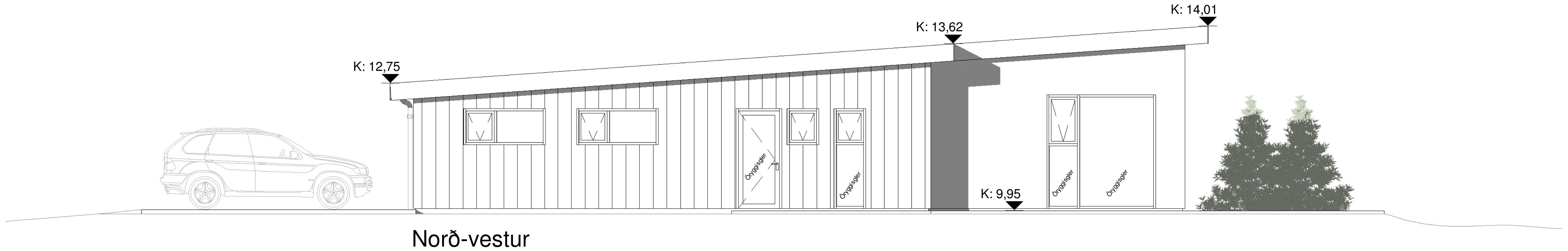
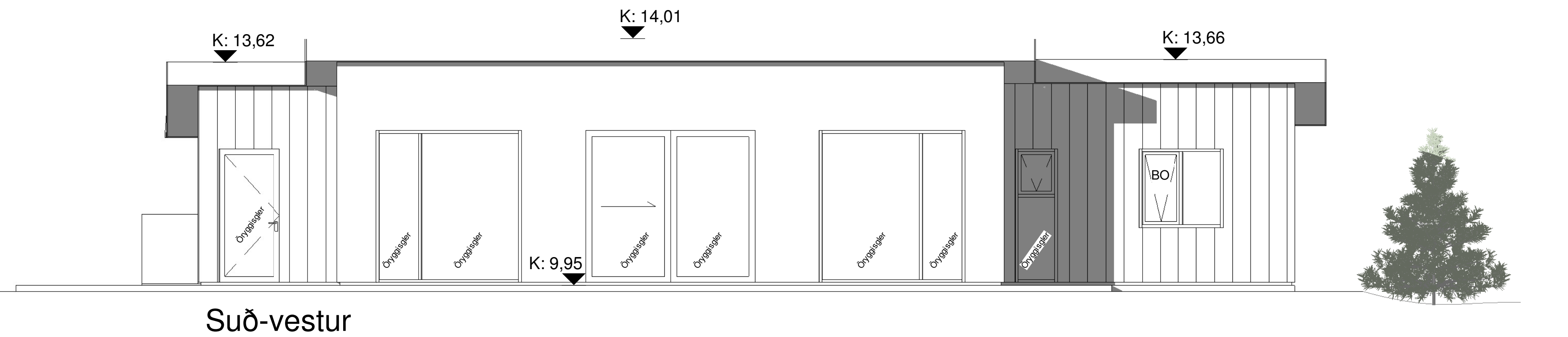
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 17.5.2022 14:50:18
Ástæða: Undirritun

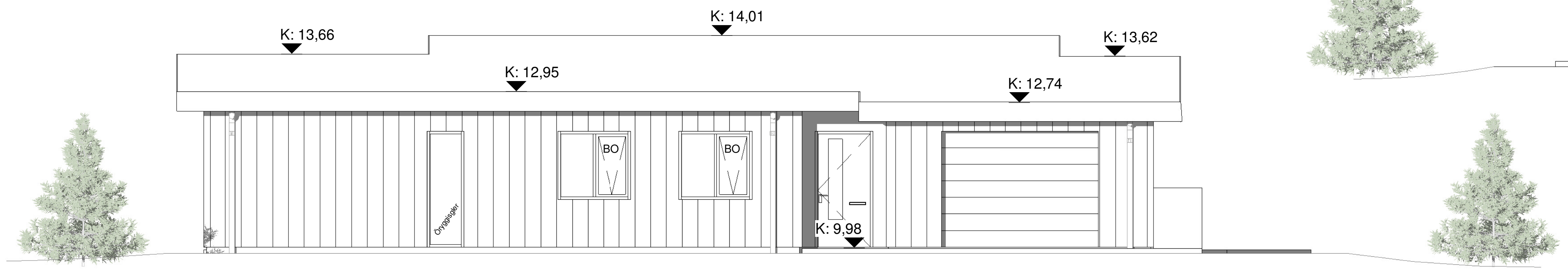
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 17.5.2022 15:11:23
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.05.2022.



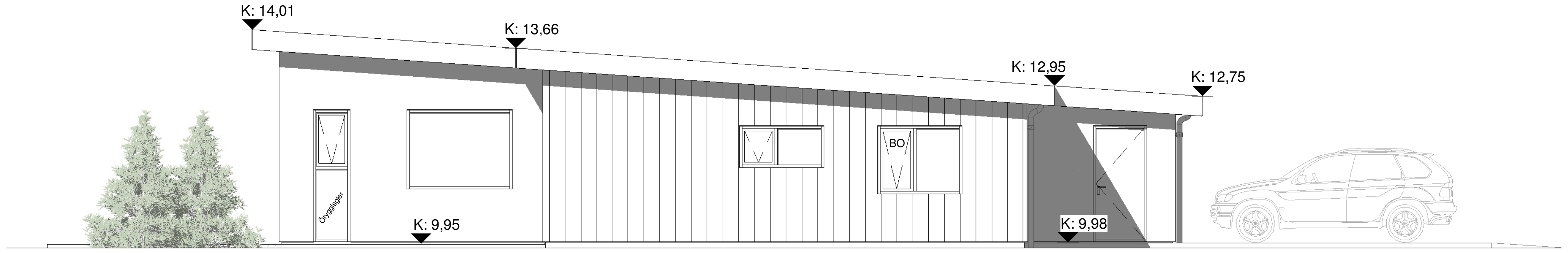
Norð-vestur
1 : 100



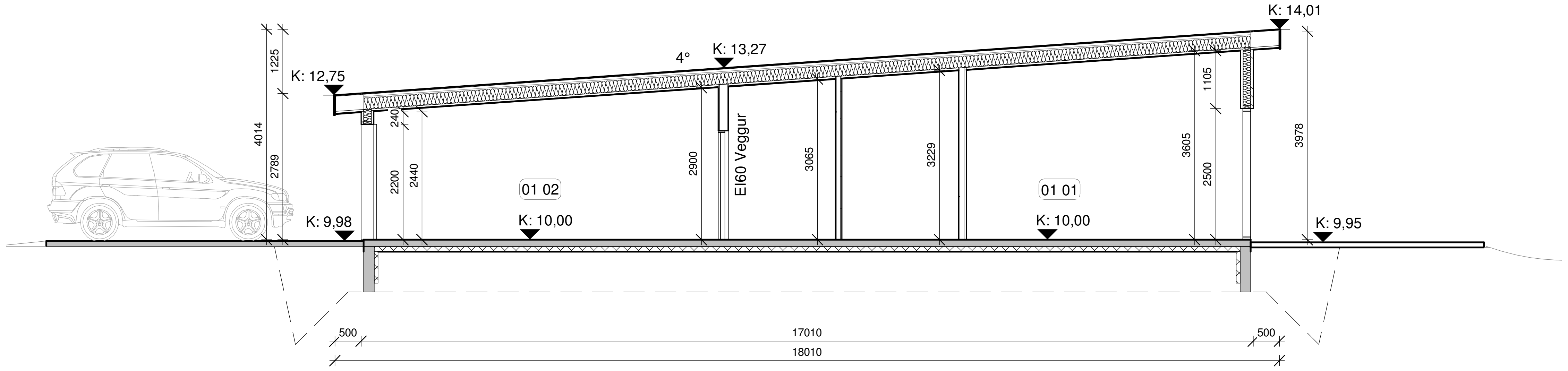
Suð-vestur
1 : 100



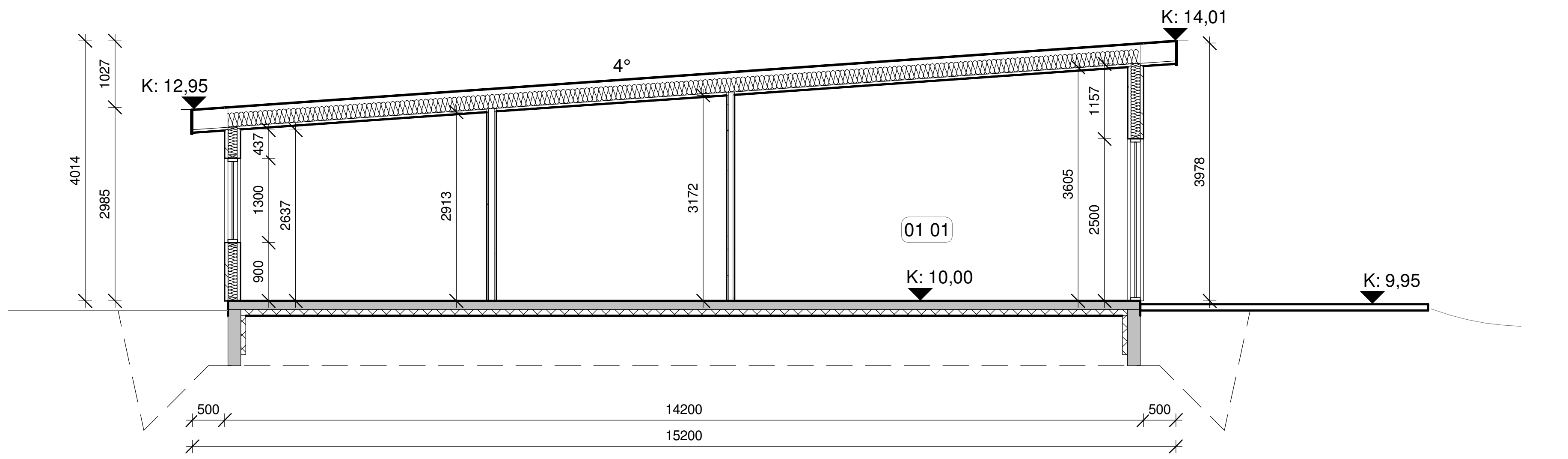
Norð-austur
1 : 100



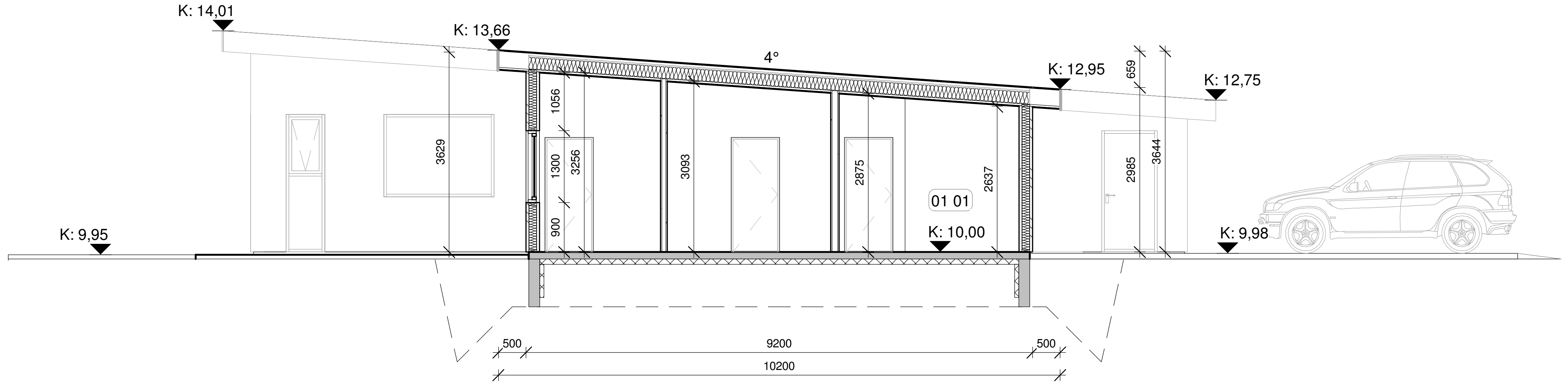
Suð-austur
1 : 100



A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100

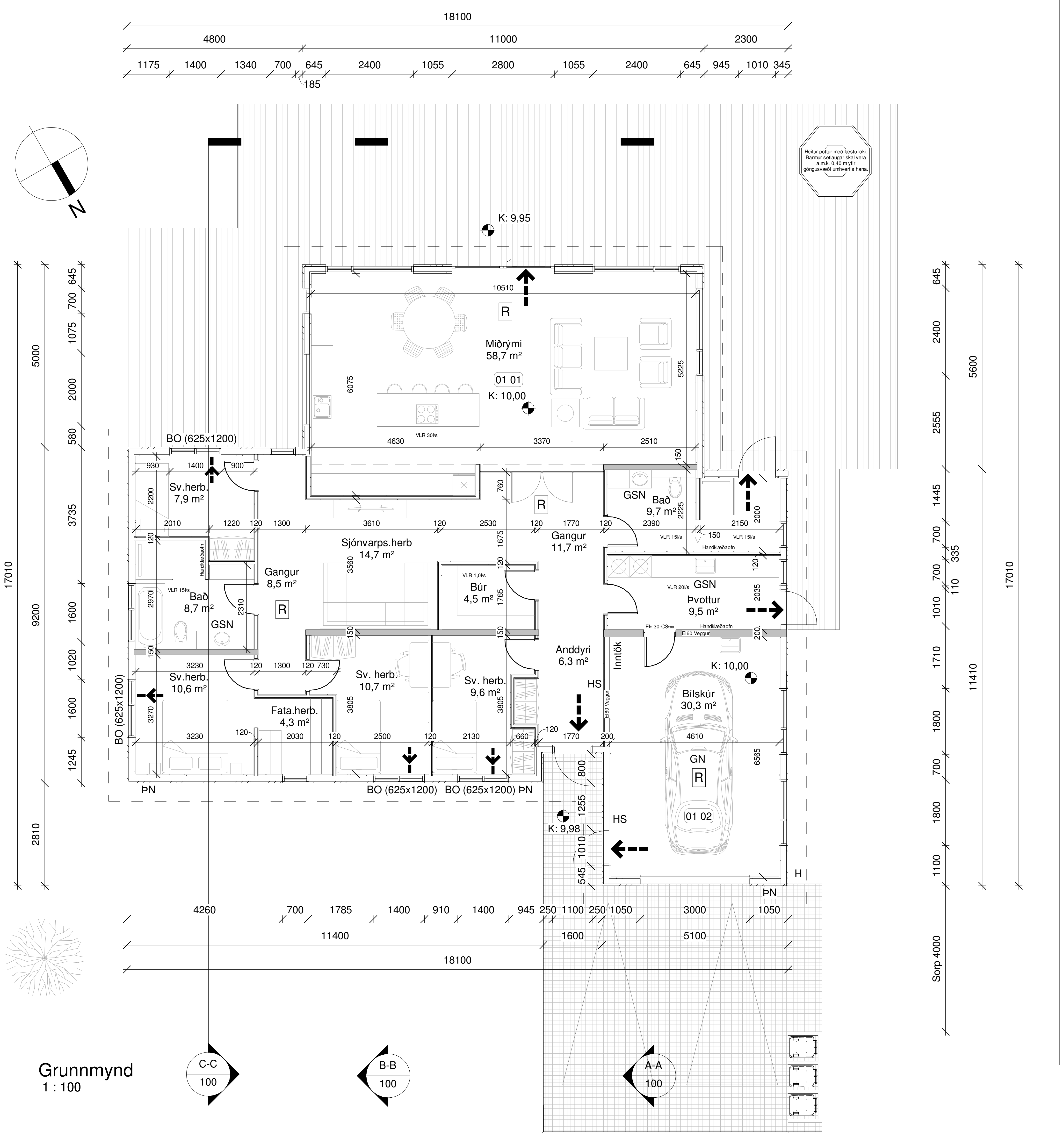


Snið C-C
1 : 100

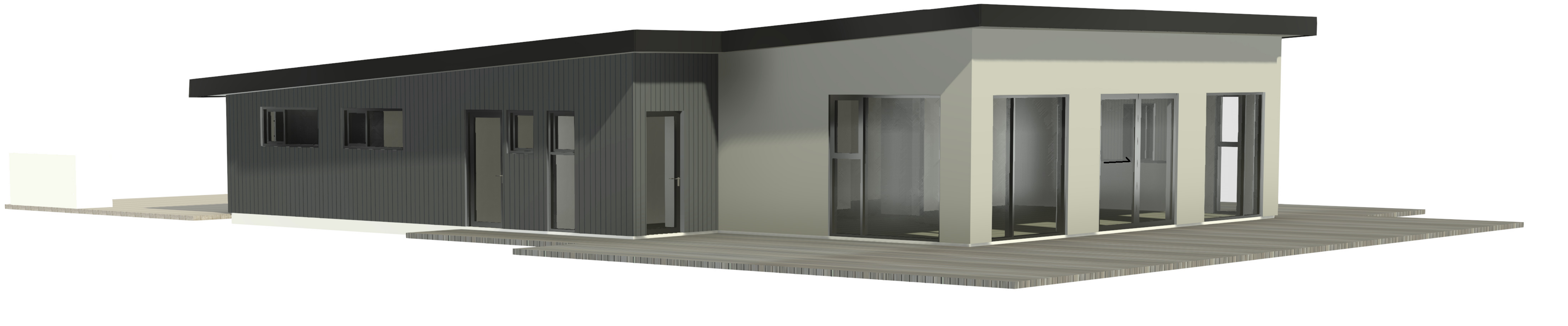
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Minna-Fljót 806 Selfoss	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit/Snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 05.02.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 05.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-151 MKV: 1:100



Grunnmynd
1 : 100



Byggingarlýsing:
Einbýlsihús við Minna-Fljót í Bláskógabyggð, mhl 01, landnúmer L232804 og staðgreinir 8721-2-00069010.

Ítarlegri upplýsingar má finna í meðfylgjandi greinargerð.

Lóð: Staðsetning húss er samkvæmt afstöðumynd. stærð lóðar er 4446,15 m² nýtingarhlutfall er 0,05.
Frágangur við lóðarmörk skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani.
3 sorptunnuskýli eru við hús.
Kótar eru afstæðir, staðsetja skal hús í samráði við skipulags og/eða byggingarfulltrúa.

Sökklar eru byggðir úr járnbentri steinsteypu, einangraðir með 75mm einangrunarplasti.

Gólf er járnbent steinsteypt plata einangrað með 100mm einangrunarplasti

Útveggir eru úr timbri, einangrað með 145mm steinull. Að utan kemur gufuopinn 9mm krossviður og ≥ 20mm loftunargrind (ál kerfi), klæðning er ál panelar og slétt ál. Að innan kemur rakavarnarlag, því næst er rafmagnsgrind og plötuklæðning í flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr.

Þak er upptekið með 45x245mm sperru og 4° þakhalla. Ofan við sperru kemur 45x75mm lekta, 18mm mygluvarinn krossviður og þakpappi/dúkur sem hentar þakgerð samkvæmt framleiðanda. Þak er einangrað með 220mm þakull, neðan í sperru er 0,20mm þolplast (rakavarnarlag) pam gildi min. 500. Á það er fest 34x45mm raflagna og afréttingargrind, og er loftaklæðning í flokki 2 í íbúðarhúsi. Loft í bílskúr skal vera í flokki 1.

Léttir innveggir eru úr 75 mm blikk eða timburstoðum, klæddir á báðum hliðum með plötuklæðningu í flokki 2, einangraðir með 50mm steinull.

Veggir í votrýmum eru hlaðnir nema að um burðarvegg sé að ræða.

Berandi innveggir eru úr 95 mm timburstoðum, klæddir á báðum hliðum með plötuklæðningu.

Brunahólfandi innveggir á milli íbúðar og bílskúrs skal vera EI-60. Brunahólfun er samkvæmt deiliteikningum.

Gluggar eru úr Ál/timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Gler sem eru 600mm eða minna frá gólfi skal vera öryggisgler.

Hurðir eru úr timbri og/eða áli

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra bygginga skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m.
Gler sem eru 600mm eða minna frá gólfi skal vera öryggisgler.

Innihurðar: hindrunarlaus umferðarbreidd skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m.

Brunavarnir húss eru samkvæmt notkunnarflokki 3. Björgunarop er úr hverju herbergi. Setja skal upp slökkvitæki samkvæmt leiðbeiningarblaði 165.BR1 frá Mannvirkjastofnun. Reykskynjara skal staðsetja samkvæmt grunnmynd.

Loftræsing er bæði náttúruleg og vélræn, frágangur og hönnun er samkvæmt lagnahönnun. Útsog eru út um veggi og/eða þak. Aðstreymis loft kemur frá aðliggjandi rýmum, um glugga og/eða loftventla.

Útsog skal vera samkvæmt byggingarreglugerð:
Eldhús: 30 l/s
Bað: 15 l/s
Minni snyrtingar 10 l/s
Þvottaherbergi 20 l/s

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og net/síma eru í bílskúr.

Upphitun er hitaveita. Varmagjafi eru gólfhiti.

Vatnslagnir koma ínní og upp með veggjum. hámarks hiti neysluvatns við töppunarstaði skal vera 65°c

Frárennsli skal leiða í rotþró.

Raflagnir eru í rafmagnsgrind veggja og lofts. Setja skal tengibúnað fyrir hleðslu rafbíla samkvæmt gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð.

U-gildi byggingarhluta ti ≥ 18°c er samkvæmt útreikningum á meðfylgjandi orkuramma

Stærðir eru samkvæmt skráningartöflu

Skýringar.

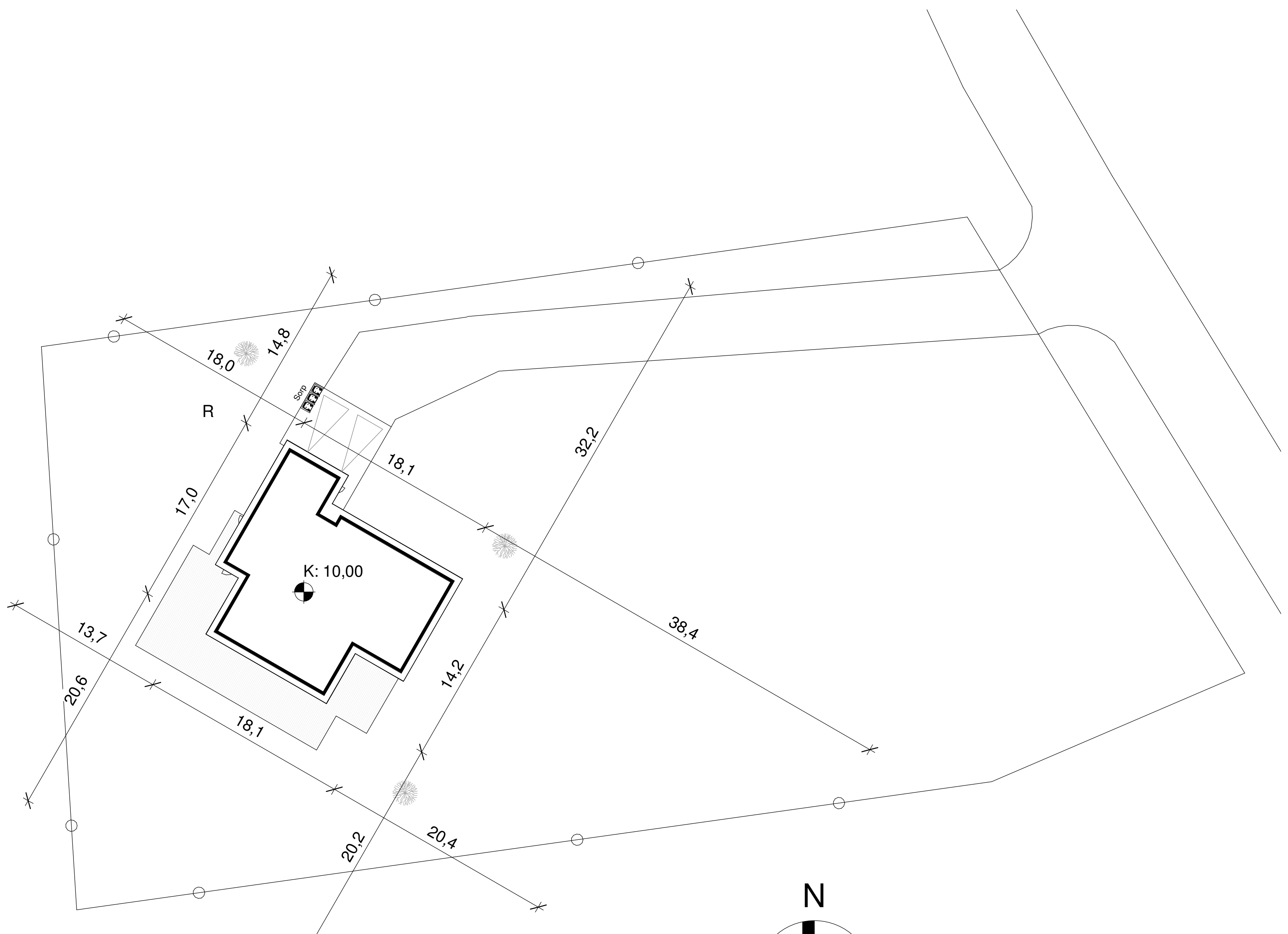
←---	Útgangur
-←-	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
H	Hleðslustöð rafbíla
K: 00,00	Kóti
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
	Sorp
ÞN	Þakniðurfall
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
— — —	Byggingareitur
———	Bindandi byggingarlína
———	Lóðarmörk

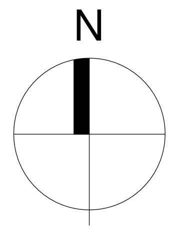
Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

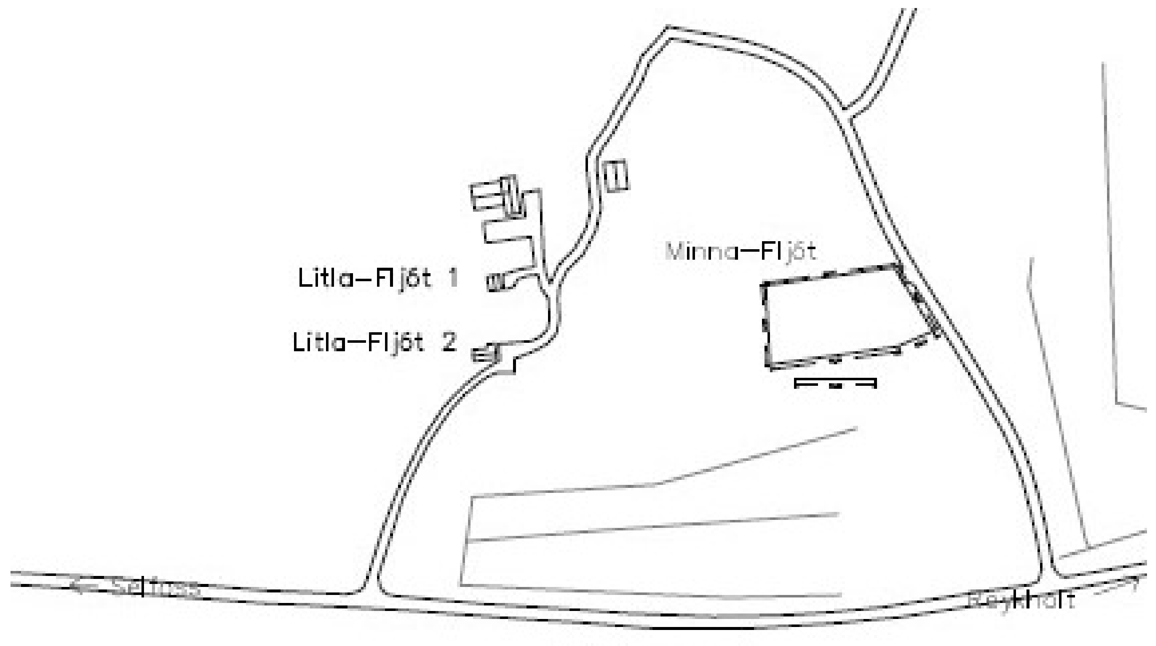
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Minna-Fljót 806 Selfoss	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd og byggingarlýsing	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 06.05.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 06.05.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-151 MKV: 1:100

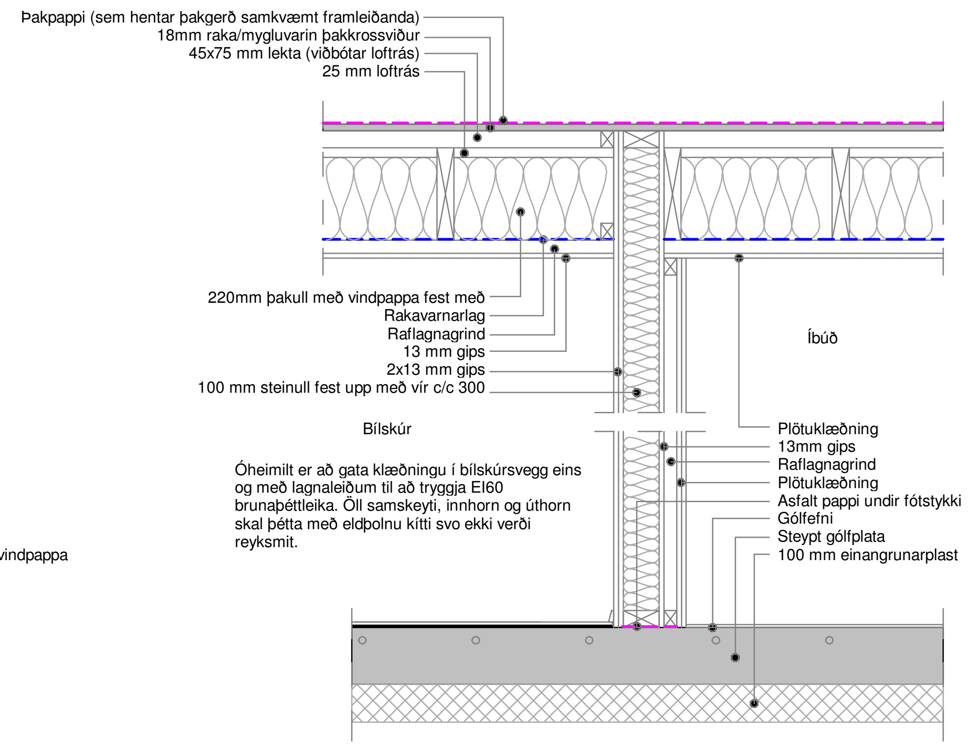




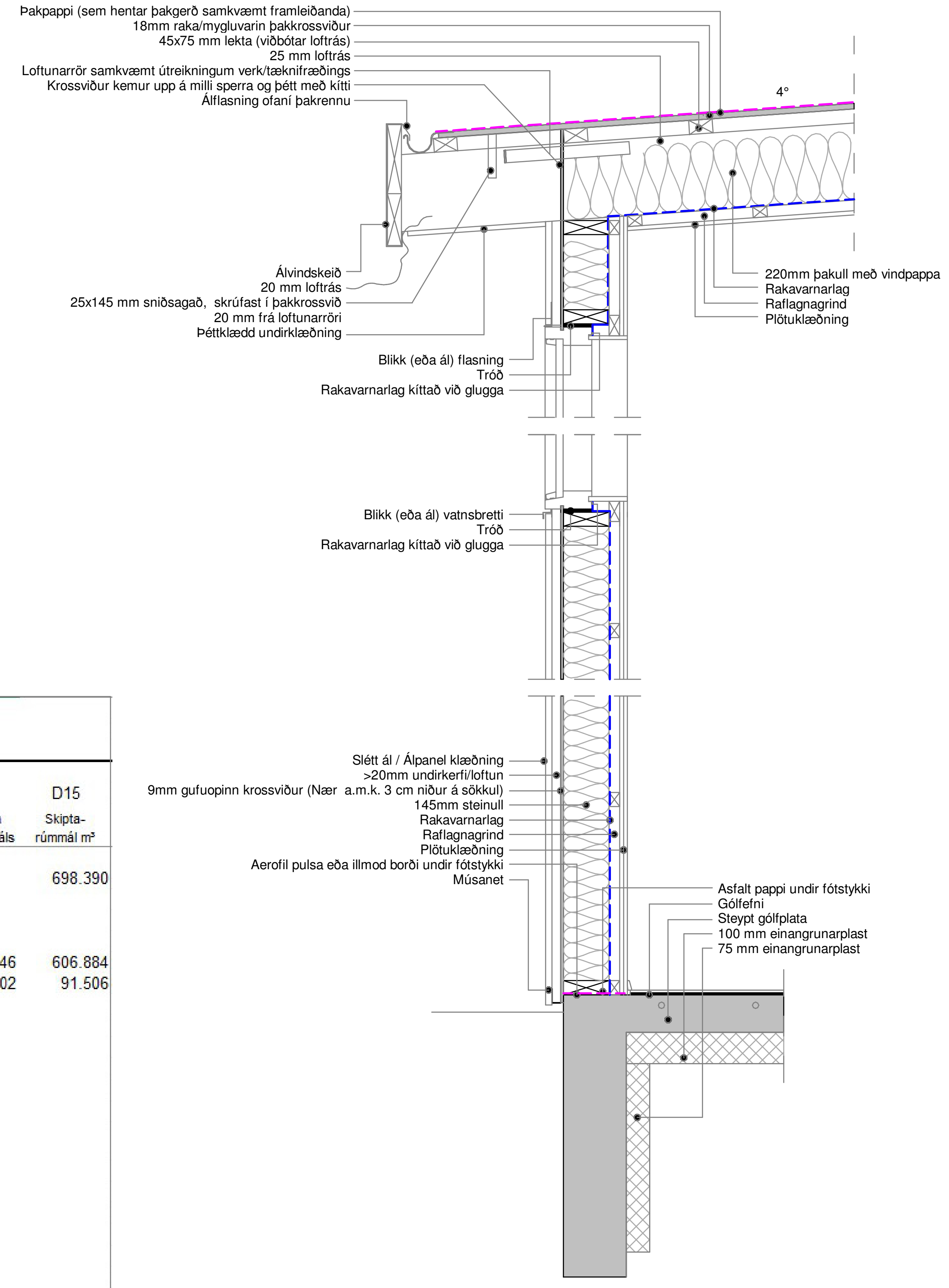
Afstöðumynd
1 : 500



Yfirlitsmynd



Lóðrétt deili í EI60 vegg
1:20



Lóðrétt deili í útvegg
1:20

Skráningartafla: Minna-Fljót, Bláskógabyggð
Landeignanúmer: L232804
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150482-3489
Dags.: 08.11.21

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			233.2	0.0	0.0	0.0	233.2	0.0			839.0	205.7	233.2		698.390
		Botn											46.6				
	01	**1. Hæð**			233.2	0.0	0.0	0.0	233.2	0.0			792.4	205.7	233.2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	199.5				199.5		2.99	3.98	690.6	175.4	199.5	3.46	606.884
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	33.7				33.7		2.79	3.27	101.8	30.3	33.7	3.02	91.506

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	**Íbúð**	199.5	606.884	606.884
0102	**Bílskúr**	33.7	91.506	91.506
	Alls	**233.2**	698.390	**698.390**

Skráningartafla

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Minna-Fljót
806 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Afstöðumynd/skráningartafla/deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 05.02.22

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

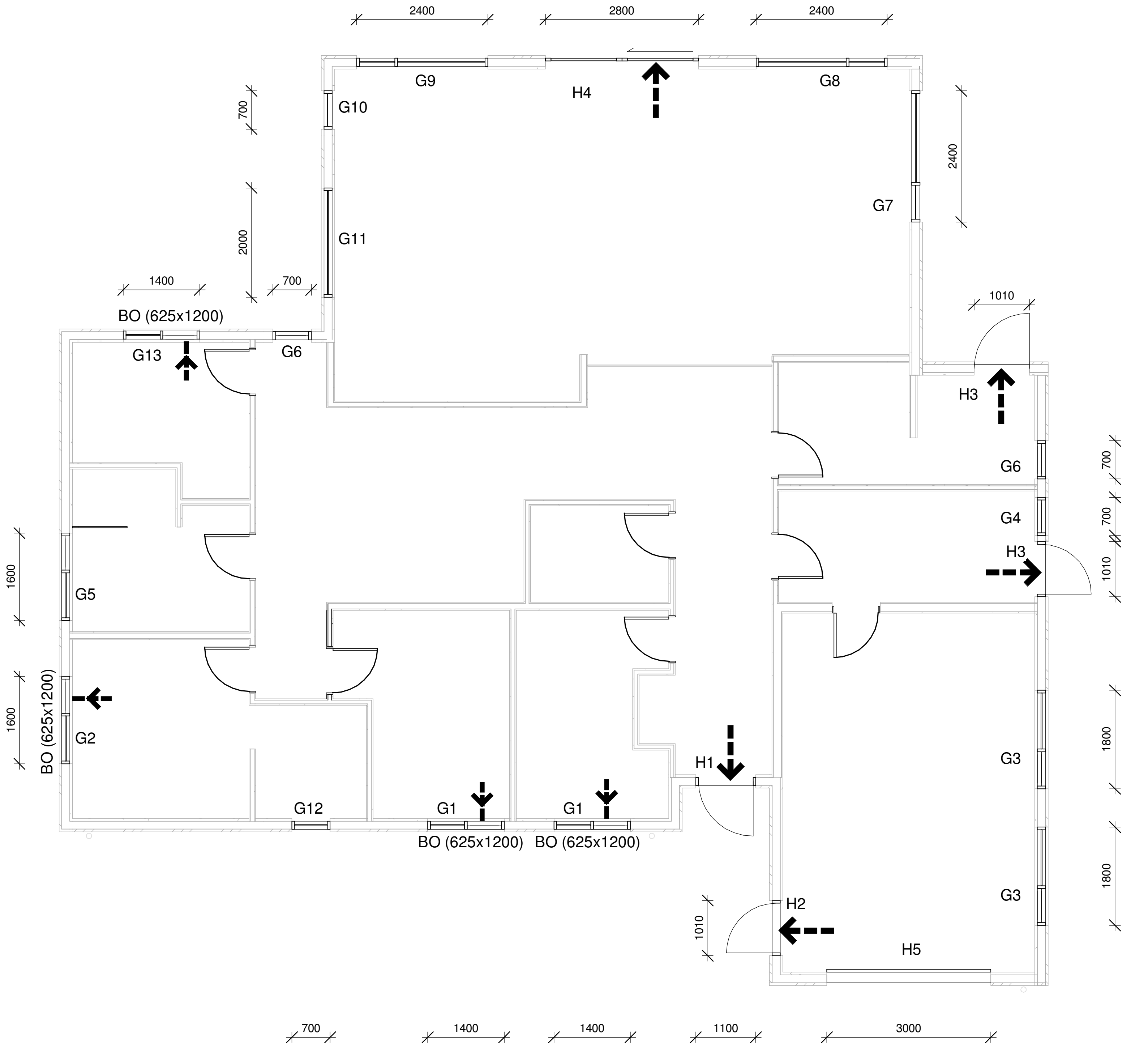
Frumútgáfa: 05.02.22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

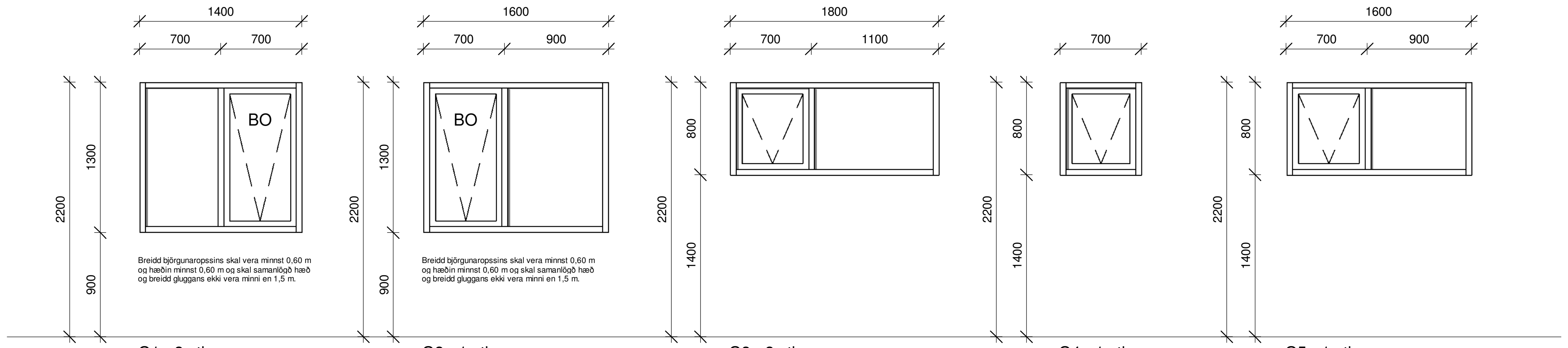
VERKNR: 21-151

MKV: 1:500
1:20

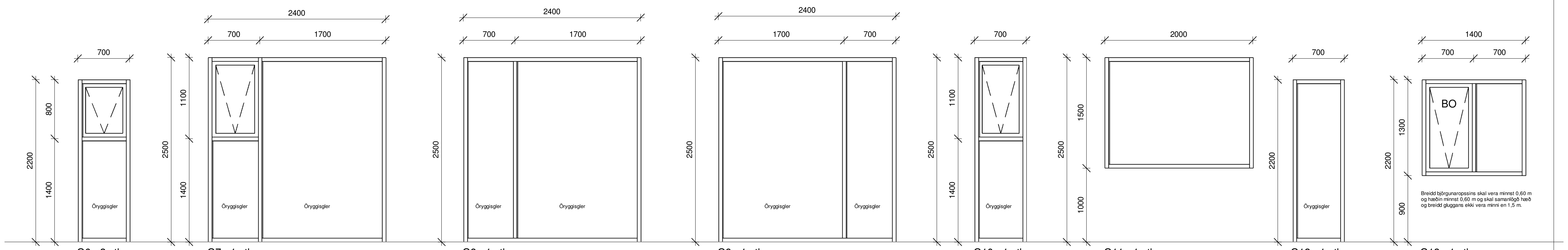


Grunnmynd Gluggar_hurðir

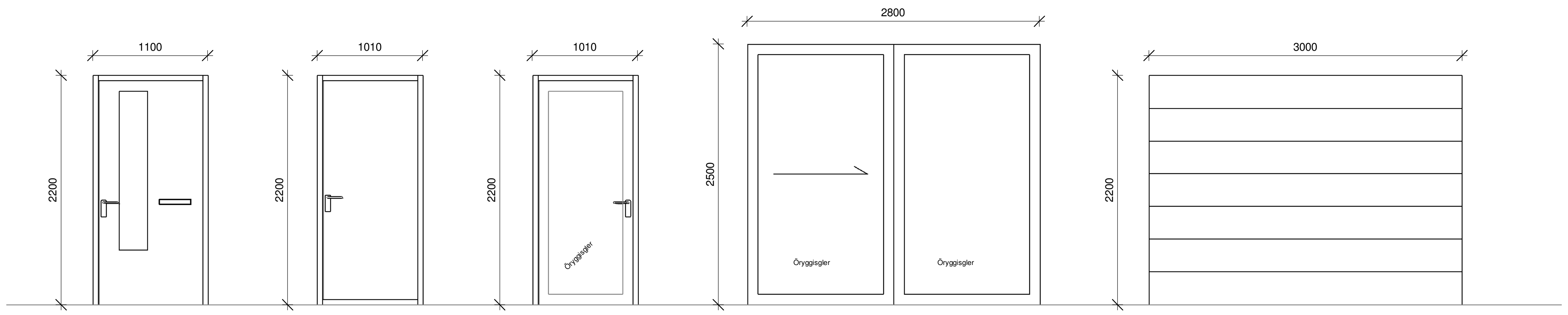
1 : 100



G1 - 2 stk G2 - 1 stk G3 - 2 stk G4 - 1 stk G5 - 1 stk



G6 - 2 stk G7 - 1 stk G8 - 1 stk G9 - 1 stk G10 - 1 stk G11 - 1 stk G12 - 1 stk G13 - 1 stk



H1 - 1 stk
Hægri hurð, opnast út

H2 - 1 stk
Hægri hurð, opnast út

H3 - 2 stk
Vinstri hurð, opnast út

H4 - 1 stk
Rennihurð

H5 - 1 stk
Bílskúrshurð

Ef notast er við 25 mm álþröskulda skal taka 20 mm af hæð gönguhurða

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Minna-Fljót 806 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 05.02.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 05.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-151
	MKV: 1:50 1:100