

YFIRLITSMYND ÚR ADALSKIPULAG

opið svæði

P1 - P10 Málpunktar þar sem húsin snerta byggingarreitinn

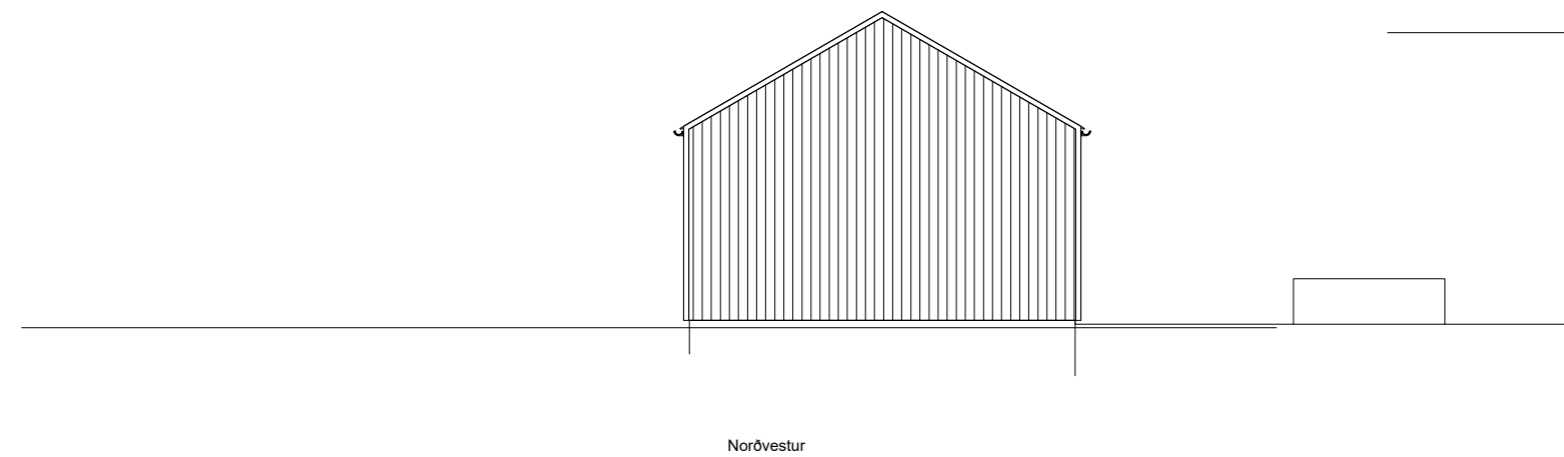
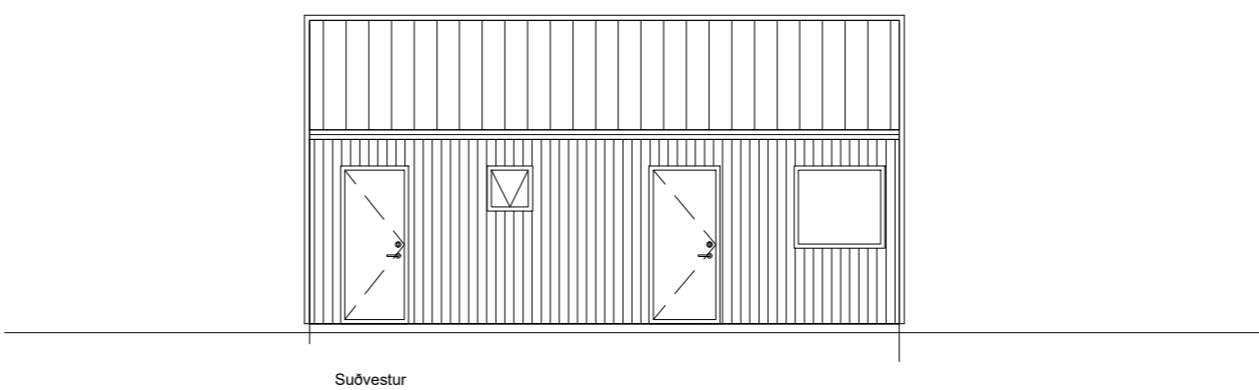
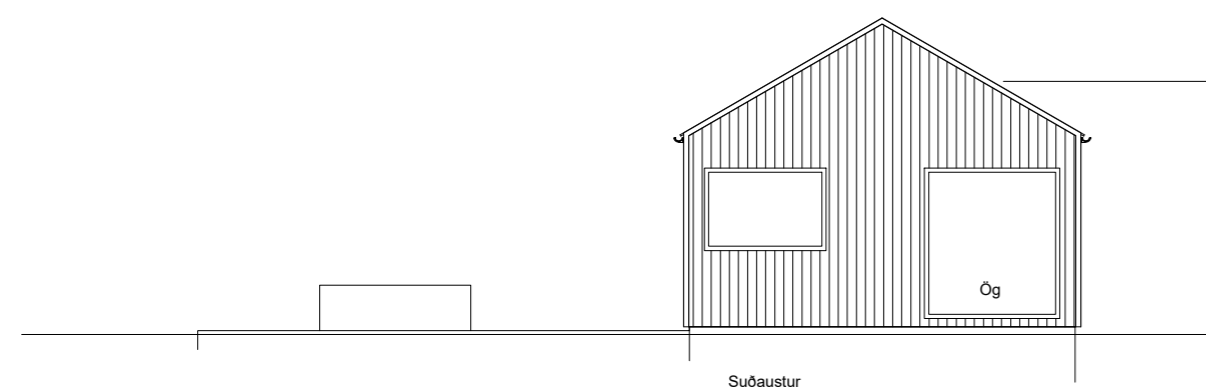
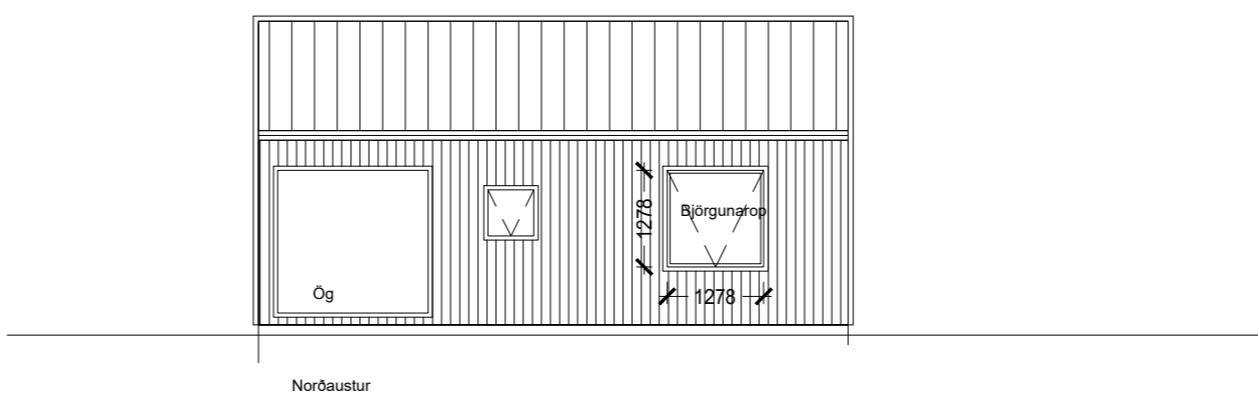
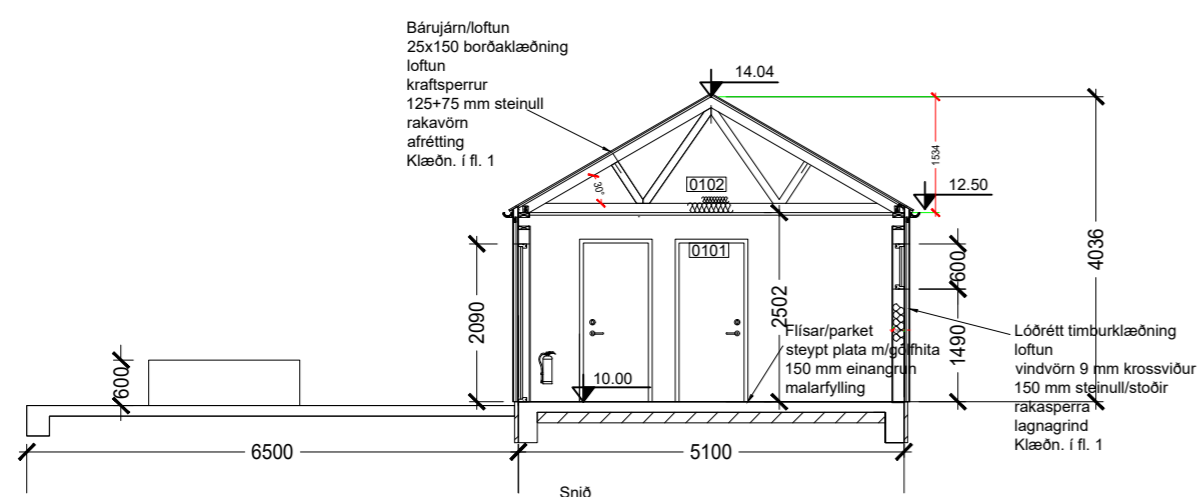
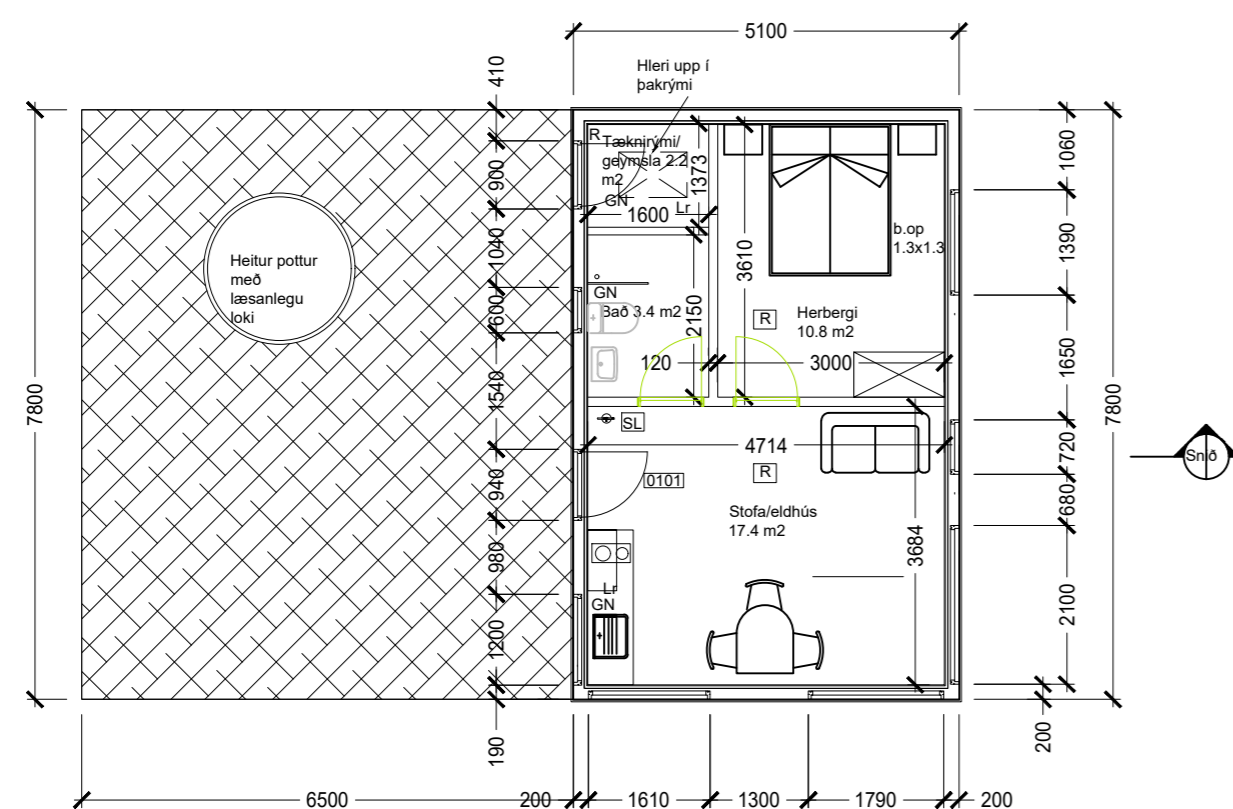
A-hnit		N-hnit		stærri hús		minna hús	
A-hnit	N-hnit	A-hnit	N-hnit	A-hnit	N-hnit	A-hnit	N-hnit
41	427171640	409815280					
42	427209736	409851267					
43	427247156	409886617					
44	427284576	409921967					
45	427321997	409957316					
46	427371584	410004160					
47	427407098	409929553					
48	427445610	409848644	P1	427424277	409827093	P2	427404019
49	427416320	409791358	P3	427388948	409819202	P4	427372326
50	427385193	409744936	P5	427357264	409773839	P6	427340995
51	427354223	409698748	P7	427325610	409728776	P8	427308869
52	427322939	409652091	P9	427293813	409683099	P10	427277402
53	427292127	409606138					
54	427	409					

- Breytingar.
- 23.1.24 Hús á lóðum 2- 4 tekin út en væntanleg staðsetning er sýnd á lóðinni. Rotþró færð og settar niður rotþrær fyrir hús fyrir tvær lóðir saman.
 - 16.2.24 Lagfærð misritun í stærð rotþróar. Íbúagildi 6 pr. lóð. Stærð rotþróar 2x(6x200+2000) =4800. Steinþrær færðar og settar við hvert hús

Verk. 894-20 Prestabraut 2 - 10 Bláskógabyggð (Torfastaðir)

Teikning: Afstöðumynd
Mál: 1:1000
Dags: 22.9.2023 (a) 23.1.24 (b) 16.2.24

Guðmundur Gunnarsson
byggingaverkfræðingur
Langagerði 15, 108 Reykjavík
Meyjarhóli 2, 606 Akureyri
sími 5888786
GSM 8245161
kt. 010754-5939
netfang: noinoi@simnet.is



Skýringar/greinargerð hönnuðar.

Sökkjar eru steinsteyptir. Undir gólfplötu er 2x75 mm plasteinangrun minnst 20 kg/m3 eða sambærilegt en 1x75 í stétt við heitan pott. Útveggir hússins eru gerðir úr 50x150 mm afréttri timburgrind og einangraðir með steinull. Þak er gert úr kraftsperrum úr timbri og einangrað með 200 mm steinull í togband, kalt rými þar fyrir ofan. Að utan er húsið klætt með bandsagaðri standandi loftaðri timburklæðningu úr furu. Þak er klætt lituðu bárujárnri á lektum. Innveggir eru með timburgrind klæddir 13 mm gíspötum og krossvið á trégrind, fylltir steinull.

Litur á veggjum og þaki er svartur, hurðir og gluggar eru klæddir áli RAL 7021 að utan en hvítt timbur að innan.

Kólnunartölur í þaki eru 0.2 W/m2K en veggir eru 0.27 W/m2K. Gluggar eru með K gleri. Vegið meðaltal allra U gilda er 0.488 W/m2K en 0.74 W/m2K á veggjum. Leiðnitap á m2 gólfs er um 0.79 W/m2 °C. Upphitun er með gólfhitun. Neysluvatnslagnir eru rör í rör í einangrun í gólf og veggjum.

Öll rými eru loftræst með opnanlegum gluggum, en í tæknirými og eldhúsi er vélræn loftræsing (VL). Í öllum rýmum með neysluvatnslögnum er gólfniðurfall. Í stofuglugga er sett öryggisgler (merkt Ög) samkv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð.

Engir póstkassar eru við húsin. Hæð lóðar við lóðarmörk er óbreytt en verður gerð í samráði við nágranna ef breytingar verða gerðar. Lóð er sem mest óhreifð en stígur að húsum frá bílastæðum er með mól eða hellum. Bílastæði og vegir innan lóðar eru með mól. Sett verður upp sameiginleg rotþró fyrir hús 8 og 10 á milli lóðanna en steinþró fyrir affall frá heitum pottum, af þökum og öðru sem ekki á að fara í rotþró á hverja lóð. Nánari staðsetning verður gerð í samráði við heilbrigðisettirlit.

Brunavarnir.

Allar brunavarnir miðast við að uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 fyrir hús í notkunarflokki 3 auk almennra ákvæða. Váop (björgunartop) eru úr hverju svefnherbergi um 1.3x1.3 m. R táknað reykskynjara, SL táknað 6 kg. ABC dufttæki en 1.2x1.2m slökkviteppi er í eldhúsi. Allar innri klæðningar í húsinu eru í flokki 1. Þakklæðningar í flokki Broof(t2) og gólfefni eru í flokki Dfl. Utanhússklæðningar eru í flokki 2.

Brúttóstærðir húss eru 39.8 m2 og 138.9 m3, sjá nánar í skráningartöflu í fylgiskjali. Lóðastærð er 5979,3 m2 og nýting lóðar er 0,016 samtals fyrir mhl. nr. 01 og 02

Breytingar:

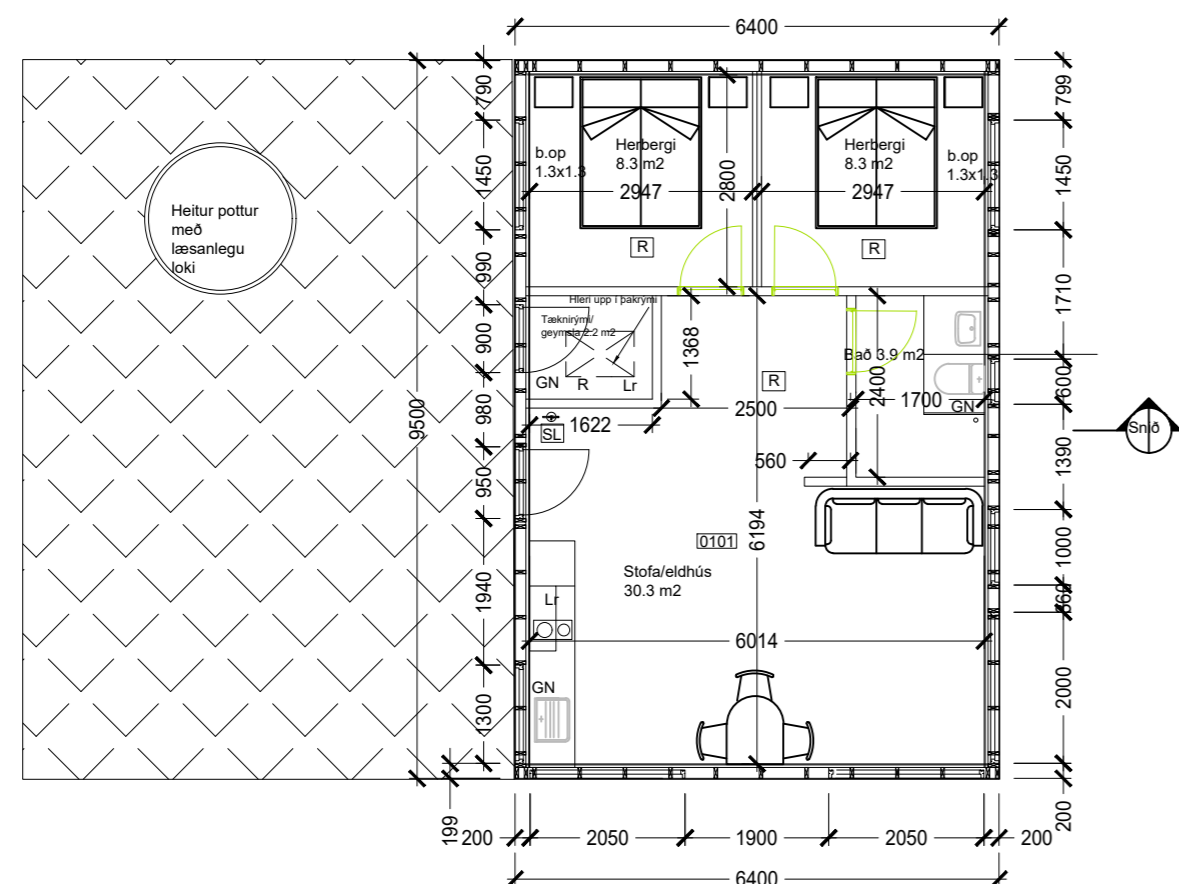
- a. 10.2.24 Breytt skráningaratfla og smærri lagfæringar í texta
- b. 20.2.24 Breytt ákv. um rotþrær og steinþrær.

Afstöðumynd, sjá blað 20

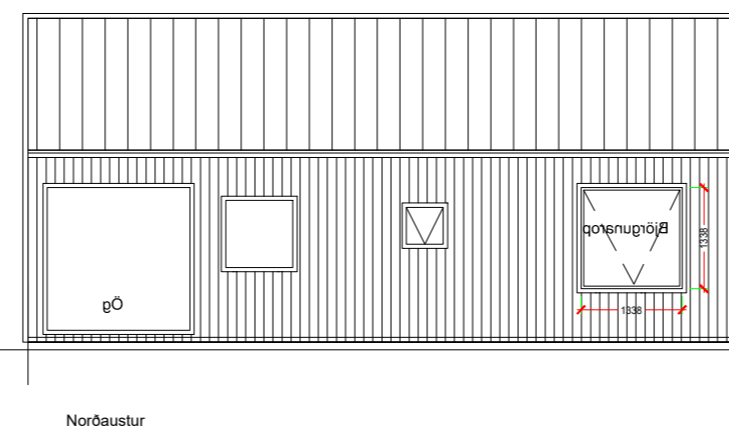
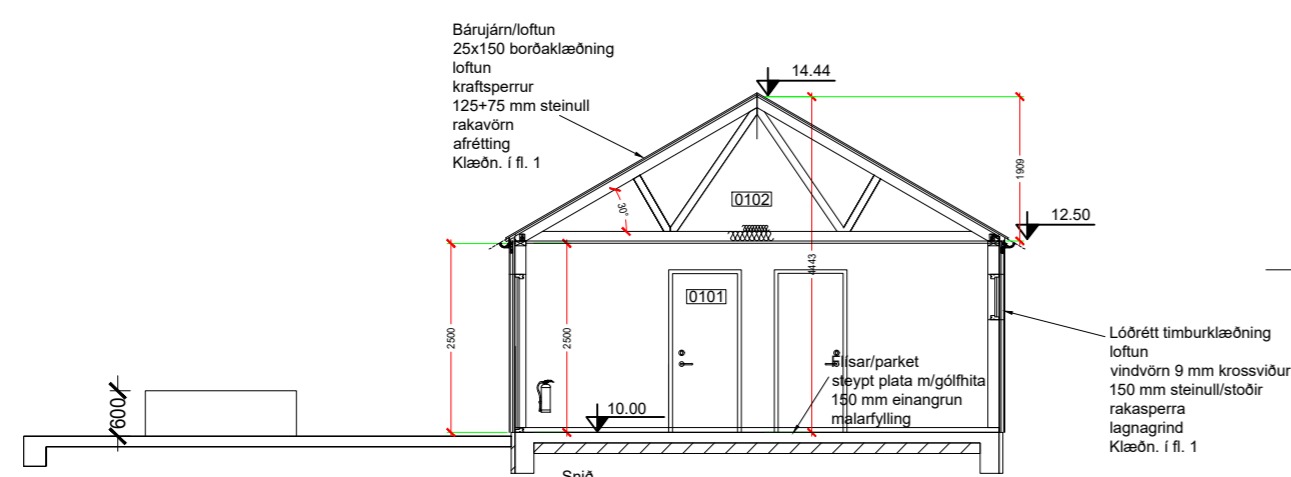
Verk. 894-02b Prestabraut 8 Bláskógabyggð (Torfastaðir)

Teikning: Grunnmynd og útlit húsgerð B (mhl 02)
Mál: 1:100
Dags: 22.9.2023 a.10.2.24 b.20.2.24

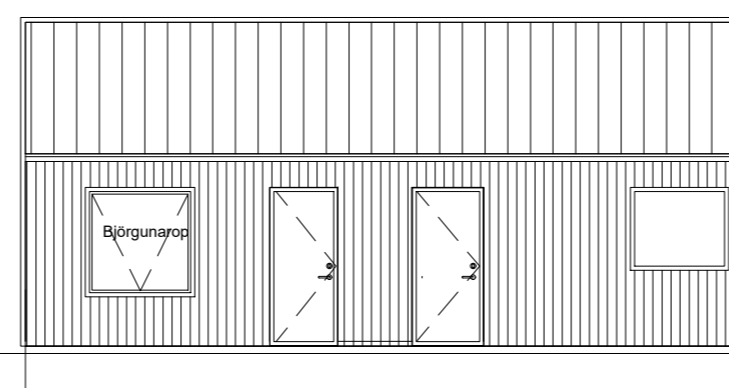
Guðmundur Gunnarsson
byggingaverkfræðingur
Langagerði 15, 108 Reykjavík
Meyjarhóll 2, 606 Akureyri
sími 5888786
GSM 8245161
kt. 010754-5939
netfang: noinoi@simnet.is



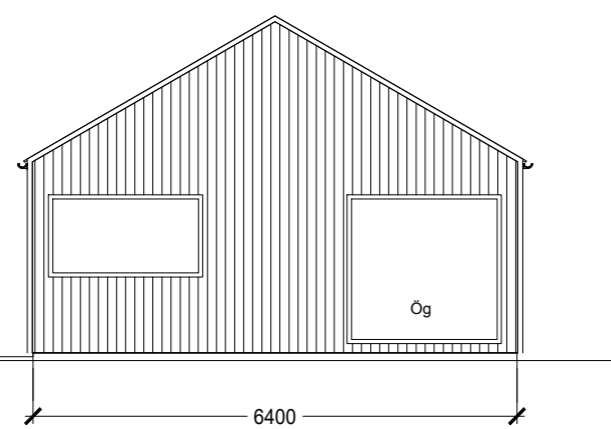
Stærðir og líkur		Stærðir og líkur															
Stærð	Líkur	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15	
0101	Herbergi	8.3	8.3														
0102	Herbergi	8.3	8.3														
0103	Stofa/eldhúsi	30.3	30.3														
0104	Köchen	10.0	10.0														
0105	Bað	3.9	3.9														
0106	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0107	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0108	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0109	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0110	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0111	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0112	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0113	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0114	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0115	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0116	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0117	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0118	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0119	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0120	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0121	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0122	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0123	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0124	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0125	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0126	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0127	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0128	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0129	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0130	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0131	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0132	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0133	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0134	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0135	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0136	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0137	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0138	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0139	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0140	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0141	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0142	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0143	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0144	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0145	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0146	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0147	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0148	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0149	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														
0150	GN	1.3x1.3	1.3x1.3														



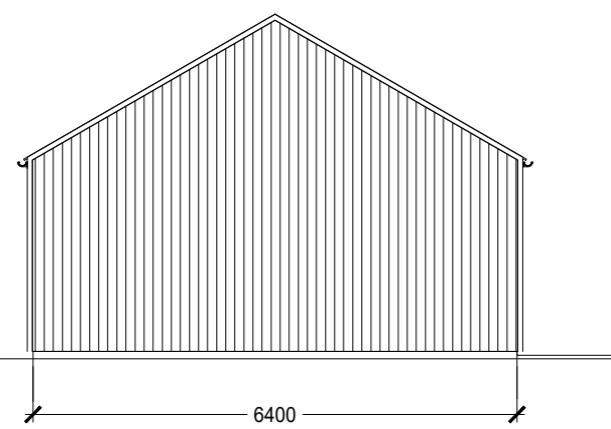
Norðaustur



Suðaustur



Suðavestur



Norðvestur

Skýringar/greinargerð hönnuðar.
 Sökkjar eru steinsteyptir. Undir gólfplötu er 2x75 mm plasteinangrun minnst 20 kg/m3 eða sambærilegt en 1x75 í stétt við heitan pott. Útveggir hússins eru gerðir úr 50x150 mm afrétrti timburgrind og einangraðir með steinull. Þak er gert úr kraftsperrum úr timbri og einangrað með 200 mm steinull í togband, kalt rými þar fyrir ofan. Að utan er húsið klætt með bandsagaðri standandi loftaðri timburklæðningu úr furu. Þak er klætt lituðu bárujárni á lektum. Innveggir eru með timburgrind klæddir 13 mm gífsplötum og krossvið á trégrind, fylltir steinull.

Litur á veggjum og þaki er svartur, hurðir og gluggar eru klæddir áli RAL 7021 að utan en hvítt timbur að innan.

Kólnunartölur í þaki eru 0.2 W/m2K en veggir eru 0.27 W/m2K. Gluggar eru með K gleri. Vegið meðaltal allra U gilda er 0.488 W/m2K en 0.74 W/m2K á veggjum. Leiðnitap á m2 gólfs er um 0.79 W/m2 °C Upphitun er með gólfhitun. Neysluvatnslagnir eru rör í rör í einangrun í gólf og veggjum.

Öll rými eru loftraest með opnanlegum gluggum, en í tæknirými og eldhúsi er vélræn loftræsing (VL). Í öllum rýmum með neysluvatnslögnum er gólfniðurfall. Í stofuglugga er sett öryggisgler (merkt Ög) samkv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð.

Engir póstkassar eru við húsin.
 Hæð lóðar við lóðarmörk er óbreytt en verður gerð í samráði við nágranna ef breytingar verða gerðar. Lóð er sem mest óhreifð en stígur að húsum frá bílastæðum er með mól eða hellum. Bílastæði og vegir innan lóðar eru með mól.

Sett verður upp sameiginleg rotþró fyrir hús 8 og 10 á milli lóðanna en steinþró fyrir affall frá heitum pottum, af þökum og öðru sem ekki á að fara í rotþró á hverja lóð. Nánari staðsetning verður gerð í samráði við heilbrigðiseftirlit.

Brunavarnir.
 Allar brunavarnir miðast við að uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 fyrir hús í notkunarflokki 3 auk almennra ákvæða. Váop (björgunarpop) eru úr hverju svefnherbergi um 1.3x1.3 m. R tákna reykskynjara, SL tákna 6 kg. ABC dufttæki en 1.2x1.2m slökkviteppi er í eldhúsi. Allar innri klæðningar í húsinu eru í flokki 1. Þakklæðningar í flokki Broof(t2) og gólfefni eru í flokki Dfl. Utanhússklæðningar eru í flokki 2.

Brúttóstærðir húss eru 60.8 m2 og 223.8 m3, sjá nánar í skráningartöflu í fylgiskjali. Lóðastærð, sjá skráningartöflu og nýting lóðar er 0,016 fyrir mhl. nr. 01 og 02

- Breytingar:**
- 10.2.24 Breytt skráningaratfla og smærri lagfæringar í texta
 - 20.2.24 Breytt ákv. um rotþrær og steinþrær.

Afstöðumynd, sjá blað 20

Verk. 894-01a Prestabraut 8 Bláskógabyggð (Torfastaðir)

Teikning: Grunnmynd og útlit húsgerð A (mhl 01)
 Mál: 1:100
 Dags: 22.9.2023 a. 10.2.24 b. 20.2.24

Guðmundur Gunnarsson
 byggingaverkfræðingur
 Langagerði 15, 108 Reykjavík
 Meyjarhóll 2, 606 Akureyri
 sími 5888786
 GSM 8245161
 kt. 010754-5939
 netfang: noinoi@simnet.is