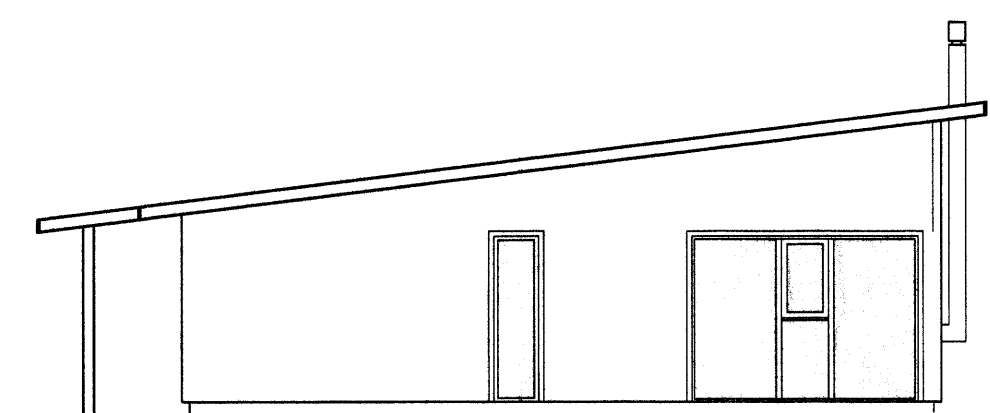


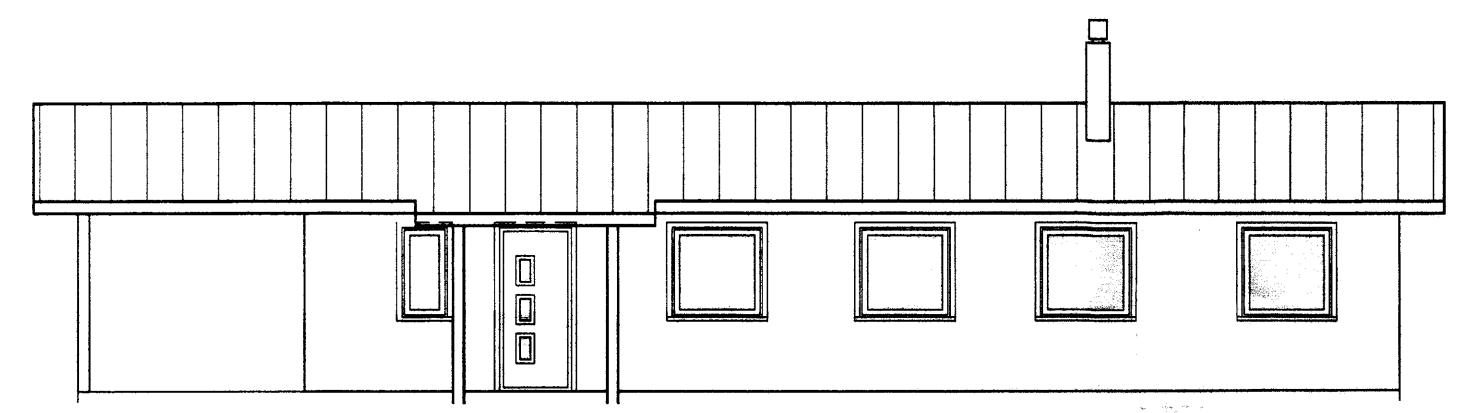
SNEIDMYND A-A



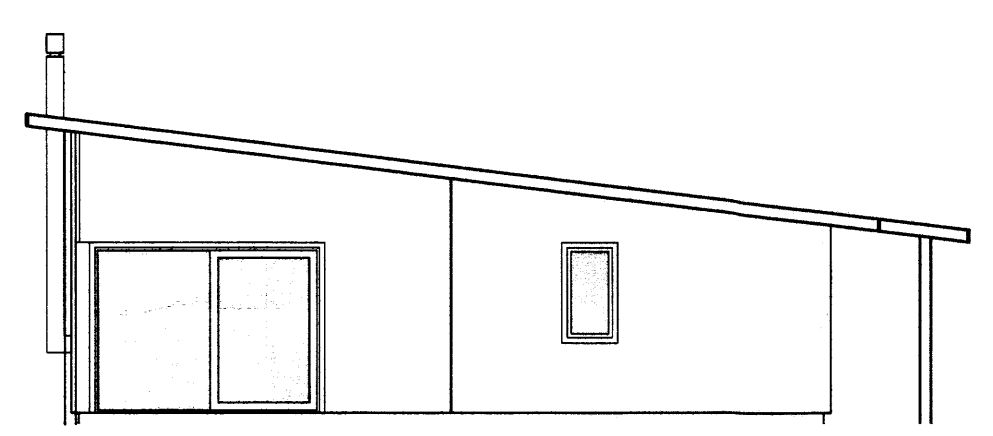
NORDAUSTUR



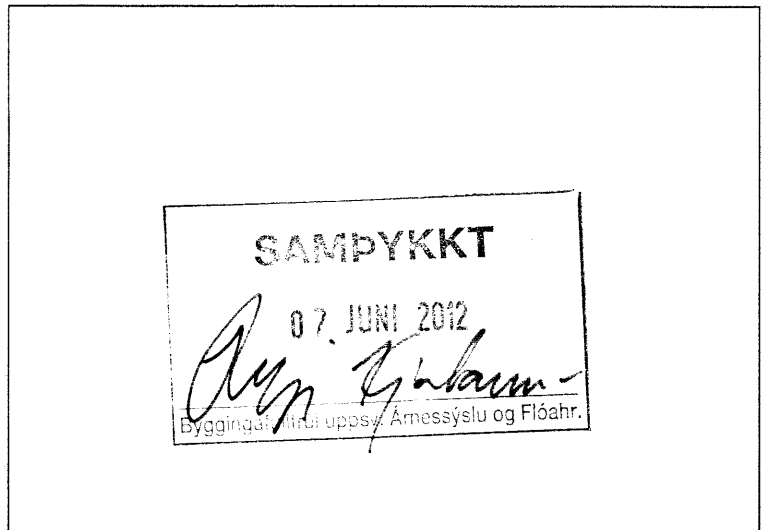
NORÐVESTUR



SUBAUSTUR



SUBVESTUR



BYGGINGALÝSING:

Í samræmi við 1. förluá ákvæði til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012 er byggingin undanþegin ákvæðum 6-16. hluta reglugerðarinnar. Þar sem byggingin var hönnuð í gildistíð eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og hönnun byggingarinnar lokið við gildistöku nýrrar byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010. Heimild þessi fellur niður ef byggingarleyfi hefur ekki verið gefið út fyrir 1. janúar 2013. Effir þann tíma skal fylgt ákvæðum nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 við hönnun byggingarinnar og skulu þá nýjri upprættir, byggðir á ákvæðum reglugerðar nr. 112/2012, lagðir fyrir leyfisveitanda til samþykktar.

Húsið byggist úr steypu á hefðbundinn hátt.

UNDIRSTÖBUR:
Undirstöður eru úr járnþentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun og niður með sökkulum.

PLATA:
Botnplata er úr járnþentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru úr steinsteypu einangrast að innan með 4" plast og þússað. Útveggirnir verða þússaðir að utan. Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

ÞAK:
Þak er gert út timbri spennur 45 x 225 mm, einangrist með 200mm þakull og klæðist með krossviðspilötum og bræddur pappi á þak.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Verða Ál-Írú. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler). Björgunarop eru í hverju svæfnherbergi. Innihurð í anddyri verði 900mm breið en aðrar innihurðir 800mm.

UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins verður með hitaveitu, annað hvort með ofnum og/ eða gólfhitagöngum. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötum. Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.

Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

LÉTTIR INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm. Timburgrind/álstödur er klæðist annaðhvort með 2x13mm gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og einangrist með 70mm. steinull.

FLOKKUN KLÆÐNINGA:
Sumarhús sé í flokki 2 (E1-30).

LOFTRÆSTING:
Frá lokudum rýmum komi loftræsting.

BRUNAVARNIR:
Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsettir.

BÍLASTÆÐI:
Á lóð er gert ráð fyrir amk. 2 bílastæðum.

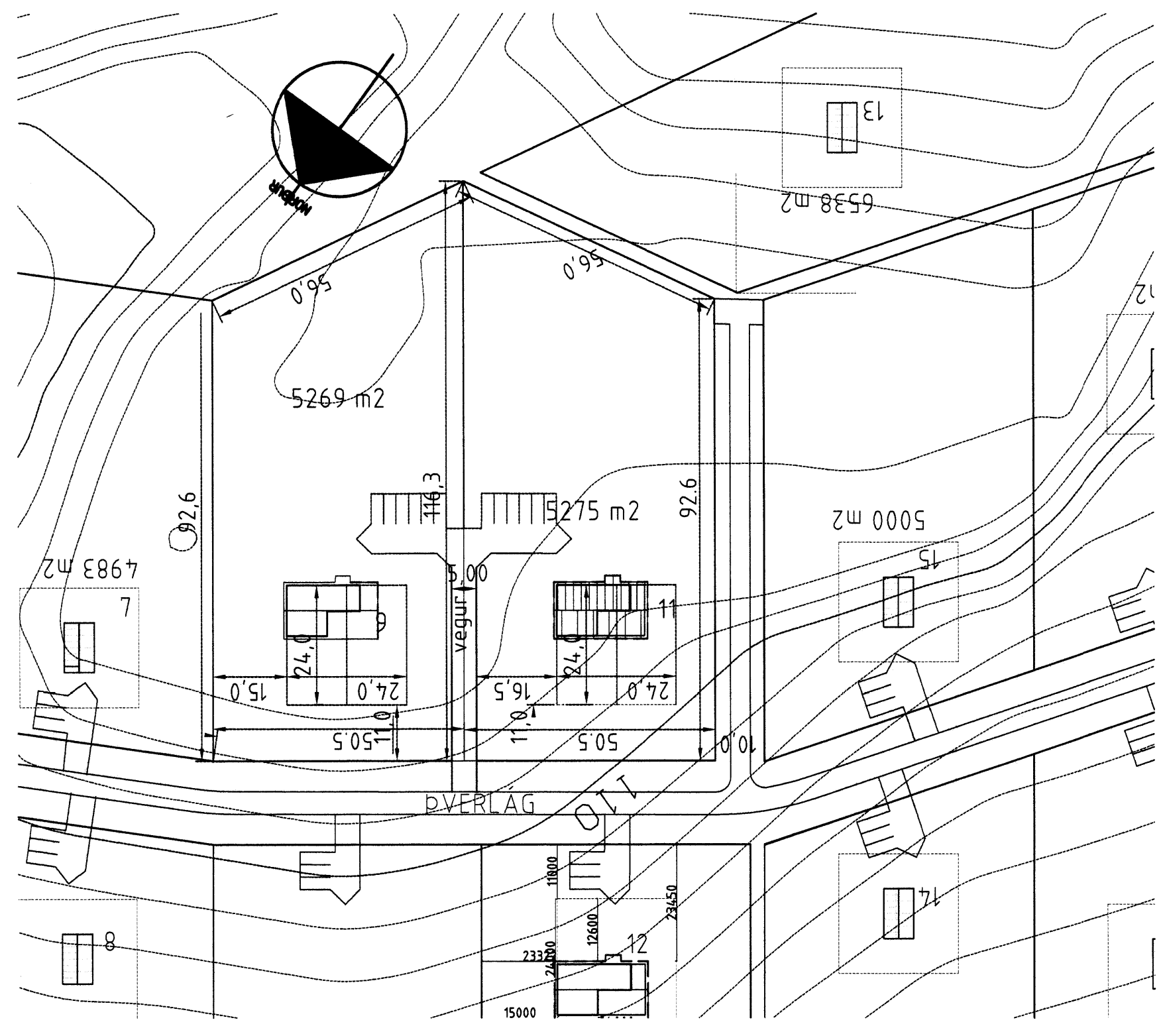
Athuga að byggingarfulltú staðsetji endanlega hús á lóð í samræði við lóðarhafa.

KÖLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ:

Botnplata	0,3 w / m ² k
Útveggir	0,3 w / m ² k
Gler og karmar	2,0 w / m ² k
Hurðir	3,0 w / m ² k
Þak	0,2 w / m ² k

HELSTU STÆRÐIR:
Sjá skráningartöflu.

Skráningartafli: ÞVERLÁG 11 HRUNAMANNAREPPI				Skrásetjari: Bjarni Heiðar Geirsson													
Landnúmer: 201190				Kennitala: 010866-5299													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Daga: 12.5.2012													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rým hæð-röð	D2 Nöskun texti	D3 Hefuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Slagar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sk. < 1,8 m ²	D10a Salarnæð m ²	D10b Salarnæð max. m ²	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Netóflötur m ²	D16 Brúttóflötur m ²	Raknitale skiptarúmmál m ³	D17 Skipta-rúmmál m ³
					116,9	0,0	0,0	0,0	116,9	0,0			405,7	96,1	116,9		314,247
													23,4				
A	01		1. hæð Sumarhús	N	0101	116,9	0,0	0,0	0,0	116,9	0,0	2,66	382,3	96,1	116,9	3,27	314,247
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nöskun texti	Brúttóflötur m ²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³													
	0101	Sumarhús	116,9	314,247	314,247												
		Alls	116,9	314,247	314,247												



Breytt dags 12.05.2012
sumarhúsið verður steypu í stað timbur

es TEIKNISTOFAN SUDURLANDSBRAUT 48	
S: 588-7344 FAX: 588-7343	
NETFANG: kastor@simnet.is	
SUMARHÚS ÞVERLÁG 11 ÁSATÚNI	
AFSTÖÐUMYND	MKV 1:1000
ÚTLIT	MKV 1:100
GRUNNMYND	MKV 1:100
NAHNAÐ	Kjaran / Sigurður
VERANDEYR	301
DATEYING	07.06.2006
SAFNAFNA	ÞVERLÁG 11.dwg
TEIKNING	A01