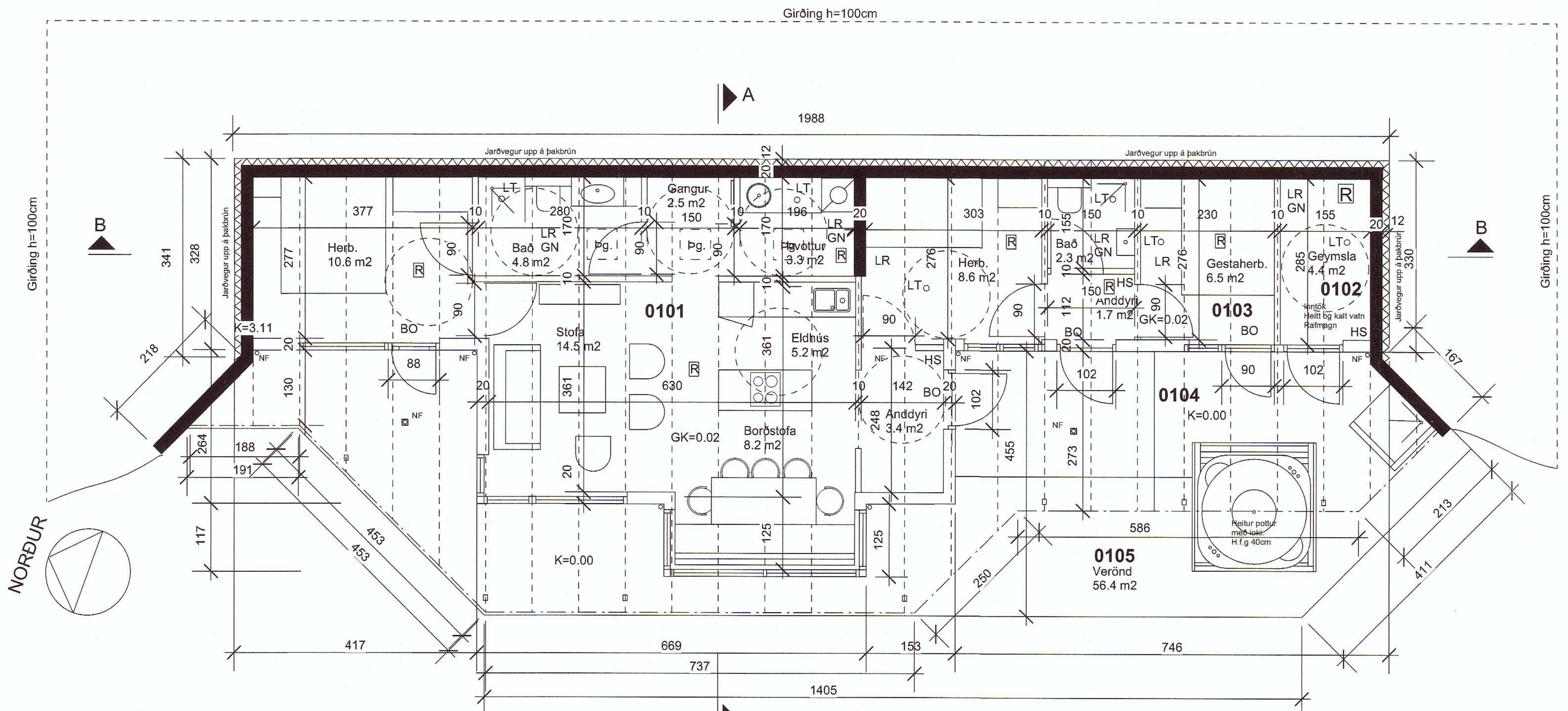
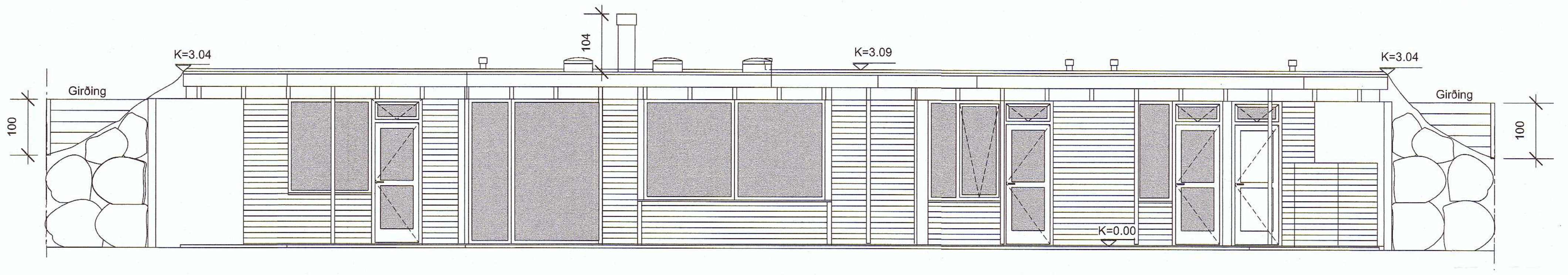
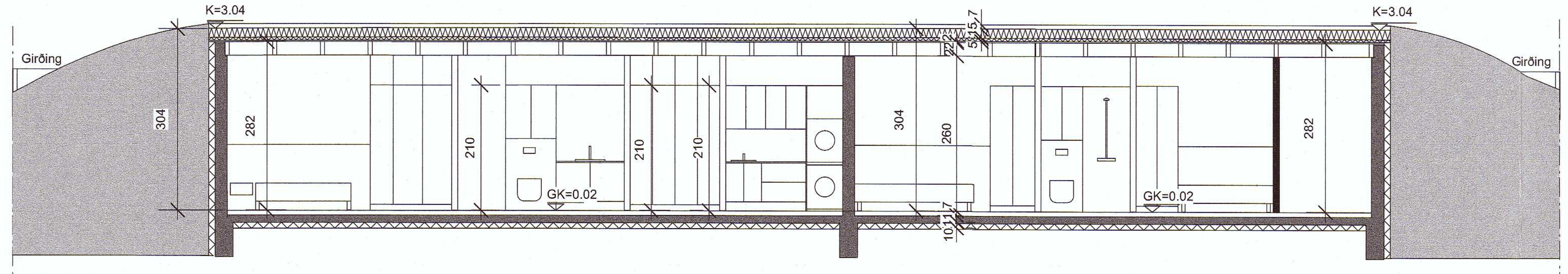


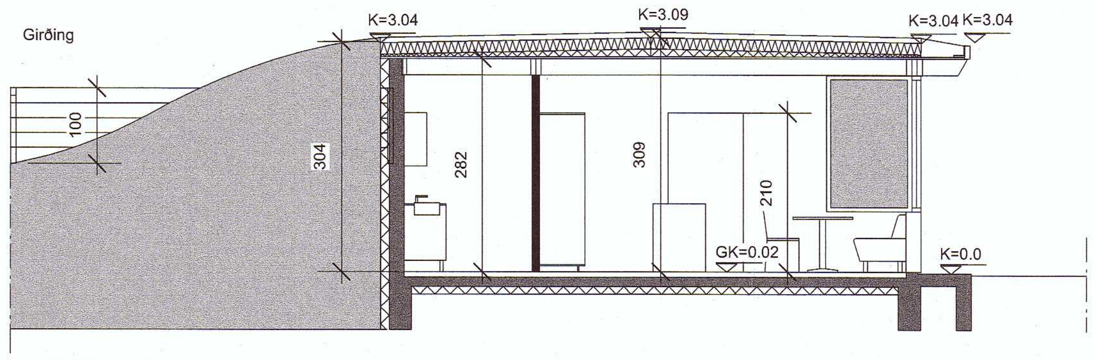
GRUNNMYND



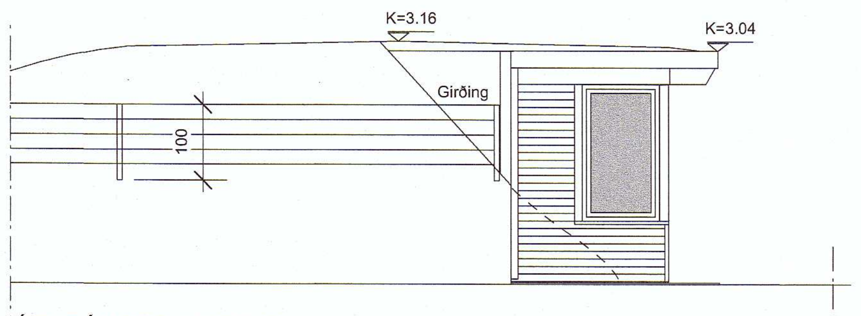
ÚTLIT Í SUÐ-VESTUR



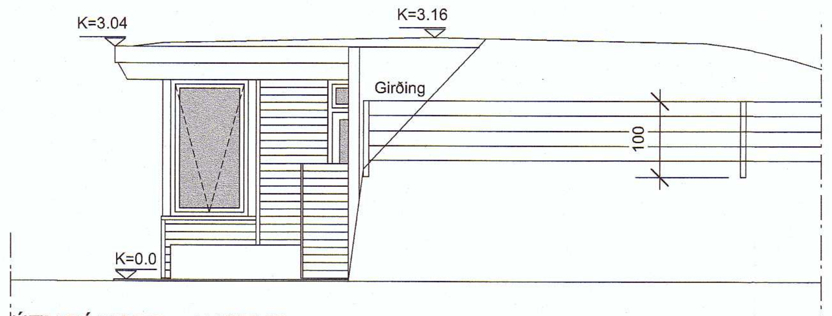
SNIÐ B - B



SNIÐ A - A



ÚTLIT Í NORÐ -VESTUR



ÚTLIT Í NORÐ - AUSTUR

Sandamýri - BISKUPSTUNGUM

Landnúmer - L223807
Staðgreinir - 8721-2-00034020
Matshluti 01

Húsið Húsið er 1 hæða einbýlishús.

Stærðir	Flatarmál	Rúmmál
Íbúðarhús	91.3 m2	279.0 m3

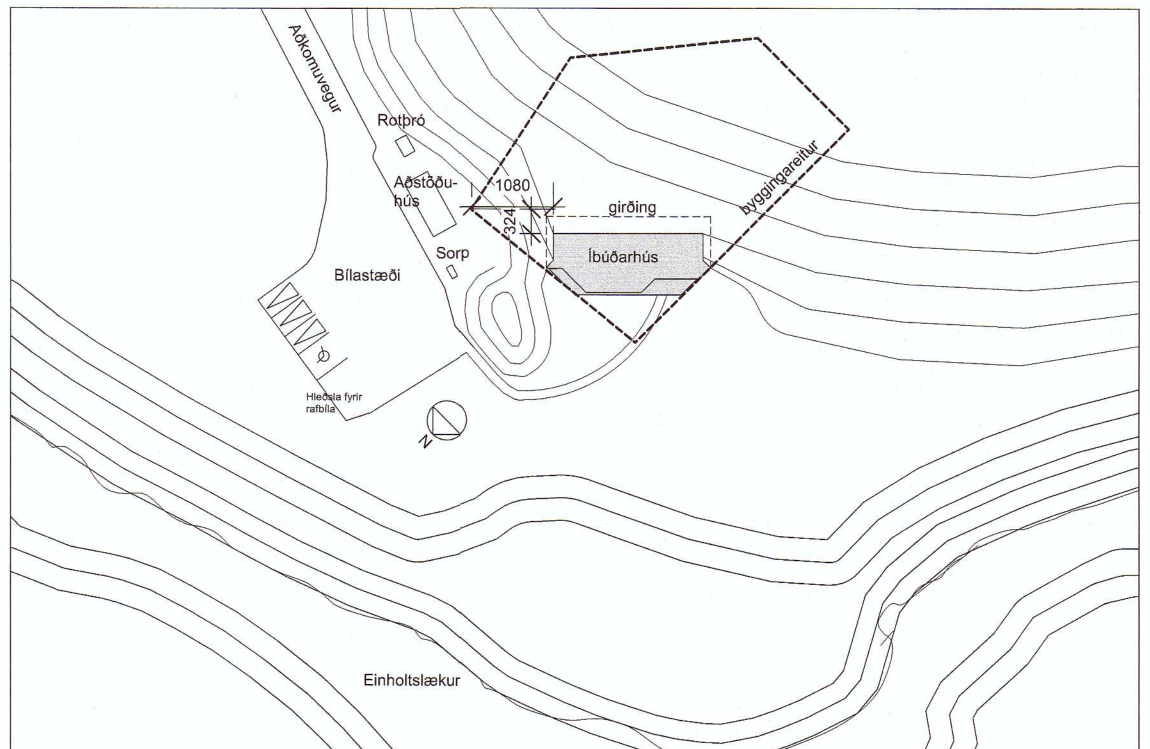
Stærð lóðar 10,36 ha

Bílastæði á lóð 4

Nýtingarhlutfall 0.0001

Húsið er hannað á grundvelli gildandi byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með áorðnum breytingum

Húsið er byggt í holti og land mótað í kring. Húsið snýr bakhlið til norðausturs og fyllt er að hliðum með jarðvegi og tyrft yfir. Girðin er unhvefis hús til að hindra aðkomu á þak.
Sökklar og botnplata er staðsteypt og einangruð með 100mm sökkuleinangrun, kólnunartala plötu er 0,3 W/m2C eða betri.
Útveggir eru eftirfarndi: 1) Steinsteyptir með125mm sökkulplötum (3,45 m2/kw) sem kædd er takkadúk og fyllt að þeim með jarðvegi. 2) Úr timbri og einangraðir á milli veggstoða með 125mm steinull. Að utan eru þeir klæddir með viðarklæðningu, útlitstun, veggpappa og 9mm krossviði. Að innan eru þeir klæddir rakasperru úr þolplasti, afgréttingargrind og gifsplötum.
Gluggar eru álklæddir timburgluggar.
Hurðir eru úr timbri klæddir áli.
Gler er tvöfalt einangrunargler,K-gler með varmaleiðni skv. kröfum byggingarreglugerðar.
Öryggisler er í gluggum sem ná niður í gólf skv. Gr. 8.5.2 í BR.
Þök eru flöt með vatnshalla að niðurföllum. Þau eru með sýnilegum bitum innan frá sem klætt er ofan á með 16mm rakaheldum grenikrossviði. Legtur eru lagðar ofaná til að myna vatnshalla og 50mm steinull er lögð þar í milli. Ofan á þær er þakið klætt með 21mm grenikrossviði. Ofan á hann er heilsoðinn asfaltdúkur í tveimur lögum,a.m.k. 9 Kg/m2. Ofan á asfaltdúk er sett drenlag og 200mm Roofmate vatnsþolin þakeinangru í tveimur víxllögðum lögum (6.25 m2k/w). Ofan á einangrun er settur afrennslisdúkur (Mink system) sem tekur meginhluta regnvatns og veitir í þakniðurföll.
Þar ofaná dreindúkur og lagt tvöfalt lag af torfi.
Gólf eru steinsteypt og með 6-7 cm anhidrit lögn sem gólfhitalgnir eru lagðar í.
Ofan á það eru lögð gólfefni.
Milliveggir-Innihurðir. Milliveggir eru ýmist uppbyggðir sem steyptir veggir eða hefðbundnir gipsveggir úr blikkstoðum einangraðir og klæddir með gipsi. Innihurðir eru hefðbundnar spónlagðar hurðir með felliþröskuldi. Milliveggir og innihurðir eru í samræmi við staðal IST 45 um hljóðvist.
Votrými Frágangur og efnisval eru í votrýmum er í samræmi BR.
Verönd Verönd er slípuð steinsteypa og upphituð.
Bílastæði Fjögur stæði eru fyrir bíla á bílastæði.
Rafhleðsla er fyrir bíla við bílastæði.
Lofttúður eru úr öllum lokuðum og glugga lausum rýmum eins og merkt er á teikningu.
Opnanleg fög eru á öllum herbergjum með gluggum.
Gólfniðurföll eru í votrýmum staðsett á teikningum í mkv.1:50.
Inntök fyrir neysluvatn, hitaveitu og rafmang eru við útvegg í geymslu.
Lagnaleiðir. Lagnir eru í ídráttarrörum í gólfi
Gólfhiti er í húsinu. Handklæðaofnar eru á böðum. Hitaveitufrárennsli hússins er nýtt til snjóbræðslu.
Kalt vatn er úr veitum sveitafélagsins.
Heitt vatn er varmaskiptakerfi úr volgru á staðnum.
Snjóbærðsla er við innganga og í veröndum.
Heitur pottur er á verönd með læsanlegu loki og hannaður sab. gr. 12.10.4 í BR.
Rotþró (3000L) og sitrulögn fyrir húsið í samræmi við byggingarreglugerð nr. 441/1998, reglurgerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp, samþykktum sveitarfélaga og leiðbeiningum Hollustuverndar ríkisins.
Kamína er sett upp skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í BR
Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1 og 2.
Reykskynjarar og handslökkvitæki eru í samræmi við almennar kröfur um brunavarnir sbr. grein 9.3 í byggingarreglugerð.
Aðkoma slökkviliðs er greið að bílaplani við húsið.
Sorpgeymsla er í skýli á lóð við aðkomu að bílskúr. Flokkun sorps er í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Algild hönnun. Húsið er hannað skv. kröfum um algilda hönnun í BR og íbúar hússins eru 2.
Frágangur lóðar. Húsið er byggt og víðfermu landi. Leitast er við að fella það inn í landið og skapa þanning skjól fyrir ríkjandi áttum og að valda sem minnst röskun á umhverfi hússins.



Afstöðumynd mkv. 1:1000

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
04. nóv. 2020
Byggingarfulltrúi

Skýringar:

GN: Gólfniðurfall
NF: Niðurfall
BO: Björgunarop
LT: Lofttúða
R: Reykskynjari
HS: Handslökkvitæki
EV: Eldhúsvaskur
HL: Handlaug
GK: Gólfkóti
VV: Vatnsteita
RV: Rafveita

20211374

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR
Valdimar Harðarson Arkitekt F.A.Í. Kt. 050151-2559
valdimar@ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
Sandamýri
Biskupstungum

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikningar
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd - Útlit - Snið
Afstöðumynd

MKV. Í A2: 1:100 / 1:1000@A2
HANNAÐ: VH
TEIKNAÐ: VH
YFIRF.: VH
DAGS.: 1.10.2020

VERK NR.
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 01-01
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.