

Langirimi 27
 Landnúmer: L237035
 Staðgreinir: 8719-1-94000270
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason arkitekt

Til stendur að reisa smáhýsi við Langarima 25 á lóð þóroddsstaða við Laugarvatn, sem ætlað til útleigu til ferðamanna.

Byggingarlýsing:
 Um er að ræða 19,04 m² smáhýsi byggt í Tyrklandi og flutt til Íslands í heilu lagi. Húsið er ferhyrnt með með litlu risi. Burðarvirki þess er úr stál- og álgrind, og það er reist á forstepta sökkla.

Þar sem húsið senst ekki íslenskar byggingarreglugerðarkröfur eins og þau koma frá framleiðanda í Tyrklandi, þá verða gerðar nokkrar breytingar á húsinu þegar því verður komið fyrir á lóðinni. Helstu breytingar eru:
 - 50mm plasteinangrun í gólfu verður fjarlægð og alls 180mm steinull komið fyrir gólfinu sem verður lokað að neðan með krossviðspötum.
 - 30mm steinull bætt við utan á grind í veggjum og húsið klætt að utan að nýju.
 - All 105mm steinull bætt við ofan á þak og nýrri þakklæðningu komið fyrir þar ofan á.

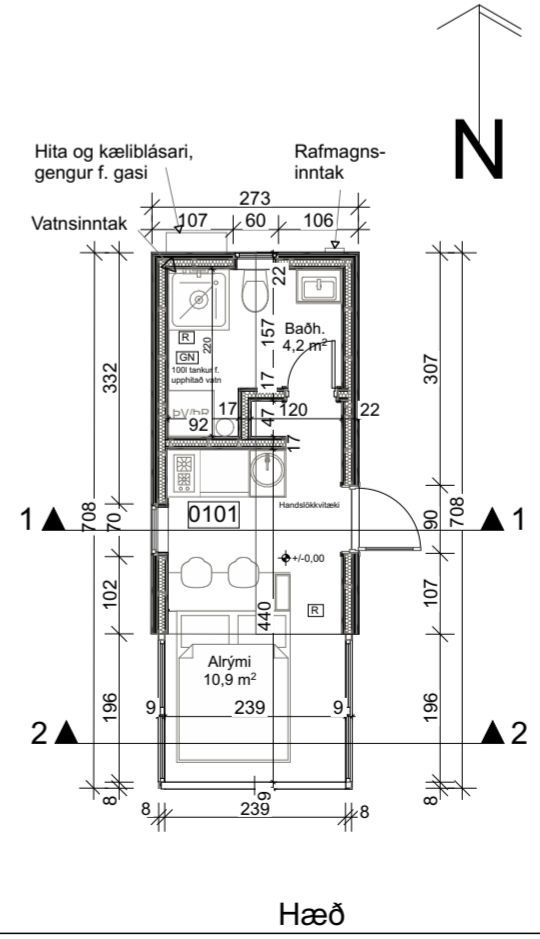
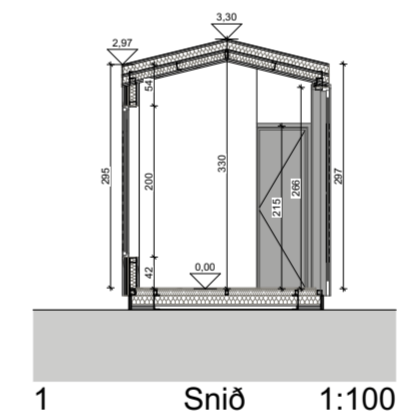
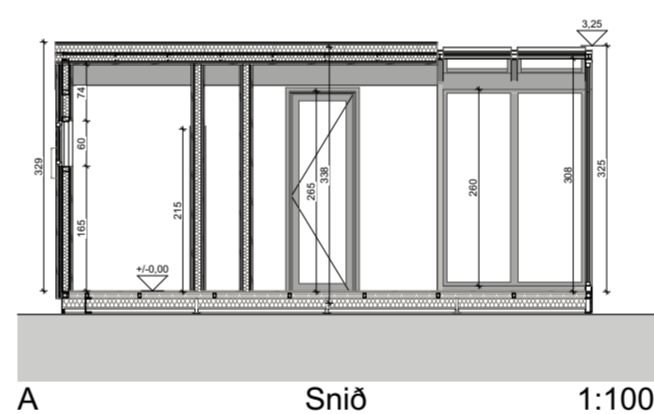
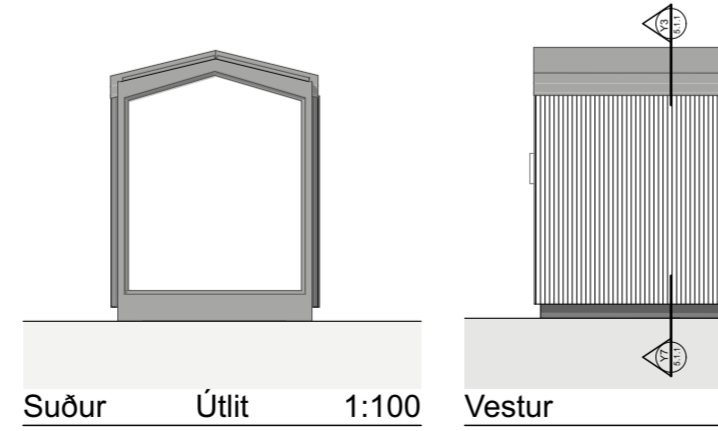
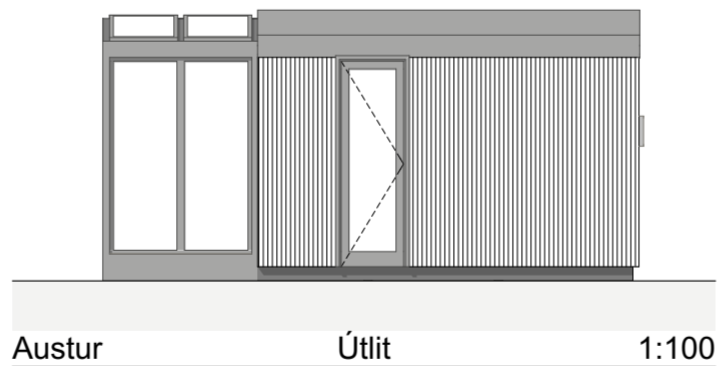
- Útveggir hússins eru byggðir úr 90mm álgrind sem fyllt er með steinull. Utan á grindina verða festar 30mm standandi lektur með 30mm steinullareinangrun á milli. Utan á lekturarnar verða festar 12mm krossviðspötur, sem verða eru með vindpappa. Utan á vindpappann eru skrúfaðir 6mm standandi timburlistar og utan á þá verða festir 20mm liggjandi timburlistar, og þar utan á er skrúfuð 20mm standandi nótuð timburklæðning. Að innanverðu er rakavarnarlag sem fest er á álgrind og þá 20mm loftbil/raffagnabil og innst er standandi nótuð timburklæðning. U-gildi útveggjanna er 0,30 og standast því íslenskar kröfur.

- Innveggir hússins eru byggðir með álgrind sem fyllt er með steinullareinangrun. Ofan á grindina er skrúfuð 20mm krossviðspöta sem með álimdum vindpappa. Á pappanum eru vinklar sem 2mm læst áklæðing fest við. Neðra byrði þakvirkis er klætt með rakavarnarlagi og neðan á það er skrúfuð 20mm timburgrind og á hana er fest timburklæðning. U-gildi þakvirkis eins og það kemur frá framleiðanda er 0,340 sem stent ekki íslenskar kröfur. Til þess að standast kröfur á Íslandi verður þakkið þykkt og bætt ofan á það 105mm steinullareinangrun á milli álvinka, ofan á einangrunina er sett 20mm krossviðspöta sem er fest við vinklana og varin með vatnsheldum vindpappa og að lokum er læst áklæðning fest við þar til gerða vinkla þar ofan á, þá er U-gildi þakvirkis 0,20 sem stent íslenskar kröfur.

- Frá framleiðanda er gólfplata hússins uppbyggð með 40x60mm álgrind. Ofan á grindina er skrúfuð 20mm krossviðspöta og undir hana er limd 50 mm XPS einangrun. Ofan á krossviðinn er síðan rafmagns gólfhitamotta og ofan á henni er einangrunarmotta og 12mm parket þar ofan á. U-gildi gólfplötunnar eins og hún kemur frá framleiðanda er 0,447 sem stent ekki íslenskar kröfur. Til þess að standast kröfur á Íslandi verður gólfplötunni breytt með því að fjarlægja XPS einangrunina og koma fyrir all s180mm steinullareinangrun og að lokum 20mm krossviðspötu komið fyrir þar undir, þá er U-gildi gólfplötunnar 0,25 sem stent íslenskar kröfur.

- Sökkjar eru forsteiptir og óeinangraðir.
 - Gluggar og úthurð í húsinu eru úr ál og eru í dökkgráum lit. U-gildi glugga er 1,60 og hurðar 1,90.
 - Húsið er hitað með rafmagni, gólfhitu og til vara með hitablastara.
 - Vatn verður hitað upp með rafmagni og geymt í 100 lítra vatnstanki sem verður inn á baðherbergi. Víðeigandi hitastýring verður á búnaðinum til að koma í veg fyrir brunahættu og annan skaða.
 - Inntök rafmagns verða hægri megin við útdyrarhurð og inntak vatns verður í baðherbergi.

- Reykskynjari í notkunarflokki 3 verður í alrými og á baðherbergi smáhýsisins.
 - Handslökkvitæki í notkunarflokki 3 verður staðsett í alrými smáhýsisins, við útdyrarhurð.



Skráningartafla 8

Skráningartafla: Langirimi 27		Skrásetjart: Orri Árnason															
Landhegningarnúmer: L237035		Kennitala: 080864-5749															
Matshlutanúmer: 01		Dags: 9/16/24															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-r00	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Boðeflúur m²	Milliflúur m²	Slógar m²	Op m²	Brúttóflúur m²	Brúttóflúur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflúur m²	Brít flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			19,0	0,0	0,0	0,0	19,0	0,0			63,4	15,1	19,0		47,263
		Botn											3,8				
	01	1. Hæð			19,0	0,0	0,0	0,0	19,0	0,0			59,6	15,1	19,0		
A	0101	Smáhýsi	N	0101	19,0				19,0		2,97	3,30	59,6	15,1	19,0	3,13	47,263
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Brít flatarmál m²	Sér eign m² án sameignar	Sér eign m²												
	0101	Smáhýsi	19,0	47,263	47,263												
		Alls	19,0	47,263	47,263												
Botnplata																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dýrapp m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftari hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
	5283,0	3,8	19,0	57,4	20,8	19,4	4,4										
Matshluti																	
Yfirlit																	
		D5 Boðeflúur m²	D5M milliflúur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflúur m² með V og F	D9 Brúttóflúur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflúur m²	D13 Brít flatarmál m²								
	A rými	19,0			19,0		59,6	15,1	19,0								
	Svæir A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fylgijými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata	19,0	0,0	0,0	19,0	0,0	3,8	63,4	15,1	19,0							
	Samtals:																
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
					Lóð m²	Hlutfall											
					19,0	5,283,0	0,0036										

Langirimi 27 Þóroddsstaðir 240916 1:1,11

- HELSTU TÁKN:**
- EI60 Brunamótstaða
 - C Sjálflokandi hurð
 - S Reykþétt hurð
 - ! Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
 - BO Björgunarp
 - BO Fellið við björgunarp
 - M Merktur útgangur
 - Flóttaleið
 - R Reykskynjari
 - NL Neyðarlýsing
 - B Brunaslanga
 - H Handslökkvitæki
 - T Tvíburatengi úðakerfis
 - S Stigleiðsla
 - HL Hleðslustöð
 - Reyklúga
 - Gat í gólf
 - Gat í lofti
 - gn. Gólfniðurfall
 - lr. Loftræsing
 - nf. Niðurfall
 - ROB Rafdrifinn opunarbúnaður

Verkheiti: Langirimi
Aðaluppdrættir

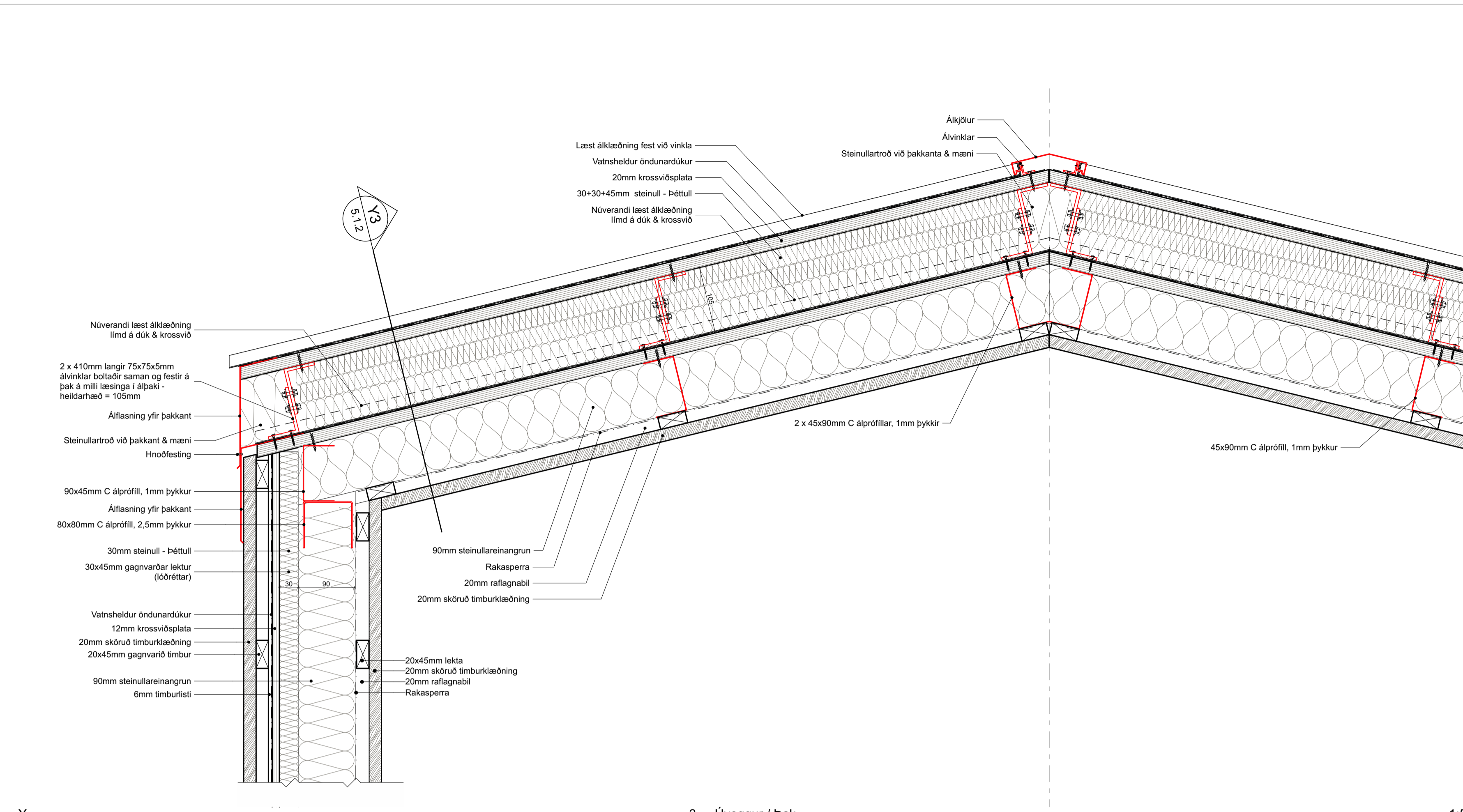
Teikning: Aðaluppdrættir - Langirimi 27
 Verkkaupti: Tiny Lodge ehf
 Arkitekt: Orri Árnason kt. 080864-5749
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason kt. 080864-5749

Teiknað af: oá Dags: 16.09.2024
 Yfirfarið af: oá Kvarði: 1:100, 1:500, 1:2,
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 2

ZEPPELIN
ARKITEKTAR

1.1.2

Zeppelin ehf. 621097-2109 - www.zeppelin.is - sími 5533640 - zeppelin@zeppelin.is

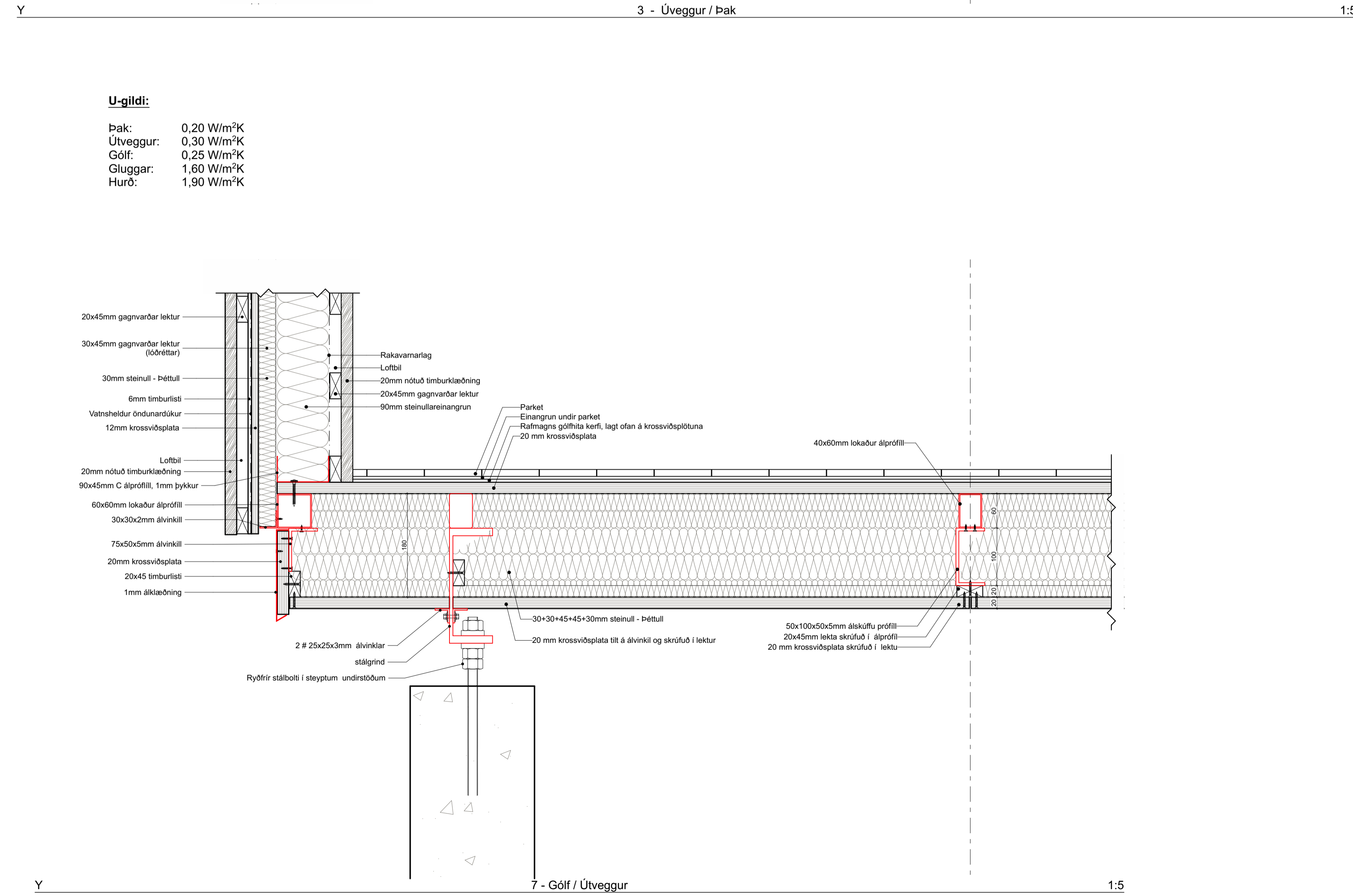


3 - Úteggur / þak

1:5

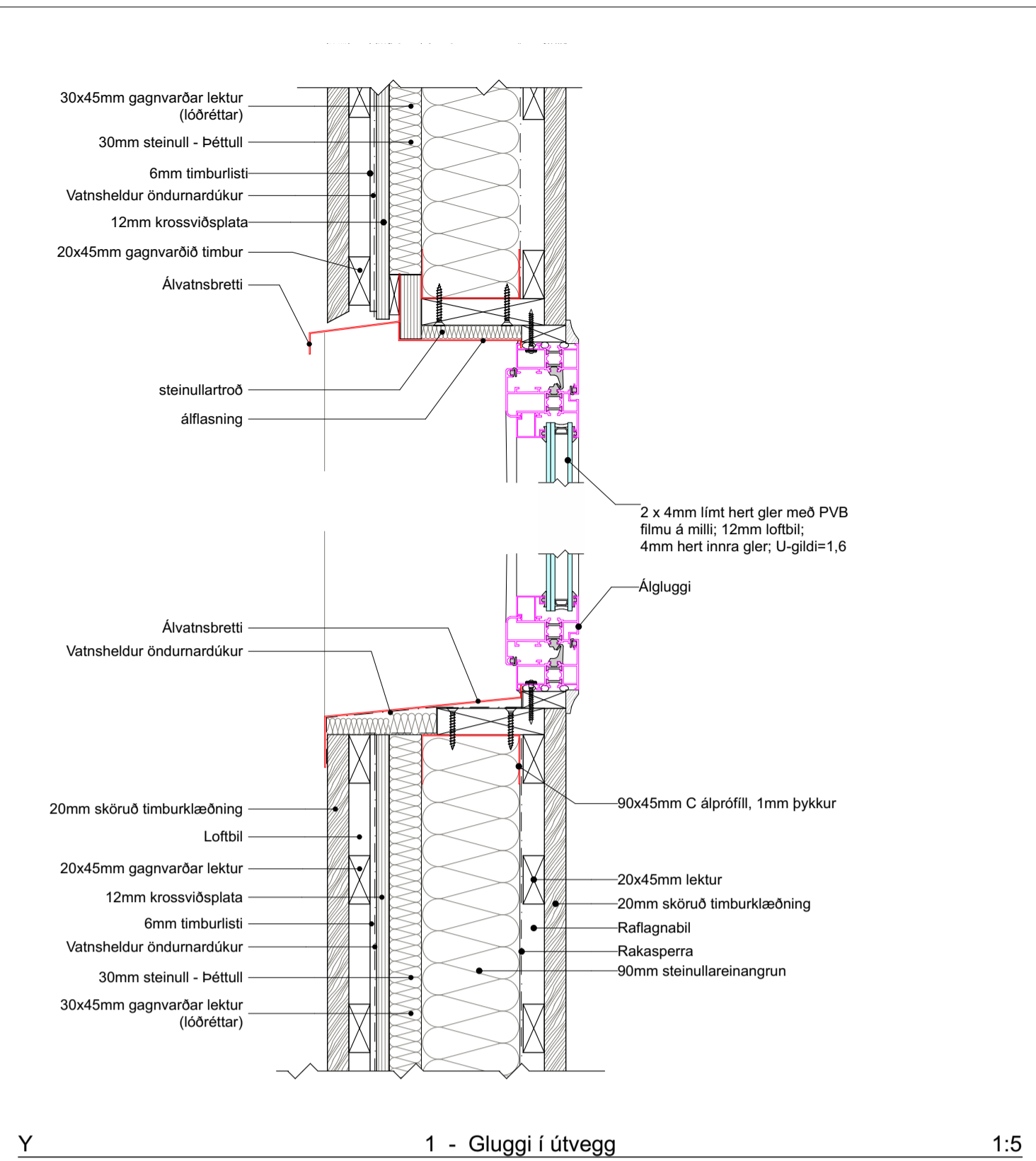
U-gildi:

Þak:	0,20 W/m ² K
Úteggur:	0,30 W/m ² K
Gólf:	0,25 W/m ² K
Gluggar:	1,60 W/m ² K
Hurð:	1,90 W/m ² K



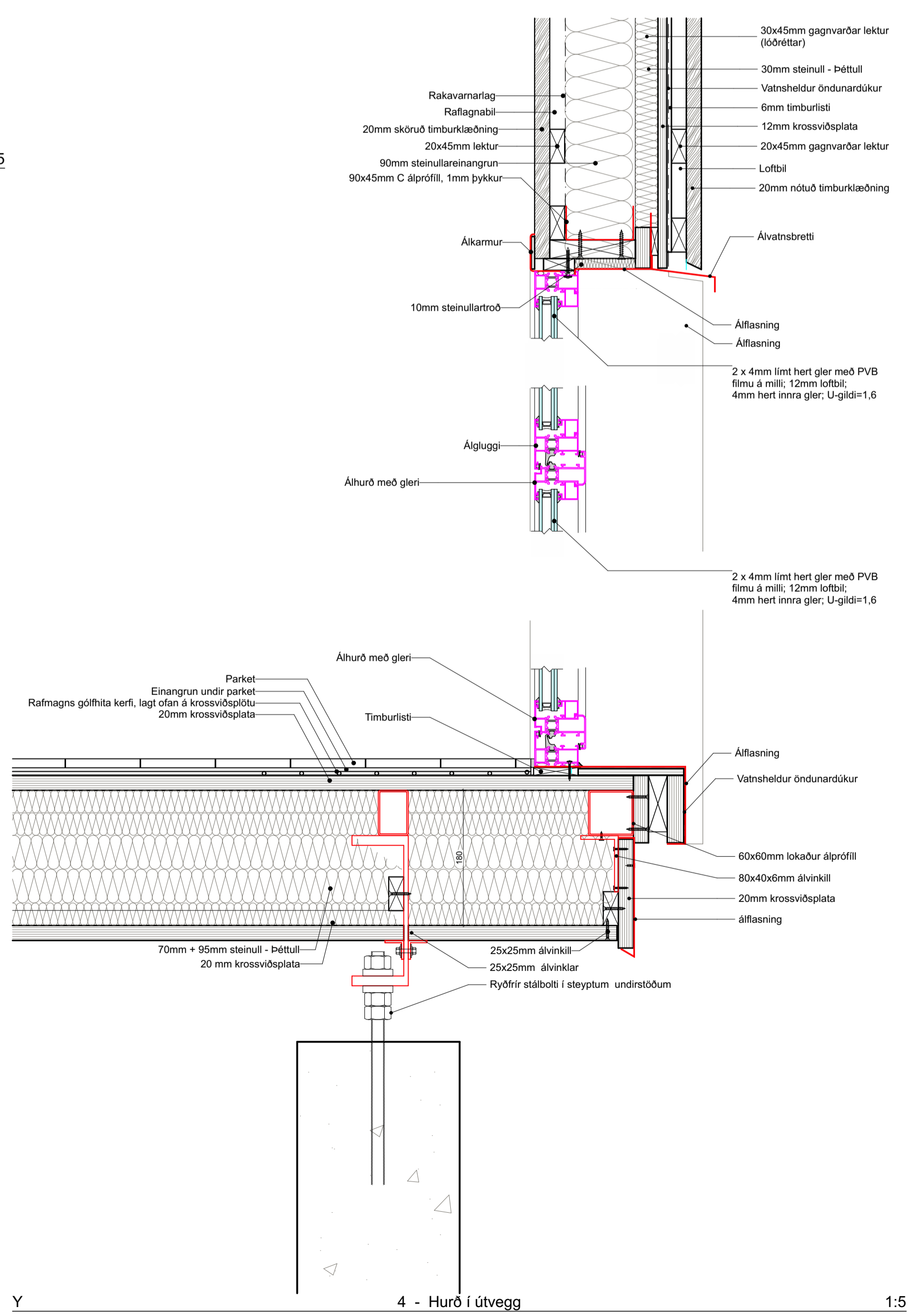
7 - Gólf / Úteggur

1:5



1 - Gluggi í útegg

1:5



4 - Hurð í útegg

1:5

Verkheiti: Langirimi

Delli

Teikning: Y - delli

Verkaup: Tiny Lodge ehf

Arkitekt: Orri Árnason kt. 080864-5749

Hönnunarsjóni: Orri Árnason kt. 080864-5749

Teiknað af: oð

Yfirfarð af: oð

Dags: 16.09.2024

Kvarði: 1:5

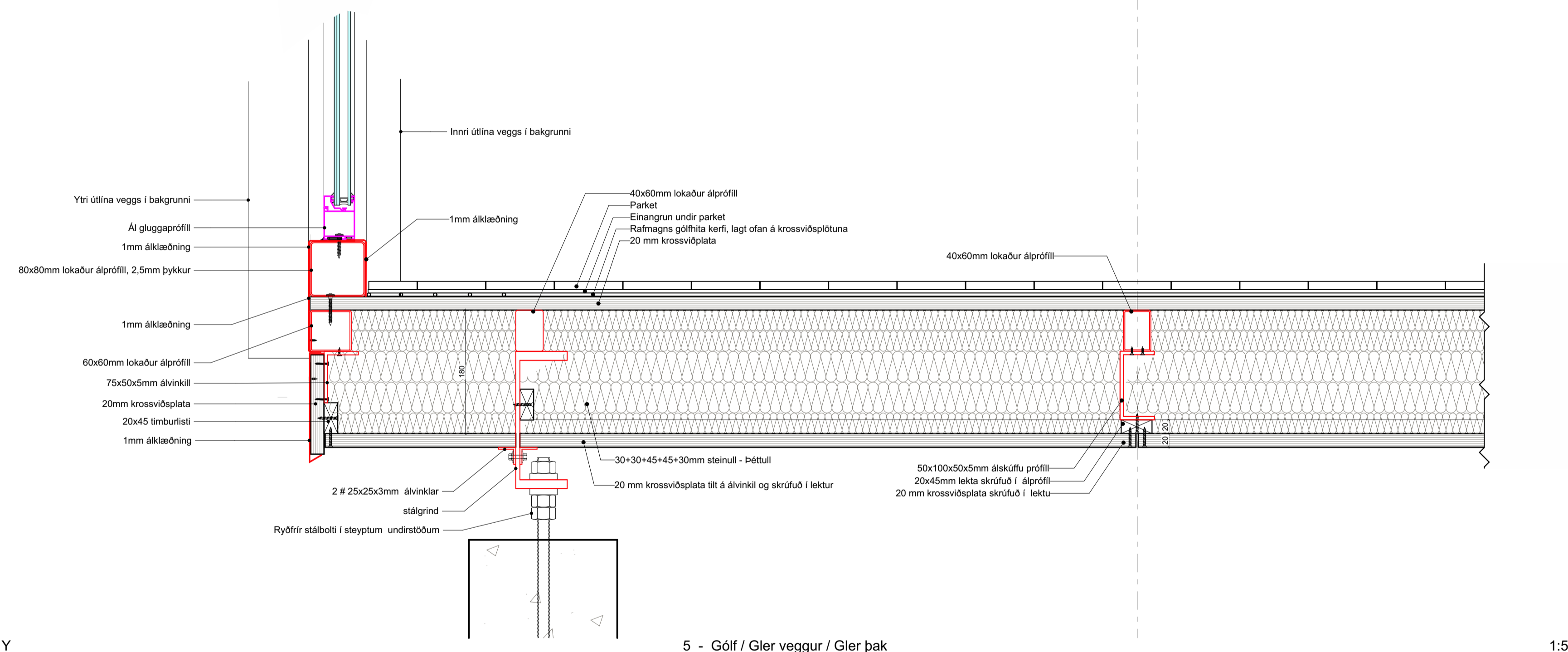
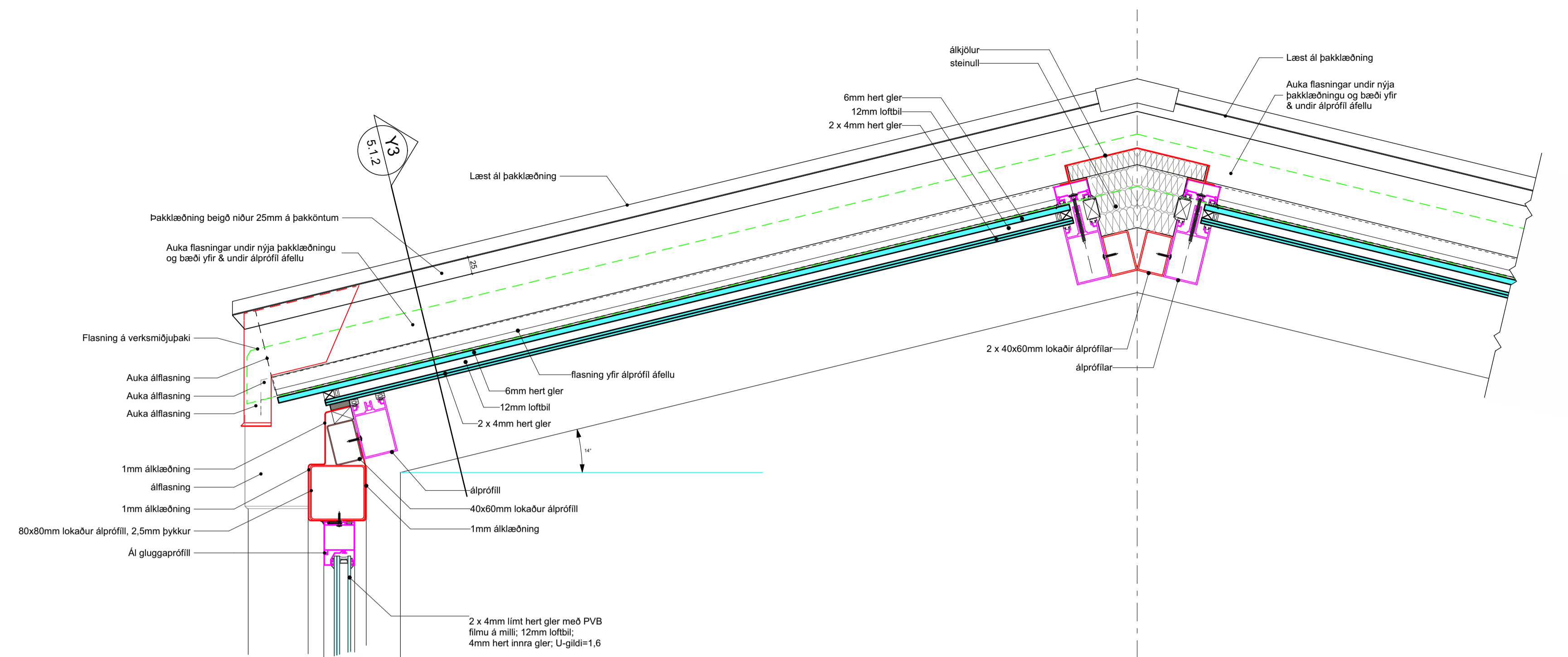
Stærð: A1

Fjöldi teikn.: 3

ZEPELIN
ARKITEKTAR

5.1.1

Zeppelin ehf. 621097-2109 - www.zeppelin.is - sími 5533640 - zeppelin@zeppelin.is

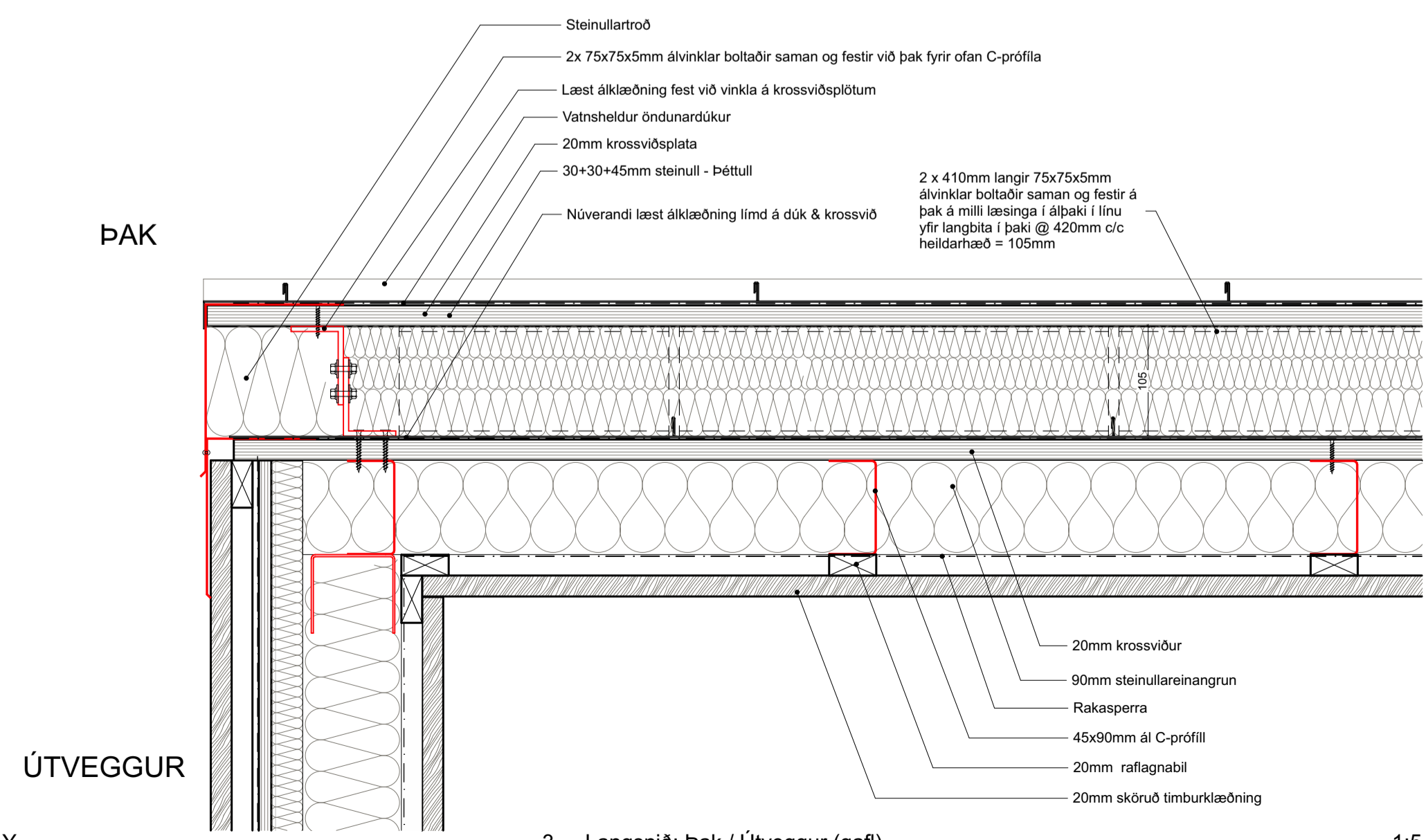


5 - Gólf / Gler veggur / Gler þak

1:5

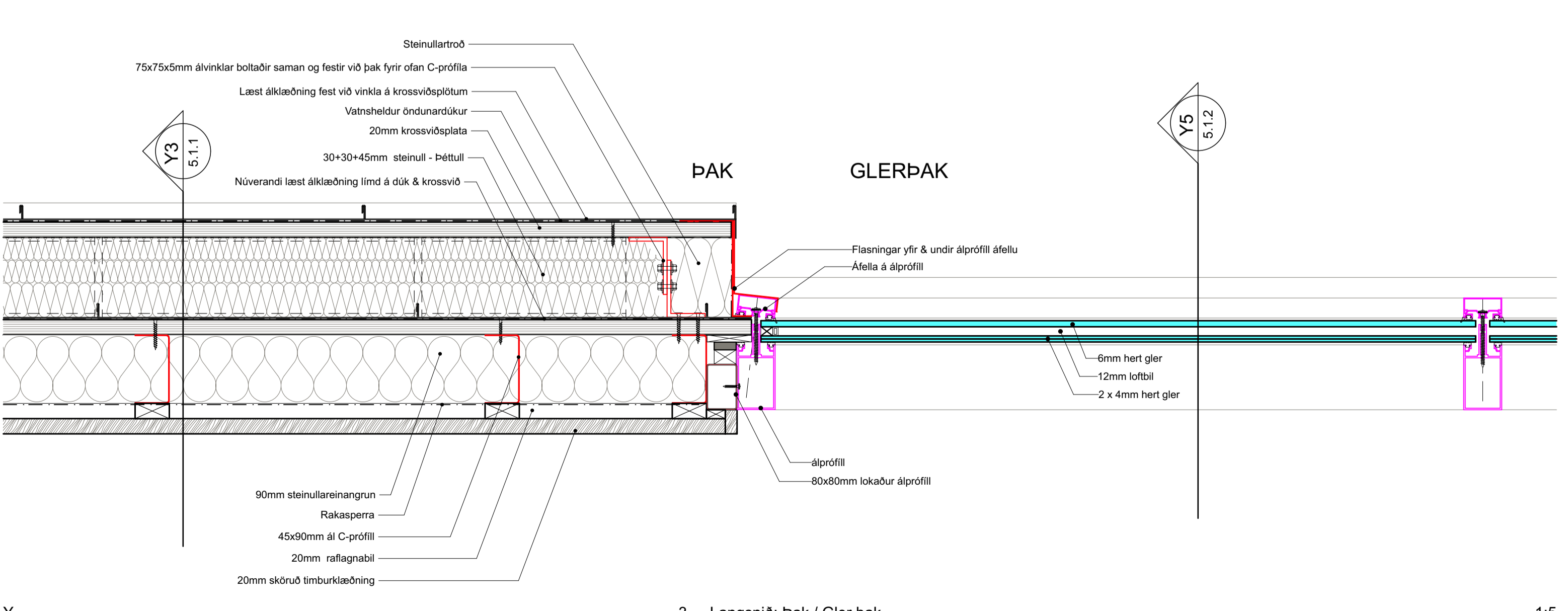
U-gildi:

Þak:	0,20 W/m ² K
Útveggur:	0,30 W/m ² K
Gólf:	0,25 W/m ² K
Gluggar:	1,60 W/m ² K
Hurð:	1,90 W/m ² K



3 - Langsnið: Þak / Útveggur (gaff)

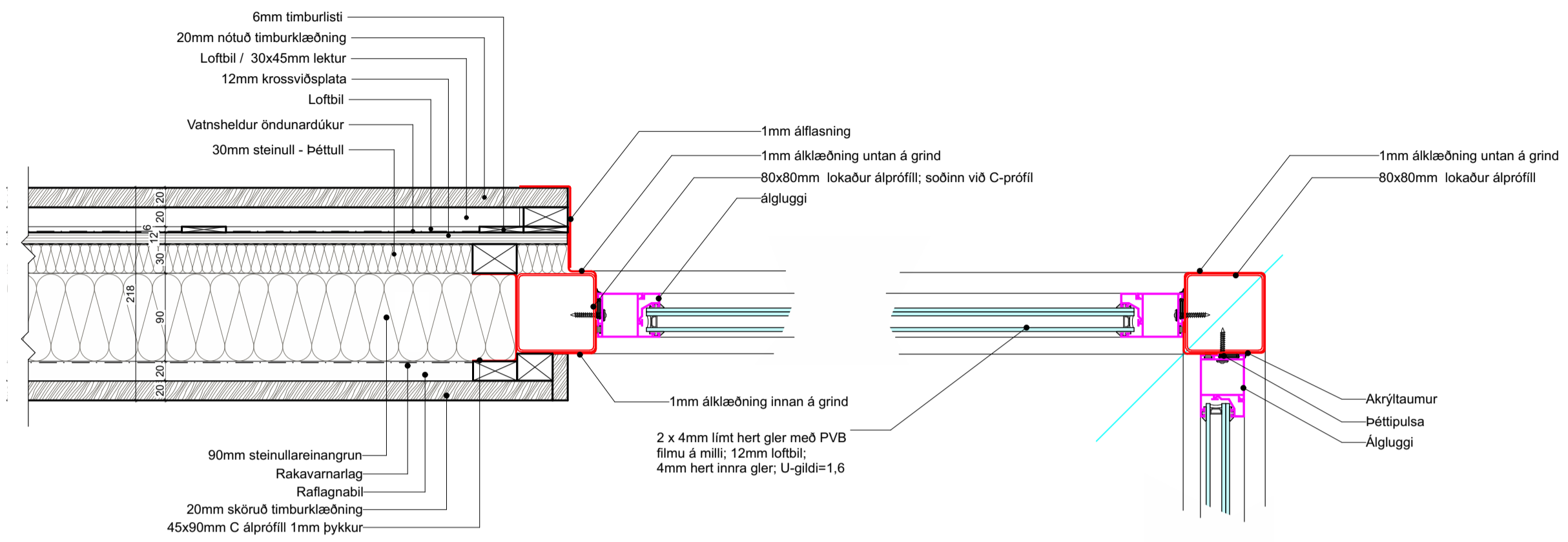
1:5



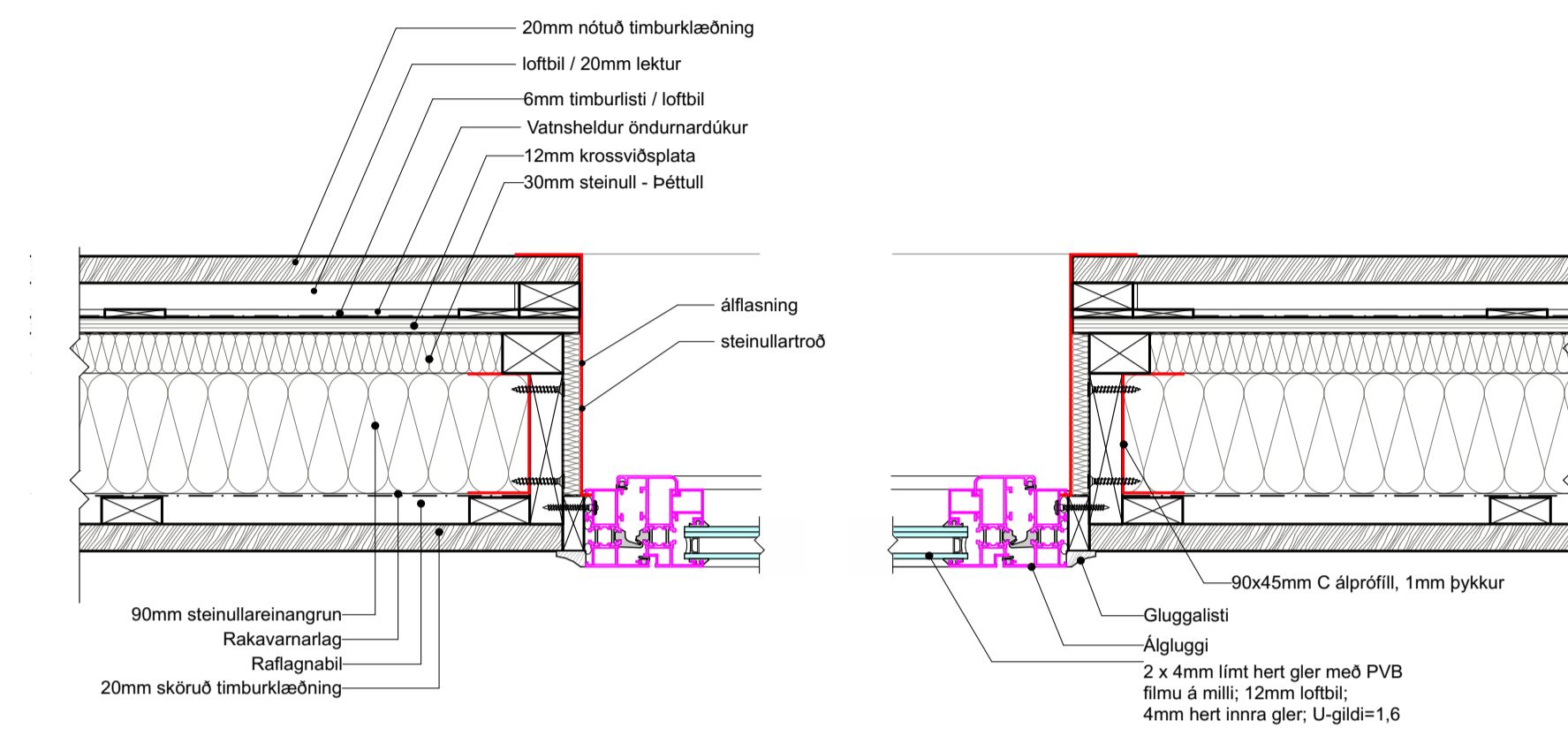
3 - Langsnið: Þak / Gler þak

1:5

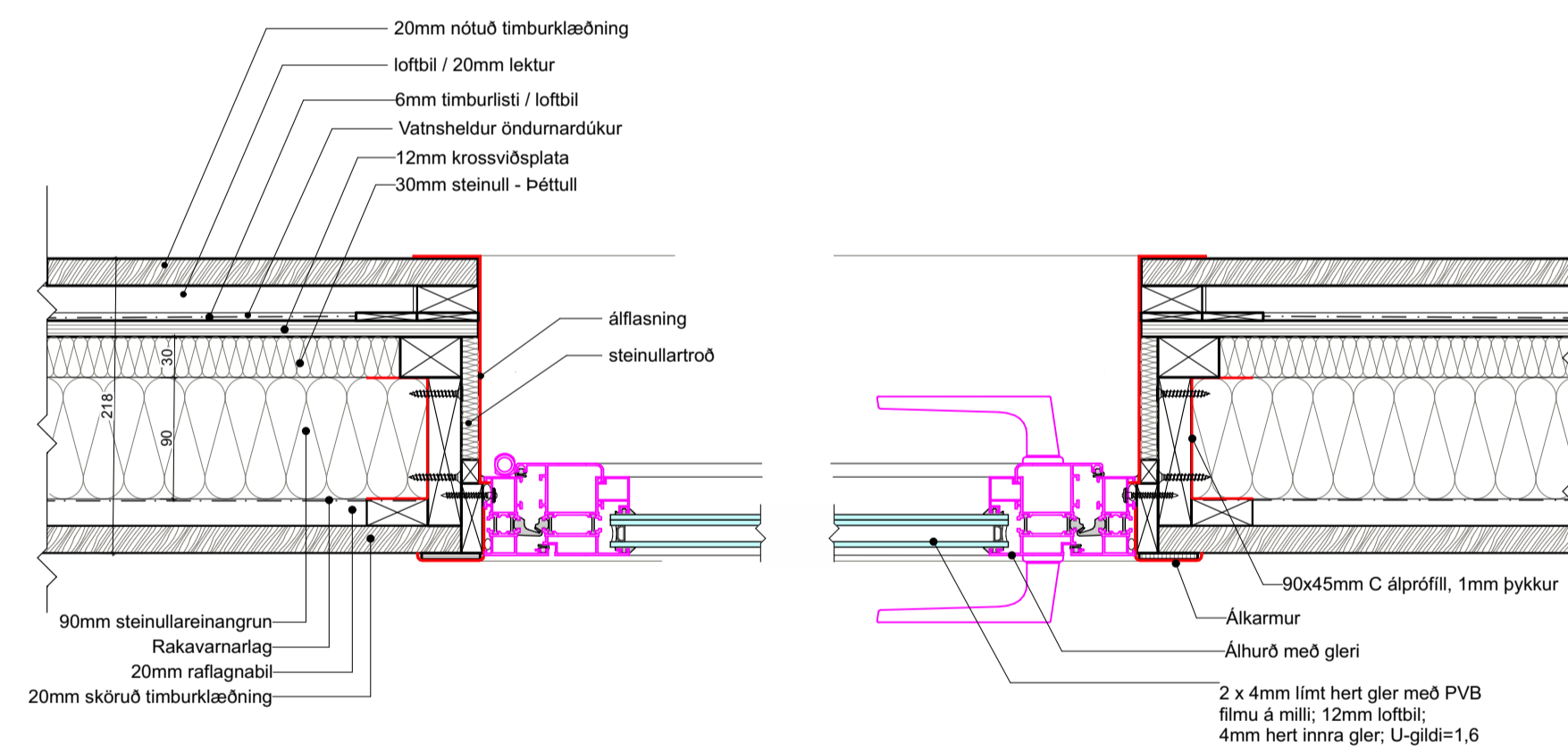
Verkefni: Langirimi
 Delli
 Teikning: Y - delli glerskáli
 Verkkaupt: Tiny Lodge ehf
 Arkitekt: Orri Árnason kt. 080864-5749
 Hönnunarsjóni: Orri Árnason kt. 080864-5749
 Teiknað af: oá Dags: 16.09.2024
 Yfirfarið af: oá Kvarði: 1:5
 Stærð: A1
 Fjöldi teikn.: 3
ZEPELIN
 ARKITEKTAR
 Zeppelin ehf. 621097-2109 - www.zeppelin.is - sími 5533640 - zeppelin@zeppelin.is
5.1.2



X 1 - Samskeyti útveggs & glerskála - Plan Deili 1:5



X 2 - Gluggi - Plan Deili 1:5



X 3 - Hurð í útvegg - Plan Deili 1:5

U-gildi:
 Þak: 0,20 W/m²K
 Útveggur: 0,30 W/m²K
 Gólf: 0,25 W/m²K
 Gluggar: 1,60 W/m²K
 Hurð: 1,90 W/m²K

Verkheit: Langirimi

Deili
 Teikning: X - deili
 Verkkaupi: Tiny Lodge ehf
 Arkitekt: Orri Árnason kt. 080864-5749
 Hönnunarskjöri: Orri Árnason kt. 080864-5749
 Teiknað af: oá Dags: 16.09.2024
 Yfirfarið af: oá Kværði: 1:5
 Stærð: A1
 Fjöldi teikn.: 3
ZEPPELIN
 ARKITEKTAR
 Zeppelin ehf. 621097-2109 - www.zeppelin.is - sími 5533640 - zeppelin@zeppelin.is
5.1.3