

Uppsveitir Árnæssýslu og Flóahreppur

Hrunamannahreppur, Grímsnes- og Grafningshreppur, Skeiða- og Gnúpverjahreppur, Bláskógabyggð, Flóahreppur

Laugarvatn

STÖÐUÚTTEKTARVOTTORÐ

Eign: **Haukadalur 4 167101**
Landnúmer: **167101**
Matshluti: **01**
Skýring: **Verslun**
Lóðahafi: **Már Sigurðsson**
Byggingastjóri hússins: **0704454419 Árni Leósson**
Dagsetning stöðuúttektar: **26/09/2012**

Viðstaddir stöðuúttekt: **Byggingarfulltrúi, Fulltrúi slökkviliðs, Byggingastjóri, Húseigandi**

Staða framkvæmda: **Öryggis- og stöðuúttekt, framkvæmd á nýbyggingu/stækkun á verslunar- og þjónustuhúsnæði á Haukadal 4, landnr. 167101, Mhl 01-0103, fastanr. 220-4661.**

Viðstaddir: **Sigurður Músson fh. Eiganda, Árni Leósson byggingarstjóri, Snorri Baldursson frá Brunavörnum Árnæssýslu og Helgi Kjartansson byggingarfulltrúi.**

Húsið er tekið í notkun og er að mestu lokið við framkvæmdir

Byggingastig: **7**

Úrbætur: **Eftirfarandi aths eru gerðar:**

- Leggja þarf fram raunteikningu af húsinu. Nokkrar breytingar hafa verið gerðar á innra fyrirkomulagi og þarf að leiðrétta teikningar í samræmi við það, má þar nefna: Karlasalerni á neðri hæð, breytingu á veggjum og brunahólfun við stiga að 2. hæð, lager við verslun minnkar og hurð fellur út, hurð á glugga G2 fellur út, hurð að eldhúsi færist, efri hæð er mikið breytt frá samþykktri teikningu, ath að breyta flóttaleiðum í samræmi við umræður á staðnum.
- Vantar að brunaloka með lögnum frá tæknirými.
- Vantar loftræstingu úr ræstirými.
- Þarf að bæta frágang með gluggum á 2. hæð sem vísa niður í verslun.
- Eftir er að ganga frá E-C90 brunatjaldi milli eldri hluta og nýbyggingar, ath etv breytingar á brunahönnun í því samhengi í samræmi við umræður á staðnum.
- Til að hægt sé að framkvæmda lokaúttekt þarf rafvirkjameistari að skila eyðublaði um verklok og tilkynna til Mannvirkjastofnunar, pípulagnameistari þarf að skila eyðublaði um verklok.
- Setja upp slökkvitæki og staðsetja samkvæmt umræðum á staðnum.
- Yfirlitsmyndir vantar við stjórnstöðvar brunaviðvörðunarkerfis.
- Lagfæra hurðir að eldhúsi svo þær standist brunakröfur.
- Á salerni fyrir fatlaða vantar neyðarljós.

Frestur til úrbóta: **31/12/2012**

Áframhaldandi ábyrgð byggingastjóra og meistara:

Byggingastjóra er kunnugt um áframhaldandi ábyrgð sína og annarra meistara á verkinu. Byggingastjóri skal upplýsa alla meistara á verkinu um áframhaldandi ábyrgð þeirra á því og jafnframt um niðurstöðu þessarar stöðuúttektar.

Laugarvatni 18/10/2012

Byggingastjóri

Byggingarfulltrúi

Fulltrúi slökkviliðs

