



Skráningartafli: Hraunbraut 27, Grímsnes- og Grafingshreppi				Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir													
Landnúmer: 1				Kennitala: 020567-4819													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 11.7.2006													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Héfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmál	Skiptarúmmál
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²		m²
Matshluti					278,6	0,0	0,0	0,0	278,6	0,0			1.289,0	237,9	278,6		1.062,926
Botn													55,7				
	01	1. hæð			278,6	0,0	0,0	0,0	278,6	0,0			1.233,3	237,9	278,6		622,126
A	0101	Íbúð	N	0101	192,5				192,5		2,70	4,51	758,7	157,9	192,5	3,94	622,126
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	86,1				86,1		2,87	4,68	474,6	80,0	86,1	5,51	440,800
C	0103	Verönd	N	0101	60,5				60,5								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og											
	hald	texti	m²	m²	m²	sameign m²											
	0101	Íbúð	192,5	622,126	622,126												
	0102	Bilgeymsla	86,1	440,800	440,800												
	Alls			278,6	1.062,926	1.062,926											

Skráningartafli: Hraunbraut 29, Grímsnes- og Grafingshreppi				Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir													
Landnúmer: 1				Kennitala: 020567-4819													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 11.7.2006													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Héfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmál	Skiptarúmmál
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²		m²
Matshluti					278,6	0,0	0,0	0,0	278,6	0,0			1.289,0	237,9	278,6		1.062,926
Botn													55,7				
	01	1. hæð			278,6	0,0	0,0	0,0	278,6	0,0			1.233,3	237,9	278,6		622,126
A	0101	Íbúð	N	0101	192,5				192,5		2,70	4,51	758,7	157,9	192,5	3,94	622,126
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	86,1				86,1		2,87	4,68	474,6	80,0	86,1	5,51	440,800
C	0103	Verönd	N	0101	60,5				60,5								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og											
	hald	texti	m²	m²	m²	sameign m²											
	0101	Íbúð	192,5	622,126	622,126												
	0102	Bilgeymsla	86,1	440,800	440,800												
	Alls			278,6	1.062,926	1.062,926											

### AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

#### Byggingarlýsing:

LANDNÚMÉR:  
STADGREINIR:

- um er að ræða parhús á einni hæð með innbyggðri bilgeymslu
- sökkklar og botnplata húsanna er steypt á staðnum
- burðarvirki húss er timbur
- útveggir, þak og botnplata einangr. samkv. íslenskum staðli/U-gildum
- útveggir eru klæddir láréttliggjandi báruáli og sléttu áli, við inngang er klætt með harðviði
- þak er hefðbundið loftað timburþak með 200 mm steinullareinangrun, klætt með báruáli, halli 14°
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- frágangur við heitan pott eins og reglugerð segir til um
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir
- hitakerfi: hiti er í gólf
- yfirborðsvatn af þökum verður leitt beint í jörð í grjótsveig eða þökkgrýfju innan lóðar
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

U gildi einstakra byggingarhluta:

- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvarnir:

- klæðning í bilgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bilgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarp
- R = reykskynjari
- útg = flóttaleið um hurð
- ST = slökkvitæki
- uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um

Stærðir:

Íbúð	0101	192,5 m²	758,7 m³
Bilgeymsla	0102	86,1 m²	474,6 m³
Samtals		278,6 m²	1233,3 m³

Verkheiti:

Hraunbraut 27 - 29  
Grímsnes- og Grafingshreppi

Verkhliut:

afstöðumynd, skráningartöflur

Teiknínúmer:

01

Mælikvarði:

1:500

Teiknað:

RA

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer:

Útgáfudagur:

10.07.06

Teiknislóð:

C:\Documents and Settings\ragnheiður\Local Settings\Temporary Internet Files\Content.IE59

Útprintað:

Jul 13, 2006 - 7:11

*Sig. Heiðmannsson*  
170753-3139

RAGNHEIÐUR ARADÓTTIR arkitekt FAI

FLÓKAGÖTU 14  
105 REYKJAVÍK  
020567-4819