

1376



VA ARKITEKTAR

Skipulagsnefnd uppsveita Árnessýslu
Dalbraut 12
840 Laugarvatn

Efni: Ósk um breytingu á deiliskipulagi við Bæjarholt í Laugarási Bláskógabyggð

Undirritaður óskar eftir fyrir hönd Lúðvíks Thorberg Halldórssonar eiganda Bæjarholts nr. 5, 7, 9 og 11 í Laugarási Bláskógabyggð að eftirfarandi breytingar verði gerðar á deiliskipulagi fyrrnefndra lóða:

- A) Þakhalli megi vera að lágmarki 7° enda læst klæðning eða dúkur á þaki.
- B) Byggingareitur stækki og færist til skv. meðfylgjandi teikningu. Hann er skv. núverandi deiliskipulagi 345 m² en óskað er eftir að hann verði 363 m².

Rök umsækjanda fyrir breyttum þakhalla eru að reisa sem lægstar byggingar enda standa þær upp á ás. Hvað stækkun og færslu bygginarreits varðar er markmiðið að skapa meira rýmri við aðkomu að húsi og að bílgeymsla veiti skjól fyrir ríkjandi vindátt. Telur umsækjandi að lóðarstærð 1650 m² leyfi vel þessar breytingar.

Virðinarfyllst

f.h. Lúðvíks Thorberg Halldórssonar

Ágúst Þór Gunnarsson
Ágúst Þór Gunnarsson

Fylgiskjöl:

Kynningarteikning nr. 100