YFIRLITSMYND

Mosató 3 Hótel - Hnaus Flóahreppi

BYGGINGARLÝSING
Landnúmer: L 225133
Staðgreinir: 1

Byggt er 13 herbergja hótel í landi Hnaus -Flóahreppi.
Hótelið er byggt innan marka og í samræmi við samþykkt deiliskipulag
Hótels og frístundabyggðar Hnaus II - unnið af Landark (breytt 16. januar 2017).

Markmið - yfirlit
Í hönnun og fyrirkomulagi hússins er markmið að það falli sem best að landi og gefi skýrskotun til umhverfis (náttúru) og í íslenska byggingarhefð, samtímis með nútímalegri áferð í efnisvali.
Hótelið er einnarhæðar bygging, fyrirhugað með13 gistiherbergjum og þar af 1 fyrir sérbúið fyrir hreyfihamlaða. Þjónusturými; svo sem veitingarými (uþb.50manns í sæti) eldhús, alm. snyrtinar, þvottahús, starfsmannaaðstaða og geymslum. Skáli (setustofa gesta) verður í "herbergjaálmu" þar sem einnig eru setstallar þar sem gestir geta setið. Herbergin eru í þrem stærðum 1 "svíta", 2 "mini svítur" og 10 alm. herbergi, þar af tvö sem geta samnýst sem fjölskylduherbergi (sjá stærðir á grunnmynd). Baðherbergi eru rúmgóð og gott aðgengi er alm. fyrir fatlaða. Herbergi 02 er sérstaklega merkt og hannað fyrir hreyfihamlaða. Í vesturenda er beint aðgengi frá hóteli að fyrirhuguðu "baðsvæði" með heitum pottum. Verönd er austan og sunnan við veitingasal en einnig framan við öll gistiherbergi. Tæknirými og sorp eru á N- ausrurhlið og verða að mestu hulin torfi. Bílastæði eru á vestur jaðri byggingarreitsins.Bílastæði merkt fötluðum eru 2 við ausurhlið hótelsins, þaðan sem aðgengi er gott inn á hótelið. Frá bílastæðum verður lagður malarstígur að hóteli. Hægt er að aka að hótelinngangi með fólk og farangur, þar er eiinig snúningsás. Greið aðkoma er að rotþró ,sunnan hótels í krika vegarins.
Áætlað er að 3 starfsmenn starfi við hótelið á hverri vakt.

Lóð - landslag
Lóðin er að mestu mildir "bakkar og hnausar" og stendur hótelið á einskonar kolli þar sem vægur halli er til til norðurs og suðurs. Útsýni er vítt til allra átta. Við vesturenda hótels er komið fyrir "jarðhýsi" með baðlaugum sem einnig þjónar sem vatnsforði fyrir slökkvilið.
Unnið er að framtíðarhönnun lóðar og landslags þar sem m.a. verða mótaðir aðkomustígar með Algilda hönnun í huga.

Uppbygging og efnisval
Byggir að mestu á forsteyptum út og innveggjum. Úveggir eru einangraðir að utan og að mestu klæddir liggjandi timburklæðningu. Úthlið herbergja er að mestu gler,- glugga og hurðaeiningar. Sama á við um veitingarými þar sem útsýni er í fyrrirúmi. Þakið er Filigran (forsteyptar plötur), lagt tjörupappa, plasteinangrun, PVC dúk, filt m. jarðvegi og steinvölum/sjávargrjóti efst. Lögð verður áhersla á notkun vistvænna byggingarefna eins og kostur er.
Útveggir
Útveggir og þakplata eru forsteyptar einingar (nánar,sbr.lýsingu burðarþolshönnuðar). Útveggir verða einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun og klæddir borðaklæðningu. Sökklar og botnplata verður einangrað að með 100 mm plasteinangrun.
Þak - uppbygging
Þak er úr Filigraneiningum(60mm) með ásteypulagi (sbr.burðarþolsverkfr.). Þakkantur verður staðsteyptur. Ofan á þakplötu er lagt út rakavarnalag (td.tjörupappi) og þar yfir 250 mm einagrun (meðaltal), sniðskorin í vatnshalla að niðurföllum. Ofan á einangrun kemur pvc þakdúkur sem vatnsþéttilagi þá filt og þar á valin sjávarmöl . Meðhöndlun ofanvatns af þökunum fer um niðurföll og rennur í fyllingu í jörð.
Gluggar
Gluggar og útihurðir verða álgluggar í dökkgráum lit. Gler verður hefðbundið tvöfallt einangrunargler og öryggisgler í gólfsíðum gluggum.
Innveggir og loft
Innveggir verða að mestu forsteyptir en einnig eru gifsveggir. Loft verða að alm. "ómeðhöndluð" en rykbudin. Niðurhengd loft verða þar sem þurfa þykir og til hljóðdempunar. Léttir innveggir verða hefðbundnir 120 mm gifsveggir á blikkgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir. Lögð er áhersla á góð hljóðgæði innveggja, eftir aðstæðum.
Gólf
Gólf- botnplata, verða járnbent og staðsteypt, þá verði gólf flotuð og loks lagt viðeigandi gólfefni s.s flísum / parketi.
Stigar og handrið
Frágangur stiga og handriða (hæð og lokanir) verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

Hita ,lagnakerfi og loftræsing :
Hitakerfi byggir á gólfhita. Gerðar verða ráðstafanir svo að heitt vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C. Vélræn loftræsing verður í húsinu í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar um loftskifti. Raflagnakerfi verður hefðbundið. Lýsing verður að hluta innfelld mögul. í þar til gerðum innsteyptum boxum. Raflýsing utanhúss verður látlaus, óbein og glýjulaus í samræmi við gr. 10.4.2 í byggingareglugerðar 112/2012 .

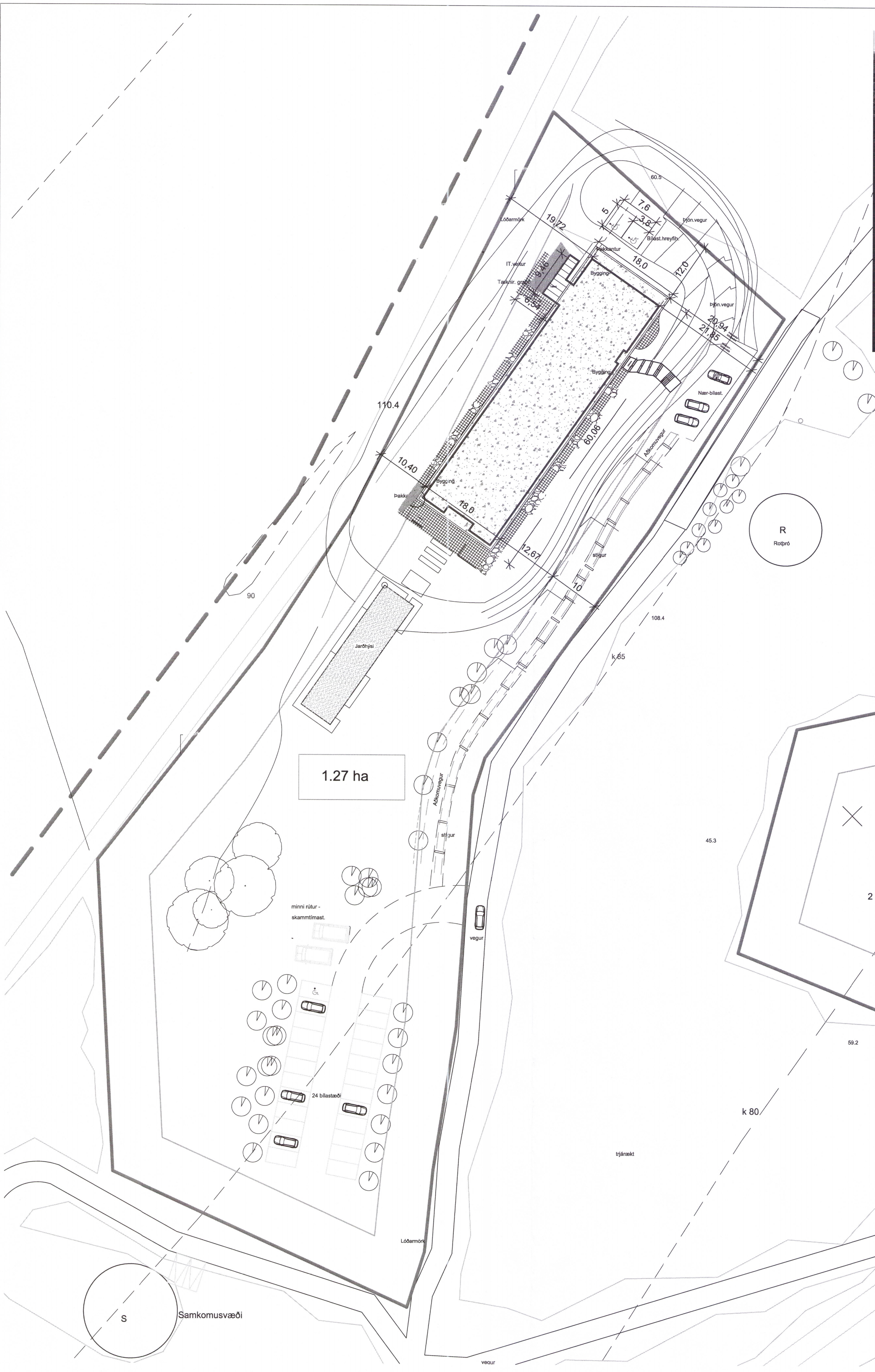
Eldvarnir hótelsins eru skilgreindar sérstaklega. (sbr.blað 04)

Kröfur og gildi
Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar 112/2012 um hljóðvist sbr. gr.11.1.2, hljóðflokk **C** að lágmarki. Einnig kröfur um loftræsingu **hótelhúsnæðis** sbr. gr. 10.2.5. og kröfur um eftirfarandi hámarks U-gildi sbr. gr. 13.3.2:
Nýbyggingar.

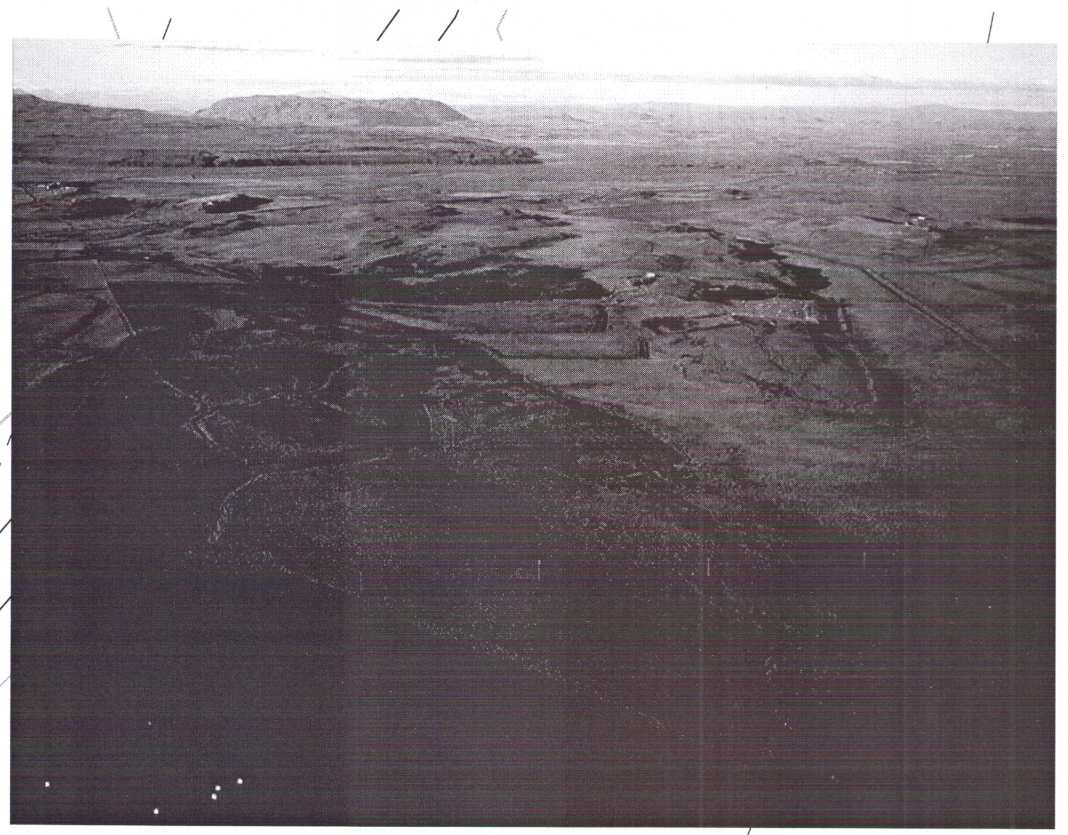
Þak:	0.2 w/m2k
Útveggur:	0.4 w/m2k
Léttur útveggur:	0.3w/m2k
Gluggar:	2.0 w/m2k
Hurðir:	3.0 w/m2k
Ofanljós:	2.0 w/m2k
Gólf á fyllingu:	0.3 w/m2k
Útveggir vegið meðaltal:	0.85 w/m2k

Helstu stærðir :
Birt flatarmál 975,9m²
Br. rúmmál 3,436,6m³
Nýtingarhlutfall: 0,076

01



AFSTÖÐUMYND 1:500



LOFTMYND - YFIR HNAUS

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
20. mars 2019
Byggingarfulltrúi

SKÝRINGAR

— —	Skipulagsmörk
——	Afmörkun lóðar
——	Byggingarreitur

ATH! Öll lokuð og gluggalaus rymi verða loftræst

C:		
B:	Útitrappa - settrappa og baðhýsi	28.02.19
A:	Staðsteypt , br. í forsteyptar einingar	13.06.17
BREYTINGAR:		DAGS:

1692-19

A Ð A L U P P D R Á T T U R

HÓTEL HNAUS - FLÓAHREPPI

VERK:	HNAUS 1626
KVARÐI:	1:500
DAGS:	05.04.17
TEIKN:	BOS-GS
SKRÁ:	Grunnur.dwg

AFSTÖÐUMYND

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

ÚTI INNI
A R K I T E K T A R
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG ui@ui.is VEFFANG www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKT FAÍ, SAMARK
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKT FAÍ, SAMARK
021256-7579

B
100