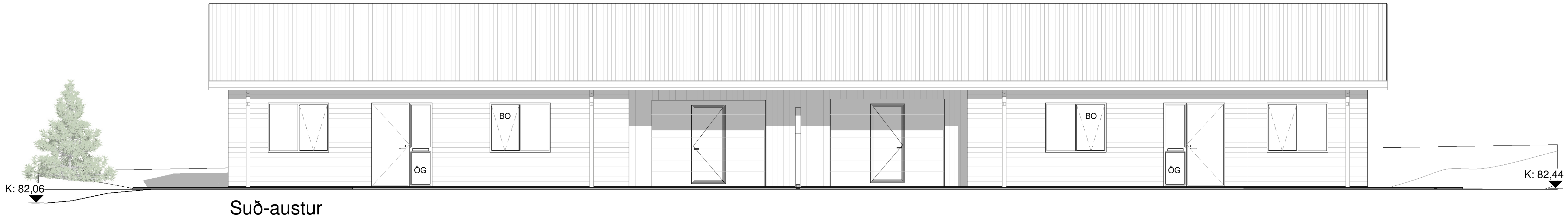
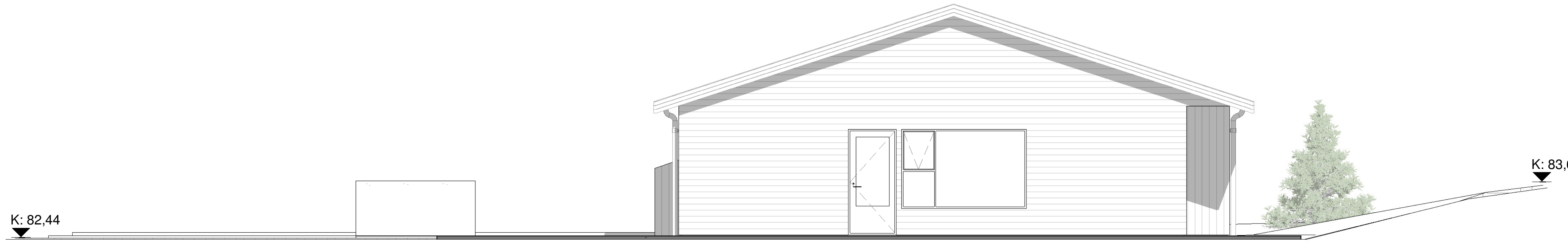
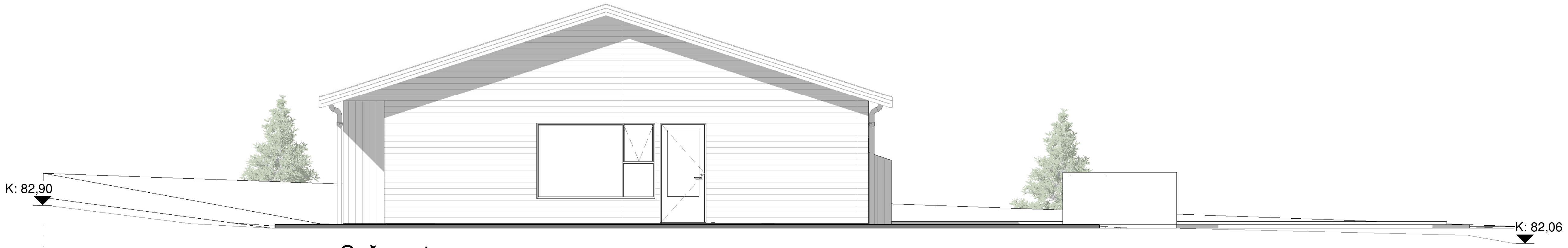
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 27.1.2024 12:30:16
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 29.1.2024 08:04:48
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.12.2022.



Suð-austur
1 : 100



Norð-austur
1 : 100



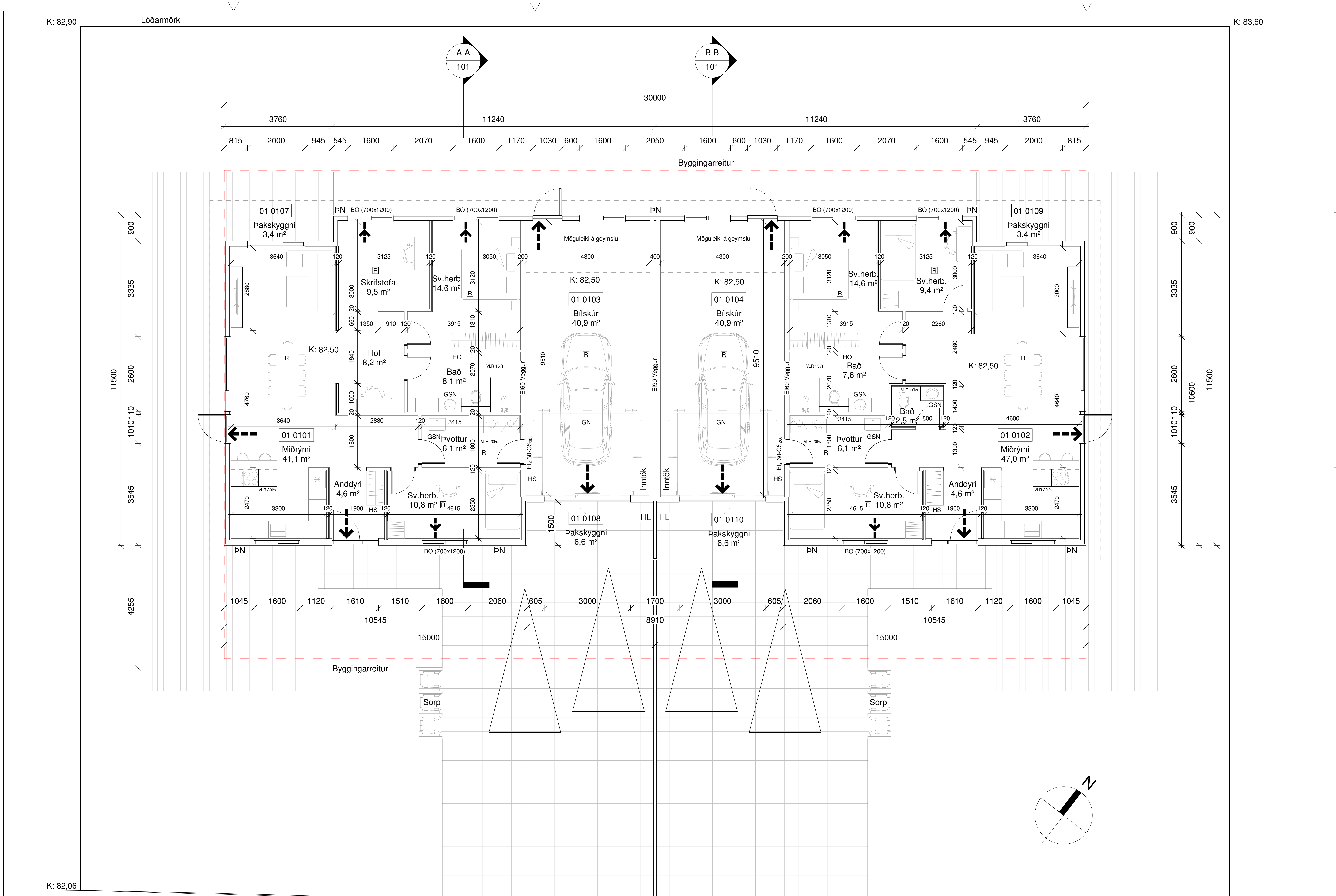
Suð-vestur
1 : 100

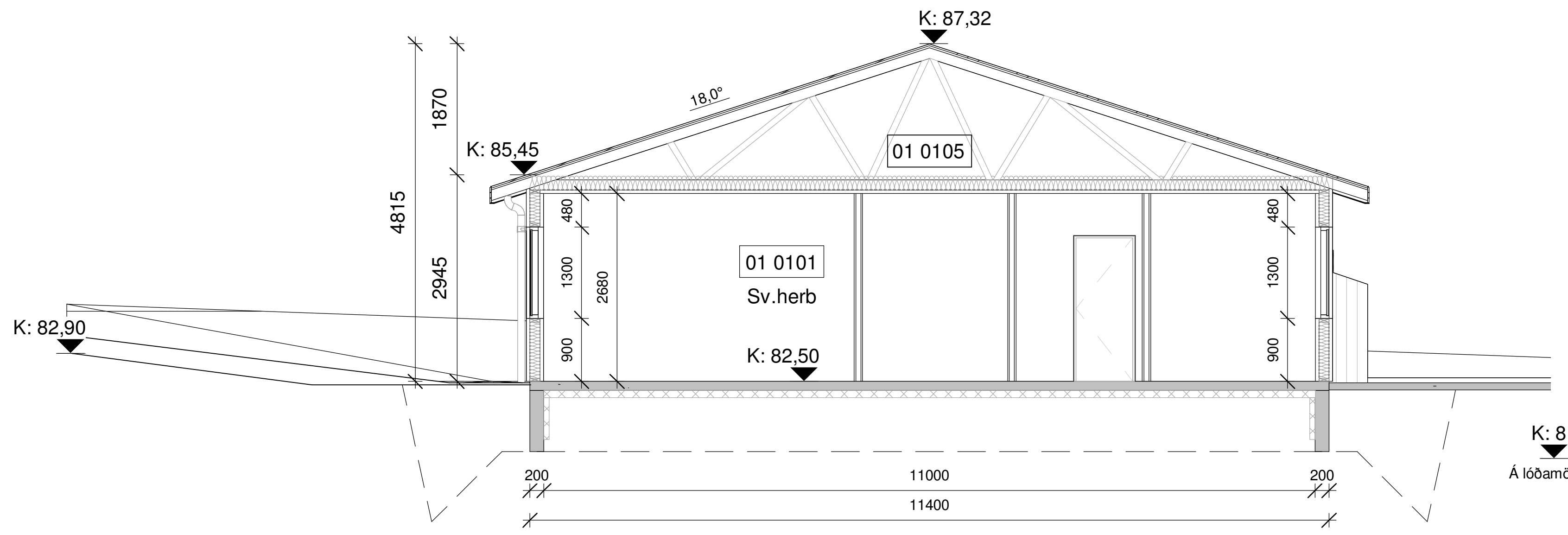
Norð-vestur
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

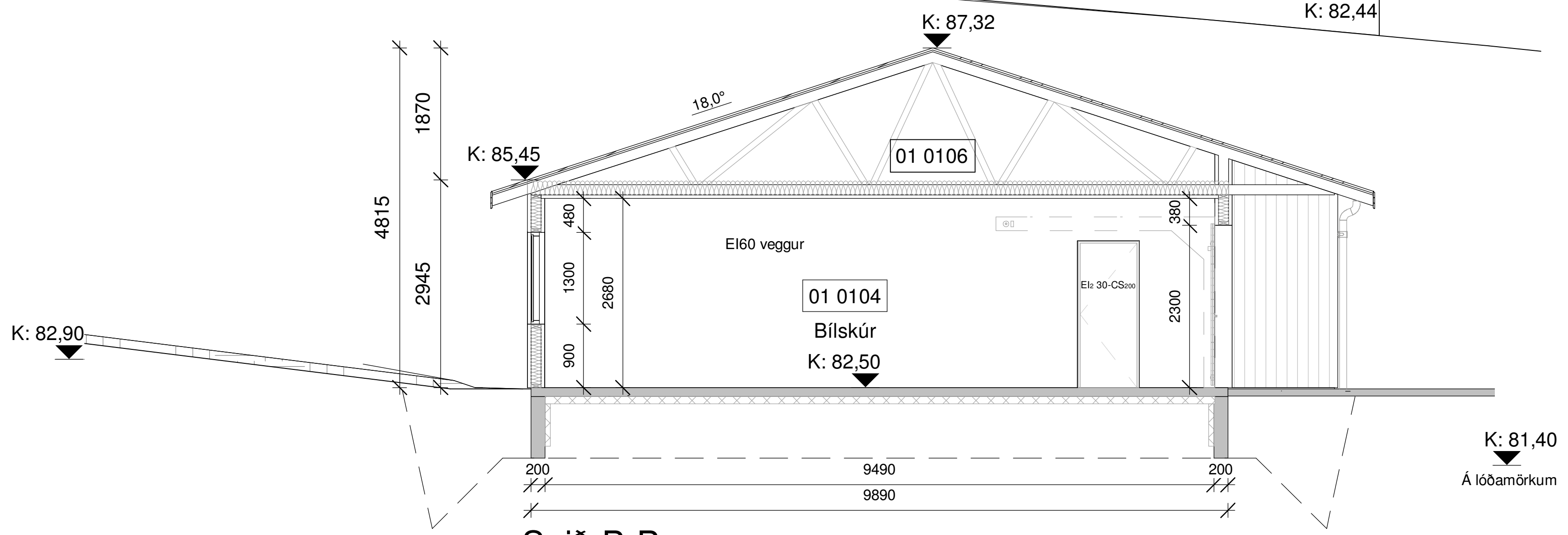
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Skólatún 12-14 840 Laugarvatn	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 05.12.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 05.12.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-094 MKV: 1:100





Snið A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100

Skólatatún 12-14		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Íbúð	116,5 m²	343,1 m³
0102	Íbúð	116,5 m²	343,1 m³
0103	Bílskúr	46,0 m²	135,5 m³
0104	Bílskúr	46,0 m²	135,5 m³
0105	Þakrými	162,5 m²	159,2 m³
0106	Þakrými	162,5 m²	159,2 m³
0107	Þakskyggni	3,4 m²	-
0108	Þakskyggni	6,6 m²	-
0109	Þakskyggni	3,4 m²	-
0110	Þakskyggni	6,6 m²	-
Botnplata		325,0 m²	65,0 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		325,0 m²	1.340,6 m²
Flatarmál lóðar samtals		1.235,7 m²	
Nýtingahlutfall		0,29	
Bílastæði		4	

Skýringar.

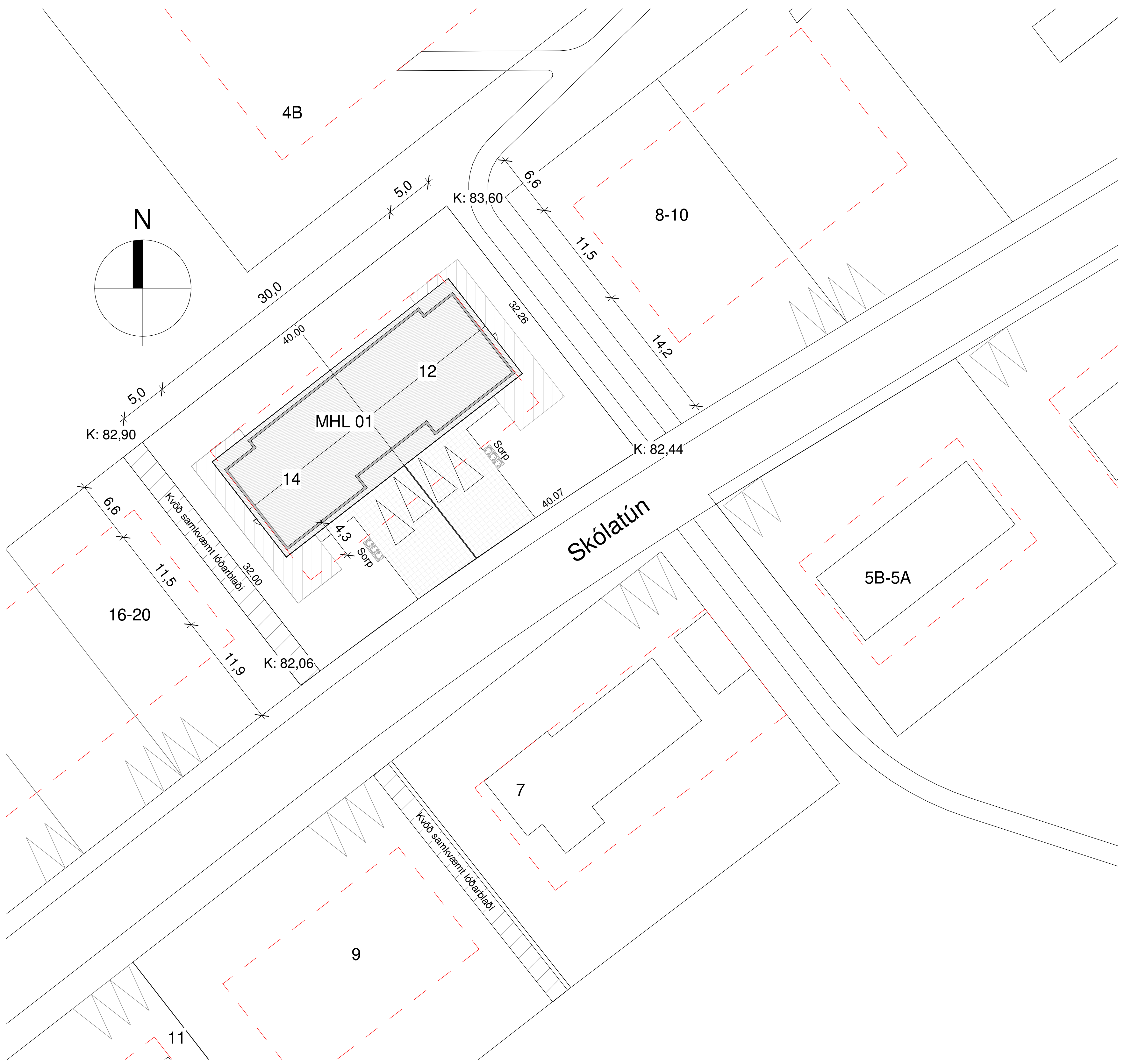
⟵	Útgangur
⟵	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
HO	Handklæðaofn
HL	Hleðslustöð rafbíla
K: 00,00	Kóti
Inntök/tæknir.	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
ÖG	Öryggisgler
ÞN	Þakniðurfall
SN	Svalaniðurfall
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
- - -	Byggingarreitur
——	Bindandi byggingarlína
——	Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
01	Litla bað tekið út í 01 0101	23.01.24	
02	Herbergi breytt í skrifstofu í 01 0101	23.01.24	

VERKHEITI: Skólatún 12-14 840 Laugarvatn	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd/Snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 05.12.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 05.12.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-094
	MKV: 1:100



Afstöðumynd - Mál í metrum

1 : 500

Skráningartafla: Skólatún 12-14, 840 Laugarvatni
Landeignanúmer: L234805
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150482-3489
Dags.: 05/12/2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			650.0	0.0	0.0	0.0	325.0	312.0			1,340.6	287.0	325.0		846.650
		Botn											65.0				
	01	**1. Hæð**			650.0	0.0	0.0	0.0	325.0	312.0			1,275.6	287.0	325.0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	116.5				116.5		2.95	2.95	343.1	102.6	116.5	2.95	302.670
A	0102	**Íbúð**	N	0102	116.5				116.5		2.95	2.95	343.1	102.6	116.5	2.95	302.670
A	0103	**Bílskúr**	B	0103	46.0				46.0		2.95	2.95	135.5	40.9	46.0	2.95	120.655
A	0104	**Bílskúr**	B	0104	46.0				46.0		2.95	2.95	135.5	40.9	46.0	2.95	120.655
A	0105	**Þakrými**	V	0101	162.5					156.0	0.00	1.87	159.2				
A	0106	**Þakrými**	V	0102	162.5					156.0	0.00	1.87	159.2				
B	0107	**Þakskyggni**	U	0101	3.4				3.4								
B	0108	**Þakskyggni**	U	0101	6.6				6.6								
B	0109	**Þakskyggni**	U	0102	3.4				3.4								
B	0110	**Þakskyggni**	U	0102	6.6				6.6								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	116.5	302.670	302.670
0102	**Íbúð**	116.5	302.670	302.670
0103	**Bílskúr**	46.0	120.655	120.655
0104	**Bílskúr**	46.0	120.655	120.655
	Alls	**325.0**	846.650	**846.650**

Skráningartafla mhl 01

Byggingarlýsing:
Um er að ræða parhús á einni hæð á lóðinni Skólatún 12-14
Lnr. L234805.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruálklæðning ljós að lit sem er brotin upp með standandi timburklæðning í innskotum. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð, en í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.
Þak er hefðbundið niðurtekið kraftsperruþak með 18° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning þakpappi og að lokum bárujárn, ljóst að lit. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri ljósir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr timbur eða blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með plötuklæðningu. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílageymslu og íbúða með EI_2 30-CS_{200} hurð.
Í bílageymslu skal vera klæðningu í flokki 1.
Brunaveggur EI 90 skal vera á milli íbúða.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Regnvatni skal ýmist veitt í regnvatnslagnir eða blágrænar ofanvatnslausnir neðan við götu.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani.
3 sorptunnur í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,33	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,66		3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Skólatún 12-14
840 Laugarvatn

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning:
05.12.22

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

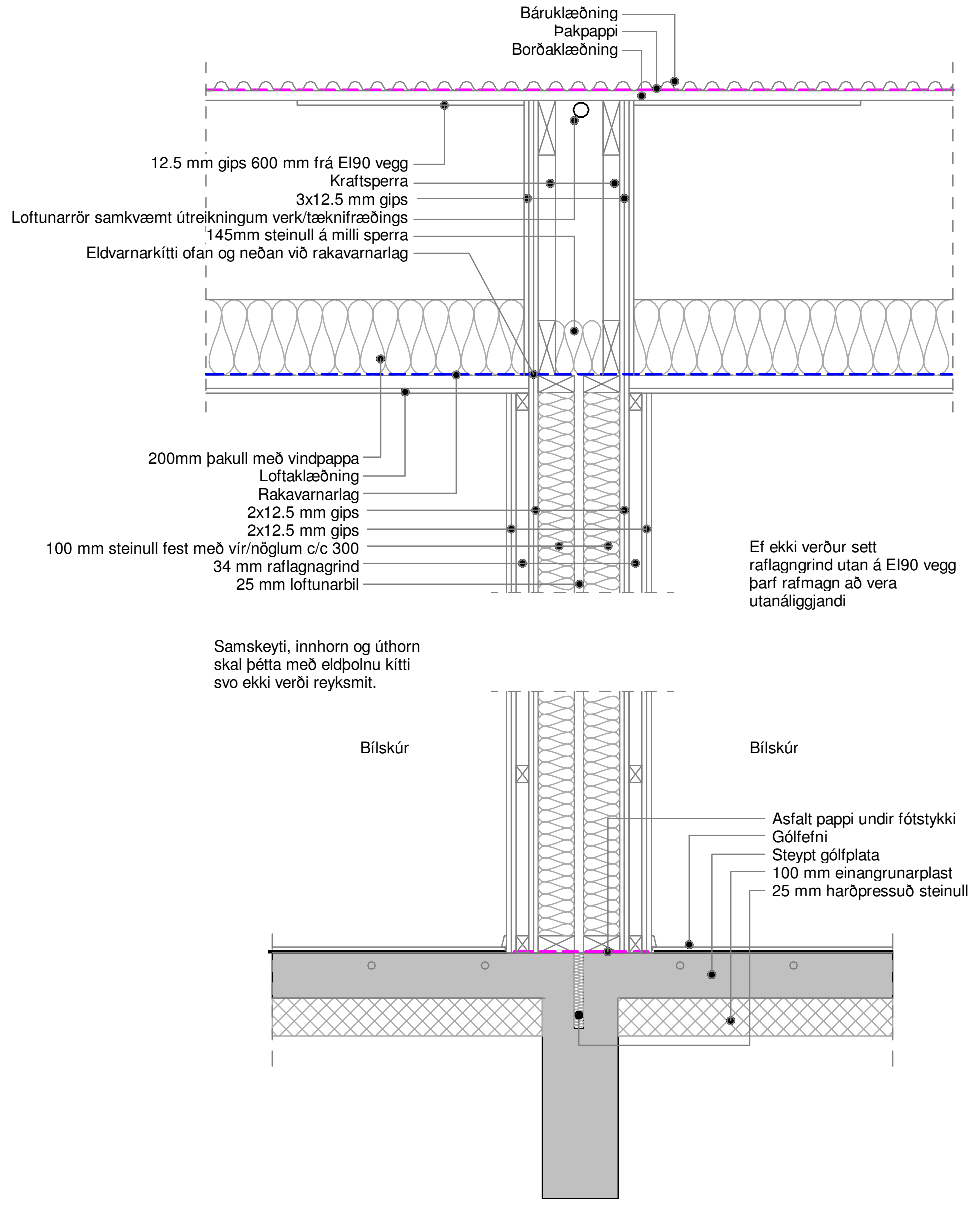
Frumútgáfa:
05.12.22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

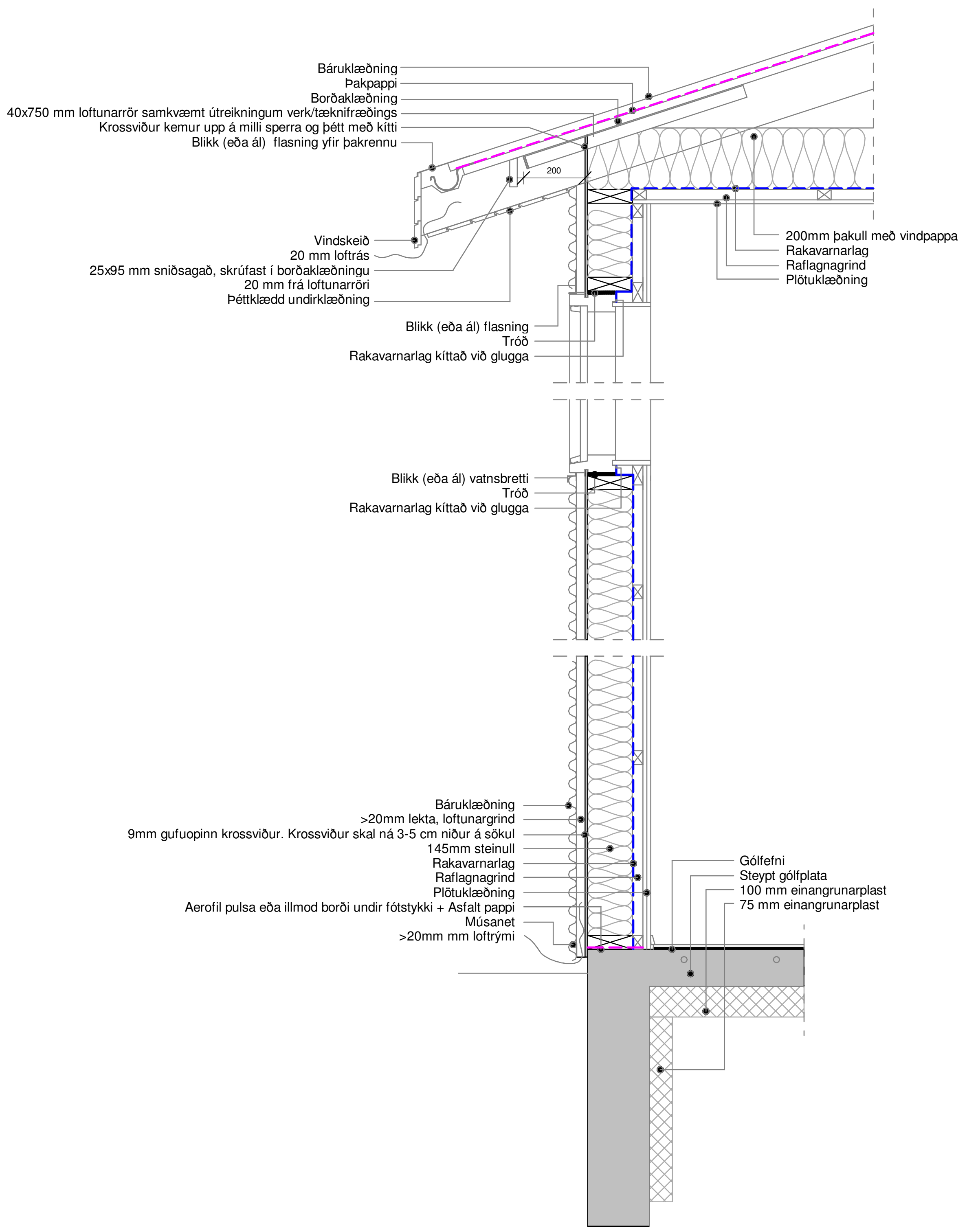
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-094

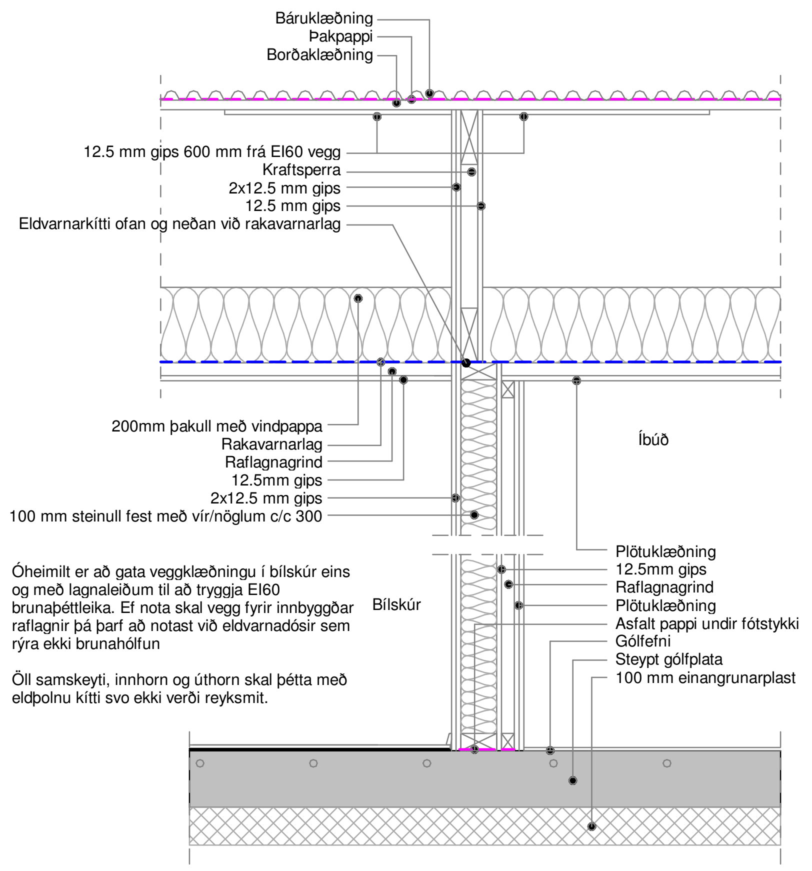
MKV: 1:500



Lóðrétt deili í EI90 vegg
1:20



Lóðrétt deili í útvegg
1:20

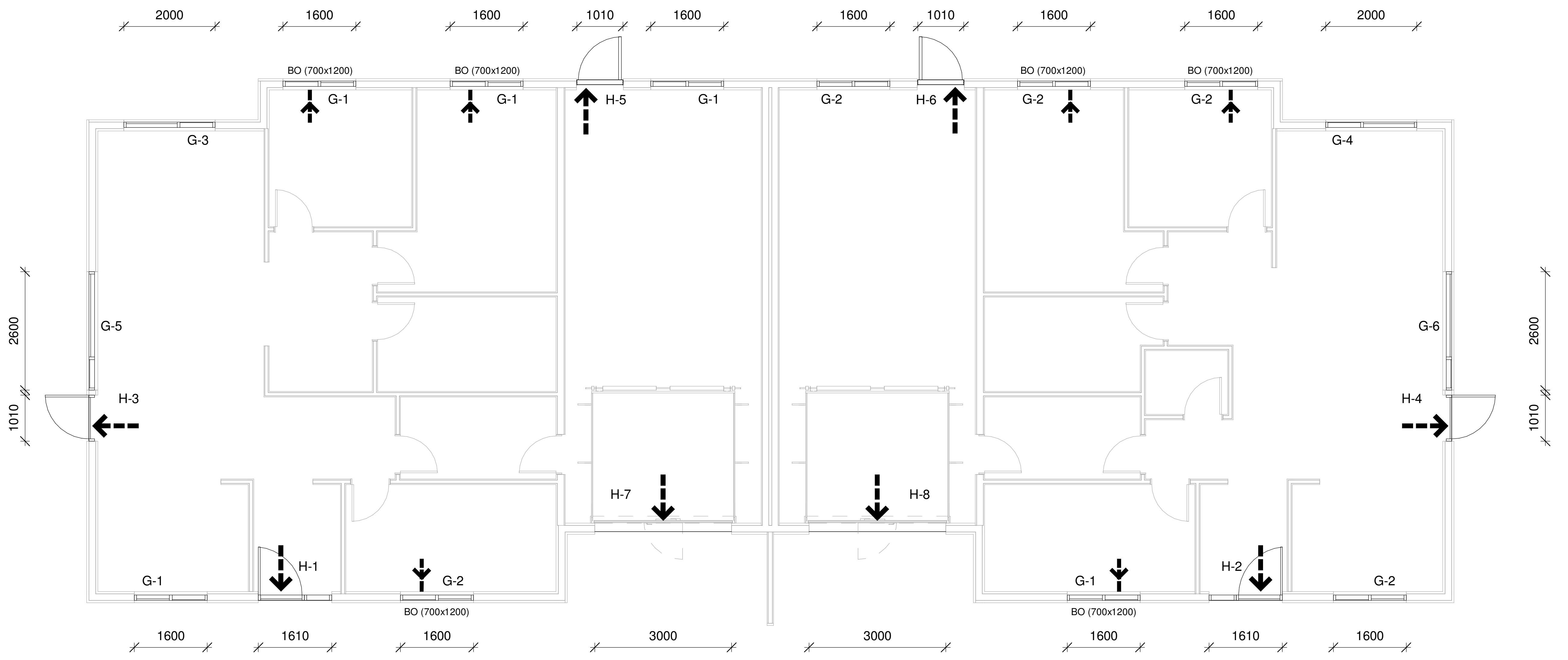


Lóðrétt deili í EI60 vegg
1:20

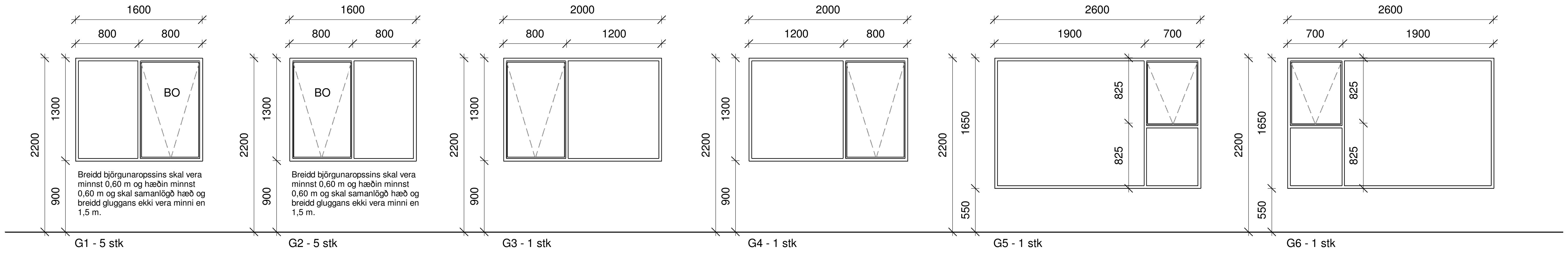
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

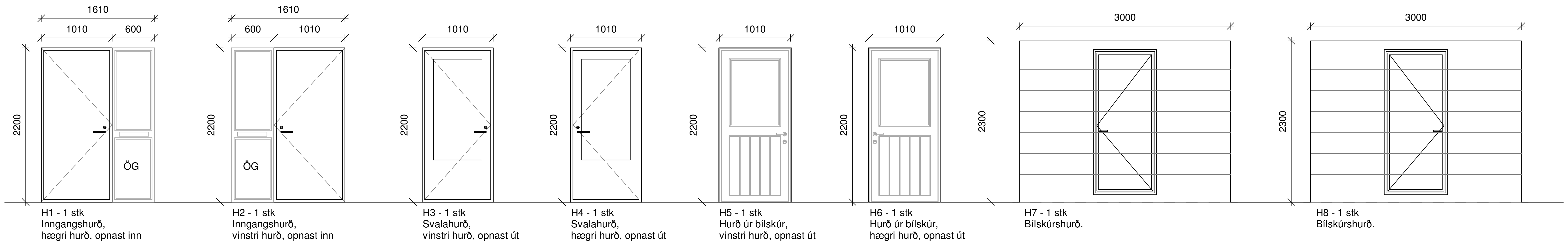
VERKHEITI: Skólatún 12-14 840 Laugarvatn	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 05.12.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 05.12.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-094 MKV: 1:20



Grunnmynd_Gluggar/hurðir
1 : 100



Gluggar
1 : 50



Hurðir
1 : 50

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Skólatún 12-14 840 Laugarvatn	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 05.12.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 05.12.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-094 MKV: 1:100 1:50