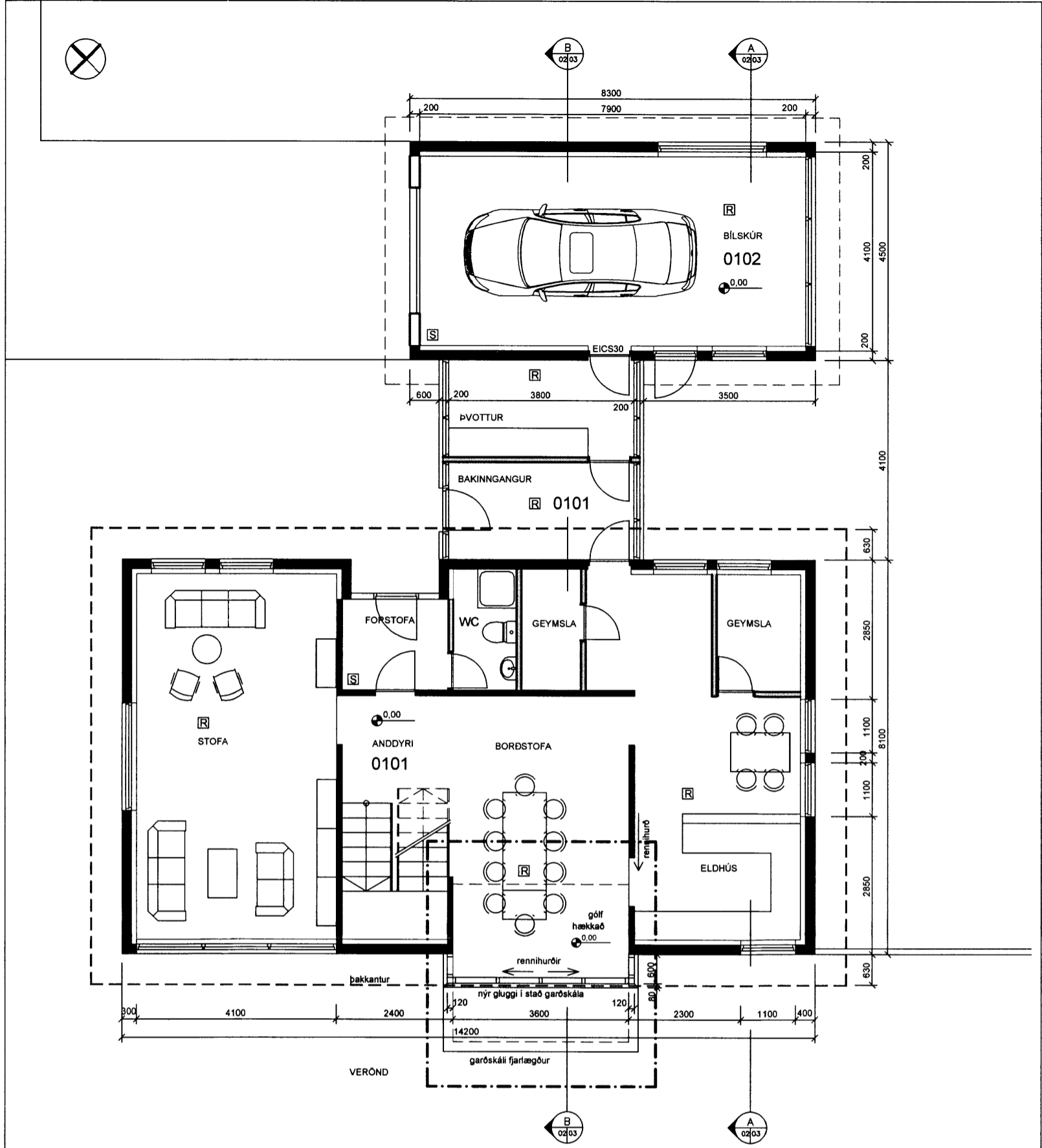
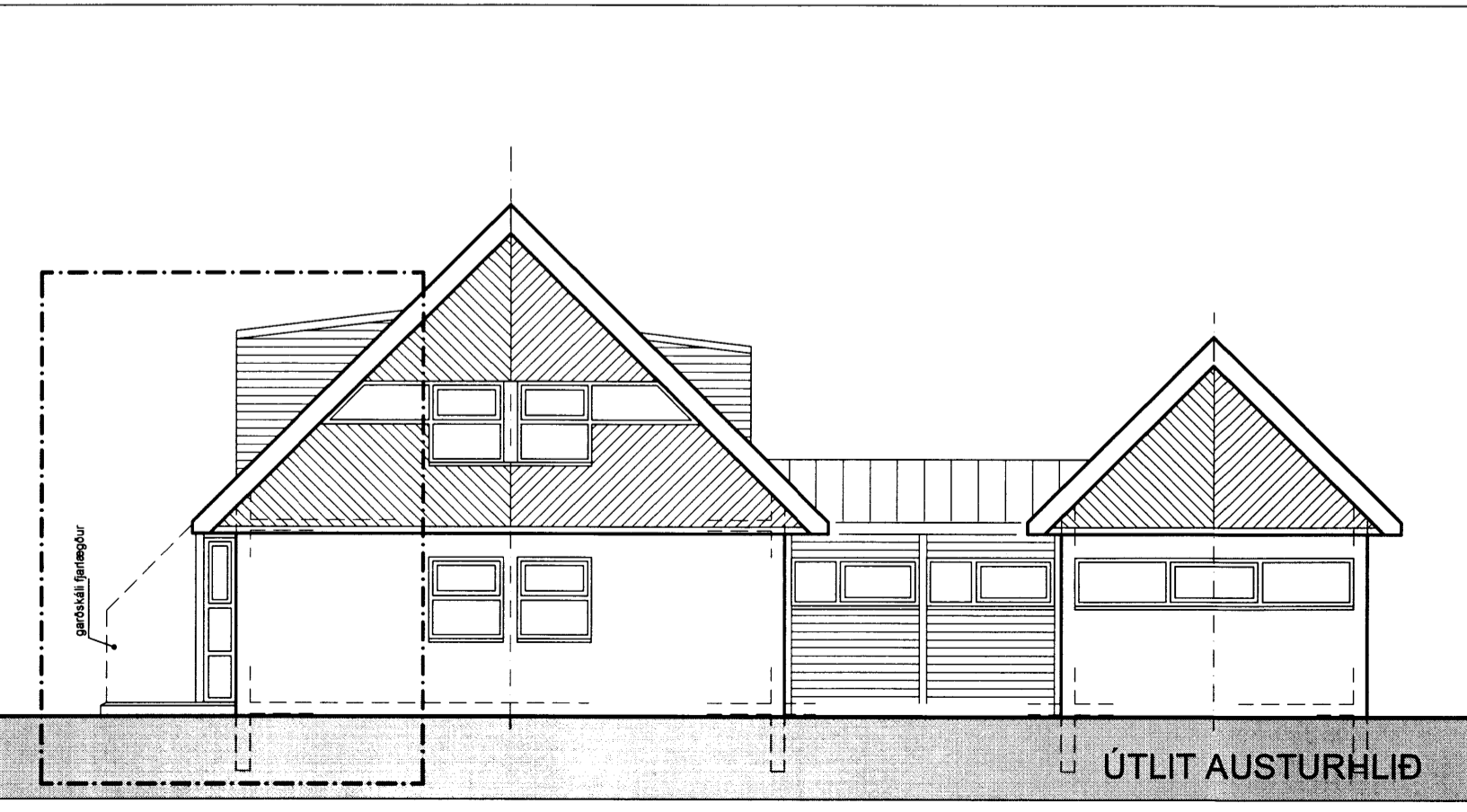


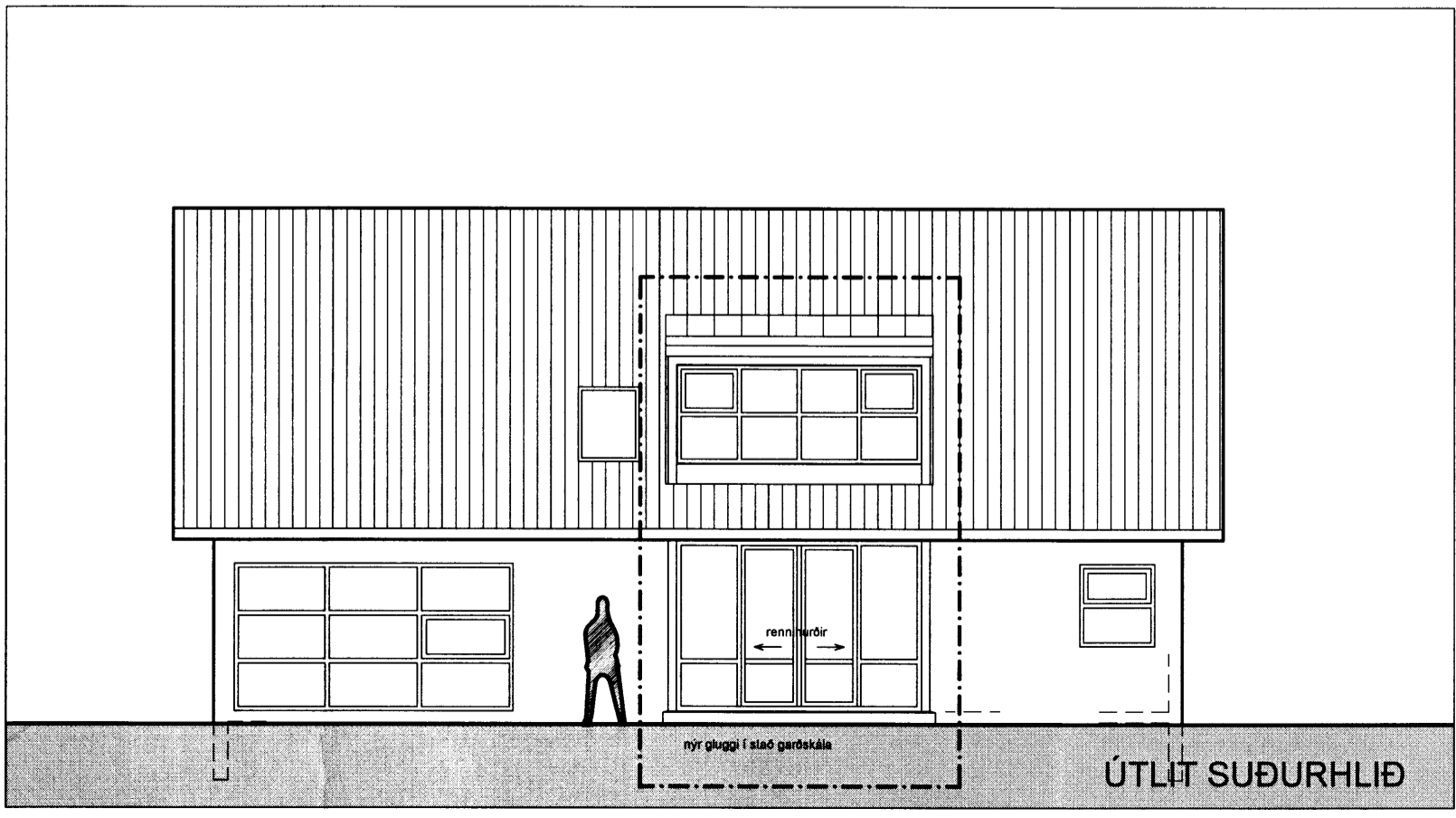
GRUNNMYND RISHÆÐ



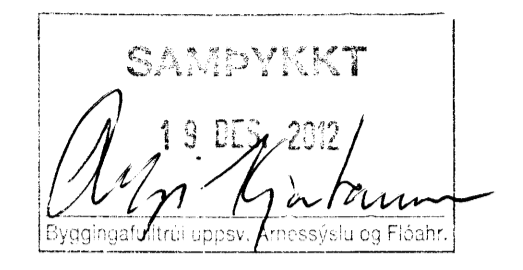
GRUNNMYND 1. HÆÐ



ÚTLIT AUSTURHLÍÐ



ÚTLIT SUÐURHLÍÐ



BREYTINGAR SEM SÓTT ER UM
 1. hæð:
 Núverandi garðskáli sem nær 2000 mm út fyrir suðurvegg verður fjartæður. Settur verður nýr gluggi á sama stað sem nær 600 mm út fyrir ytri brún suðurveggjar. Rennihúðir eru á framhlöð og opnanlegir gluggar á hlöðum nýs glugga.
 Gólf í borðstofu sem nú er lægra verður hækkað upp í sömu hæð og aðalgólf jarðhæðar.
 2. hæð:
 Núverandi glerpak garðskála verður fjartægt og settur í staðinn nýr kvistur þannig að full lofthæð verður í setustofu út að úttegg. Þar sem áður var opið milli hæða verður lokað milli hæða með nýju timburgólf.

BYGGINGARLÝSING KVISTS
 Útveggir eru úr timbri, einangraðir með 125 mm þykkri steinullareinangrun, klæddir að utan með rakapólnum krossvið og loftaðri timburklæðningu á grind. Að innan er rakavarnarlag, grind fyrir lagnir og klætt að innan með gipsplötum. Burðanvirki þaks er úr timbri, klætt er að ofan með 25 mm þykkri borðklæðningu, þakpappa og báraði málmklæðningu. Þak er einangrað með 200 mm þykkri steinull, 20 mm loftunarbíl er ofan einangrunar. Að innan er rakavarnarlag, timburgind fyrir rattlagnir og klætt að neðan með gipsplötum eða viðarpanil. Gluggar eru úr timbri, framleiddirskv. íslenskum staðli. Gler er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Allar klæðningar innanhúss í íbúðarými eru a.m.k. í flokki 2.

ÖRYGGISMÁL
 Berandi veggir og bitar uppfylla kröfur um REI30. Reykskynjarar eru í stofu, eldhúsi, svefnherbergjum, þvottahúsi og bílskúr. Slökkvitæki eru á báðum hæðum og í bílskúr.

ANNAD
 Fyrir utan breytingar sem nú er sótt um gilda áður gerðar og samþykktar aðalteikningar.

STÆRDIR (skv. nýri skráningartífu dags. 12.12.12.)
 Brúttó rúmmál íbúðarhúss og bílskúrs: 705,7 m³
 Brúttóflötur íbúðarhúss og bílskúrs: 261,0 fm²

- SKÝRINGAR**
- AFMÖRKUN BREYTINGAR SEM SÓTT ER UM
 - [R] REYKSKYNJARI
 - [S] SLÖKKVITÆKI
 - /// STEINSTEYPA NÝ
 - STEINSTEYPA NÚVERANDI HÚS
 - == VEGGIR ÚR TIMBRI

Upphaflegur hönnuður húss er Gunnar Friðbjörnsson arkitekt fai.

BREYTING: _____ DAGS: _____

HVERABAKKI II - íbúðarhús
845 HRUNAMANNAHREPPÍ
 VERK:
 TEIKNING: **aðalteikning, breyting húss**
 EFNI: **grunnmyndir, útlit**
 MKV: 1:100
 DAGS: 12.12.2012 NR: **297-02**
 UNDIRSKRIFT: *Reynir Adamsson* 240448-2469

ADAMSSON ehf - arkitektastofa
 Laugavegi 32b - 101 Reykjavík - sími: 551 1300
 netfang: adamsson@simnet.is
 Reynir Adamsson arkitekt fai / fssa