

Uppsveitir Árnessýslu

Laugarvatn

STÖÐUÚTTEKTARVOTTORÐ

Eign: **Ásastígur 12A**
Landnúmer: **210192**
Matshluti: **01**
Skýring: **Íbúð**
Lóðahafi: **Elvar Harðarson**
Byggingastjóri hússins: **2505643769 Smári Vignisson**
Meistarar hússins: 2505643769 Smári Vignisson Húsasmiðameistari
0407592989 Birgir Örn Birgisson Múrarmeistari
1306633119 Skúli Guðmundsson Pípulagningameistari
1309550029 Hjörleifur Þór Ólafsson Raflagnameistari

Dagsetning stöðuúttektar: **20/12/2010**

Viðstaddir stöðuúttekt: **Byggingarfulltrúi, Slökkviliðsstjóri, Byggingastjóri,**

Staða framkvæmda: **Húsið er tekið í notkun og er fullfrágengið að utan. Eftir er að klæða í loft í íbúð, rafmagn er frágengið skv. yfirlýsingu rafverktaka. Eftir er að setja upp eldhúsinnréttingu og gólf eru lökkuð. Skilað var inn breyttum teikn. af íbúð dags. 03. sept 2007. Þar er gerð breyting á bílskúr sem stækkar á kostnað íbúðar.**

Úrbætur: **Vantar slökkvitæki og reykskinjara, eftir er að þetta með raflögnum milli þvottahúss og bílskúrs.**

Frágang á eldvarnarvegg við loft þarf að bæta. Eldvarnarveggur EI60 á milli íbúðar og bílskúrs á að ná upp að ystu klæðningu skv. reglugerð. Veggur nær eingöngu upp undir lagnagrind í lofti. Þetta þarf með steinull yfir vegg og út á næstu sperru í bílskúr, og loka lagnagrind neðan á sperru, festa einangrun með vír og klæða með gipsi. Ath einnig að loftklæðning í bílskúr skal vera í fl. 1 (gips)

Í eldvarnarvegg hefur verið sett hurð sem ekki er inni á breytingarteikningum. Ef hurð á að vera í veggnum þarf að vera millirými (brunaslússa) í íbúð skv. br. 103.4 og 113.6 í byggingareglugerð. Hurðin úr bílskúr skal vera EI-CS30, vantar reykþéttlista í hurð og pumpu, og frágangur með henni í samræmi við leiðbeiningar brunmálastofnunar. Eftir er að fullgera brunavegg, ath að festa einangrun skv. leiðbeiningum brunamálst.

Frestur til úrbóta: **28/02/2011**

Áframhaldandi ábyrgð byggingastjóra og meistara:

Byggingastjóra er kunnugt um áframhaldandi ábyrgð sína og annarra meistara á verkinu. Byggingastjóri skal upplýsa alla meistara á verkinu um áframhaldandi ábyrgð þeirra á því og jafnframt um niðurstöðu þessarar stöðuúttektar.

Laugarvatni 20/12/2010

Byggingastjóri

Byggingarfulltrúi

Slökkviliðsstjóri