

Afstöðumynd
Mkv. 1:500

Rauðhóll

Landeignanúmer - L235392
Staðgreinir - 8719-2-00052005
Matslíuti 01

Húsið er steipt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr.

Stærðir

Flatarmál húss 329,0 m²
Brúttó rúmmál húss 1.197,5 m³
Stærð lóðar 4276,0 m²

Bílastæði á lóð 4
Nýtingarhlutfalli 0,09

Botnplata

Botnplata og sökkjar eru staðsteypt og einangruð með 100mm stökkuleinangrun. Kólnunartala plötu er 0,20 W/m²K eða betri. Takkadúkur er lagður utan á einangrun á veggjum og sökkjum sem eru undir jarðvegi og grús lagt að. Verandir eru hellulaðar og á timburpalli. Bílastæði eru hellulögð og aðkoma er malarlögð.

Útveggir eru úr forsteyptum einingum og einangraðir að utanverðu með 100 mm steinull, klæddir grámi stímklaðningu á álgind.

Gluggar eru ál-tré. Gler er tvöfalt einangrunargler, K-gler með varmaleiðni skv. kröfum byggingarreglugerðar. Þar sem gluggar eru nær gólf en 60cm er um byggingarreglugerð. Allir gluggar eru í samræmi við kröfur um einangrunargildi og hjóðvist. Gler er í samræmi við gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð.

Hurðir eru úr tré. Allar hurðir eru í samræmi við gr. 6.4.2 í byggingarreglugerð varðandi hæð, breiddir, eldvarnir og búnað.

Innveggir eru úr blökkstöðum klæddum gíflötum og uppbygging þeirra í samræmi við hjóðkröfur og eldvarnir. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1. Innanhússklæðningar í bílskúr eru í brunaflokki 1.

Hallandi þök eru úr CLT einingum, klædd pappu og laestri málmklæðningu að utan, einangruð með 150 mm steinull og klædd rakasperu að innan og gíflötum. Kólnunartala þaks er 0,20 W/m²K eða betri.

Lagnir og loftræsting

Vélrænt útsog er úr baðherbergjum, geymslum og öðrum rýmum eins og fram kemur á teikningu. Gólf-riðurlöki eru í votrymum eins og merkt er á teikningu. Lóðrétir lagnaleiðir eru almennt í stökum bakvið salerni og í sérstaklega þyktum veggjum. Lárétt lagnaleið er undir gólfplötu. Hlávetturfárennslí hússins er nýtt til snjóbræðslu. Inntök eru í bílskúr.

Lýsing á lóð veður ekki óþarfa ljósmeingun, óþægindum fyrir nágranna né truflar umferð utan lóðar.

Rotþró verður staðsett við suðaustur hlíð hússins við lóðamörk með að minnstakosti 3000 litramáli.

Brunavarnir Veggir milli íbúðar og bílskúrs eru EI90 (staðsteyptir) og hurð EI60CS. Hurð opnast inn í anddyri sem hefur rennihurð að íbúð. Klæðningar innhúss eru ark. í flokki 1 og 2. Innhúsi eru a.m.k. 7 reykskjarnar og handelslökkvitæki í íbúð og bílskúr sbr. grein 92.31 í byggingarreglugl. Flöttaleiðir úr svefnherbergjum um björgunarpól samkv. teikn. (0,6m x 1,325m)

Burðarvirki og festingar

Allt burðarvirki og allar festingar skal vera samkvæmt teikningum frá verkfræðing/burðarpólshönnuð.

Lóð og bílastæði

4 bílastæði eru á lóðinni og tvöfaldir bílskúr. Lónaðartengill er í bílskúr fyrir hleðslustöð rafbata.

Sorp

Sorpkýli er á lóð við aðkomu.

Hiti

Húsið er hitað með gólfhita. Handklæðsáofnar eru á bötum.

Neysluvatn. Heitt neysluvatn fyrir bygginguna er upphitað kalt vatn og er það hitað með varmaskipti.

Snjóbræðsla

Vöð inngang, á bílastæðum, innkeyrslu í bílskúr og í verönd.

Heitur pottur

Á verönd er heitur pottur með læsanlegu loki. Barmur heitapotts er í 0,9m hæð yfir göngusvæði í kring.

Íbúar. Áætlaður fjöldi íbúa í húsi er 4 manna fjölskylda, sem gæti þó stækkað.

Reiknað einangrunargildi byggingarhluta (kólnunartölur)

Gluggar	1,50 W/m ² K
Hurðir	3,00 W/m ² K
Útveggir	0,31 W/m ² K
Botnplata	0,20 W/m ² K
Þak	0,16 W/m ² K

Vegjó meðaltal útveggiluggarhurðir 0,71 W/m²K

Reiknað heildarhitatap og heildarorkuþörf

Varmatapserammir skv. reglugerð:	16591W
Reiknað varmatap:	13517W

Skýringar

R = Reykskjarni
Rb = Rotþró
LFS = Loftræsting
BO = Brunarpól
GN = Gólfriðurfall
OG = Öryggisglög

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is



ÁRITUN ADALHÖNNUDAR

Andri Klausen Arkitekt F.A.Í. Kt. 100682-4519

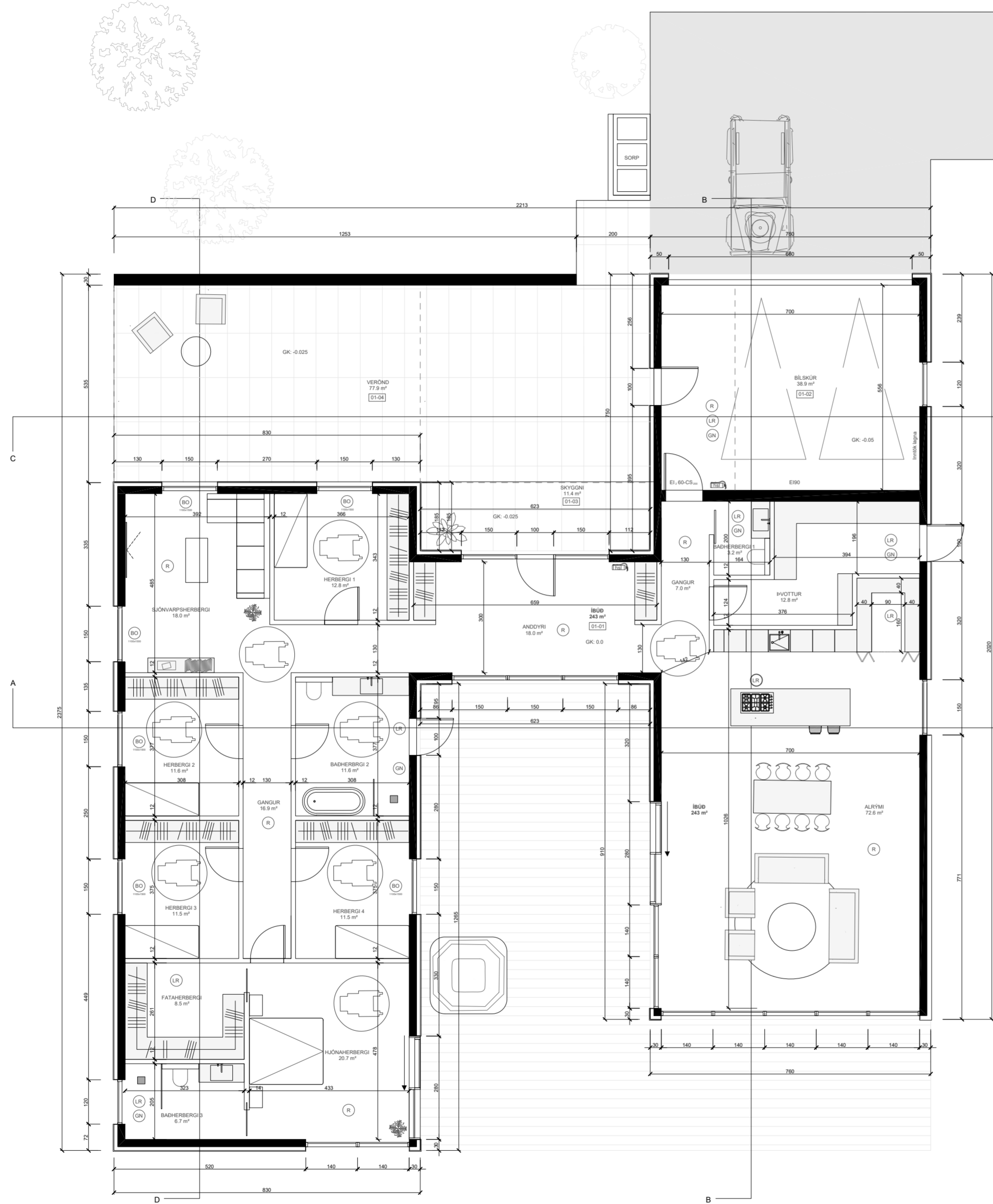
VERKEFNI

RAUDHÓLL
805 SELFOSS

TEGUND TEIKNINGAR
1:500
HÉITI TEIKNINGAR
AFSTÖÐUMYND

MKV. I A2	_____
HÖNNUÐ	_____
AK	_____
TEIKNAD	_____
TRG	_____
YFIRF.	_____
AK	_____
DAGS.	_____
1:500	_____
ÚTGÁFA	_____

VERK NR. 0000 | ALDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 10-01



Grunnmynd
Mkv. 1:100

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is



ÁRITUN ADALHÖNNUDAR

Andri Klausen Arkitekt F.A.Í. Kt. 100682-4519

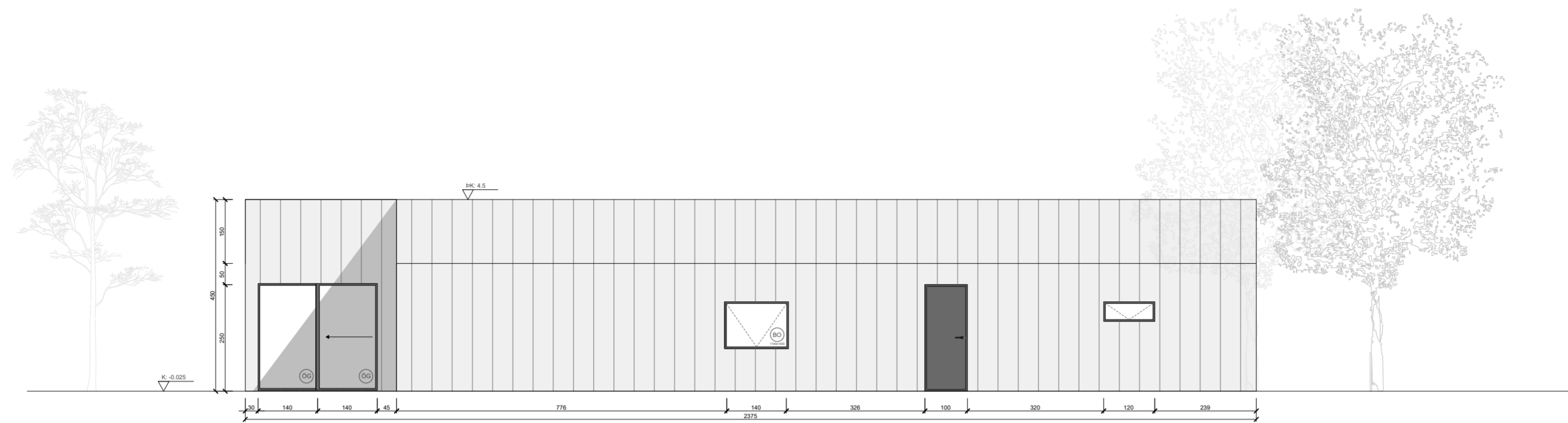
VERKEFNI
**RAUDHÖLL
805 SELFOSS**

TEGUND TEIKNINGAR
ADALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
GRUNNMYND

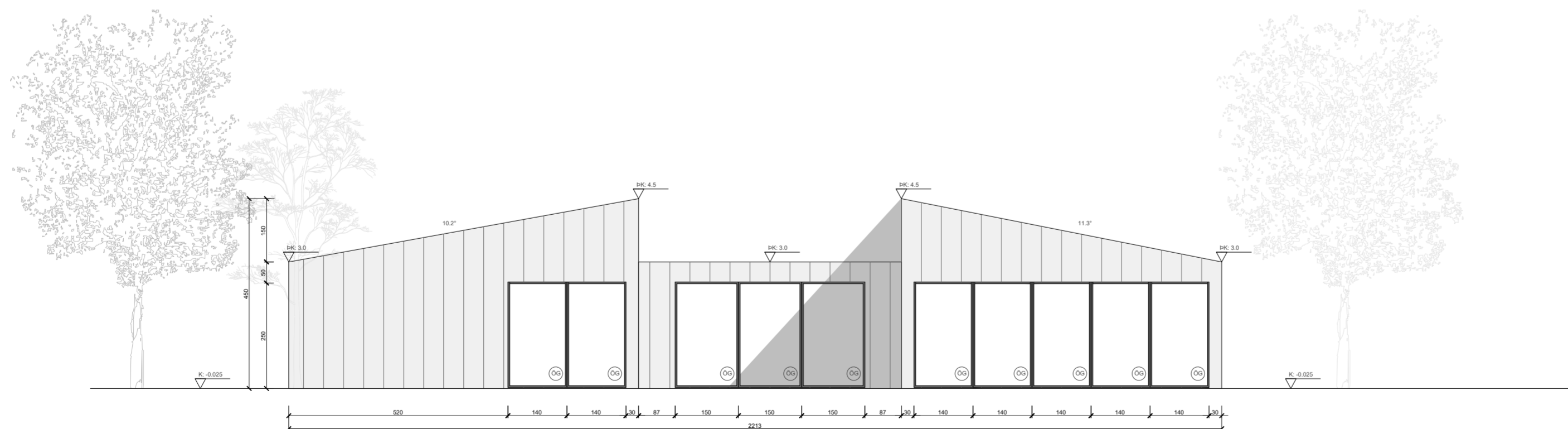
MKV. I A2	1:100
HARNAD	AK
TEKNAD	TRG
YFIRF.	AK
DAGS	1:500
ÚTGÁFA	

VERK NR. **0000** | ALDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR **10-02**

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MELA UPP AF TEIKNINGU.



Suður útlit
Mkv. 1:100



Austur útlit
Mkv. 1:100

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is



ÁRITUN ADALHÖNNUNAR

Andri Klausen Arkitekt F.A.I. Kt. 100682-4519

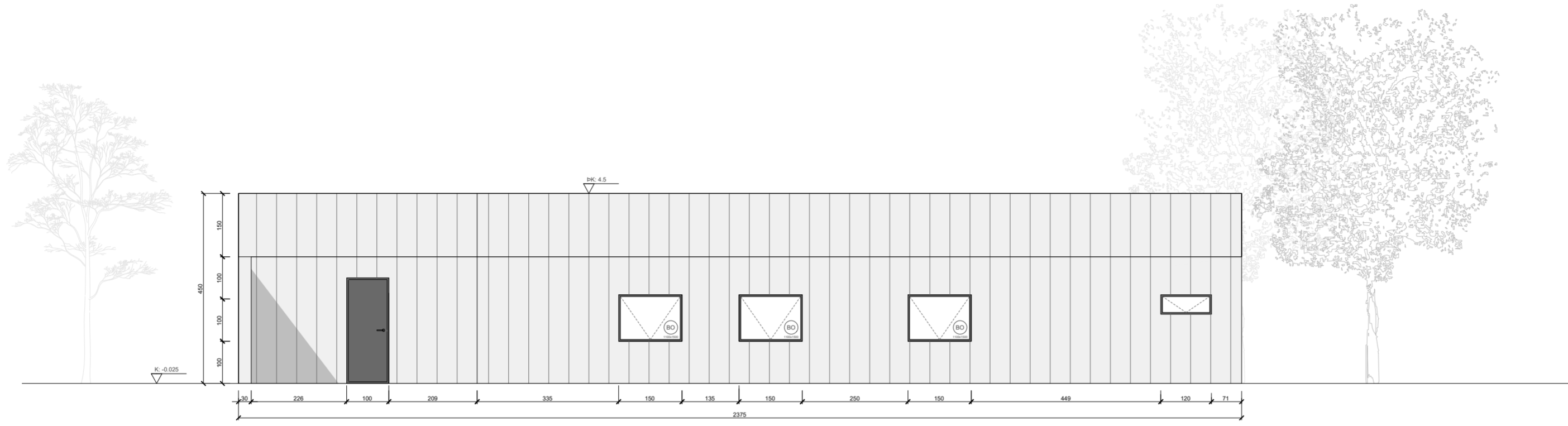
VERKEFNI
RAUDHÖLL
805 SELFOSS

TEGUND TEIKNINGAR
ADALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
ÚTLIT

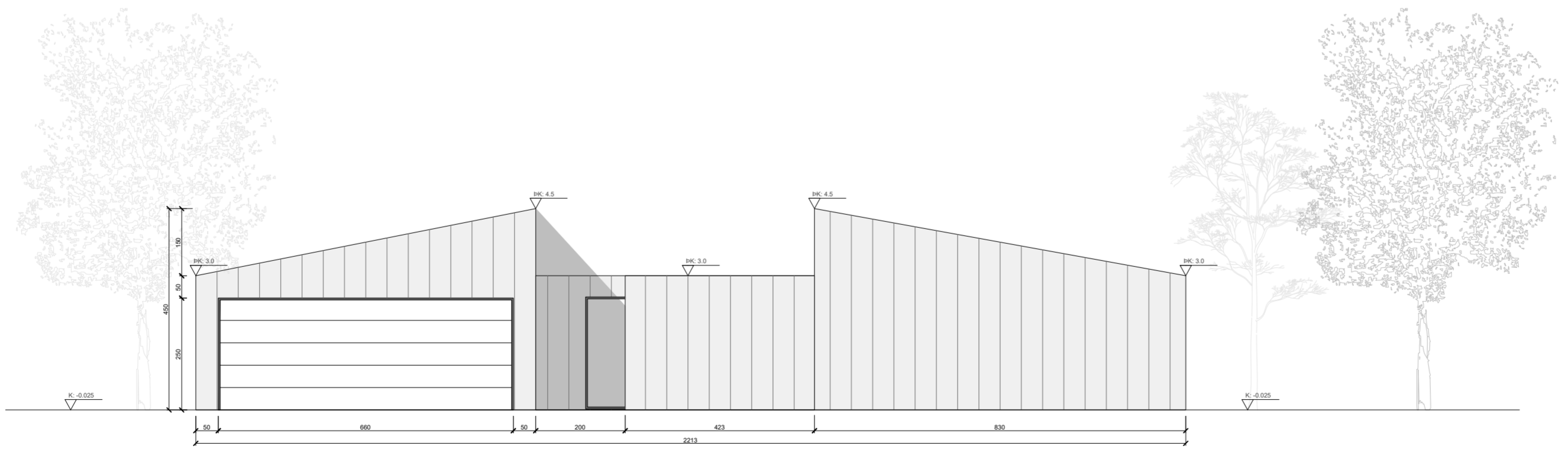
MKV. I A2
1:100
ÁRÁRND
AK
TEIKNAD
TRG
YFIRF.
AK
DAGS.
1:500
ÚTGÁFA

VERK NR.	0000	ALDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-03
----------	------	-----------------------------	-------

© ÖLL AFNOT OG AFTRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYGGI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MELA UPP AF TEIKNINGU.



Norður útlit
Mkv. 1:100



Vestur útlit
Mkv. 1:100

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0200
www.ask.is



ÁRITUN ADALHÖNNUNAR

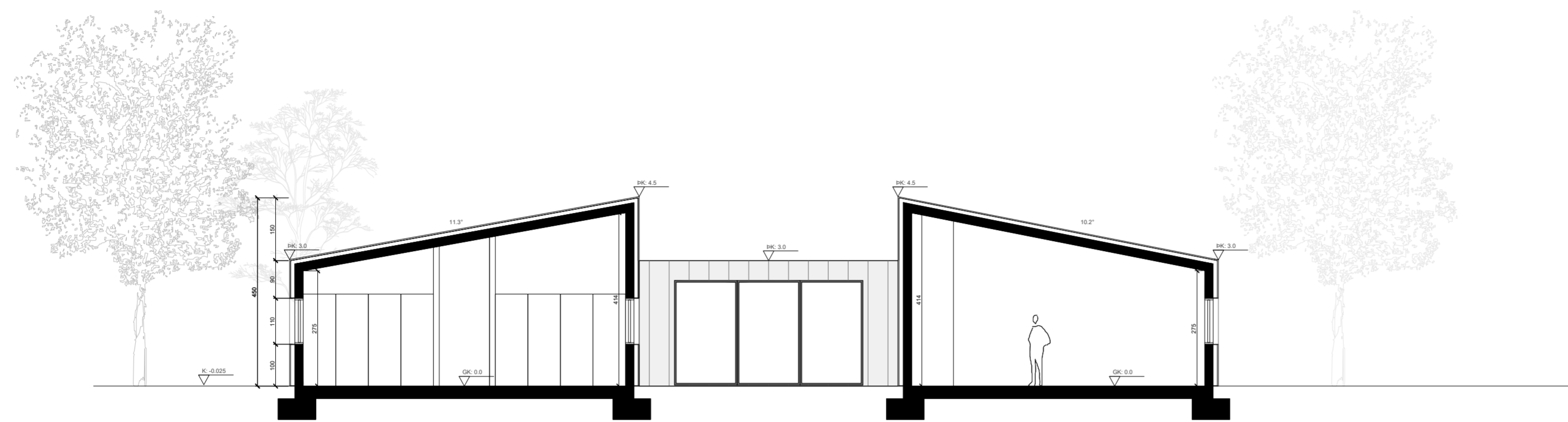
Andri Klausen Arkitekt F.A.I. Kt. 100682-4519

VERKEFNI
RAUDHÖLL
805 SELFOSS

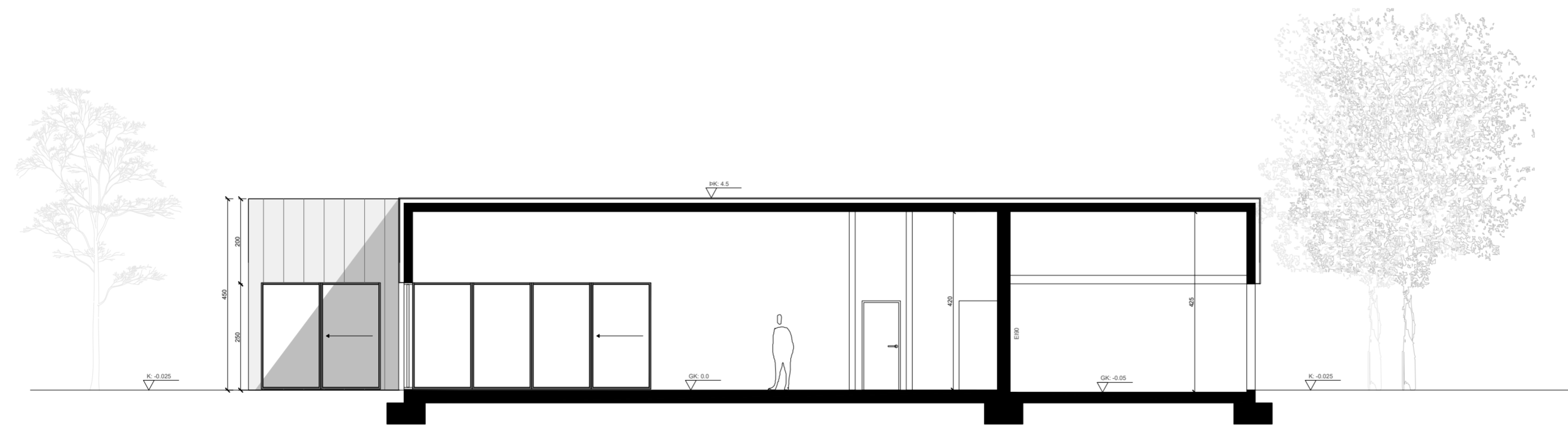
TEGLAND TEIKNINGAR
ADALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
ÚTLIT

MKV. I A2
1:100
ÁRANND
AK
TEIKNAD
TRG
YFIRF.
AK
DAGS.
1.500
ÚTGÁFA

VERK NR. 0000 | ALDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 10-03



Snið A-A
Mkv. 1:100



Snið B-B
Mkv. 1:100

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is



ÁRITUN ADALHÖNNUNAR

Andri Klausen Arkitekt F.A.Í. Kt. 100682-4519

VERKEFNI

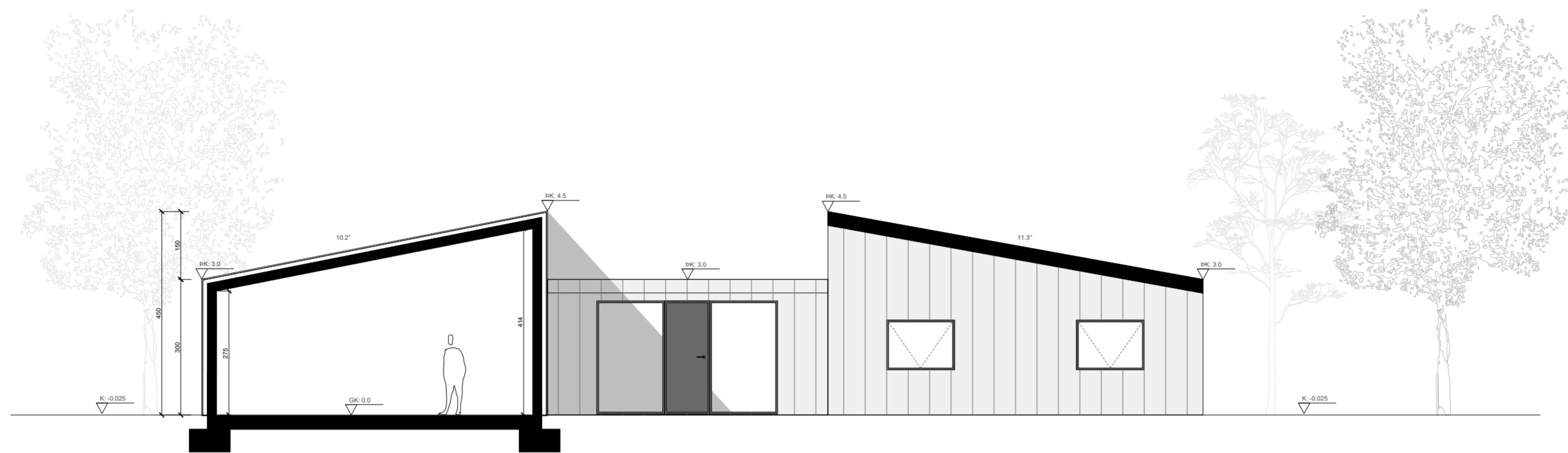
RAUDHÖLL
805 SELFOSS

TEGUND TEIKNINGAR
ADALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
SNIÐ

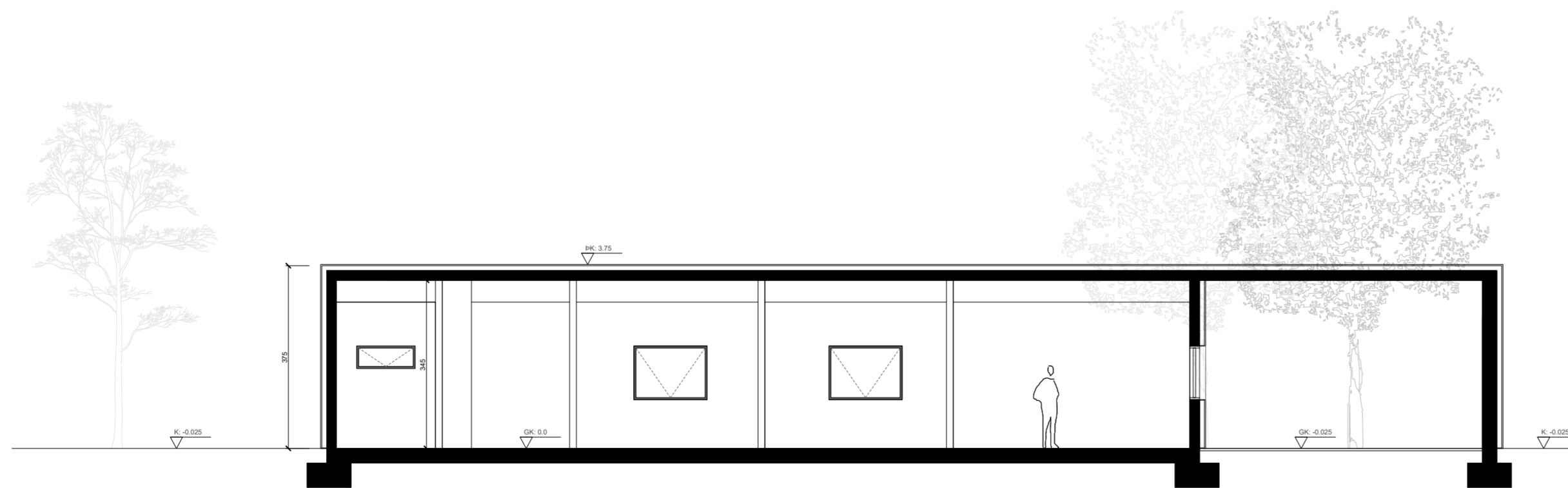
MKV. I A2
1:100
HÖNNAD
AK
TEIKNAD
TRG
YFIRF.
AK
DAGS
1:500
ÚTGÁFA

VERK NR. 0000 | ALDREKNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 10-04

© ÖLL AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MELA UPP AF TEIKNINGU.



Snið C-C
Mkv. 1:100



Snið D-D
Mkv. 1:100

ASK ARKITEKTAR EHF.
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0200
www.ask.is



ASK
ARKITEKTAR

ÁRITUN ADALHÖNNUNAR

Andri Klausen Arkitekt F.A.I. Kt. 100682-4519

VERKEFNI

RAUDHÖLL
805 SELFOSS

TEGUND TEIKNINGAR
ADALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
SNIÐ

MKV. I A2
1:100
HÖNNUNAR
AK
TEIKNUN
TRG
YFIRF.
AK
DAGS.
1:500
ÚTGÁFA

VERK NR. 0000 | ALDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 10-04

© ÖLL AFNOT OG AFTRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MELA UPP AF TEIKNINGU.

Skráningartafla

Skráningartafla: Rauðhóll, 805 Selfoss					Skrásetjari: Thelma Rut Guðbrandsdóttir														
Landeignanúmer: L235392					Kennitala: 120398-2619														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags: 07/03/2023									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³		
Matshluti					329,0	0,0	0,0	0,0	329,0	0,0			1.197,5	281,9	329,0		1.027,936		
Botn													65,8						
A	01	1. Hæð			329,0	0,0	0,0	0,0	329,0	0,0			1.131,7	281,9	329,0				
A	0101	Íbúð	N	0101	281,7				281,7		2,75	4,14	969,0	243,0	281,7	3,44	835,920		
A	0102	Bílskúr	B	0101	47,3				47,3		2,75	4,14	162,7	38,9	47,3	3,44	133,816		
B	0103	Verönd	S	0101	11,4				11,4		2,75	2,75	31,4			1,00	11,400		
B	0104	Skyggni	S	0101	46,8				46,8		2,75	4,14	161,0			1,00	46,800		
Athugasemdir																			
Sorp er staðsett við hliðina innkeyrslu																			
Í húsinu er ein verönd og einn pallur																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³														
	0101	Íbúð	329,0	1.027,936	1.027,936														
		Alls	329,0	1.027,936	1.027,936														
	Botnplata			Hjúpflétir															
	Lóð m ²	Botnplata m ³	Botnplata m ²	Utveggir m ²	Þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þar af: Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	4276,0	65,8	329,0	412,4	103,4	387,1	0,0	4.140,0	113,9										
Yfirlit																			
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²											
A rými	329,0			329,0		1.131,7	281,9	329,0											
Svalir A lokun																			
B rými	58,2			58,2															
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrymi (V)																			
Botnplata						65,8													
Samtals:	387,2	0,0	0,0	387,2	0,0	1.197,5	281,9	329,0											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
				m ²	Lóð m ²	Hlutfall													
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				387,2	4.276,0	0,09													

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SMÍ 515 0300
www.ask.is



ASK
ARKITEKTAR

ÁRITUN ADALHÖNNUNAR

Andri Klausen Arkitekt F.A.I. Kt. 100682-4519

VERKEFNI	RAUÐHÓLL 805 SELFLOSS	SKRÁNINGARTAFLA
TEIÐNAD	ADALTEIKNING	MRV: I A2
HEITI TEIÐNINGAR	SKRÁNINGARTAFLA	MIÐNAD
		AK
		TEIÐNAD
		TRG
		VFRF
		AK
		DAGS
		1:500
		ÚTGÁFA
VERK NR.	0000	AUÐKENNI - NÚMÉR TEIÐNINGAR
		10-05

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIÐNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MELA UPP AF TEIÐNINGU.