BYGGINGAFULLTRÚI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Dalbraut 12, 840 Laugarvatni
Símatími f.h.alla virka daga 486-1145
Fax 486-1246
helgi@sudurland.is

Auður Hafsteinsdóttir
Vífilsstaðir nr. 4
210 Garðabæ

Umsókn nr. 2010-01-37-2256

Þann	06.01.2010	var tekin fyrir umsókn yðar hjá byggingafulltrúa	
	sumarhús	Akurgerði 6	
Stærð		**39,5 m^2**	**118,7 m^3**
Lóðin er		**4.184,0 m^2**	
Fast gjald kr	**40.000**		**340 pr-m^3**
Byggingarleyfisgjald kr.		**80.358**	

Samþykkt

Greiðsluseðill verður sendur

ATH. - Samþykki byggingafulltrúa jafngildir ekki byggingarleyfi

Byggingarleyfi öðlast gildi þegar eftirtöldum skilyrðum er fullnægt, samkv. gr. 44 í skipulags- og byggingarlögum.

1. Sveitastjórn hefur staðfest samþykkt byggingafulltrúa um veitingu byggingarleyfis og byggingarfulltrúi hefur áritað aðaluppdrætti.
2. Byggingarleyfisgjöld hafa verið greidd samkvæmt settum reglum eða samið um greiðslu þeirra.
3. Byggingarstjóri hefur undirrita yfirlýsingu um ábyrgð sína og tilkynnt byggingarfulltrúa nöfn iðnmeistara.

Áréttað er að bygginarstjórar skulu óska eftir áfangaúttektum skv. 48 gr. Byggingareglugerðar nr. 441/1998 með síðari breytingum

Byggingarleyfi fellur úr gildi hafi byggingarframkvæmdir ekki hafist innan 12 mánaða frá útgáfu þess.

Séu framkvæmdir hafnar og gjaldið ekki greitt, innheimtist gjaldið með lögtaki.

Laugarvatni, 07.01.2010

UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU BYGGINGAFULLTRÚI OG FLÓAHREPPS

Byggingarfulltrúi

BYGGINGAFULLTRÚI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Dalbraut 12, 840 Laugarvatni
kt. 640392-2909
sími 486-1145
fax 486-1246
netfang helgi@sudurland.is

Auður Hafsteinsdóttir
Vífilsstaðir nr. 4
210 Garðabæ

Ágæti umsækjandi.

Til þess að hægt sé að gefa út byggingaleyfi, þarf teikningin að vera merkt lóðinni.
Nafn og kennitala teiknara skal vera á teikningunni.

	Byggingarreglugerð 1998
[ ] Vantar samþykkt deiliskipulag.	11.gr.
[ ] Vantar skráningu í FMR og þinglýsingu.	
[ ] Betri teikningu, [ ] eintök.	12.gr.
[ ] Vantar skráningatöflu.	9. gr.
[x] Nafn og kennitölu byggingastjóra.	31. gr.
[x] Nafn og kennitölumeistara.	37. gr.
[x] Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	33. gr.
[ ] Burðavirkisteikningu	19. gr.
[ ] Lagnateikningar	24. gr.
[ ] Lýsingu á burðarvirki og klæðningu.	23. gr.
[ ] Uppdrátt af brunavörnum.	7. kafli
[ ] Vantar merkingu hahdslökkvitækja, reykskynjara og björgunaropa	7. kafli
[x] Byggingaleyfisgjaldið greitt.	27. gr.

Annað vottorð um úttektir sbr. gr. 121. 3 í byggingareglugerð 441/1998

Laugarvatni, 07.01.2010

Byggingafulltrúi

120.2 [Á meðan ekki eru til samhæfðir staðlar og/eða tæknisamþykki til þess að ákvæði 1. mgr. verði virk skulu byggingarvörur á markaði hafa vottun eða umsögn um að þær uppfylli kröfur byggingarreglugerðar, standist staðla og falli að verklagi og séríslenskum aðstæðum. Hliðsjón skal höfð af kröfum sem settar eru fram í ákvörðunum framkvæmdastjórnar Evrópusambandsins varðandi hlutverk framleiðanda og tilnefnds aðila við staðfestingu á samræmi við kröfur. Ef ekki liggja fyrir samþykktir frá framkvæmdastjórn Evrópusambandsins varðandi einstaka vöruflokka skal höfð hliðsjón af ákvörðunum um hliðstæðar vörur. Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins, Brunamálastofnun eða aðrir þar til bærir aðilar sem umhverfisráðuneytið viðurkennir skulu gegna samsvarandi hlutverki og tilnefndur aðili vegna ákvæða þessarar greinar. Þessir aðilar annast staðfestingu á samræmi og gefa út vottorð eða umsögn þar að lútandi.][1]

120.3 Telji byggingarfulltrúi ósannað að vara uppfylli kröfur reglugerðarinnar getur hann krafið ábyrgðaraðila um vottorð er sýni fram á notkunarsvið vörunnar á fullnægjandi hátt.

1) Rgl. nr. 425/2002, 9. gr.

121. gr.

Byggingareiningar og hús byggð utan lóðar.

121.1 Byggingareining (húseining, húshluti, byggingarhluti) sem er framleidd í verksmiðju eða á verkstæði og ætlað er ákveðið sérhæft hlutverk í byggingu skal ávallt bera vottun samkvæmt ákvæðum í gr. 120.

121.2 Hönnuður sem notar byggingareiningar skal sannprófa að vottun þeirra sé í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.

121.3 Hús sem hannað er og/eða framleitt án þess að tiltekinn kaupandi eða byggingarlóð sé fyrir hendi skal bera vottun samkvæmt gr. 120. Átt er við hús sem getur verið framleitt í verksmiðju eða á verkstæði og er flutt í heilu lagi eða í einingum tilbúnum til uppsetningar.

121.3 Frístundahúsi eða sambærilegu húsi sem byggt er utan lóðar skal fylgja vottorð frá byggingarfulltrúa þess svæðis sem það er byggt á og skal þar koma fram hverjir eru hönnuðir, hver ábyrgur meistari, stærðir hússins, úttekt á burðargrind, festingum, einangrun og rakavarnarlagi. Hús þannig byggð skal einkenna með brennimarki eða á annan hátt sem byggingarfulltrúi viðurkennir. Vottorð skal hafa borist til þess byggingarfulltrúa sem veitir endanlegt byggingarleyfi áður en leyfið er gefið út og flutningur hússins fer fram.

122. gr.

Grundun.

122.1 Um grundun gildir ÍST 15 Grundun.

123. gr.

Undirstöður.

123.1 Undirstöður skulu ná niður á frostfrítt dýpi, 1,2 – 2,0 m niður fyrir endanlegt jarðvegsyfirborð við útveggi, eftir því sem við á, eða frostþolið fyllingarefni og burðarhæfan jarðveg. Þær skulu hannaðar og byggðar þannig að ekki geti orðið tjón af völdum hreyfinga í jarðveginum, t.d. vegna sigs eða frostlyftinga. Á jarðskjálftasvæðum skal sérstaklega tekið tillit til þeirra skjálftahreyfinga sem verða í jarðveginum.

123.2 Minnsta breidd undirstaðna skal vera 0,20 m og skulu þær ganga minnst 0,30 m niður fyrir efri brún botnplötu.

BYGGINGAFULLTRÚI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Dalbraut 12, 840 Laugarvatni
kt. 640392-2909
sími 486-1145
fax 486-1246
netfang helgi@sudurland.is

Byggingafulltrúi
uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps
Dalbraut 12
840 Laugarvatni

2010-01-37-2256

Uppáskrift byggingastjóra

Húseignin Akurgerði 6

Samþykkt í bygginganefnd/af byggingafulltrúa 06.01.2010

Eg undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér að vera framkvæmdastjóri við og bera ábyrgð á að framkvæmdir við ofangreinda byggingu verði í samræmi við samþykkta uppdrætti, lög og reglugerðir, sem til greina kunna að koma, sbr. 51. grein skipulags- og byggingalaga nr.73/1997, með síðari breytingum.

Byggingastjóri ______________________ kt. ______________

Heimili ______________________ Sveitafélag ______________

Hefur réttindi sem ______________ Ábyrgðartrygging ______________ Félag ______________

Aðrir meistarar við húsið.

Húsasmíðameistari ______________________ kt. ______________

Múrarmeistari ______________________ kt ______________

Pípulagningameistari ______________________ kt. ______________

Rafvirkjameistari ______________________ kt. ______________

Aðrir meistarar ______________________ kt. ______________

Staður ______________ Dagsetning ______________