



SKRÁNING SAMKVÆMT ÞJÓÐSKRÁ:  
 LANDNÚMER 166997  
 STAÐGREINIR 8710-L-57570220  
 STÆRD LÓÐAR 14780,0 M2

LÓÐ SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI  
 STÆRD LÓÐAR 78.954 M2

STÆKKUN MATSHLUTA 03  
 HÚSID VAR 462,0 M2 (ÞJÓÐSKRÁ)  
 HÚSID VERÐUR 750,4 M2

Skráningartafla: Unidheimar Ljónastíg - Flúðasveppir  
 Landnúmer: 166997  
 Matshlutanúmer: 03  
 Skrásetjari: JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON  
 Kennitala: 021171-5069  
 Útgáfa: 4.01t Dags: 5.9.2012

Uppskipting og lýsing				Stærðir													Rekentalir			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	Rekentalir	D17		
Lokun	Rými	Notkun	Hélu- flokun	Eignar- hald	Botnflotur	Milflotur	Stigar	Op	Brúttóflotur	Brúttóflotur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál	Nættoflotur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	skiptarúmmál	Skipta- rúmmál		
Matshluti					752,5	0,0	0,0	0,0	752,5	0,0				5.209,2	713,5	752,5		4.794,720		
Botn														150,5						
A	01	1. hæð			752,5	0,0	0,0	0,0	752,5	0,0			5.058,7	713,5	752,5		6,72	4.794,720		
	0101	Rotmassahús	N	0101	752,5				752,5		5,52	7,93	5.058,7	713,5	752,5					
Athugasemdir																				
Sameignir sumra																				
Eignarhald																				
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign m³															Séreign m³
	0101	Rotmassahús	752,5	4.794,720	4.794,720															
	Alls			752,5	4.794,720															4.794,720

SKRÁNINGARTAFLA  
1:1000

Breytingar:  
15.11.2012  
Loftunarpöpi í þaki breytt í opnanlegan þakglugga 1.0x16.6m með stillianlegri opnun/lokun í hliðum þakglugga. Þlac í gluggum polycarbonat

**BYGGINGARLÝSING**

ÓSKAD ER EFTIR AÐ RÍFA NÚVERANDI ROTMASSAHÚS MHL-03, OG ENDURBYGGJA Á SAMANSTAD Í STÆKKABRÍ MYND. HÚSID ER MÁLMKLETT Á TIMBURGRIND EN VERÐUR STEINSTEPT HÚS MED STEYPTUM UNDIRSTÖÐUM, VEGGLUM OG FLÓTU. FLATA OG SÖKKLAR HALDAST UPPÍ AF FORSTEYPTUM SÚLUM SAMKVÆMT FYRIRMELMUM VEFKREÐING. BURDARVIRKI ÞAKS VERÐUR ÚR LÍMTRÉ KLÆTT MED 107MM FIR ÞAKKINGUM MED VIÐURKENNINGU FRÁ BRUNAMÁLSTOFNUN RÍKSINS NR. 1997-67.

GÓLFKÓTI Í ENDURBYGGDU HÚSID VERÐUR ÖBREYTTUR.

ÓSKAD ER EFTIR AÐ BYGGJA NIÐURGRAFNA STEYPTA ÞRÓ VID HLID HEIRRI GÖMLU, SJÁ GRUNNMYND

STARFSEMI:  
HÚSID ER NOTAD TIL AÐ FRAMLEIDA ROTMASSA TIL SVEPPARÆKTUNAR. ROTMASSINN ER GERÐUR ÚR HÁLMI OG HÆNSNASKÍT SEM BLEYTT ER UPPÍ OG SNÚÐ REGLULEGA MED VINNUVÉLUM.

ALLAR STÁLFASTINGAR ERU HEITGALVANHÚÐADAR.

ÞRÓJAR HLIDAR HÚSSINS KLÆDAST MED LITADRI MÁLMKLEFNINGU Í SAMAN LIT (RAL 7011) OG ÖNNUR HÚS Á SVÆÐINU.

LOFTUN ER UM MENI

HÚSID SKAL TENGJAST BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI Í ADLIGGANDI HÚSUM. BRUNAMÓTTAÐA ADALBURDARVIRKIS SKAL VERA R60.  
SETJA SKAL UPP ÚT OG NEYDARLÝSINGU, SÖKKVIÐEKI OG REYKSKYNDARA Í SAMRÁÐI VID BRUNAMÁLAFYRIRVÖLD. TEIKNINGAR SKAL YFIRFARA AF BRUNAVÖRNUM ÁRNESSYSLU.

**KÖLNUNARTÓLUR:** U-GILDI TI UNDIR 10°C  
HÚSID ER EKKI UPPHITTUÐ.

**SKÝRING TÁKNA:**

- GN GÓLFNIDURFALL
- GK GÓLF KÓTI Á GRUNNMYND
- RT RAFFMAGNASTAFLA
- KÍ 0.00 KÓTI Á SMÍÐMYND / ÚTLITI
- R REYKSKYNDARI
- SL SÖKKVIÐEKI
- ÚT MERKT FLÓTTALEIÐ, ÚT-LJÓS
- STJÓRNSTÖÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS
- BRUNASLANGA
- LR LOFTFRÆSING
- PN ÞAKNIDURFALL
- NOTEYNINGAR NÚMÉR FMR

GÓLFKÓTI ER AFSTEÐUR, OG SKAL HALDAST ÖBREYTTUR. ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAD SÉ TEKID FRAM

FLÚÐASVEPPIR EHF  
ADALUPPDÆTTIR  
LANDBÚNAÐARBYGGING

101

AFSTÖÐUMYND 1:1000  
SKRÁNINGARTAFLA  
SKÝRINGAR

ÁR	MAÐ	TEIÐ	FRÉÐ	DAÐ
12-011		JFM	BJARNI	1.09.2012

JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON 021171-5069

**TEIKNISTOFA EHF** - KT: 690506-0680  
EYRAVEGI 32, 800 SELFOSS  
S: 462 4050 / 861 4052

JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON - BYGGINGAFREIÐINGUR BFF - JFM@MTEIKNISTOFALIS  
ADALUPPDÆTTIR - SKIPLÖG - RÁÐGÖF - EIGNASKIPTAFYRILÝSINGAR