



AFSTÖÐUMYND Mkv. 1:500

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr. Breyting Dags. Samþ.

| | |
|--|-------------------|
| VERKHEITI: Miðhraunsvegur 2 804 Selfoss | TEIKNINUMER: A100 |
|--|-------------------|

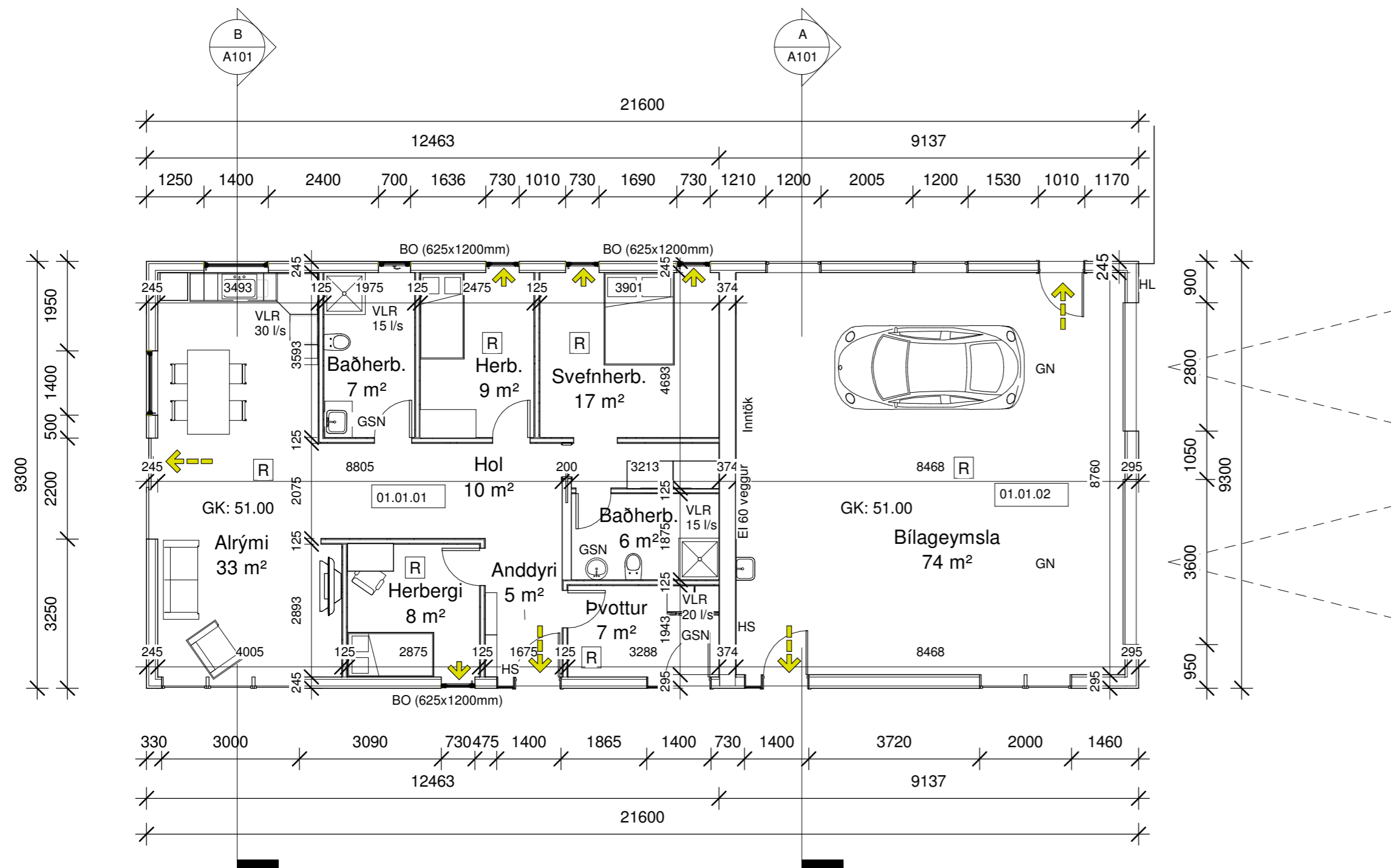
| | |
|--|------------|
| VERKHLUTI: Aðaluppdráttur Afstöðumynd | ÚTGÁFA: B1 |
|--|------------|

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Teiknað: Bent Larsen Fróðason | Blaðstærð: A-2 |
|----------------------------------|----------------|

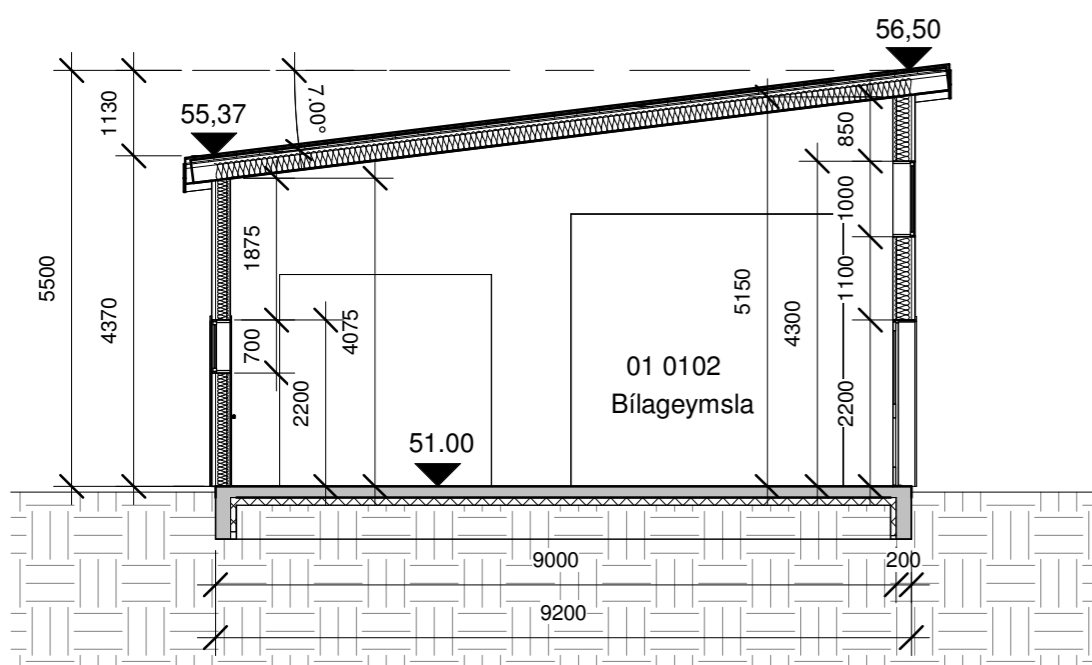
| | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469 | Samþykkt: <i>Bent Larsen</i> | Dagsetning: 15.05.24 |
|--|---------------------------------|-------------------------|

| | | |
|---|---------------------------------|-------------------------|
| Yfirfarir af hönnunarstjóra: Bent Larsen kt. 141177-3469 | Samþykkt: <i>Bent Larsen</i> | Frumútgáfa: 15.05.24 |
|---|---------------------------------|-------------------------|

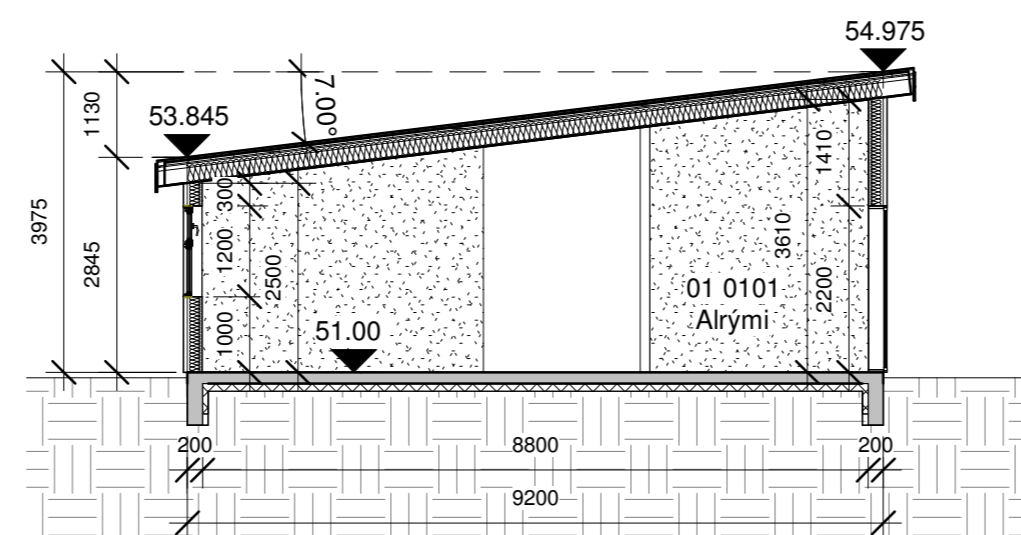
| | | |
|------------------------------------|--|------------------------------|
| LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF | Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: 24-059 MKV: 1:500 |
|------------------------------------|--|------------------------------|



1 Grunnmynd
1 : 100



A Snið A-A
1 : 100



B Snið B-B
1 : 100

BYGGINGARLÝSING:

Matshluti: 01
Landnúmer: 231673

Um er að ræða byggingu sumarhús og sambygððrar bílageymslu úr timbri.

Undirstöður og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75 mm plasteinangrun.

Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður og loftræst liggjandi báruálklæðning eða sambærilegu. sem er brotin upp með flasningu við hurðir og glugga. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20 mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúðum, en í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.

Pak er einhalla timburpak með 7°halla, úr timbri/kerto 45x440mm, einangrað með 220mm þakull. Sperrur eru heilklaðdar með 21mm þakkrossvið, bræddum pappa, ofan á þakpappa koma svo 9mm þakkrossviðsræningar, 35x70mm timburlektur og að lokum klætt með málmklæðningu eða sambærilegu. Undir þaksperrur kemur rakavarnalag og loftklæðning í flokki 2, en klæðning í flokki 1 skal vera í bílageymslu.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri hvítir að lit. Gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólf síðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum og hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf. Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburgrind er klæðist með plötuklæðningu beggja vegna og einangrist með 70mm steinull.

Upphitun hússins verður með gólfhitakerfi sem fæðist með heitu vatni frá fjarveitu. Bílageymsla verður hituð upp með vatnshita blásara. Neysluvatnslagnir eru innsteyptar í gólf og í veggjum, raflagnir innsteyptar í gólf og í lagnagrind í veggjum/lofti. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett. Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum. Frárennsli er leitt í rotþró sem staðsett norðaustan megin á lóð, rotþró skal að lágmarki vera 3300ltr.

Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki, rýmingarleiðir og björgunarop eru staðsett. Brunaveggur EI60 sem aðskilur íbúð og bílageymslu er úr timbri og skal þannig gerður að hann nái út að ystu vegg og þakklæðningu. Sjá deili. Klæðningar innanhúss séu í flokki 2 (EI-30) en skal vera í flokki 1 í bílageymslu.

Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd.

Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsög úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.
Útsög úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsög úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsög úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Útsög úr geymslu íbúðar: 0,2 l/s á m² gólfplatar.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.

Lóð og umhverfi:
2 bílastæði eru á bilaplani.
Sorptunnur í skýli og fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

Litaval húss sé skv. ákvörðun eiganda.

Skólp tengist í rotþró, sjá afstöðumynd.

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi samkvæmt byggingarreglugerð. Reiknuð gildi eru í sviga fyrir aftan reglugerðargildin.

| U-gildi (W/m²K) | | |
|---|------|--------|
| Ti ≥ 18°C: | | |
| Pak | 0,20 | (0,18) |
| Útveggur (léttur) | 0,30 | (0,25) |
| Gluggar (karmar og gler) | 2,0 | |
| Hurðir | 2,0 | |
| Gólf (á fyllingu). | 0,30 | (0,29) |
| Útveggir, vegið meðbattal (veggfletir, gluggar og hurðir) | 0,85 | |
| (Ti þýðir hitastig inni) | | |

Skýringar.

- ← Útgangur
- ← Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftræsting
- VLR Vélræn loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- HL Hleðslustöð
- GN Gólfniðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop
- ÖG Öryggisgler
- K: 00,00 Gólfkóti á frágengið gólf
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- 01 Matshluti
- RE/EI Brunamótstaða veggja/hurða
- Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk
- Mörk séráfnata

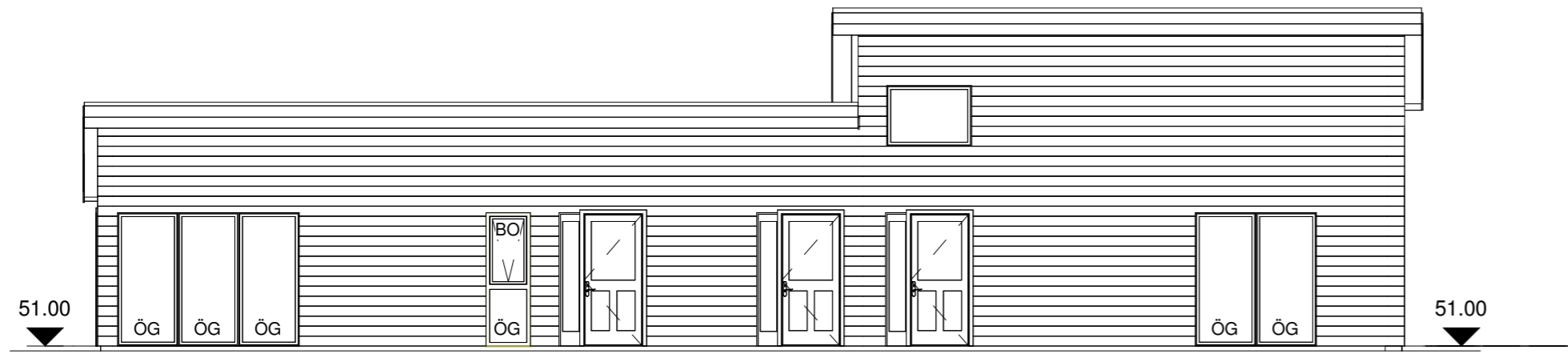
| Miðhraun 2 | M²(brúttó) | M³(brúttó) |
|------------|------------|------------|
|------------|------------|------------|

| | | |
|--|-------------|----------|
| 0101 Sumarhús | 117,6 m² | 400,7 m³ |
| 0102 Bílageymsla | 83,2 m² | 412,6 m³ |
| Botnplata | 200,8 m² | 40,2 m³ |
| Heildarstærð: | | |
| (sjá skráningartöflu) | 200,8 m² | |
| Flatarmál lóðar samtals | 8801,6 - m² | |
| Nýtingahlutfall: (sjá skráningartöflu) | 0,022 | |

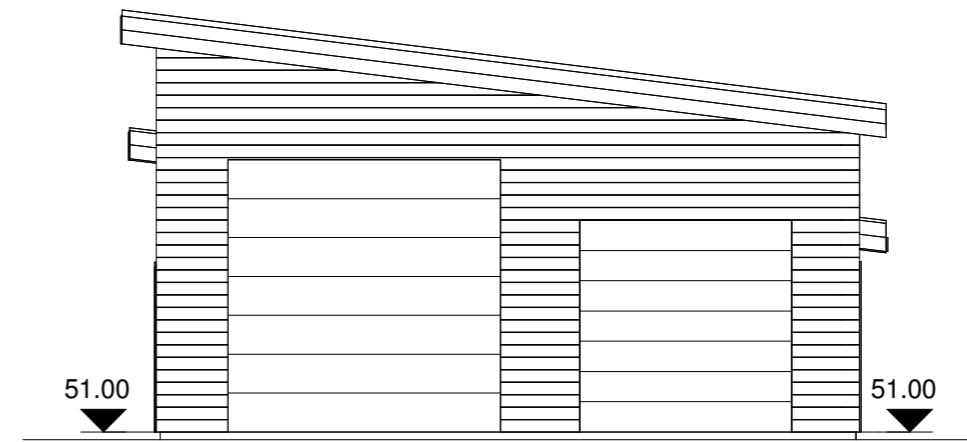
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirarið |
|-----|----------|------------|----------|
| | | | |

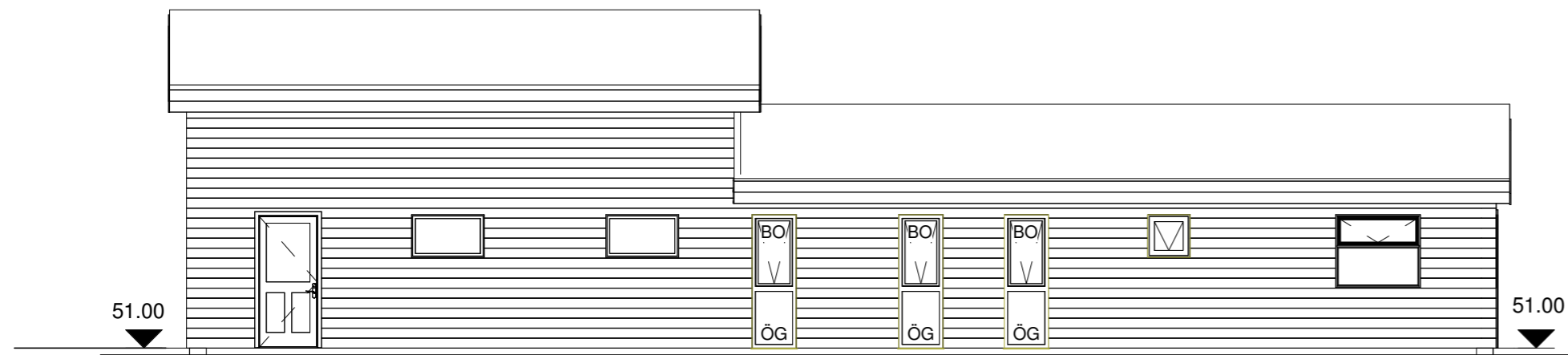
| | |
|---|-----------------------------|
| VERKHEITI: Miðhraunsvegur 2 804 Selfoss | TEIKNINÚMÉR: A101 |
| VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd, snið og byggingarlýsing | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað: | Blaðstærð: A2 |
| Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 | Dagsetning: 15.05.24 |
| Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 | Frumútgáfa: 15.05.24 |
| LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF | VERKNR: 24-059 |
| Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is | MKV: 1:100 |



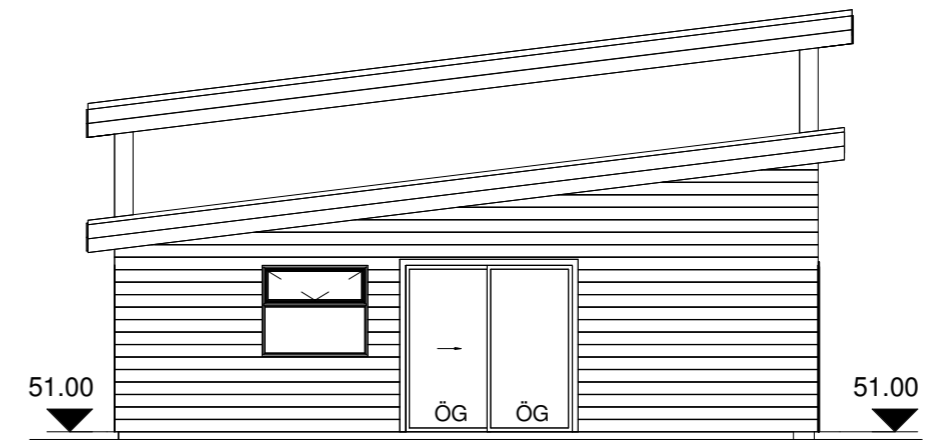
1 SUÐAUSTUR-LÆG HLIÐ
1 : 100



2 NORÐAUSTUR-LÆG HLIÐ
1 : 100



3 NORÐVESTUR-LÆG HLIÐ
1 : 100



4 SUÐVESTUR-LÆG HLIÐ
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirarið |
|-----|----------|------------|----------|
| | | | |

| | |
|---|----------------------|
| VERKHEITI: Miðhraunsvegur 2 804 Selfoss | TEIKNINÚMÉR: A102 |
|---|----------------------|

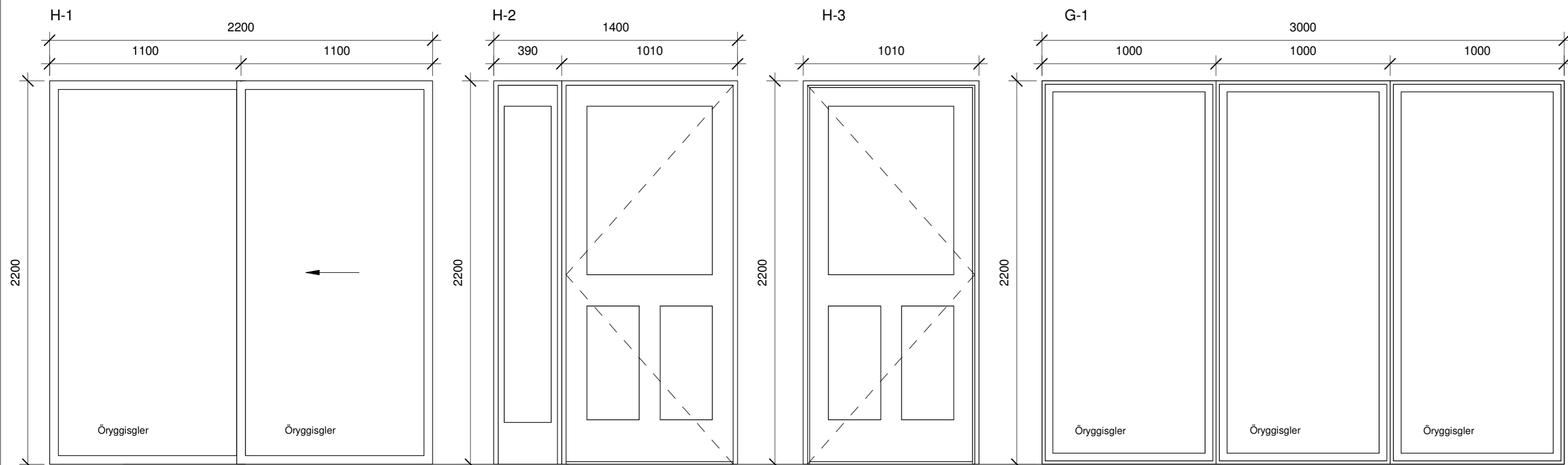
| | |
|---------------------------------------|---------------|
| VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit | ÚTGÁFA: A1 |
|---------------------------------------|---------------|

| | |
|----------|------------|
| Teiknað: | Blaðstærð: |
|----------|------------|

| | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Samþykkt: <i>Bent Larsen</i> | Dagsetning: 15.05.24 |
|--|---------------------------------|-------------------------|

| | | |
|---|---------------------------------|-------------------------|
| Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 | Samþykkt: <i>Bent Larsen</i> | Frumútgáfa: 15.05.24 |
|---|---------------------------------|-------------------------|

| | | |
|------------------------------------|--|-------------------|
| LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF | Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: 24-059 |
| | | MKV: 1:100 |

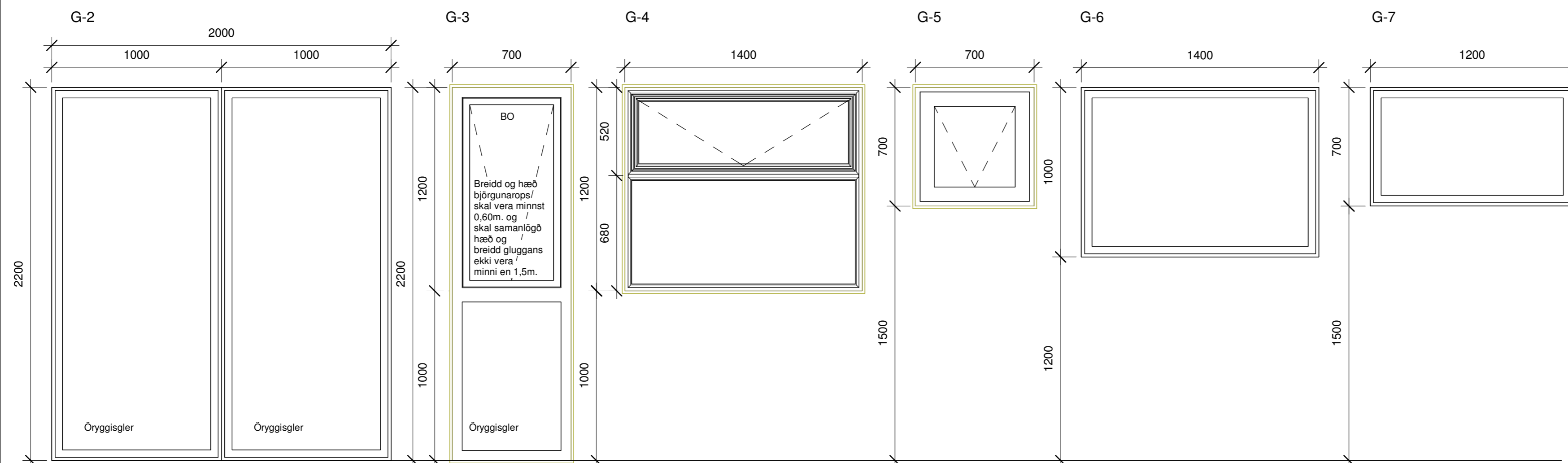


H-1
Rennihurð 1 stk.
Vinstri fleki opnast til hægri (séð innan frá)

H-2
Inngangshurð 3 stk.
Vinstri hurð, opnast inn

H-3
Inngangshurð 1 stk.
Hægri hurð, opnast inn

G-1
Gluggi 1 stk.



G-2
Gluggi 1 stk.

G-3
Gluggi 4 stk.

G-4
Gluggi 2 stk.

G-5
Gluggi 1 stk.

G-6
Gluggi 1 stk.

G-7
Gluggi 2 stk.

BO
Breidd og hæð björgunarops/ skal vera minnst 0,60m. og skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1,5m.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirarið |
|-----|----------|------------|----------|
| | | | |

| | |
|--|--|
| VERKHEITI: Miðhraunsvegur 2 804 Selfoss | TEIKNINÚMÉR: A103 |
| VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit glugga og hurða | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað: | Bláðstærð: A2 |
| Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Samþykkt: <i>Bent Larsen</i> |
| Hönnunartíðni: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 | Samþykkt: <i>Bent Larsen</i> |
| LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF | Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is |
| Dagsetning: 15.05.24 | Frumútgáfa: 15.05.24 |
| VERKNR: 24-059 | MKV: 1:20 |

