

Uppsveitir Árnessýslu og Flóahreppur

Hrunamannahreppur, Grímsnes- og Grafningshreppur, Skeiða- og Gnúpverjahreppur, Bláskógabyggð, Flóahreppur

Laugarvatn

STÖÐUÚTTEKTARVOTTORÐ

Eign: Nesjavellir lóð 15
Landnúmer: 212495
Matshluti: 01
Skýring:
Lóðahafi: Hótel Hengill
Byggingastjóri hússins: 0501755109 Magnús Örn Jóhannsson
Dagsetning stöðuúttektar: 23/02/2009

Viðstaddir stöðuúttekt: Byggingarfulltrúi, Slökkviliðsstjóri, Byggingastjóri, Húseigandi

Staða framkvæmda: f.h. byggingastjóra mætir Jóhann
Um er að ræða breytingar á starfsmannahúsi í hóteli, breytingin er samþykkt 02/09/2008.
Breytingum er að mestu leiti lokið.

Úrbætur: Eftirfarandi úrbóta er þörf.

2. hæð. Vantar handvirk slökkvikerfi í útsogsháfa í eldhúsi, kemur í stað EICS-30 hurðar í eldhús, Bæta ÚT-lýsingu í matsal, vantar gasskynjara í eldhús max 15 cm yfir gólfi, vantar eitt ÚT-ljós í fundarsal, vantar neyðarlýsingu á VS-fatlaðra, uppfæra þarf yfirlitsmynd brunaviðvörðunarkerfis í anddyri, uppdráttur af rýmingarleiðum skal vera á hverju gistiherbergi (á einnig við gistiherbergi á 1. hæð), í forsal skal vera skilti um hámarksfjölda fólks í húsinu í samræmi við gr. 107.22 í byggingareglugerð, við sólstofu við enda gistigangs vantar ÚT-ljós og einnig er hurð of mjó og ekki í samræmi við samþykktu uppdrætti (á einnig við samsvarandi sólstofu á 1. hæð)

1. hæð. Vantar hurðapumpur á töfluherb, ræstiherb og línherb, bæta þarf frágang við heitan pott í samræmi við 69 gr. byggingareglugerðar

Teikningar. Leiðrétta þarf eftirfarandi atriði á aðaluppdráttum: 34,1 ferm anddyri er með veggjum sem ekki eru sýndir á teikningum, hurð er ein að fundarherbergi á 1. hæð (merkt tómstundarherbergi) heimilt er að sleppa annari hurðinni í herberginu ásamt hurð á gangi með því skilyrði að hurð að fundarherbergi sé ávallt opnanleg og að merkt útgönguleið sé í innsta herbergi um opnanlegan glugga.

Frestur til úrbóta: 31/03/2009

Áframhaldandi ábyrgð byggingastjóra og meistara:

Byggingastjóra er kunnugt um áframhaldandi ábyrgð sína og annarra meistara á verkinu. Byggingastjóri skal upplýsa alla meistara á verkinu um áframhaldandi ábyrgð þeirra á því og jafnframt um niðurstöðu þessarar stöðuúttektar.

Laugarvatni 23/02/2009

Byggingastjóri

Byggingarfulltrúi

Slökkviliðsstjóri