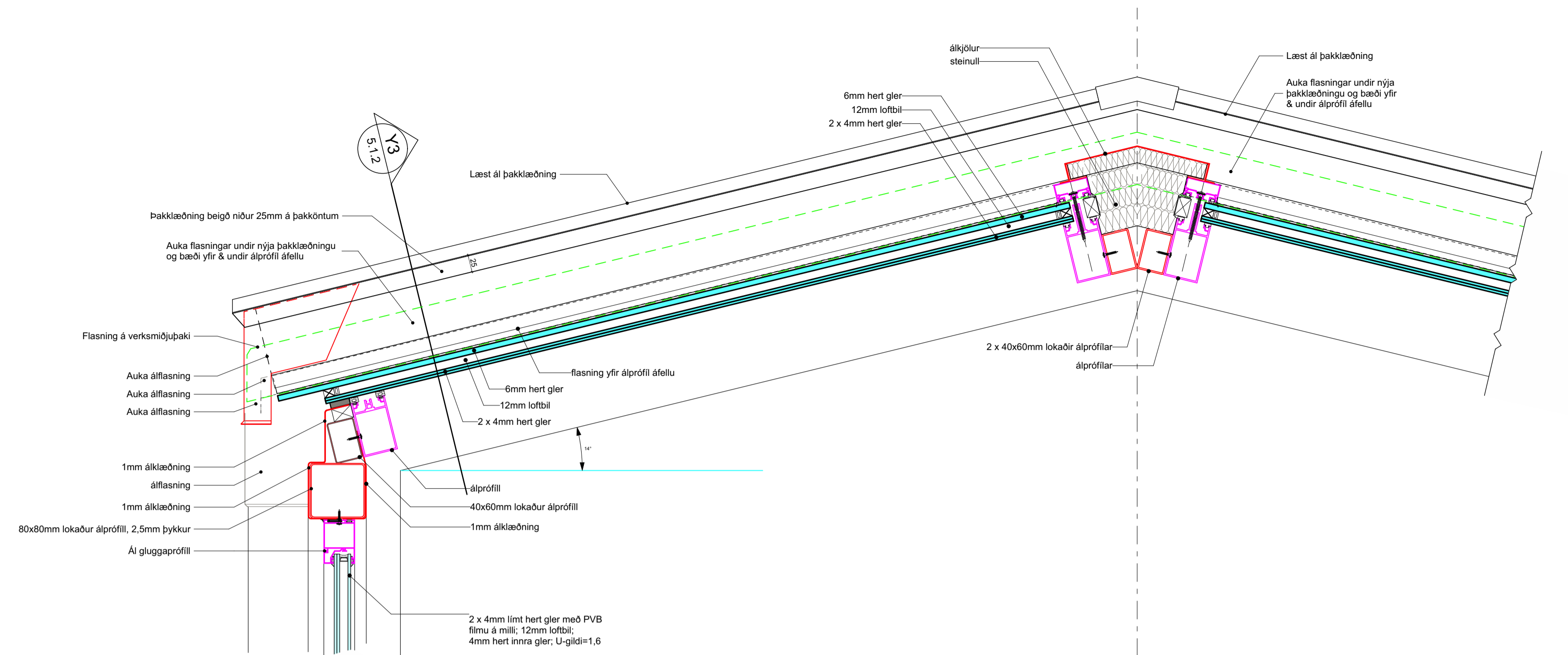
Stærð: A1

Fjöldi teikn.: 3

**ZEPELIN**  
ARKITEKTAR

5.1.1

Zeppelin ehf. 621097-2109 - www.zeppelin.is - sími 5533640 - zeppelin@zeppelin.is

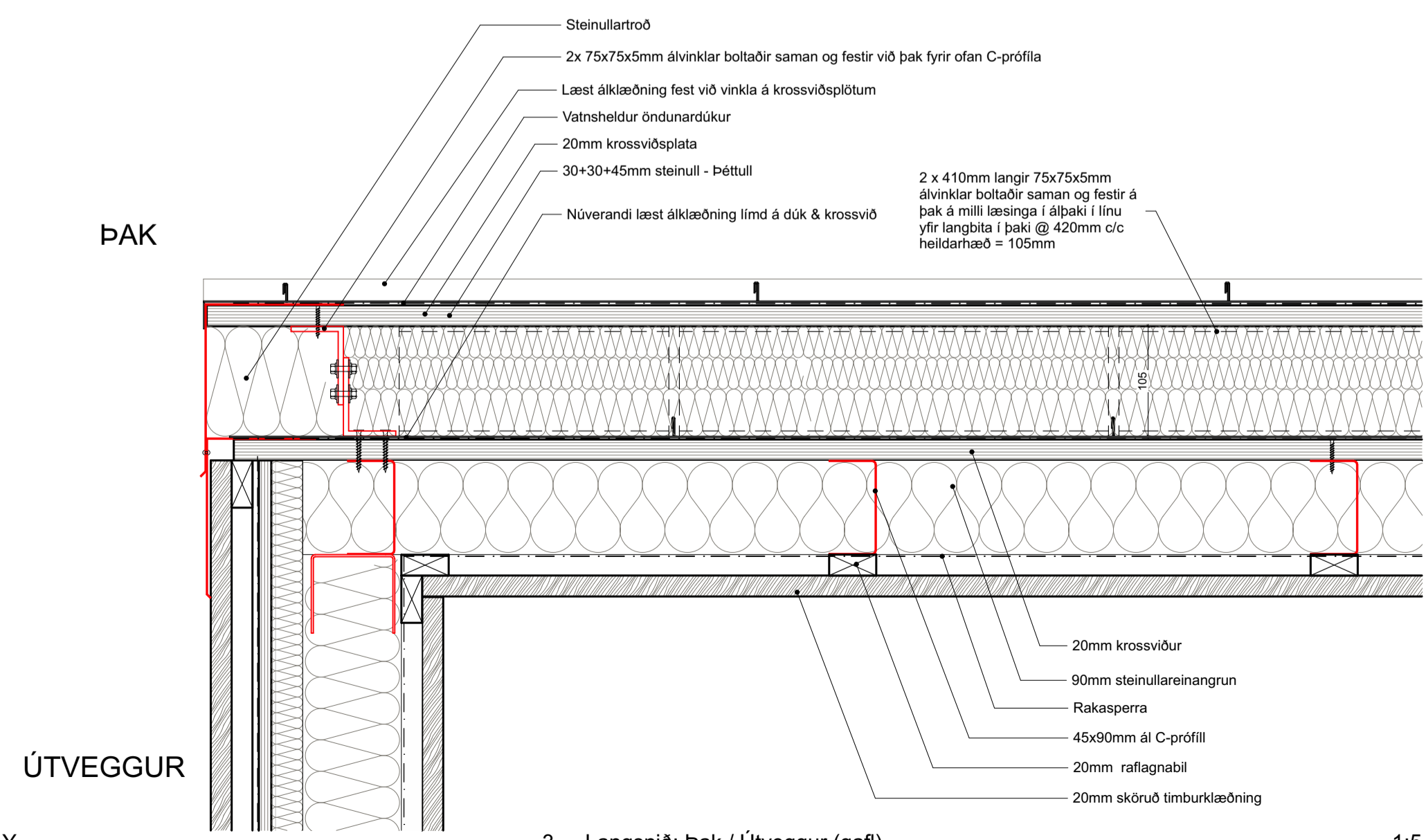


5 - Gólf / Gler veggur / Gler þak

1:5

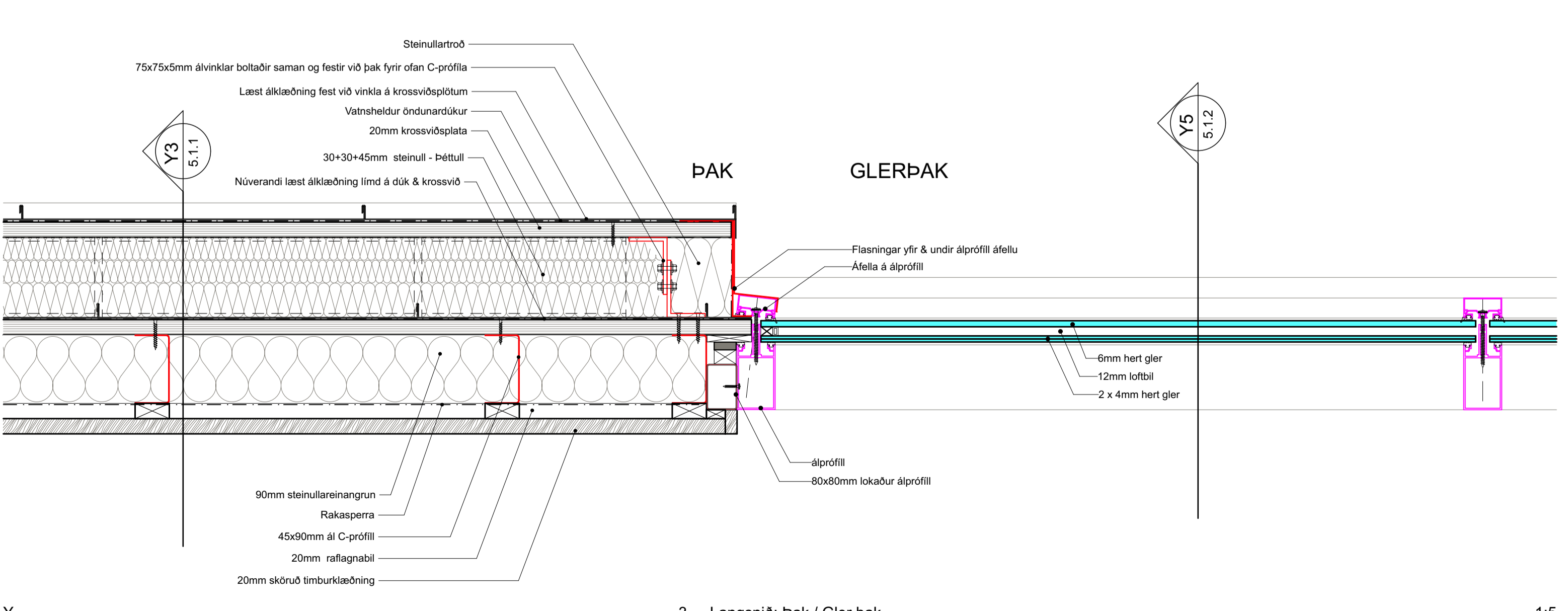
**U-gildi:**

Þak:	0,20 W/m <sup>2</sup> K
Útveggur:	0,30 W/m <sup>2</sup> K
Gólf:	0,25 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar:	1,60 W/m <sup>2</sup> K
Hurð:	1,90 W/m <sup>2</sup> K



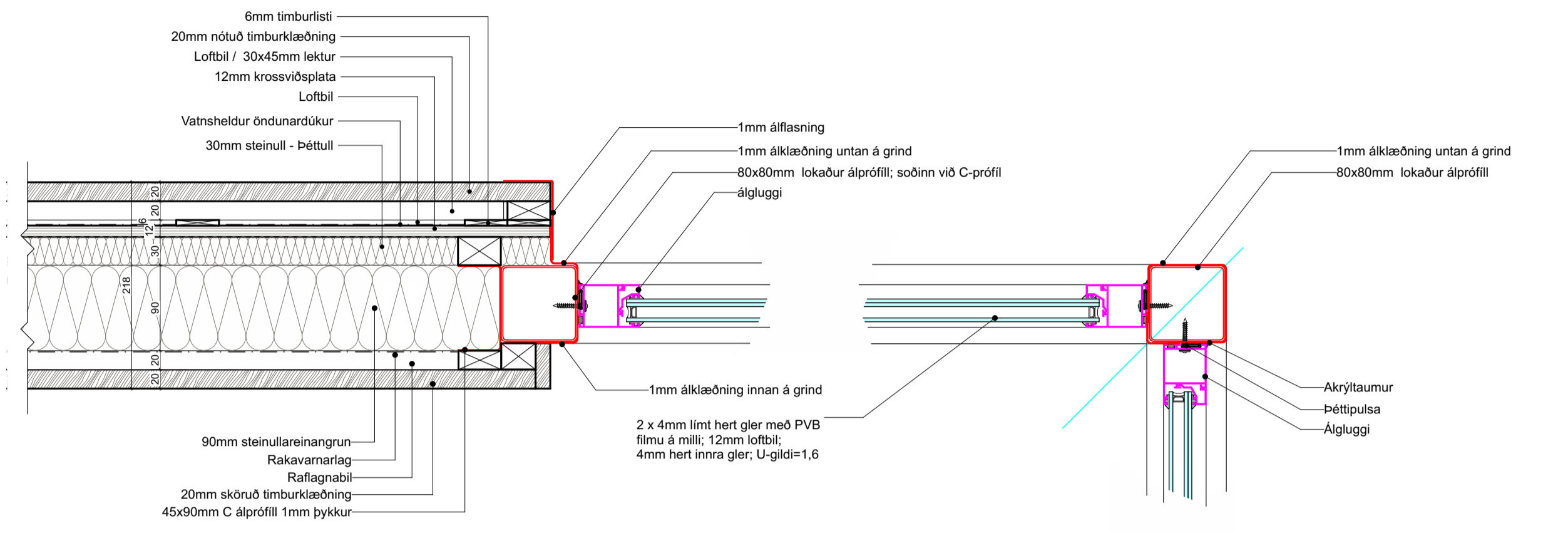
3 - Langsnið: Þak / Útveggur (gaff)

1:5

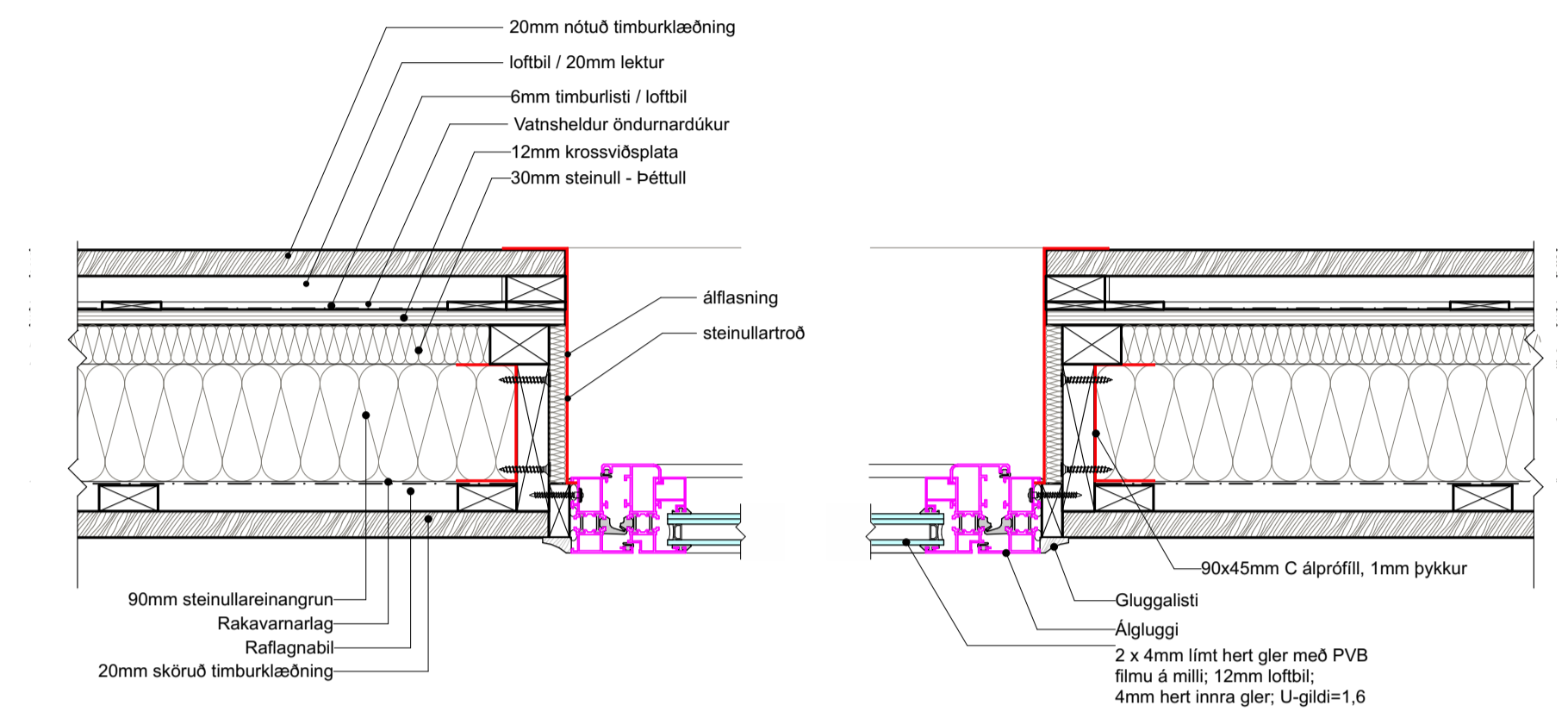


3 - Langsnið: Þak / Gler þak

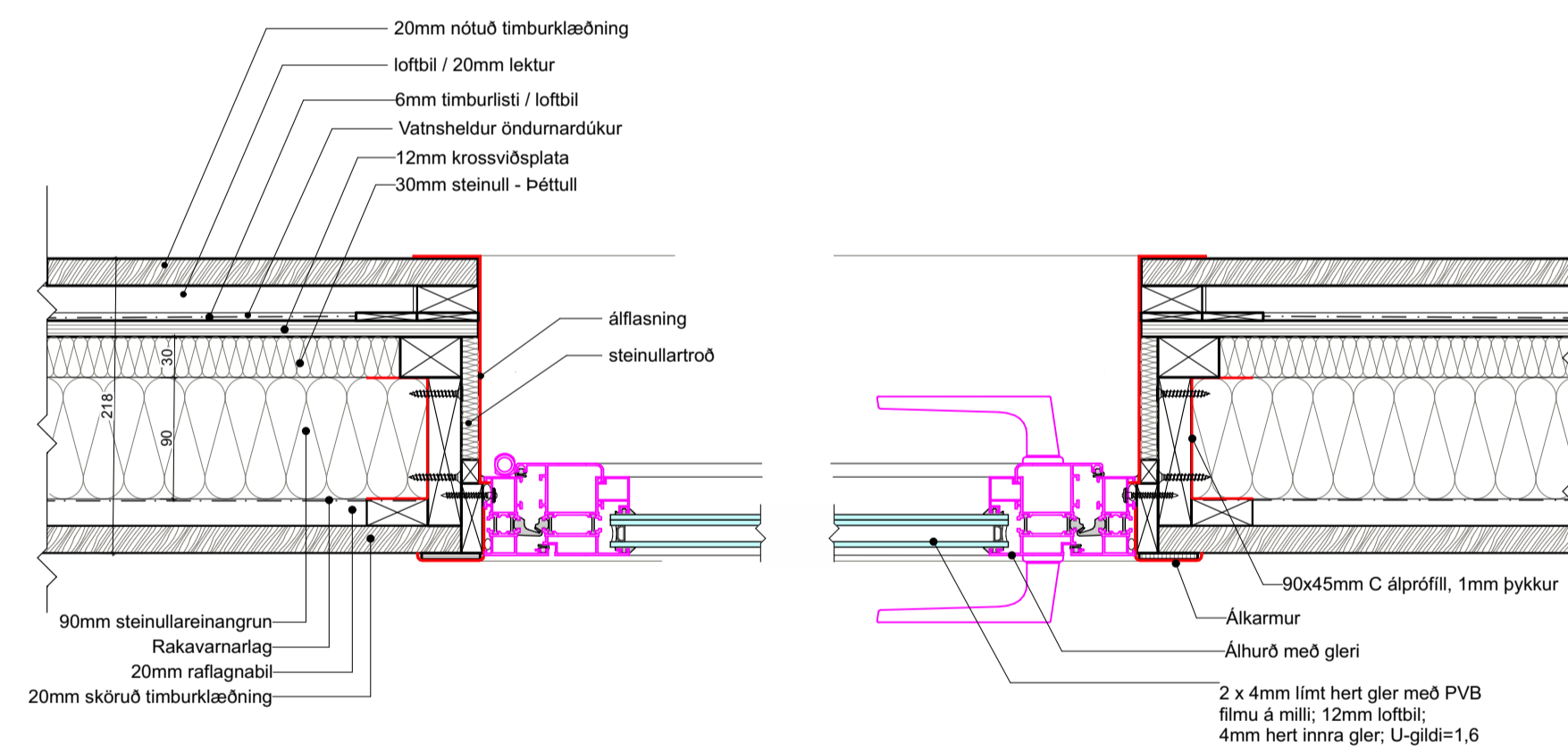
1:5



X 1 - Samskeyti útveggs & glerskála - Plan Deili 1:5



X 2 - Gluggi - Plan Deili 1:5



X 3 - Hurð í útvegg - Plan Deili 1:5

**U-gildi:**  
 Þak: 0,20 W/m<sup>2</sup>K  
 Útveggur: 0,30 W/m<sup>2</sup>K  
 Gólf: 0,25 W/m<sup>2</sup>K  
 Gluggar: 1,60 W/m<sup>2</sup>K  
 Hurð: 1,90 W/m<sup>2</sup>K

Verkheit: Langirimi

Deili  
 Teikning: X - deili  
 Verkkaupi: Tiny Lodge ehf  
 Arkitekt: Orri Árnason kt. 080864-5749  
 Hönnunarsjórn: Orri Árnason kt. 080864-5749  
 Teiknað af: oá Dags: 16.09.2024  
 Yfirfarið af: oá Kværði: 1:5  
 Stærð: A1  
 Fjöldi teikn.: 3  
**ZEPPELIN**  
 ARKITEKTAR  
 Zeppelin ehf. 621097-2109 - www.zeppelin.is - sími 5533640 - zeppelin@zeppelin.is  
**5.1.3**