

YFIRLITSMYND ÚR ADALSKIPULAG

opið svæði

P1 - P10 Málpunktar þar sem húsin snerta byggingarreitinn

A-hnit		N-hnit		stærri hús		minna hús	
A-hnit	N-hnit	A-hnit	N-hnit	A-hnit	N-hnit	A-hnit	N-hnit
41	427171640	409815280					
42	427209736	409851267					
43	427247156	409886617					
44	427284576	409921967					
45	427321997	409957316					
46	427371584	410004160					
47	427407098	409929553					
48	427445610	409848644	P1	427424277	409827093	P2	427404019
49	427416320	409791358	P3	427388948	409819202	P4	427372326
50	427385193	409744936	P5	427357264	409773839	P6	427340995
51	427354223	409698748	P7	427325610	409728776	P8	427308869
52	427322939	409652091	P9	427293813	409683099	P10	427277402
53	427292127	409606138					
54	427	409					

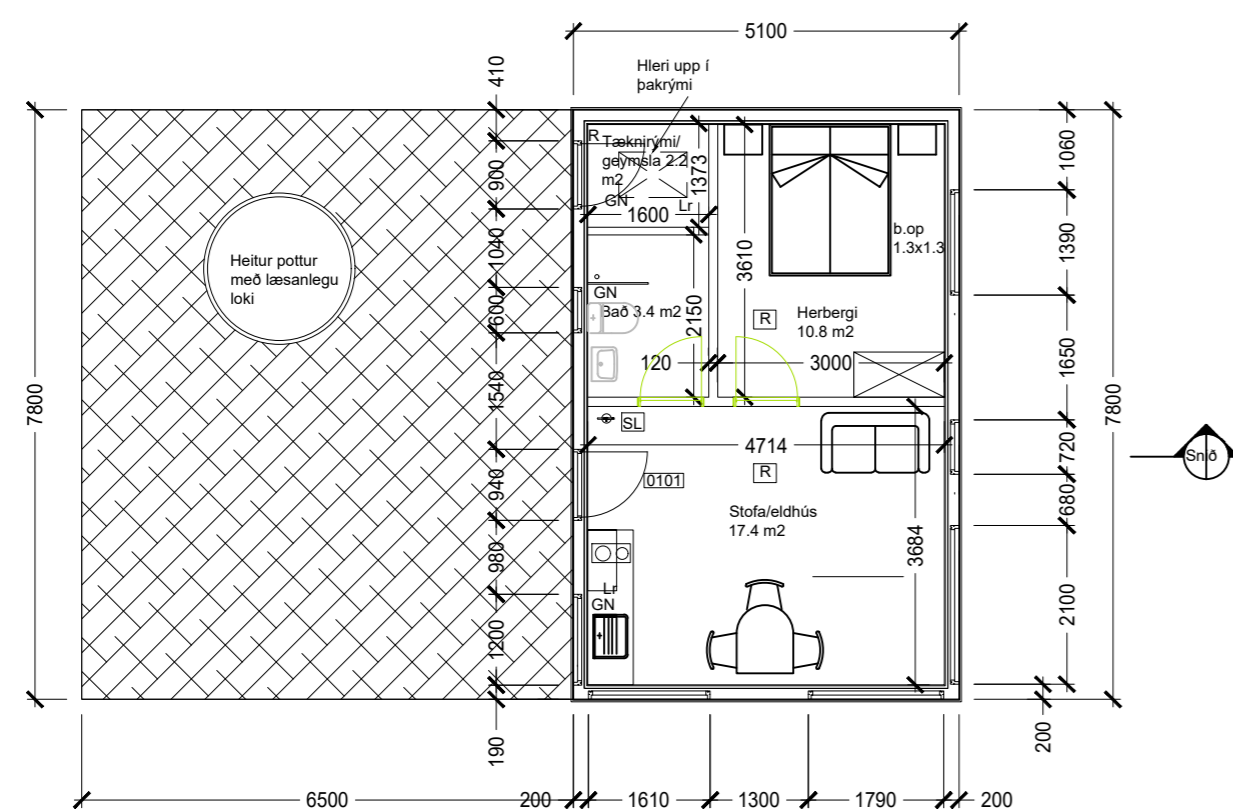
- Breytingar.
- 23.1.24 Hús á lóðum 2- 4 tekin út en væntanleg staðsetning er sýnd á lóðinni. Rotþró færð og settar niður rotþrær fyrir hús fyrir tvær lóðir saman.
  - 16.2.24 Lagfærð misritun í stærð rotþróar. Íbúagildi 6 pr. lóð. Stærð rotþróar 2x(6x200+2000) =4800. Steinþrær færðar og settar við hvert hús

**Verk. 894-20 Prestabraut 2 - 10 Bláskógabyggð (Torfastaðir)**

Teikning: Afstöðumynd  
Mál: 1:1000  
Dags: 22.9.2023 (a) 23.1.24 (b) 16.2.24

**Guðmundur Gunnarsson**  
byggingaverkfræðingur  
Langagerði 15, 108 Reykjavík  
Meyjarhóli 2, 606 Akureyri  
sími 5888786  
GSM 8245161  
kt. 010754-5939  
netfang: noinoi@simnet.is





Skráningartölur: Prestabraut 6, Bláskógabyggð (094)		Skráningari: Guðmundur Gunnarsson																							
Landsgrannur: 1204001		Kennitala: 107545009																							
Málshöfundur: Presta		Útgáfa: 0.00																							
Dagsetning og útgáfa		Dagsetning og útgáfa																							
Uppskýting og útgáfa	D2	D3	D4																						
Litur	Bláur	Bláur	Bláur																						
Málshöfundur	01	02	03																						
01	1. Hæð	02	2. Hæð																						
A	0101	0201	0301																						
A	0102	0202	0302																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Alþýðasæmi</th> <th>Öflugt sévur 10.0</th> <th>Samvægt summa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eignar</td> <td>Nekun</td> <td>V. eignar</td> </tr> <tr> <td>Heild</td> <td>Heild</td> <td>Heild</td> </tr> <tr> <td>0101</td> <td>summa</td> <td>0101</td> </tr> <tr> <td>0102</td> <td>summa</td> <td>0202</td> </tr> <tr> <td>Allt</td> <td>39.8</td> <td>87.250</td> </tr> </tbody> </table>				Alþýðasæmi	Öflugt sévur 10.0	Samvægt summa	Eignar	Nekun	V. eignar	Heild	Heild	Heild	0101	summa	0101	0102	summa	0202	Allt	39.8	87.250				
Alþýðasæmi	Öflugt sévur 10.0	Samvægt summa																							
Eignar	Nekun	V. eignar																							
Heild	Heild	Heild																							
0101	summa	0101																							
0102	summa	0202																							
Allt	39.8	87.250																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Metubili</th> <th>SDS 0.5</th> <th>SDS 1.0</th> <th>SDS 1.5</th> <th>SDS 2.0</th> <th>SDS 2.5</th> <th>SDS 3.0</th> <th>SDS 3.5</th> <th>SDS 4.0</th> <th>SDS 4.5</th> <th>SDS 5.0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Yfir</td> <td>39.8</td> <td>72.5</td> <td>117.5</td> <td>165.0</td> <td>212.5</td> <td>260.0</td> <td>307.5</td> <td>355.0</td> <td>402.5</td> <td>450.0</td> </tr> </tbody> </table>				Metubili	SDS 0.5	SDS 1.0	SDS 1.5	SDS 2.0	SDS 2.5	SDS 3.0	SDS 3.5	SDS 4.0	SDS 4.5	SDS 5.0	Yfir	39.8	72.5	117.5	165.0	212.5	260.0	307.5	355.0	402.5	450.0
Metubili	SDS 0.5	SDS 1.0	SDS 1.5	SDS 2.0	SDS 2.5	SDS 3.0	SDS 3.5	SDS 4.0	SDS 4.5	SDS 5.0															
Yfir	39.8	72.5	117.5	165.0	212.5	260.0	307.5	355.0	402.5	450.0															

**Skýringar/greinargerð hönnuðar.**  
 Sökkjar eru steinsteyptir. Undir gólfplötu er 2x75 mm plasteinangrun minnst 20 kg/m3 eða sambærilegt en 1x75 í stétt við heitan pott. Útveggir hússins eru gerðir úr 50x150 mm afrétrti timburgrind og einangraðir með steinull. Þak er gert úr kraftsperrum úr timbri og einangrað með 200 mm steinull í togband, kalt rými þar fyrir ofan. Að utan er húsið klætt með bandsagaðri standandi loftaðri timburklæðningu úr furu. Þak er klætt lituðu bárujárni á lekum. Innveggir eru með timburgrind klæddir 13 mm gíspölum og krossvið á trégrind, fylltir steinull.

Litur á veggjum og þaki er svartur, hurðir og gluggar eru klæddir áli RAL 7021 að utan en hvítt timbur að innan.

Kólnunartölur í þaki eru 0.2 W/m2K en veggir eru 0.27 W/m2K. Gluggar eru með K gleri. Vegið meðaltal allra U gilda er 0.488 W/m2K en 0.74 W/m2K á veggjum. Leiðnitap á m2 gólfs er um 0.79 W/m2 °C. Upphitun er með gólfhitun. Neysluvatnslagnir eru rör í rör í einangrun í gólf og veggjum. Öll rými eru loftræst með opnanlegum gluggum, en í tæknirými og eldhúsi er vélræn loftræsing (VL). Í öllum rýmum með neysluvatnslögnum er gólfniðurfall. Í stofuglugga er sett öryggisgler (merkt Ög) samkv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð. Engir póstkassar eru við húsin. Hæð lóðar við lóðarmörk er óbreytt við gerð í samráði við nágranna ef breytingar verða gerðar. Lóð er sem mest óhreifð en stígur að húsum frá bílastæðum er með mól eða hellum. Bílastæði og vegir innan lóðar eru með mól. Sett verður upp sameiginleg rotþró fyrir hús 4 og 6 á milli lóðanna en steinþró fyrir affall frá heitum pottum, af þökum og öðru sem ekki á að fara í rotþró á hverja lóð. Nánari staðsetning verður gerð í samráði við heilbrigðiseftirlit.

**Brunavarnir.**  
 Allar brunavarnir miðast við að uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 fyrir hús í notkunarflokki 3 auk almennra ákvæða. Váop (björgunarop) eru úr hverju svefnherbergi um 1.3x1.3 m. R táknað reykskynjara, SL táknað 6 kg. ABC dufttæki en 1.2x1.2m slökkviteppi er í eldhúsi. Allar innri klæðningar í húsinu eru í flokki 1. Þakklæðningar í flokki Broof(t2) og gólfefni eru í flokki Dfl. Utanhússklæðningar eru í flokki 2.

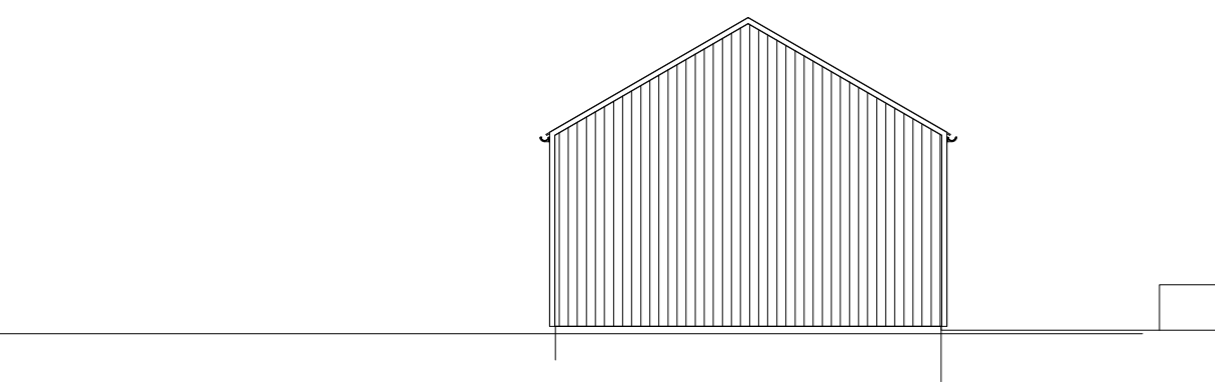
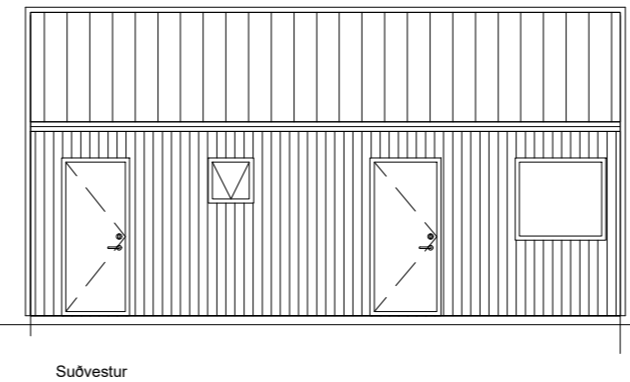
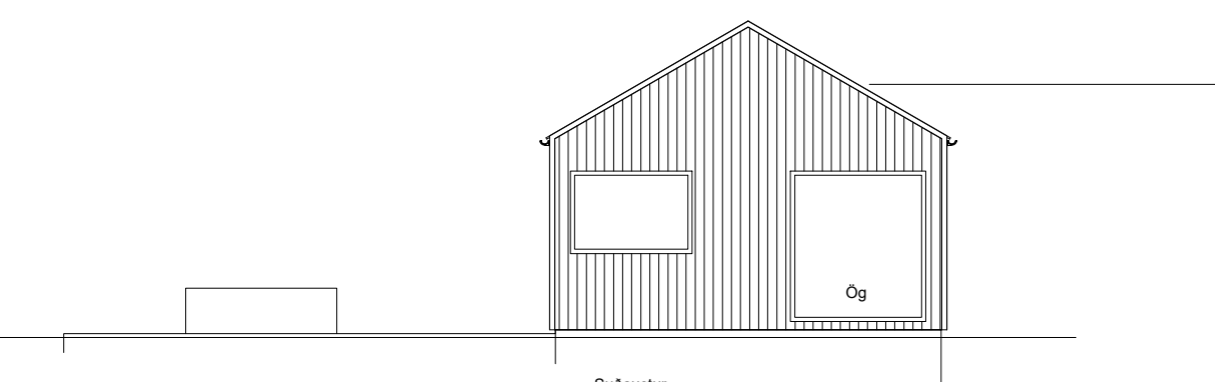
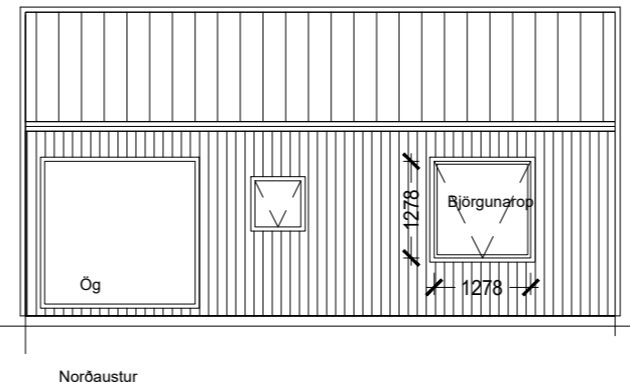
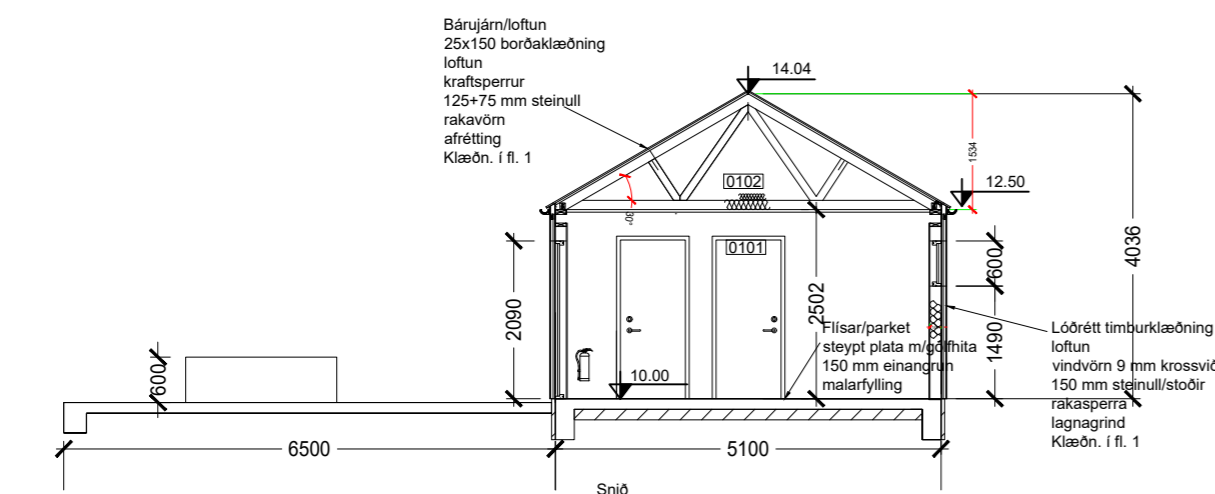
Brúttóstærðir húss eru 39.8 m2 og 138.9 m3, sjá nánar í skráningartöflu í fylgiskjali. Lóðastærð er 5979,3 m2 og nýting lóðar er 0,016 samtals fyrir mhl. nr. 01 og 02

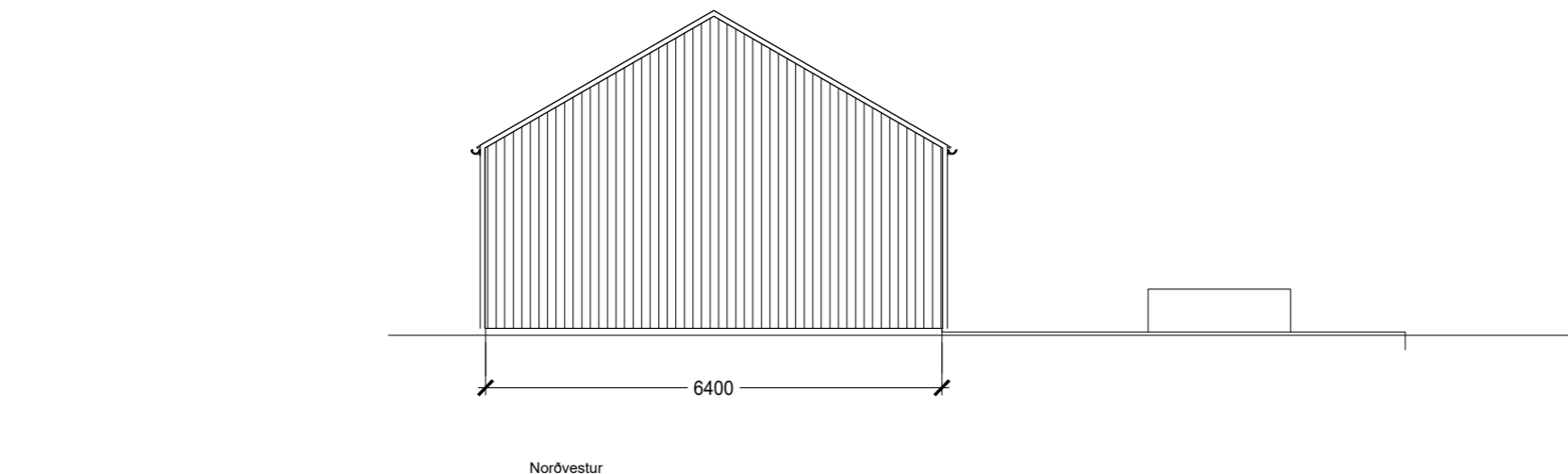
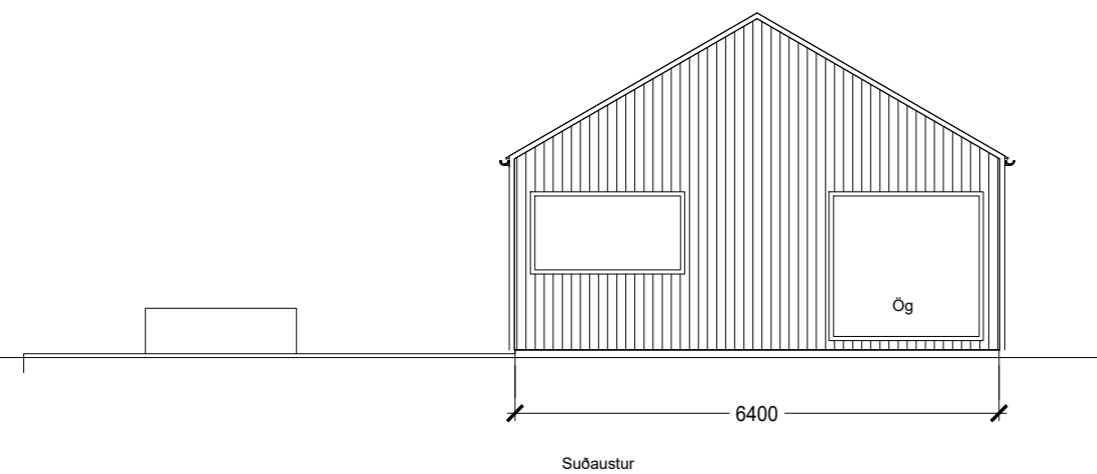
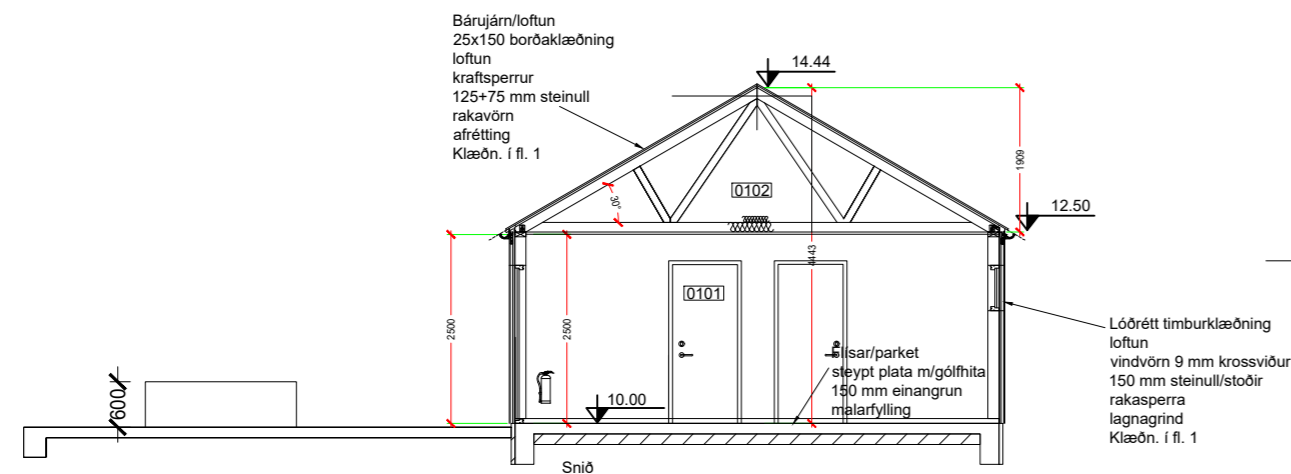
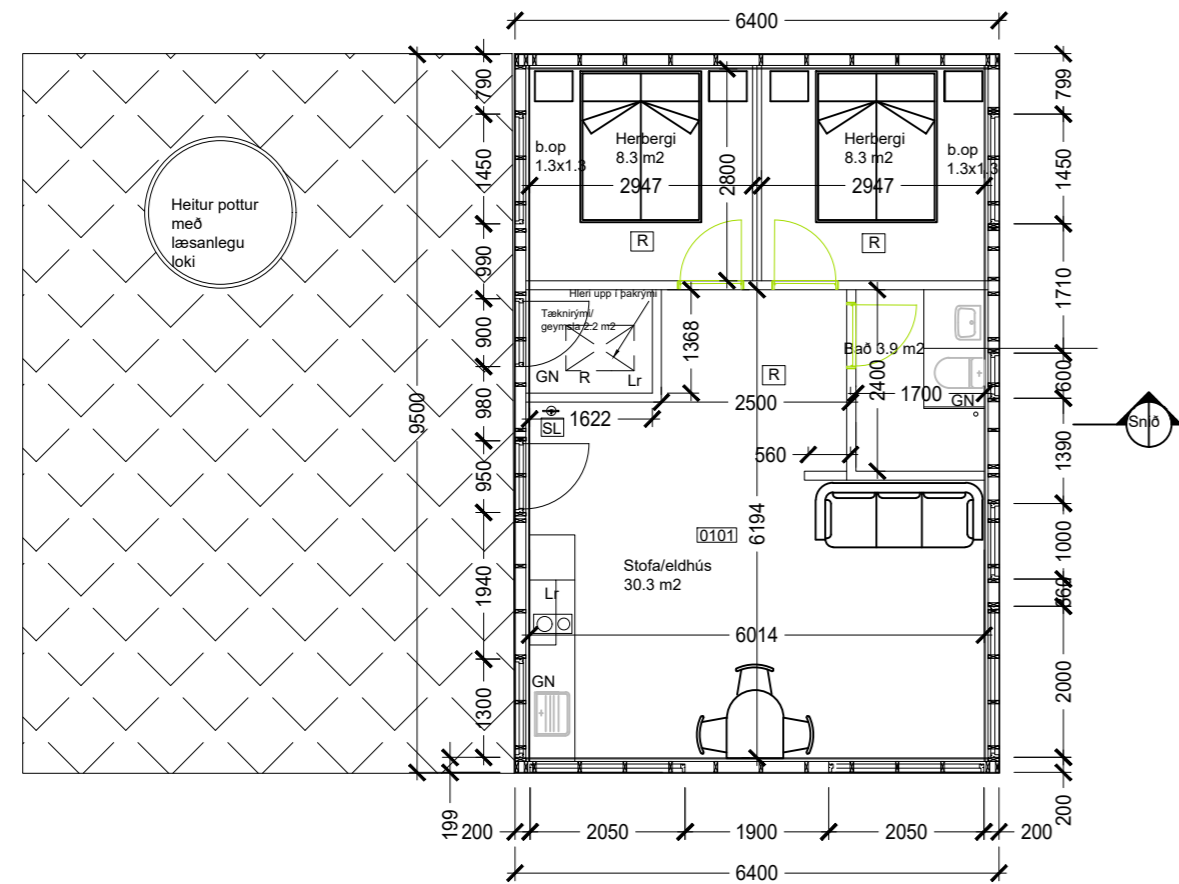
- Breytingar:**
- 10.2.24 Breytt skráningarflatla og smærri lagfæringar í texta
  - 20.2.24 Breytt ákv. um rotþrær og steinþrær.

Afstöðumynd, sjá blað 20

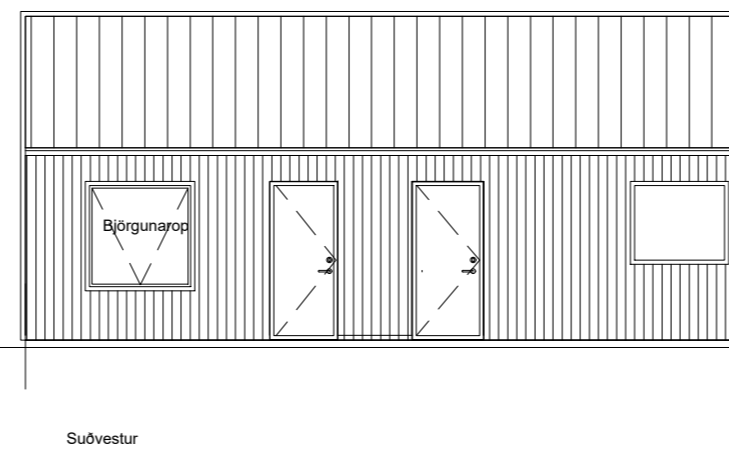
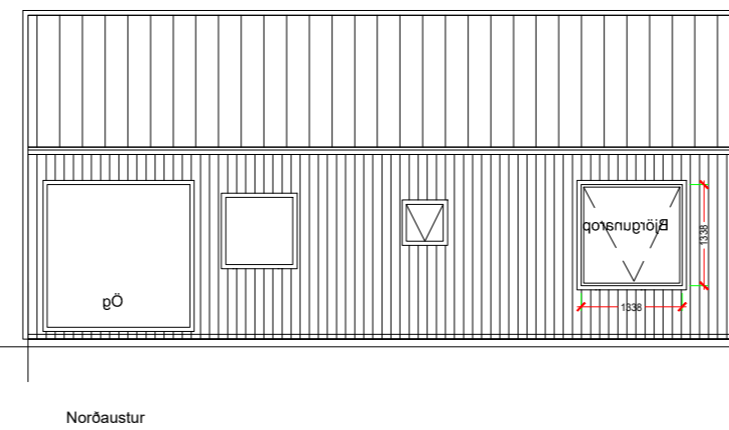
**Verk. 894-02b Prestabraut 6 Bláskógabyggð (Torfastaðir)**  
 Teikning: Grunnmynd og útlit húsgerð B (mhl 02)  
 Mál: 1:100  
 Dags: 22.9.2023 a.10.2.24 b.20.2.24

**Guðmundur Gunnarsson**  
 byggingaverkfræðingur  
 Langagerði 15, 108 Reykjavík  
 Meyjarhóll 2, 606 Akureyri  
 sími 5888786  
 GSM 8245161  
 kt. 010754-5939  
 netfang: noinoi@simnet.is





Skýringar	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki	Þéttleiki																																																																								
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Íttaksskjal</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> <th>Stærð</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> <td>29.7</td> </tr> <tr> <td>Alis</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> <td>60.8</td> </tr> </tbody> </table>																		Íttaksskjal	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	01	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	A	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	Alis	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8
Íttaksskjal	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð																																																																								
01	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3																																																																								
A	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7																																																																								
Alis	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8	60.8																																																																								



**Skýringar/greinargerð hönnuðar.**  
Sökklar eru steinsteyptir. Undir gólfplötu er 2x75 mm plasteinangrun minnst 20 kg/m<sup>3</sup> eða sambærilegt en 1x75 í stétt við heitan pott. Útveggir hússins eru gerðir úr 50x150 mm afrétrti timburgrind og einangraðir með steinull. Þak er gert úr kraftsperrum úr timbri og einangrað með 200 mm steinull í togband, kalt rými þar fyrir ofan. Að utan er húsið klætt með bandsagaðri standandi loftaðri timburklæðningu úr furu. Þak er klætt lituðu bárujárni á lektum. Innveggir eru með timburgrind klæddir 13 mm gífsplötum og krossvið á trégrind, fylltir steinull.

Litur á veggjum og þaki er svartur, hurðir og gluggar eru klæddir áli RAL 7021 að utan en hvítt timbur að innan.

Kólnunartölur í þaki eru 0.2 W/m<sup>2</sup>K en veggir eru 0.27 W/m<sup>2</sup>K. Gluggar eru með K gleri. Vegið meðaltal allra U gilda er 0.488 W/m<sup>2</sup>K en 0.74 W/m<sup>2</sup> K á veggjum. Leiðnitap á m<sup>2</sup> gólfs er um 0.79 W/m<sup>2</sup> °C Upphitun er með gólfhitun. Neysluvatnslagnir eru rör í rör í einangrun í gólf og veggjum.

Öll rými eru loftræst með opnanlegum gluggum, en í tæknirými og eldhúsi er vélræn loftræsing (VL). Í öllum rýmum með neysluvatnslögnum er gólfniðurfall. Í stofuglugga er sett öryggisgler (merkt Ög) samkv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð.

Engir póstkassar eru við húsin. Hæð lóðar við lóðarmörk er óbreytt en verður gerð í samráði við nágretta ef breytingar verða gerðar. Lóð er sem mest óhreifð en stígur að húsum frá bílastæðum er með mól eða hellum. Bílastæði og vegir innan lóðar eru með mól.

Sett verður upp sameiginleg rotþró fyrir hús 4 og 6 á milli lóðanna en steinþró fyrir affall frá heitum pottum, af þökum og öðru sem ekki á að fara í rotþró á hverja lóð. Nánari staðsetning verður gerð í samráði við heilbrigðiseftirlit.

#### Brunavarnir.

Allar brunavarnir miðast við að uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 fyrir hús í notkunarflokki 3 auk almennra ákvæða. Váop (björgunarp) eru úr hverju svefnherbergi um 1.3x1.3 m. R táknar reykskynjara, SL táknar 6 kg. ABC dufttæki en 1.2x1.2m slökkvitæppi er í eldhúsi. Allar innri klæðningar í húsinu eru í flokki 1. Þakklæðningar í flokki Broof(t2) og gólfefni eru í flokki Dfl. Utanhússklæðningar eru í flokki 2.

Brúttóstærðir húss eru 60.8 m<sup>2</sup> og 223.8 m<sup>3</sup>, sjá nánar í skráningartöflu í fylgiskjali. Lóðastærð, sjá skráningartöflu og nýting lóðar er 0.016 fyrir mhl. nr. 01 og 02

#### Breytingar:

- 10.2.24 Breytt skráningaratfla og smærri lagfæringar í texta
- 20.2.24 Breytt ákv. um rotþrær og steinþrær.

Afstöðumynd, sjá blað 20

Verk. 894-01a Prestabraut 6 Bláskógabyggð (Torfastaðir)

Teikning: Grunnmynd og útlit húsgerð A (mhl 01)  
Mál: 1:100  
Dags: 22.9.2023 a.10.2.24 b.20.2.24

Guðmundur Gunnarsson  
byggingaverkfræðingur  
Langagerði 15, 108 Reykjavík  
Meyjarhóll 2, 606 Akureyri  
sími 5888786  
GSM 8245161  
kt. 010754-5939  
netfang: noinoi@simnet.is